



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9184/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Antonije Jelavić, Laz Bistrički 58C, 49246 Marija Bistrica, OIB: 63427678096, zastupana po pun. Vinki Brundula Tadić, odv. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, protiv protustranaka: 1. Zvonimira Boca, Laz Bistrički 8, Marija Bistrica, OIB: 40783222371, 2. Martine Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, 3. Danice Dijanić, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 63204595396, 4. Sanje Hrastović, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 74960021062, 5. Barbare Gabud r. Dijanić, Laz Bistrički 54, Laz Bistrički, OIB: 76421361298, 6. Barice Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 65, Laz Bistrički, 7. Janka Dijanića, Franjin, Laz Bistrički 41, Laz Bistrički, 8. Josipa Dijanića, Matijin, Laz Bistrički 47, Laz Bistrički, OIB: 80499354097, 9. Marice Kovačić r. Dijanić, Glavna cesta 48, Kašina, 10362, Đurđekovec, 10. Dragice Dijanić r. Štefanek, Zagrebačka ulica 21, Marija Bistrica, OIB: 56421856053, 11. Martina Dijanića, Jankov, Rade Končara 4, 31321 Petlovac, OIB: 89131850586, 12. Marijana Dijanića, Stara Baška 253, Stara Baška, 51521 Punat, OIB: 29848889978, 13. Kate Gabud, žena Dragutinova, r. Dolčić, Laz Bistrički 55, 14. Sandre Macukić, Lazarova, Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 95891240867, 15. Renata Macukića, Ulica Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 23035851674 i 16. Ernesta Matoka, Ul. kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 45107319495, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k. o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 23. 06. 2026. i to:

I. 1. zk. ul. br. 6466 k. o. Laz Bistrički

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 2412/41, Dedina vinograd, pov. 108, m2

list B – vlastovnica

rbr.

1. vlasnički dio 1/1

ZVONIMI BOC, OIB: 40783222371, Laz Bistrički 8, Laz Bistrički, Marija Bistrica,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

2. zk. ul. br. 6464 k. o. Laz Bistrički

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 2411/8, Dedina vinograd, pov. 111 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. suvlasnički dio 1/3

DIJANIĆ MARTINA, Stjepanova, Laz Bistrički 270, Laz Bistrički,

2. suvlasnički dio 1/3

DIJANIĆ DANICA, OIB: 63204595396, Laz Bistrički 270, Laz Bistrički, Marija Bistrica, 3.

suvlasnički dio 1/3

SANJA HRASTOVIĆ, OIB: 74960021062, Laz Bistrički 270, Laz Bistrički, Marija Bistrica,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica

Tereta nema.

3. zk. ul. br. 6469 k. o. Laz Bistrički

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 2411/4, Dedina oranica, pov. 50, m²

2. kč. br. 2412/27, Dedina oranica, pov. 291 m²

3. kč. br. 2412/31, Dedina oranica, pov. 187 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. vlasnički dio 1/1

GABUD BARBARA r. Dijanić, OIB: 76421361298, Laz Bistrički 54, Laz Bistrički,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

4. zk. ul. br. 6470 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/10, Dedina vinograd, pov. 147 m2

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

DIJANIĆ BARICA, Stjepanova, Laz Bistrički 65 Laz Bistrički

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

5. zk. ul. br. 6471 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/5, Dedina vinograd, pov. 104 m2

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

DIJANIĆ JANKO, Franjin, Laz Bistrički 41, Laz Bistrički

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

6. zk. ul. br. 6472 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2412/43, Pustika vinograd, pov. 223 m2

2. kč. br. 2412/45, Pustika vinograd, pov. 180 m2

3. kč. br. 2412/49, Pustika vinograd, pov. 180 m2

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

DIJANIĆ JOSIP, Matijin, OIB: 80499354097, Laz Bistrički 47, Laz Bistrički

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

7. zk. ul. br. 6474 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/9, Pustika vinograd, pov. 108 m2

2. kč. br. 2411/11, Pustika vinograd, pov. 58 m²
3. kč. br. 2411/12, Pustika vinograd, pov. 58 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

KOVAČIĆ MARICA r. Dijanić, glavna cesta 48, Kašina, Đurđekovec,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

8. zk. ul. br. 6475 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/3, Dedina vinograd, pov. 40 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

DIJANIĆ DRAGICA, r. Štefanek, Zagrebačka ulica 21, Marija Bistrica, OIB: 56421856053,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

9. zk. ul. br. 6476 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/2, Pustika vinograd, pov. 227 m²
2. kč. br. 2412/42, Pustika vinograd, pov. 248 m²
3. kč. br. 2412/44, Pustika vinograd, pov. 119 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. suvlasnički dio 1/3

DIJANIĆ MARTIN, Rade Končara 4, 31321 PetlovaC, OIB: 89131850586,

2. suvalsnički dio: 2/3

JELAVIĆ ANTONIJA, Laz Bistrički 58C, 49246 Marija Bistrica, OIB: 63427678096

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

10. zk. ul. br. 6479 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/6, Dedina vinograd, pov. 241 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

DIJANIĆ MARIJAN, Stara Baška 253, Stara Baška, 51521 Punat, OIB:29848889978,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

11. zk. ul. br. 6480 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2412/39, Pustika oranica, pov. 97 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

KATA GABUD, ž. Dragutinova, r. Dolčić, Laz Bistrički 55, Laz Bistrički,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

12. zk. ul. br. 6481 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/1, Bukovje oranica, pov. 133 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. suvlasnički dio: 1/2

MACUKIĆ SANDRA, Ulica Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 95891240867,

2. suvlasnički dio: 1/2

2. MACUKIĆ RENATO, OIB: 23035851674, Ulica Zlatka Šulentića 5, Zagreb, Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

13. zk. ul. br. 6483 k. o. Laz Bistrički

list A - posjedovnica

1. kč. br. 2411/7, Dedina vinograd, pov. 133 m²

list B – vlastovnica

rbr. 1. vlasnički dio 1/1

MATOK ERNEST, OIB: 45107319495, Ulica kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom .

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

II. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih su-vlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagateljice u k. o. Laz Bistrički:

ANTONIJE JELAVIĆ, Laz Bistrički 58C, 49246 Marija Bistrica,
OIB: 63427678096, u 1/1 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Laz Bistrički** za dan

7. listopada 2026. u 12,15 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Vinka Brundula Tadić, odv. u donjoj Stubici, Nova ulica 3/1

2. protustranke: Zvonimir Boc, Laz Bistrički 8, Marija Bistrica, OIB: 40783222371,
 - Martina Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica,
 - Danica Dijanić, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 63204595396,
 - Sanja Hrastović, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 74960021062,
 - Barbara Gabud r. Dijanić, Laz Bistrički 54, Laz Bistrički, OIB: 76421361298,
 - Barica Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 65, Laz Bistrički,
 - Janko Dijanić, Franjin, Laz Bistrički 41, Laz Bistrički,
 - Josip Dijanić, Matijin, Laz Bistrički 47, Laz Bistrički, OIB: 80499354097,
 - Marica Kovačić r. Dijanić, Glavna cesta 48, Kašina, 10362, Đurđekovec,
 - Dragica Dijanić r. Štefanek, Zagrebačka ulica 21, Marija Bistrica, OIB: 56421856053,
 - Martina Dijanić, Jankov, Rade Končara 4, 31321 Petlovac, OIB: 89131850586, - Marijana Dijanića, Stara Baška 253, Stara Baška, 51521 Punač, OIB: 29848889978,
 - Kata Gabud, žena Dragutinova, r. Dolčić, Laz Bistrički 55,
 - Sandra Macukić, Lazarova, Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 95891240867,
 - Renato Macukić, Ulica Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 23035851674
 - Ernest Matok, Ul. kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 45107319495
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 693,42 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-9184-26 i **naznakom broja predmeta Z-9184/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravi postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

DNA:

1. pun. predlagatelj, Vinka Brundula Tadić, odvj. udonjoj Stubici, Nova ulica 3/1
2. protustranke: Zvonimir Boc, Laz Bistrički 8, Marija Bistrica, OIB: 40783222371,
 - Martina Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica,
 - Danica Dijanić, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 63204595396,
 - Sanja Hrastović, Laz Bistrički 270, Marija Bistrica, OIB: 74960021062,
 - Barbara Gabud r. Dijanić, Laz Bistrički 54, Laz Bistrički, OIB: 76421361298,
 - Barica Dijanić, Stjepanova, Laz Bistrički 65, Laz Bistrički,
 - Janko Dijanić, Franjin, Laz Bistrički 41, Laz Bistrički,
 - Josip Dijanić, Matijin, Laz Bistrički 47, Laz Bistrički, OIB: 80499354097,
 - Marica Kovačić r. Dijanić, Glavna cesta 48, Kašina, 10362, Đurđekovec,
 - Dragica Dijanić r. Štefanek, Zagrebačka ulica 21, Marija Bistrica, OIB: 56421856053,
 - Martina Dijanić, Jankov, Rade Končara 4, 31321 Petlovac, OIB: 89131850586,
 - Marijana Dijanića, Stara Baška 253, Stara Baška, 51521 Punač, OIB: 29848889978,
 - Kata Gabud, žena Dragutinova, r. Dolčić, Laz Bistrički 55,
 - Sandra Macukić, Lazarova, Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 95891240867,
 - Renato Macukić, Ulica Zlatka Šulentića 5, Zagreb, OIB: 23035851674
 - Ernest Matok, Ul. kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 45107319495
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891776610a5a743

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-