



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Žagara, OIB: 26041049747, Goranska 120, Prezid, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Marcotulli & Partneri d.o.o. iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4410, sjenokoša Delec u Delci, površine 845 m²,
- k.č.br. 4411, sjenokoša Delec u Delci, površine 3413 m²

obje upisane u z.k. ul. 85 k.o. Prezid, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnica upisana:

DRAŽENović MARIJA, NOVA GRADIŠKA, STANIVUKOVIĆEVA 11 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Žagara, OIB: 26041049747, Goranska 120, Prezid, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 4410 i 4411 k.o. Prezid.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava, iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. kolovoza 2026. do zaključno 29. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu za ispravak upisa navodi da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer je stvarno stanje drugačije je od zemljišnoknjižnog. Ovdje predlagatelj stvarni je vlasnik predmetnih nekretnina, a pravo vlasništva stekao je nasljeđivanjem. Kao posjednik predmetnih nekretnina u evidenciji katastra upisan je ovdje predlagatelj. Predlagatelj je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza svojeg oca, pok. Stjepana Žagara. Pok. Stjepan Žagar stekao je predmetne nekretnine kupoprodajom 1939. godine. Te je godine s pok. Ankom Žagar, suprugom pok. Antuna Žagara, zaključio kupoprodajni ugovor kojim je istoj, a kao nasljednici pok. Antuna Žagara, isplatio kupoprodajnu cijenu te ušao u posjed predmetnih nekretnina. Predlagatelj o ovome ima neposrednih saznanja iz pričanja pok. oca, ali i radi činjenice da je pok. Stjepan Žagar pri Kotarskom sudu u Čabru dana 08. ožujka 1947. pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a koji je vođen pod posl.br. P-8/1947. Prema pričanju pok. oca predlagatelj ima saznanja da je postupak pokrenut tužbom okončan u njegovu korist, odnosno da je donesena presuda temeljem koje je pok. Stjepan Žagar utvrđen vlasnikom nekretnina. Međutim, niti njegov otac, niti danas predlagatelj nema predmetnu presudu, a s obzirom na trenutni upis u ZK ona nije dostavljena ZK odjelu radi provedbe. Predlagatelj se obratio upitom za ishodovanje presude Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama te Državnom arhivu u Rijeci. Od prednjeg tijela obaviješten je usmeno da se spis naznačenog predmeta uslijed proteka vremena više ne nalazi na sudu, a od potonjeg pisano dopisom da se predmetna odluka ne može pronaći uslijed činjenice da je arhiva Kotarskog suda Čabar sačuvana fragmentno. Pa ipak, predlagatelj je poštenu posjednik predmetnih nekretnina, a okolnost samostalnog posjedovanja upisana je i u evidenciji katastra. Predlagatelj osobno te putem prednika predmetne nekretnine posjeduje preko osamdeset godina te je priloženom dokumentacijom (posjedovnim listom i preslikom tužbe) učinio vjerojatnim da mu pripada pravo samovlasništva na predmetnim nekretninama koje nije upisano u njegovu korist te da ne posjeduje tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a da se radi o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa i da postoji opravdani razlog za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka. Predložio je sudu da ga nakon provedenog postupka uknjiži kao vlasnika u cijelost na predmetnim česticama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju: po pun. OD Marcotulli & Partneri d.o.o., Rijeka, Stossmayerova 16
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Delnice, Tina Ujevća 1 (objaviti i na oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Čabar)
- 4. Oglasna ploča Grada Čabra, Grad Čabar, Narodnog oslobođenja 2



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

27.08.2026 12:25

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

Algoritam
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z1893472262d89668

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-