



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-48292/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica upisa Branke Plenković Milošević, OIB: 24866411892, Split, Šimićeva 8, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Ljubičić&Vrdoljak odvjetničko društvo d.o.o. Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnina označenih kao

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 2947/1, vinograd, površine 504 m², i kat.čest. 2951, vinograd, površine 1216 m², upisano u Z.U. 130, K.O. Svirče, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

23. Suvlasnički dio: 3/384

VLAHOVIĆ MERI, OIB: 51153352190, STARI GRAD

24. Suvlasnički dio: 24/384

PLENKOVIĆ JAKOV POK.BARTULA, OIB: 77523388733, SVIRČE

25. Suvlasnički dio: 1/36

CARIĆ MATEO, OIB: 86188250241, SVIRČE 92, 21462 VRBANJ

26. Suvlasnički dio: 1/72

KOVAČ KATICA, OIB: 17418520797, KOSOVA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)

28. Suvlasnički dio: 169/192

PLENKOVIĆ MILOŠEVIĆ BRANKA, OIB: 24866411892, FRANKOPANSKA 81A, BRELA 21320 BAŠKA VODA

29. Suvlasnički dio: 1/256

ŠKRABANIĆ ZVJEZDANA, OIB: 67461971156, TUČEPSKA ULICA 20, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 1/256

RADOŠ SNJEŽANA, OIB: 72280831780, PRVI DONJI DVORI 5, 21460 STARI GRAD

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2947/1, vinograd, površine 504 m², i kat.čest. 2951, vinograd, površine 1216 m², upisano u Z.U. 130, K.O. Svirče.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 22. studenog 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2947/1, vinograd, površine 504 m², i kat.čest. 2951, vinograd, površine 1216 m², upisano u Z.U. 130, K.O. Svirče. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iz svoje majke Lukre Plenković, koja je u posjedovnom listu i upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, te predmetne nekretnine predstavljaju djedovinu predlagateljice i njezine obitelji, a iste su u posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika više od 100 godina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih

kao kat.čest. 2947/1, vinograd, površine 504 m², i kat.čest. 2951, vinograd, površine 1216 m², upisano u Z.U. 130, K.O. Svirče, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lukre Plenković rođ. Franetović, doneseno po javnom bilježniku Jadranki Plenković u Starom Gradu, pod posl.br. O-198/08-7, UPP/OS-4/09-5, od 25. kolovoza 2009., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Lukre Plenković, doneseno po javnom bilježniku Jadranki Plenković u Starom Gradu, pod posl.br. Pu O-44/2021, O-198/08, UPP/OS-4/09-12, od 9. prosinca 2021., Izvod iz posjedovnog lista br.: 617, K.O. Svirče.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 17. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Marko Ljubičić, Sukoišanska 4, 21000 Split
2. Vlahović Meri, Ulica Ivana Meštrovića 5, 21460 Stari Grad
3. Plenković Jakov Pok.Bartula, Svirče 38, Svirče, 21462 Vrbanj
4. Carić Mateo, Svirče 92, 21462 Vrbanj
5. Kovač Katica, Kosova Ulica 11, Pula, 52100 Pula (Pola)
6. Škrabanić Zvezdana, Tučepaska ulica 20, 21000 Split
7. Radoš Snježana, Prvi Donji dvori 5, 21460 Stari Grad

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča

- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Hvar/Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188244634c570516

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-