Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19760/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o nasljeđivanju O-6086/2025, UPP/OS-O-66/2025-10 od 15.04.2026., dana 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12120 katastarske općine Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O-6086/2025, UPP/OS-O-66/2025-10 od 15.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Baltić Miholjke, OIB: 91076118005, Ulica kneza Trpimira 7, 10000 Zagreb (E-172)koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 7259 Ulica kneza Domagoja – Ulica kneza Trpimira - Ulica kneza Branimira ukupne površine 12389 2m (dvorište površone 7502 m2, zgrada površine 13 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 14 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 14 m2, zgrada površine 11 m2, zgrada površine 13 m2, zgrada površine 13 m2, zgrada površine 13 m2, zgrada površine 14 m2, zgrada površine 9 m2, zgrada površine 13 m2, zgrada površine 14 m2, zgrada površine 15 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 7 m2, zgrada površine 7 m2, zgrada površine 14 m2, zgrada površine 12 m2, zgrada površine 13 m2 stambena zgrada, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 17 površine 197 m2, stambena zgrada, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 7 površine 287 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 10, 12 površine 394 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 16 površine 420 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 14 površine 421 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Branimira 35, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 18,20, 22, 24, 26 površine 1005 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 9, 11, 13, 15 površine 930 m2, garaža površine 437 m2, garaža površine 515 m2) povezano s vlasništvom stana u prizemlju ravno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u površini 69.02 čm, s pripadajućim spremištem, Trpimirova 7, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Budimir Biljane, OIB: 12444334432, Obere Hönggerstrasse 19, 8103 Unterengstringen, Švicarska u 1/2 dijela

Biscarrat Marjane, OIB: 42101043134, Ulica kneza Trpimira 7, 10000 Zagreb u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Budimir Biljana, Obere Hönggerstrasse 19, 8103 Unterengstringen, Švicarska
2. Biscarrat Marjana, Ulica kneza Trpimira 7, 10000 Zagreb
3. Općinsko građansko državno odvjetništvo, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeva 15

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.04.2026 13:42	**Serijski broj certifikata**	345801018403657045796908256486384656019451486279
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z185300392bdbe7ed	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -