

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Z a g r e b

Pravna stvar:

Tužitelj: SLAVKO IVKOV, Zagreb, Hrvatskog sokola 79, OIB: 53323964621,
zastupan po odvjetnici Jeleni Kunac iz Zagreba, J. Hanuša 2.

Tuženici: I. IVAN BARTULOVIĆ, Zagreb, Lošinjska 14, OIB: 05720270610,
II. mldb.DINO GABRIEL BARTULOVIĆ, Samobor, Grič 12, OIB: 73925832766,
III. ROSSEL LAURON BARTULOVIĆ, Samobor, Grič 12, OIB: 94372642661.

T U Ž B A

Punomoć pod A/ Zk.izvadak pod B/ Povijesni zk.izvadak pod C/ Rješenje o nasljeđivanju pod D/ Ugovor o zajmu pod F/ Punomoć pod G/ Ugovor o kupoprodaji stana pod F/ Rješenje o ovrsi pod G/ Rješenje ŽS ZG Gžovr-431/04 pod H/ Nalaz i mišljenje pod I/ Zapisnik o vještačenju pod J/ Presude pod K/ 1x	radi poništaja
---	-----------------------

I U zemljišnoj knjizi Naslova kao vlasnik nekretnine upisane kao: **67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)-stan broj 404 u IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 60.49 m², koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Hrvatskog Sokola 79, upisano u zk.ul.br. 222717 k.o. Vrapče, a ranije upisano u podul.br. 6384 k.o. Vrapče Staro, upisan je DINKO BARTULOVIĆ, Zagreb, Novakova 21, OIB: 94372642661.**

Za korist Dinka Bartulovića dana 13.02.2002. godine izvršen je upis uknjižbe prava vlasništva odnosno prijenos prava vlasništva na gore opisanom stanu, i to temeljem: Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 11. veljače 2002. i punomoći od 07. veljače 2002.

Dokaz: zk.izvadak, povijesni zk. izvadak, zbirka isprava pod poslovnim brojem: Zs-1718/2002 koju čine : Ugovor o kupoprodaji stana broj: 14155 od dana 14.12.1995. godine, Ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 11.02. 2002. i punomoći od 07.02.2002. godine.

II Dinko Bartulović je preminuo dana 1.01.2021. godine te su temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju od dana 22.09.2021. godine pod poslovnim brojem O-1082/2021 (UPP/OS-33/2021) zakonskim nasljednicima istog utvrđeni i proglašeni ovdje tuženici.

Dokaz: Rješenja o nasljeđivanju od dana 22.09.2021. godine pod poslovnim brojem O-1082/2021 (UPP/OS-33/2021).

III Nakon što se sada pok. Dinko Bartulović upisao kao vlasnik nekretnine, točnije stana opisanog pod AI tužbe, isti je pred Naslovom protiv ovdje tužitelja pokrenuo ovršni postupak radi iseljenja, a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem: Ovr-1368/2002 i pravomoćno je okončan dana 13.08.2013. godine (datum pravomoćnosti) Rješenjem kojim je odbačen prijedlog za ovrhu pod poslovnim brojem Ovr-1368/2002.

U ovršnom postupku Naslova poslovnim brojem Ovr-1368/2002 proveden je dokaz grafološkim vještačenjem po stalnom sudskom vještaku za rukopise Zrinki Bellotti te je utvrđeno kako **potpis „Slavko Ivkov“ na punomoći od 7.02.2002. godine nije pisan rukom Ivkov Slavka (ovdje tužitelj) već rukom druge osobe, te da Sporan potpis „Ivkov Slavko“ u Knjizi ovjer pod brojem 625 od 11.02.2002. nije pisan rukom Ivkov Slavka, već rukom druge osobe.**

Dokaz: Rješenje o ovrsi ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-1368/02 od 12.09.2002. godine, Rješenje Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 18.05.2004. godine pod poslovnim brojem Gžovr 431/04, nalaz poslovni broj: Ovr-1368/02 od 23.06.2003. godine, ispis uvida u e predmet.

IV Sada pok. Dinko Bartulović je pred Naslovom pokrenuo parnični postupak protiv Alianz osiguranja d.d., radi isplate, koji se vodio pod poslovnim brojem P-5275/13 (ranije: P-11101/03) a koji je okončan zaključenjem nagodbe.

U predmetnom sudskom postupku tužitelj je od tuženika kao osiguravajućeg društva kod kojeg je Javni bilježnik koji je ovjerio potpis na Punomoći od dana 7.02.2002. godine imao zaključenu policu osiguranja od odgovornosti potraživao naknadu štetu iz razloga što je uslijed propusta osiguranika tuženika, tj. zbog propusta što prilikom ovjere potpisa na punomoći istovjetnost potpisnika punomoći nije utvrđena sukladno tada važećem čl.60 Zakona o javnom bilježništvu, nije mogao postati punopravni vlasnik predmetne nekretnine u smislu odredbe čl. 277.st.5. Ovršnog zakona, čime je istom nastala šteta u vrijednosti tržišne

vrijednosti stana koji je bio predmet osiguranja obzirom je dogovorio kupoprodaju istog, no kupac je odustao od kupnje nakon što je utvrđeno da punomoć temeljem koje je potpisan Sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine **nije potpisana od strane protivnika osiguranja (ovdje tužitelja).**

Tijekom ovosudnog postupka pod poslovnim brojem P-5275/13 (ranije: P-11101/03) proveden je dokaz vještačenjem spornih potpisa po stalnom sudskom vještaku za rukopise Ljerki Zdunić, a iz pisanog nalaza i mišljenja od 6.06.2006. godine u bitnom proizlazi da skriptor spornog potpisa na punomoći od 7. veljače 2002. godine nije Slavko Ivkov te da Skriptor spornog potpisa pod brojem 625 na fotografiji lista iz knjige ovjere potpisa vrlo vjerojatno nije Slavko Ivkov, dok iz dopune nalaza i mišljenja tj. očitovanja na prigovore tužitelja prizlazi da **nisu nađeni tragove koji bi upućivali na mogućnost da su sporni potpisi autokrivotvoreni**, slijedom čega sa sigurnošću zaključuje da je u konkretnom slučaju takova mogućnost u potpunosti isključena.

Dokaz: Zapisnik o vještačenju P-11101/03 od 6.06.2006., ovosudne presude broj: P-11101/03 od 19.04.2011. godine i P-5275/2013 od 11.05.2015., priklop ovosudnog spisa pod poslovnim brojem P-5275/2013.

V Presudom Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem KO-4054/2004 od dana 21.02.2007. okrivljena Ivkov Marija proglašena je krivom za počinjenje kaznenog djela protiv imovine-prijevarom opisanom po čl.224.st.1.i 4. KZ te kazeno djelo protiv protiv vjerodostojnosti-krivotvorenjem isprava, opisano u čl.311.st.1 Kz-a što je kažnjivo po čl.224.st.4. KZ, a i čl. 311.st.1. KZ-a.

Krivotvorenje isprava za koje je Marija Ivkov oglašena krivom odnosilo se upravo na krivotvorenje Punomoći od 11.02.2002. godine temeljem koje punomoći je potpisan *Ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 11.02. 2002. godine.*

Dokaz: preslika Presude poslovni broj: K-DO-4054/2004 od dana 21.02.2007. godine, službenim putem zatražiti priklop cjelokupnog spisa poslovni broj: K-DO-4054/2004. kao i očitovanje kada je predmetna presuda stekla svojstvo pravomoćnosti, saslušanje tužitelja.

VI Ništetnom ispravom se smatra ona isprava koja je sačinjena protivno Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima, moralu društva.

Kako je punomoć od 11.02.2002. godine krivotvorena što predstavlja kazneno djelo, a što je pravomoćno utvrđeno u sudskom postupku pod poslovnim brojem K-DO-4045/2004 to je ista ništetna. Ništetan je i Ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnina od dana 11.02.2002. godine, a sve iz razloga što je isti nije potpisan od strane tužitelja, već ga je u ime tužitelja potpisala treća osoba temeljem nevaljane punomoći obzirom je ista punomoć krivotvorena.

Ugovorni odnos iz Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva nekretnina nastao je uslijed počinjenja kaznenog djela, te isti nije potpisan od strane tužitelja iako je potpis tužitelja nužan uvjet valjanosti ugovora, slijedom čega se isti ugovora ima smatrati ništetnim.

VII Da je ugovor ništetan i da Dinku Bartuloviću ne pripadaju nikakva prava na nekretninu pobliže opisanu pod AI ove tužbe proizlazi iz činjenice da je istom u cijelosti isplaćena šteta koja mu je nastala temeljem zaključenja ugovora koji je nastao počinjenjem kaznenog djela (ovosudni postupak P-5275/2013, a ranij P-11101/03), ali i činjenica da zakonski nasljednici istog u ostavinsku masu nisu prijavili predmeti stan kao imovinu ostavitelja, a sve iz razloga što su znali da istome, baš kao i njima ne pripadaju nikakva prava na nekretninu pobliže opisanu pod ADI ove tužbe..

Dokaz: očekivano priznanje tuženika.

VIII Slijedom prednjeg, tužitelj ustaje s ovom tužbom i traži od Naslova da provede postupak, a potom kao i za slučaj ogluhe ili izostanka donese sljedeću

P R E S U D U

I Utvrđuje se ništetnim Ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva nekretnine zaključen između DINKA BARTULOVIĆA, JMBG 0308965330067, iz Zagreba, Novaki 21, kao zajmodavac i predlagatelj osiguranja s jedne strane (dalje u tekstu: zajmodavac i predlagatelj osiguranja), MARIJE IVKOV, JMBG: 2010953335029, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, kao zajmoprimac, s druge strane (dalje u tekstu: zajmoprimac) i SLAVKA IVKOVA, JMBG. 19029493335029, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, zastupan temeljem punomoći po Mariji Ivkov, JMBG: 2010953335029, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, kao protivnik osiguranja (dalje u tekstu: protivnik osiguranja), potvrđen i ovjeren od strane Javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zgreba, pod brojem ovjere: OU-111/2002 dana 11.02.2002. godine.

II Utvrđuje se nišetnom Punomoć od dana 7.02.2002. godine ovjerena od stane Javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, pod brojem ovjere: Ov-625/02 od 11.02.2002. godine, a pod kojom ovjerom je ovjeren potpis Slavka Ivkova iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, tadašnji broj osobne iskaznice : 10929273/PU-Zgb.

III Određuje se brisanje upisa uknjižbe prava vlasništva prijenosom prava vlasništva na nekretnini: **67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)-stan broj 404 u IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 60.49 m2, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućimsuvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Hrvatskog Sokola 79, upisano u zk.ul.br. 222717 k.o. Vrapče, koji je izvršen pod poslovnim brojem Zs-1718/2002 za korist Dinka Bartulovića, Zagreb, Novakova 21, OIB: 94372642661,**

i to temeljem: Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 11. veljače 2002. i punomoći od 07. veljače 2002. te se uspostavlja ranije zemljišnoknjižno stanje tako da se kao vlasnik upisuje **SLAVKO IVKOV, Zagreb, Hrvatskog sokola 79, OIB: 53323964621**, po pravomoćnosti ove presude.

IV Nalaže se tuženicama: IVANU BARTULOVIĆU, Zagreb, Lošinjska 14, OIB: 05720270610, mldb. DINI GABRIELU BARTULOVIĆU, Samobor, Grič 12, OIB: 73925832766 i ROSSEL LAURON BARTULOVIĆ, Samobor, Grič 12, OIB: 94372642661, da tužitelju solidarno naknade prouročeni parnični trošak uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od presuđenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koja je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

U Zagrebu, 19. siječnja 2025.

Slavko Ivkov, po:

Trošak:

-sastav tužbe prema Tbr.7..t.1. 250 bodova = 500,00 EUR-a	
PDV 25%	125, 00 EUR-a
Sudska pristojba na tužbu	173,23 EUR-a

**Jelena
Kunac**

Digitalno
potpisao: Jelena
Kunac
Datum: 2026.01.19
15:29:20 +01'00'