



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12493/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Anka Mustapić, OIB: 10742448500, Ninska 19, Split, i pod. 2. Jozo Mustapić, OIB: 04474603721, Ninska 19, Split, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetnik u Splitu nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. siječnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 4932/1 ZU 16229 KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 1/2

BANOVIĆ ANTE POK. VICKA

2.Suvlasnički dio: 1/2

BANOVIĆ DRAŽEN SIN ANTE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

predlagatelja pod. 1. Anka Mustapić, OIB: 10742448500, Ninska 19, Split.....za 1/2 dijela

predlagatelja pod. 2. Jozo Mustapić, OIB: 04474603721, Ninska 19, Split.....za 1/2 dijela

II. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 4932/20 ZU 14050 KO Split, na način da se nalaže otpis čest. zem. 4932/20 u novi ZU _____ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 87/140

BANOVIĆ ANTE VICKOV

2.Suvlasnički dio: 35/140

BANOVIĆ DRAŽEN ANTIN

3.Suvlsnički dio: 6/140

TIČINOVIĆ SLAVKA ROĐ. BANOVIĆ

4.Suvlasnički dio: 6/140

MADUNIĆ MARIJA ROĐ. BANOVIĆ

5.Suvlasničkio dio:6/140

ZLODRE MIRJANA ROĐ. BANOVIĆ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

predlagatelja pod. 1. Anka Mustapić, OIB: 10742448500, Ninska 19, Split.....za ½ dijela

predlagatelja pod. 2. Jozo Mustapić, OIB: 04474603721, Ninska 19, Split.....za ½ dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 23. siječnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. i II. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se s voje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-12493/2024 od 15. listopada 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 7. siječnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-12493/2024 od 23. siječnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 20. ožujka 2024. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 16229 KO Split na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4932/1 i ZU 14050 KO Split na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4932/20, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici svaki za ½ dijela predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu, u bitnom, predlagatelj da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Ističu da je kao posjednik na predmetnim nekretninama upisan njihov neposredni prednik Ante Banović. Pravo vlasništva na predmetnim nekretninama ističu da su stekli kupoprodajom i aneksom ugovora o kupoprodaji.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista broj 134, preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. veljače 2018., preslika anketa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. ožujka 2024.
4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-12493/2024 od 15. listopada 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.
5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 7. siječnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo kako slijedi: " Predmetna č. zem. 4932/1 kat. č. zem. 6764/1 i č. zem. 4932/20 kat. čest. zem. 6764/2 sve k.o. Split u naravi predstavljaju posjed predlagateljice koji je u cijelosti ograđen i omeđen sa S, I i J strane kamenobetonskim potpornim i ogradnim zidovima , a s Z strane je u granici sa susjednom stambenom građevinu predmetna čest. zem. 4932/1 u naravi je dograđeni dio sa I strane stambene građevine predlagateljice, pomoćni objekt garaža prekrivena armirano betonskom pločom a predmetna č. zem. 4932/20 u naravi se proteže s J strane opisanog posjeda i na kojoj je dijelom stambena građevina predlagateljice i dijelom prethodno opisana garaža. Posjed predlagateljice se proteže i Z od građe i na kojem je stambena višetažna zgrada a što sve zajedno čini jednu cjelinu nekretninu na adresi Split, Ninska 19. Zk. i kat. stanje sa stanjem u naravi je usklađeno.
8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Petar Koridić i Ivan Čurić koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.
9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji suvlasnici svaki za ½ dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 4932/1 ZU 16229 i čest. zem. 4932/20 ZU 14050 obje KO Split, koju su stekli kupoprodajom i aneksom ugovora o kupoprodaji. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.
10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na

temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 23. siječnja 2026.

SUTKINJA:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju zastupan po punomoćniku
2. BANOVIĆ ANTE POK. VICKA
3. BANOVIĆ DRAŽEN SIN ANTE
4. BANOVIĆ ANTE VICKOV
5. BANOVIĆ DRAŽEN ANTIN
6. TIČINOVIĆ SLAVKA ROĐ. BANOVIĆ
7. MADUNIĆ MARIJA ROĐ. BANOVIĆ
8. ZLODRE MIRJANA ROĐ. BANOVIĆ

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Split
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 12:
46

Kontrolni broj

Z182125884dac8d85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC