

TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Perić, u daljem tekstu prenositelj potraživanja

I

I&I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192, zastupan po direktoru Igoru Vrbanec, u daljem tekstu stjecatelj potraživanja

sklopili su dana 20. 03. 2023. godine slijedeći

U G O V O R

Ad 1.

Stranke ugovora suglasno utvrđuju da prenositelj potraživanja ima pravomoćno utvrđenu tražbinu prema tvrtki HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, Budmanijeva 1, OIB 72513857988 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/16.

Predmetna tražbina je utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 39 P-281/2019 od 18. 12. 2020. godine, a koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 55 Pž-1859/2021-2 od 03. 09. 2021. godine.

Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kojim je tražio da se utvrdi osnovanim osporavanje tražbine tuženika TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro kao tražbine II višeg isplatnog reda prema tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Točkom II navedene presude je naloženo tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. naknadi parnične troškove u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura sa zateznim kamatama koje teku od 18. 12. 2020. godine do isplate.

U odnosu na navedenu tražbinu prema HG NEKRETNINE d.o.o. prenositelj je stekao i razlučno pravo temeljem zakonskog založnog prava po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15. 11. 2013. godine. Razlučno pravo je prenositelj stekao na nekreninama u vlasništvu HG NEKRETNINE d.o.o. upisanim u z.k. uložak broj 7524 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7536 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7567 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7582 k.o. Zaton i z.k. uložak broj 7693 k.o. Zaton.

Postupak se sada vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-329/2022.

Ad 2.

Osim navedene tražbine prenositelj ima temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 4 P-23/2019-21 od 08. 04. 2020. godine koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 89 Pž-2462/2020-4 od 16. 08. 2021. godine tražbinu po osnovu troškova postupka. Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zadru naloženo je tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. u stečaju nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 3.

Stjecatelj je skupštini vjerovnika prenositelja dostavio ponudu kojom predlaže da od prenositelja otkupi navedene tražbine prema HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem St-6287/2016.

Ad 4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prenositelja Tofrado d.o.o. u stečaju održane 01. 12. 2022. godine prenositelj prenosi stjecatelju I&I PARTNERI d.o.o. utvrđenu tražbinu prenositelja TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/ u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/2016, te iznos od 110.490,63 kuna/14.664,63 eura troškova postupka koji obuhvaćaju troškove postupka u predmetu P-281/2019 u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura i u predmetu P-23/2019 Trgovačkog suda u Zadru u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 5.

Na ime naknade za prijenos navedenih tražbina stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti iznos od 670.000,00 kuna/88.924,28 eura, koji iznos uključuje iznos od 559.509,37 kuna/74.259,65 eura za otkup tražbine u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro i iznos od 110.490,63 kuna/14.664,67 eura po osnovu troškova postupka.

Ad 6.

Stjecatelj se obvezuje navedeni iznos naknade iz članka 5. ovoga ugovora isplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa ovoga ugovora na račun prenositelja IBAN: HR24 25000091101377689 otvoren kod Addiko banke dd. Poziv na broj HR00 248-2012.

Ad 7.

Prijenos tražbine sukladno ovom ugovoru se može izvršiti po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora o čemu će prenositelj izdati stjecatelju potvrdu o izvršenoj uplati.

Nakon izvršene isplate naknade za prijenos tražbine iz ovoga ugovora prenositelj prenosi na stjecatelja sva prava po osnovu navedene tražbine i stjecatelj stupa u odnosu na ovu tražbinu u pravni položaj prenositelja kao njegov singularni pravni sljednik.

Ad 8.

Prenositelj potraživanja jamči stjecatelju da tražbinu koja je predmetom ovoga ugovora nije prenio na treće osobe do dana potpisa ovoga ugovora, kao i da tražbina nije predmetom prisilne naplate trećih osoba prema njemu.

Prenositelj se ovim ugovorom obvezuje da neće svoju tražbinu nakon sklapanja ovoga ugovora prenositi trećim osobama za vrijeme trajanja ovoga ugovora, kao i nakon isplate u cijelosti.

Ad 9.

Stranke ugovora su ugovor pročitale i suglasne su da isti odgovara njihovoj stvarnoj volji, te ga u znak pristanka potpisuju.

Ad 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od čega svaka stranka dobiva po jedan primjerak, a dva će se iskoristiti za potrebe ovjere i prijenosa potraživanja.

ZA PRENOSITELJA
STEČAJNI UPRAVITELJ
Jozo Perić

"TOFRADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

ZA STJECATELJA
DIREKTOR
Igor Vrbanec

Igor Vrbanec
I&I PARTNERI d.o.o.

OIB: 05446502192

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, **VELIKA**, Dr.Franje Tuđmana 28, kao direktor **TOFRADO d.o.o. "u stečaju"**, MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, **ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, **ŠENKOVEC**, **BRAČE RADIĆA 27**, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o.**, MBS 070189823, OIB 05446502192, **Šenkovec**, **BRAČE RADIĆA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PZT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-2064/2023**
Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28, kao stečajni upravitelj
**TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE
STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško
-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAĆE RADIĆA 27, kao direktor **I&I
PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec, BRAĆE RADIĆA 27**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka



Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu

MBS

050017675

OIB

92907511183

EUID

HRSR.050017675

Status

Stečaj

Tvrтка

TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju"

TOFRADO d. o. o. "u stečaju"

Sjedište/adresa

Pleternica (Grad Pleternica)
Ante Starčevića 16

Temeljni kapital

5.595.900,00 kuna / 742.703,56 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 27.33 Hladno oblikovanje profila
- 27.34 Vučenje žica
- 28.40 Kovanje, prešanje met. i sl.; metalurg. praha
- 28.73 Proizvodnja proizvoda od žice
- 28.74 Proizvodnja zakovica, vijaka, lanaca i opruga
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.12 Skladištenje robe
- 70.12 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70.3 Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 71.3 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 20.1 Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- 20.4 Proizvodnja ambalaže od drva
- * Građenje, projektiranje i nadzor
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom
- * Pružanje usluga građevinskim strojevima (rovokopačem i sl.)

Osnivači/članovi društva

Franjo Lucić, OIB: 21551353197 (Prikaži vezane subjekte)

Pleternica, Prilaz 19

- jedini osnivač d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

JOZO PERIĆ, OIB: 83577001032 (Prikaži vezane subjekte)

Velika, Dr. Franje Tuđmana 28

- stečajni upravitelj

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 7/St-248/2012-486 od 28. ožujka 2022. god. imenovan za stečajnog upravitelja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 10. 12. 1995. godine

Odlukom o izmjeni Izjave od 05.11.1999.g. izmjenjen je članak 4. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima - odredbe o djelatnosti.

Odlukom osnivača od 17.12.1999.godine izmjenjen je članak 5. Izjave o usklađenju općih akata sa ZTD-a, radi smanjenja temeljnog kapitala društva. Prečišćeni tekst Izjave o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima od 17. prosinca 1999. godine dostavljen u sudski registar.

Odlukom osnivača od 01.02.2002.godine izmijenjen je naziv osnivačkog akta u Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i čl. 4. Izjave, radi promjene predmeta poslovanja/djelatnosti društva. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.

Izjavom osnivača od 11. listopada 2004. godine prestala važiti Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01. veljače 2002. godine. Izjava osnivača o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. listopada 2004. godine dostavljena sudskom registru.

Promjene temeljnog kapitala:

Na temelju Odluke osnivača od 21. 10. 1998. godine, podnosi se prijava da se u registar Trgovačkog suda u Slav. Brodu upiše nakana društva da se smanji temeljni kapital sa iznosa od 10.080.400,00 kn za iznos od 4.484.466,95 kn na iznos od 5.595.933,05 kn. U sudski registar će se upisati temeljni kapital od 5.595.900,00 kuna, a iznos od 33,05 kn prenosi se u sredstva rezervi društva.

Odlukom osnivača o smanjenju temeljnog kapitala društva od 21.10.1998.godine, smanjuje se temeljni kapital društva sa iznosa od 10.080.400,00 kn za iznos od 4.484.466,95 kn na iznos od 5.595.900,00 kn.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-248/2012-6 od 11. srpnja 2012. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz, Pleternica, Ante Starčevića 16, MBS: 050017675, OIB: 92907511183.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

28.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070189823

OIB

05446502192

EUID

HRSR.070189823

Status

Bez postupka

Tvrтка

I&I PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

I&I PARTNERI d.o.o.

Sjedište/adresa

Šenkovec (Općina Šenkovec)
Braće Radića 27

Adresa elektroničke pošte

2ipartneri@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Osnivači/članovi društva

IGOR VRBANEC, OIB: 95246362320 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Šenkovec, Braće Radića 27
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

IGOR VRBANEC, OIB: 95246362320 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Šenkovec, Braće Radića 27
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 04.02.2022.

Ivan Horvat, OIB: 13289179060 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Drenovec, Drenovec 77
- prokurist
- pojedinačna prokura od 03.03.2023.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 04.02.2022.

kom člana društva od 20. svibnja 2022. radi promjene sjedišta društva i promjene poslovne adrese izmijenjen je članak 3. e o osnivanju od 04. veljače 2022. te je dana 20. svibnja 2022. donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Agencijske djelatnosti

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u građevini
- Projektiranje i izvođenje elektroinstalaterskih radova
- Instalacijski radovi
- Elektroinstalacijski radovi
- Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, te instalacija za grijanje i klimatizaciju
- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Ostali građevinski instalacijski radovi
- * Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
- * Djelatnost uređenja interijera
- * Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- * Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobu uporabu i kućanstvo
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge ribolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i šumi šumoposjednika
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Djelatnost kozmetičkih salona, te salona za pedikuru, manikuru i ugrađnju umjetnih noktiju
- * Djelatnost frizerskih salona i salona za uljepšavanje
- * Djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije, sauna, jacuzzi, solarij, usluge terapijskih i relax masaža, svi tretmani mršavljenja i regulacije tjelesne težine, održavanje tjelesne kondicije
- * Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvezno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

avjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na oslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

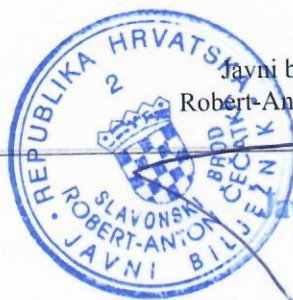
Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR od 20.03.2023. - ovjerena pod brojem OV-2064/2023 dana 20.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28**, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116203235 PU Požeško -slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,02 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2065/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023.



Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović

