



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
KLASA: 450-05/12-01/125
URBROJ: 513-10-02-19-16
Zagreb, 29. travnja 2019.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

08-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

A. Cesarca 2, 42 000 Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa 10 St-108/2019-4

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Republika Hrvatska Ministarstvo financija

OIB
18683136487

Adresa / sjedište
Katančičeva 5, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
POŽGAJ d.o.o.

OIB
97022429963

Adresa / sjedište
Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ

Iznos dospjele tražbine **15.655.018,21 (kn)**

Dospjela glavnica **11.981.024,29 (kn)**

Kamate **3.673.993,92 (kn)**

Iznos koji dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **3.086.574,38 (kn)**

Nedospjela glavnica **3.018.975,71 (kn)**

Nedospjela redovna kamata **67.598,67 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16. travnja 2019. godine,

-Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 18. kolovoza 2008. godine,

-Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 19. veljače 2009. godine,

- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 9. srpnja 2009. godine,

- Preslika III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 24. ožujka 2010. godine,

-Preslika IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 3. prosinca 2010. godine,

-Preslika V. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 30. ožujka 2015. godine,

-Sporazum o preuzimanju o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje zaključen između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija 15. ožujka 2012. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **18.741.592,59 (kn)**

Naziv ovršne isprave

-Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,

-Sporazum br. 154/2010 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,

-Sporazum br. 56/2012 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,

-18 bjanko zadužnica društva POŽGAJ d.o.o., svaka s naznakom iznosa do 1.000.000,00 kuna,

-1 zadužnica društva POŽGAJ d.o.o. u visini iznosa reprogramiranog duga

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,
- Sporazum br. 154/2010 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,
- Sporazum br. 56/2012 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

pokretnine društva POŽGAJ d.o.o. sukladno navedenim sporazumima o zasnivanju založnog prava

Iznos dospjele tražbine 15.655.018,21 (kn)

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 29. travnja 2019. godine





Ur.br.:I-499/2019
Klasa: 11-08-E-80-20
Zagreb, 29.04.2019.

MINISTARSTVO FINANCIJA
Katančićeva 5
10 000 Zagreb

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN OTVARANJA PREDSTEČAJNE
NAGODBE 16.04.2019.**

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o.
Dravska 44
42 231 MALI BUKOVAC

OIB: 97022429963

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu kreditu broj: 37/2008-FRZ kojeg su dana 18.08.2008. godine zaključili Hrvatska poštanska banka d.d.; Zagreb u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje i Požgaj d.o.o., Parketi Požgaj d.o.o., Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec i Marinka Bukovec, Veliki Bukovec zatim dana 19.02.2009. I dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 37/2008-FRZ, dana 09.07.2009. II dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, dana 24.03.2010. godine III dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, 03.12.2010.godine IV dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ i 23.02.2009. Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja, dužnik Požgaj d.o.o. duguje Ministarstvu financija RH, kao pravnom slijedniku Fonda za razvoj i zapošljavanje na dan, 16.04.2019. godine.:

Kreditna partija: 56090001081

- nedospjela glavnica	3.018.975,71 kn
- dospjela glavnica	11.981.024,29 kn
- redovna kamata	2.078.307,00 kn
- nedospjela redovna kamata	67.598,67 kn
<u>zatezna kamata</u>	<u>1.595.686,92 kn</u>
Ukupno	18.741.592,59 kn



odjel podrške poslovanju

Barbara Vitanović

Temeljem Ugovor o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju po Punoći Uprave zastupa gosp. Vinko Hrkać, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

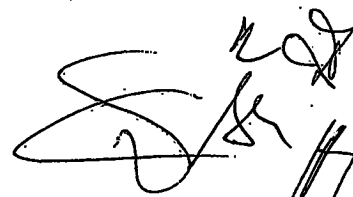
Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

Marinka Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođena 03.06.1961. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobrila je kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna i 00/100) i to kako slijedi:---



1. **NAMJENA:** Ulaganje u proizvodnju troslojnih ploča za namještaj – kupnja proizvodne linije za proizvodnju troslojnih ploča za namještaj i organiziranje proizvodnje istih i to:---

- osnovna sredstva: 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna i 00/100)-----

2. **NAČIN ISPLATE:** Isplatom novčanih sredstava na račun dobavljača temeljem ispostavljenog predračuna, računa ili ugovora o kupovini, sukladno točki 1. Ugovora, te isplatom obrtnih sredstava na račun Korisnika kredita korištenih za namjenu realizacije Projekta.-----

3. **KRAJNI ROK KORIŠTENJA:** Kroz najviše 6. (šest) zahtjeva za povlačenje do 31.05.2009. (trideset prvog svibnja dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 7 (sedam) dana prije povlačenja. Za svako povlačenje kredita, Banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava temeljem Odluke Fonda i ovog Ugovora, nakon dostave instrumenta osiguranja kredita iz točke 9. ovog Ugovora -----

4. **POČEK:** 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici.-----

5. **ROK I NAČIN OTPLATE:** Po isteku počeka otplate kredita, u 28 (dvadesetosam) jednaka, uzastopna, tromjesečna anuiteta, koje utvrđuje Banka, od kojih prvi anuitet dopijeva nakon 3 (tri) godine počeka.-----

Otplata kredita vrši se sukladno planu otplate, kojeg se po isteku počeka otplate Banka obvezuje pisanim putem dostaviti Korisniku kredita na adresu koja je Banci zadnje poznata, a po kojem se potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje postupati.-----

6. **KAMATNA STOPA:** 3,00% (tri posto) godišnje, temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04), te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08, Urbroj: 580-03-08-43-4 od 10.07.2008. (desetog srpnja dvije tisuće osme) godine. Obračun se obavlja metodom koju primjenjuje Banka.-----

7. **INTERKALARNA KAMATA:** Kamate obračunate u vrijeme korištenje do prijenosa kredita u otplatu u visini redovne kamate, obračunavaju se tromjesečno i pripisuju glavnici.-----

8. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obavezan je na dospjele i nenaplaćene iznose platiti zateznu kamatu koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.

9. **OSIGURANJE:**

a) založno pravo na pokretninama – opremi koja se kupuje iz kredita: – linija dužinskog spajanja – komplet, linija za formatiziranje troslojnih ploča CMC– komplet, linija za prešanje (ljepljenje) ORMA – komplet, centar za numerički rad UNITEAM– komplet

b) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Korisnika kredita, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika

c) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Zdravka Požgaja** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

d) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Marinke Požgaj** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

e) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ovjerenim kod javnog bilježnika; potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita

f) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Sudužnika ovjerenim kod javnog bilježnika; potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika

g) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Sudužnika; potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika ovjeren kod javnog bilježnika

h) Garancija **HAMAG-a**

e) vinkulirana polica osiguranja pokretnina, te života vlasnika Korisnika kredita u korist Fonda, po izboru Fonda za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita.

10. Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz točke 9. ovog Ugovora predanu joj u svrhu naplate dospjelog potraživanja.

Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND na ispunjenje bilo koje mjenice na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, kao i drugim nedostajućim podacima, domicilirane iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita odnosno sudionik ima otvoren račun.

Korisnik kredita odnosno svi sudionici se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo odriču prava isticanja bilo kojeg prigovora koji ima temelj u osobnim odnosima s izdavateljima mjenica ili s kojim prijašnjim imateljem mjenica, ukoliko Banka postavi zahtjev da ispuni svoje obveze iz izdanih mjenica.

Korisnik kredita se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakvih šteta koju eventualno trpi u slučaju da je Banka postupila na način opisan u prethodnim stavcima.

11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo daje suglasnost Banci da radi naplate dospjele tražbine Banke nastale po ovom Ugovoru, zaplijeni sva novčana sredstva Korisnika kredita na svim njegovim kunkskim i deviznim računima, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s ovom suglasnosti izravno s računa isplaćuje Banci, bez obzira za koju namjenu, sve do potpune naplate dugovnog iznosa.

12. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije na dan prvog korištenja sredstava po ovom Ugovoru.

Odluka o odobrenju kredita stupa na snagu ukoliko Banka donese Odluku o odobrenju kredita za dio investicije koja se financira temeljem Kreditnog programa Banke i po prethodnoj ocjeni stručnih službi Banke vezano uz provedbu osiguranja pod točkom 9. Ugovora, te pismenog očitovanja o svim primljenim državnim potporama male vrijednosti u posljednje tri godine (izbjegavanje tzv. Negativne kumulacije državnim potpora male vrijednosti).

13. Korisnik kredita se neosporivo obvezuje da će iz kredita nabavljenu imovinu, odmah po njenom preuzimanju unijeti u svoje poslovne knjige.

14. Ukoliko u vremenskom razdoblju za koji je odobren kredit budu propisima ili odlukom Banke ili odlukom Fonda uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci tražene instrumente osiguranja.

Korisnik kredita suglasan je da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja kredita iz ovog Ugovora na osiguravatelja ili treću pravnu osobu.

15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da će sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu sukladno točki 1. ovog Ugovora i omogućiti Banci i Fondu, odnosno osobi koju Fond ovlasti za namjensku kontrolu korištenja kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, te sukladno odredbi Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 100/02) i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 113/03 i 09/04) nadzor i provjeru ostvarivanja ciljeva razvojnog programa financiranog sredstvima ovog kredita.

Ukoliko Banka, Fond ili od Fonda ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja kredita, Banci dostavljati polugodišnje i godišnje financijsko izvješće i suglasan je da se informacije i podaci o njegovom stanju i poslovanju mogu dostaviti Fondu.

16. Banka ima pravo otkazati kredit i učiniti dospjelim cjelokupno novčano potraživanje iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:

a) ne koristi kredit prema namjeni za koju mu je odobren, te ako Banci i drugim osobama navedenim u točki 15. stavak 2. onemogući kontrolu namjenskog korištenja kredita i ostvarivanja ciljeva iz razvojnog programa.

b) ne otplaćuje kredit u ugovorenim rokovima, odnosno ne plati 3 (tri) uzastopna anuiteta,

c) ne izvrši svoju obvezu iz točke 14. i 15. ovog Ugovora.

d) ne dostavi Banci polugodišnje i godišnje financijsko izvješće iz točke 15. stavak 3. ovog Ugovora.

e) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore, a naročito po pitanju izvršenja obveza po kreditu o roku i drugih uvjeta kredita.

f) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom.

g) prestane redovito ispunjavati obveze koje je preuzeo temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom.

17. Banka omogućuje Korisniku kredita prijevremenu jednokratnu otplatu kredita kao i prijevremeno otplaćivanje anuiteta bez da mu zaračunava za to naknadu.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita uručuje kod Banke gdje se račun vodi.---

18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora prema Korisniku kredita prije protoka roka ugovorenog za ispunjenje ostalih dužnih činidbi, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi po ovom Ugovoru.---

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je Banka u pisanom obliku postavila zahtjev za navedenim.---

19. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita, da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru Korisnik kredita pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je upućena preporučenom pošiljkom obavijest, dužan podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.---

Korisnik kredita suglasan je da tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke u poštanski ured, bez obzira da li je ista uručena Korisniku kredita.---

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka je obavezna dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.---

20. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.---

21. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, a izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.---

22. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.---

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, odriču se prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti odnosno iz bilo kojeg drugog razloga, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.---

24. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133. b i 134. a, Zakona o parničnom postupku.

25. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po: 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržava javni bilježnik.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,
Zdravko Požgaj, direktor

 **POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

Vinko Hrkac



SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Zdravko Požgaj, direktor

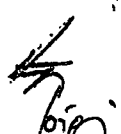
 **PARKETI POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
9

JAMAC PLATAC:
Zdravko Požgaj



JAMAC PLATAC:
Marinka Požgaj




biri



III

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa član Uprave Ivan Sladonja, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

Marinka Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođena 03.06.1961. (u daljnjem tekstu: II Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 19.02.2009. (devetnaestog veljače dvije tisuće devete godine)

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (dalje; Ugovor) temeljem kojega je sukladno članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobre kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slóvima: petnaestmilijuna kuna i 00/100) s počekom od 3 (tri) godine te otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz ugovora.

Članak 2.

Nadalje strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE dana 29.01.2009. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisuće devete) godine dao suglasnost Klasa:

450-05/08-01/0019, Ur.broj: 0563-09-0004, da kredit odobren temeljem Ugovora iz članka 1. ovog I. Dodatka bude dodatno osiguran zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi.-----

Strane nadalje utvrđuju da je dana 21.10.2008. (dvadesetprvog listopada dvijetisuće osme) godine zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu POŽGAJ d.o.o., kojim Marinka Požgaj iz V. Bukovca, Dravska 24, rođ. 03.06.1961. god., broj osobne iskaznice 15493006, kao prenositeljica poslovnog udjela prenosi na stjecatelja Zdravka Požgaja iz V. Bukovca, Dravska 24, rođ. 27.02.1957. god., broj osobne iskaznice 101567485, svoj poslovni udio u iznosu od 2.580.600,00 kn (dva milijuna petsto osamdeset tisuća šesto kuna), što čini 29,19% (dvadeset devet zarez devetnaest posto) temeljnog kapitala Društva. Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu POŽGAJ d.o.o. i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 04.11.2008. (četvrtog studenog dvijetisuće osme) godine, broj Tt-08/1799-2, prenositeljica Marinka Požgaj istupa iz društva POŽGAJ d.o.o.-----

Sukladno tome, Banka u skladu s člankom 203. Zakona o obveznim odnosima, izričito izjavljuje da od II Jamca platca neće zahtijevati ispunjenje tražbine nastale iz Ugovora opisanog u članku prvom ovoga I. Dodatka.-----

Potpisom ovoga I. Dodatka Banka se obvezuje II Jamcu platcu vratiti instrumente osiguranja primljene u svrhu osiguranja naplate cjelokupne tražbine, a II Jamac platac potpisom ovoga I. Dodatka potvrđuje primitak istih. -----

Članak 3.

Strane ovoga I. Dodatka su suglasne da se sukladno Suglasnosti Fonda i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela iz prethodnog članka ovoga I. Dodatka, točka 9. OSIGURANJE iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog I. Dodatka mijenja tako da ista sada glasi:-----

9. OSIGURANJE: -----

a) založno pravo na pokretninama – opremi koja se kupuje iz kredita: – linija dužinskog spajanja – komplet, linija za formatiziranje troslojnih ploča CMC– komplet, linija za prešanje (ljepljenje) ORMA – komplet, centar za numerički rad UNITEAM– komplet-----

b) založno pravo na opremi u vlasništvu **POŽGAJ d.o.o** navedenoj u Izvratku iz inventurne liste od 19.02.2009. (devetnaeste veljače dvijetisuće devete) godine, inventurnih brojeva **2108, 2127, 2205, 2206 i 2737**, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.397.877,00 kn (slovima: tri milijuna tristodevedesetsedam tisuća osamstosedamdesetsedam kuna i 00/100)-----

c) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Korisnika kredita, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika-----

d) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Zdravka Požgaja** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika-----

e) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita-----

f) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Sudužnika ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika,-----



g) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Sudužnika, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika ovjeren kod javnog bilježnika

h) Garancija HAMAG-a

i) vinkulirana polica osiguranja pokretnina, te života vlasnika Korisnika kredita u korist Fonda, po izboru Fonda za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita.

Članak 4.

Strane ovog I. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjanju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka; Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak), dok 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržava javni bilježnik.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,
Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

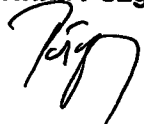
9

I JAMAC PLATAC:

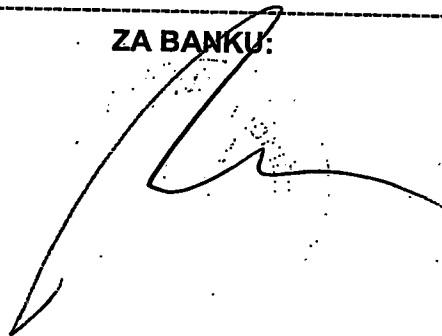
Zdravko Požgaj

II JAMAC PLATAC:

Marinka Požgaj



ZA BANKU:



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa član Uprave Ivan Sladonja, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine)

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (dalje; Ugovor) temeljem kojega je sukladno članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobrila kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100) s počekom od 3 (tri) godine te otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz ugovora.

Članak 2.

Nadalje, strane ovoga II. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND dana 06.07.2009. (šestog srpnja dvije tisuće i devete) godine donio Odluku o izmjeni Odluke od 01.08.2008. godine o odobrenju kredita, Klasa: 023-01/09-01/0002, Ur.broj: 0563-09-0002, kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita. Preslika Odluke FONDA od 06.07.2009. (šestog srpnja dvije tisuće i devete) godine je sastavni dio ovog II. Dodatka.

2
Kly
15

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine I I. Dodatka Ugovoru o poslovnoj suradnji I obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, od 12. rujna 2005 (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenih između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III, MB 01634984, OIB 62316313140 (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 MB 377928, OIB 87939104217, koju zastupa predsjednik Uprave Banke mr. Čedo Maletić (u daljnjem tekstu: Kreditor/Banka), a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, OIB 97022429963, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957., OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrtog ožujka dvije tisuće desete) godine

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Ugovorne strane ovog III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: III. Dodatak) suglasno utvrđuju da su :

- dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100), s počekom od 3 (tri) godine, računajući od datuma prve isplate, otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih, uzastopnih, tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz Ugovora.

- dana 19.02.2009. (devetnaeste veljače dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojim se ugovara dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i utvrđuje istupanje Marinke Požgaj iz društva POŽGAJ d.o.o.

- dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita.

Članak 2.

Nadalje, ugovorne strane ovog III. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND dopisom Klasa: 402-08/10-01/008, ur.broj: 0563-10-0004 od ~~19.01.2010.~~ (devetnaestog siječnja dvije tisuće i desete) godine, izmijenio obračun i način plaćanja kamata u kojem se kamata pripisuje glavnici dok je kredit u počeku, na način da se kamate obračunavaju i naplaćuju mjesečno za vrijeme počeka. Preslika dopisa FONDA od 19.01.2010. (devetnaestog siječnja dvije tisuće i desete) godine sastavni je dio ovog III. Dodatka.

Članak 3.

Ugovorne strane ovog III. Dodatka suglasne su, da se sukladno nalogu FONDA iz prethodnog članka ovog III. Dodatka, točka 4. POČEK iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog I Dodatka mijenja tako da ista sada glasi:

4. POČEK: 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati, obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Članak 4.

Strane ovog III. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredit 2 (dva) primjerka, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,

Zdravko Požgaj, direktor


POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor


PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
9

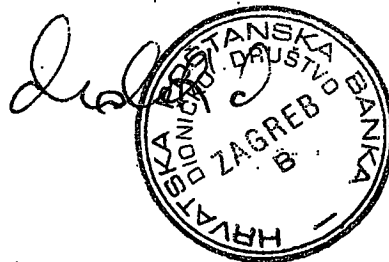
I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



ZA BANKU:

mr. Čedo Maletić



Temeljem Ugovor o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine I I. Dodatka Ugovoru o poslovnoj suradnji I obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, od 12. rujna 2005 (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenih između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III, MB 01634984, OIB 62316313140 (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 MB 377928, OIB 87939104217, koju zastupa predsjednik Uprave Banke mr. Čedo Maletić (u daljnjem tekstu: Kreditor/Banka), a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, OIB 97022429963, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane-----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane-----

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957., OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane-----

zaključuju dana 03.12.2010. (trećeg prosinca dvije tisuće desete) godine-----

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Ugovorne strane ovog IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak) suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100), s počekom od 3 (tri) godine, računajući od datuma prve isplate, otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih, uzastopnih, tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz Ugovora.-----

Članak 2.

Nadalje strane ovog IV. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 19.02.2009. (devetnaeste veljače dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojim se ugovara dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i istupanje Marinke Požgaj iz društva POŽGAJ d.o.o. -----

Članak 3.

Nadalje, ugovorne strane ovoga **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile **II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ** kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita.

Članak 4.

Nadalje, ugovorne strane ovoga **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da su dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrtog ožujka dvije tisuće desete), u istim svojstvima, zaključile **III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ** kojom se mijenja obračun i način plaćanja kamata u kojem se kamata pripisuje glavnici dok je kredit u počeku, na način da se kamate obračunavaju i naplaćuju mjesečno za vrijeme počeka.

Članak 5.

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita u svojem dopisu od 19.06.2010. (devetnaestog lipnja dvije tisuće desete) godine podnio zahtjev FONDU za plaćanje kamata obračunatih u periodu korištenja i počeka, u cijelosti u trenutku prijenosa kredita u otplatu. Preslika dopisa Korisnika od 19.06.2010. (devetnaestog lipnja dvije tisuće desete) godine je sastavni dio ovog **IV. Dodatka**.

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je FOND svojim dopisom Klasa: 450-05/08-01/0019, ur. Broj: 0563-10-0032 od 04.08.2010. (četvrtog kolovoza dvije tisuće desete) godine prihvatio zahtjev Korisnika kredita za navedeni način otplate, na način da Korisnik kredita kamatu obračunatu u periodu korištenja i počeka, plati u cijelosti po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu. Preslika dopisa FONDA Klasa: 450-05/08-01/0019, ur. Broj: 0563-10-0032 od 04.08.2010. (četvrtog kolovoza dvije tisuće desete) godine je sastavni dio ovog **IV. Dodatka**.

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo HAMAG svojim dopisom klasa: 403-03/08-004854/10, urbroj: 567-20/11-10/0002 od 25.08.2010. (dvadesetpetog kolovoza dvije tisuće desete) godine izdala suglasnost na nastale promjene kod Korisnika kredita i na promjene vezane za Ugovor o kreditu br. 37/2008-FRZ.

Članak 6.

Ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasne su, da se sukladno nalogu FONDA iz prethodnog članka ovog **IV. Dodatka**, točka 4. POČEK iz Ugovora navedenog u članku 1: ovog **IV. Dodatka** mijenja tako da ista sada glasi:

4. POČEK: 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati, obračunava se mjesečno, a plaća jednokratno po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu.

Članak 7.

Strane ovog **IV. Dodatka** su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.



Članak 8.

Ovaj IV. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredit 2 (dva) primjerka, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak.---

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,

Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24



ZA BANKU
mr. Čedo Maletić



SUDUŽNIK:

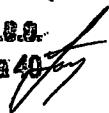
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

9



I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, zastupano po ministru financija mr.sc. Borisu Lalovcu (u daljnjem tekstu: **Ministarstvo financija**)

i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 97022429963, upisano u registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070041996, koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj i član Uprave Goran Lučev (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

svi zajedno u tekstu: Ugovorne strane

zaključuju dana 30. ožujka 2015. godine

V. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ

Članak 1.

Ugovorne strane ovog V. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: V. Dodatak Ugovoru) suglasno utvrđuju da je:

- dana 18. kolovoza 2008. godine, na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 3. prosinca 2002. godine zaključenog između Fonda za razvoj i zapošljavanje i Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb te Odluke o odobrenju kredita donesene na sjednici Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje dana 1. kolovoza 2008. godine, između Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb i Dužnika sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 15.000.000,00 kuna.
- dana 19. veljače 2009. godine zaključen I. Dodatak Ugovoru kojim je ugovoreno dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i kojim se zbog promjene u vlasničkoj strukturi utvrđuje istupanje Marinke Požgaj iz društva Požgaj d.o.o. na temelju Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Požgaj d.o.o. od 21. listopada 2008. godine.
- dana 9. srpnja 2009. godine zaključen II. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja krajnji rok korištenja kredita.
- dana 24. ožujka 2010. godine zaključen III. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja obračun i način plaćanja kamata.
- dana 3. prosinca 2010. godine, strane Ugovora, zaključile IV. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja način plaćanja kamata.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 15. ožujka 2012. godine, zaključenim između Ministarstva financija i Ministarstva

poduzetništva i obrta, utvrđeno da Ministarstvo financija preuzima dokumentaciju i poslove koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje te naplatu plasiranih državnih sredstava koji su bili usmjereni u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, ulaganje u infrastrukturu ili objekte te otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske, na sjednici održanoj dana 15. siječnja 2015. godine, donijela Odluku o odgodi plaćanja, obročnoj otplati duga uz otpis kamata po kreditima odobrenim od strane bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje (Klasa: 022-03/14-04/511, Urbroj: 50301-05/18-15-3, u daljnjem tekstu: Odluka), na temelju koje Ministarstvo financija potvrđuje da je Dužnik zadovoljio uvjete sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine, broj 52/13 i 94/14, u daljnjem tekstu: Uredba) i da se pod istim uvjetima provodi Odluka.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno uređuju svoje odnose na način da se sa danom donošenja Odluke, uz otpis kamata u iznosu od 2.952.240,16 kuna, Dužniku odobrava obročna otplata dospjele i nedospjele glavnice duga, prema Tablici koja je sastavni dio Odluke, u ukupnom iznosu od 15.000.000,00 kuna na rok od 5 (pet) godina, uključujući jednu godinu počeka otplate duga, u jednakim tromjesečnim ratama (16 rata) uz kamatnu stopu 4,5% godišnje koja se obračunava i naplaćuje kvartalno za vrijeme počeka i za vrijeme otplate duga, sve prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog V. Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

Dužnik se obvezuje plaćati dospjele obveze po ovom V. Dodatku Ugovora pravovremeno i po rokovima dospjeća na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske: IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 poziv na broj odobrenja: 68 7552-OIB DUŽNIKA-09, sukladno ugovorenoj dinamici.

U slučaju neispunjavanja obveza, Ministarstvo financija ima pravo otkazati V. Dodatak Ugovoru i u roku od 8 (osam) dana nakon otkaza ugovora učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu, odnosno tražiti naplatu cijelog iznosa dospjelih, a nepodmirenih tražbina te nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima, uz aktiviranje svih sredstava osiguranja.

Članak 6.

Ugovorne strane će ukoliko dođe do izmjena odredbi Uredbe, koje donesi Vlada Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o proračunu i na prijedlog nadležnog tijela, uz obostranu suglasnost pristupiti eventualnim izmjenama bilo koje od odredbi ovog pravnog posla.

Ugovorne strane će ukoliko dođe do izmjena odredbi Uredbe, koje donesi Vlada Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o proračunu i na prijedlog nadležnog tijela, uz obostranu suglasnost pristupiti eventualnim izmjenama bilo koje od odredbi ovog pravnog posla.

Ugovorne strane će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih sporova koji proizlaze iz ovog V. Dodatka Ugovoru i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka i/ili povrede i/ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu proisteći, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju dodatne instrumente osiguranja za uredno izvršenje obveze iz članka 4. ovog V. Dodatka Ugovoru i to 2 (dva) komada vlastitih trasiranih bjanko akceptiranih mjenica s potpisanom klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem te 1 (jedna) zadužnica solemnizirana od strane javnog bilježnika u visini iznosa reprogramiranog duga, primitak kojih Ministarstvo financija potvrđuje potpisom ovog V. Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se V. Dodatak Ugovoru smatra zaključenim od dana njegova potpisivanja od strane ovlaštenih osoba obiju ugovornih strana te ima svojstvo ovršne isprave.

Sve ostale odredbe Ugovora, koje ovim V. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog V. Dodatka Ugovoru i ostvarivanjem prava po osnovi donesene Odluke, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne naplate, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slično, snosi Dužnik.

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja po ovom V. Dodatku Ugovora i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslana telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom onoj Ugovornoj strani kojoj se šalju na adresu navedenu u ovom V. Dodatku Ugovora (ili na neku drugu adresu o kojoj ta strana u budućnosti obavijesti drugu Ugovornu stranu).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti drugu stranu na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom V. Dodatku Ugovora.

Članak 10.

Ovaj V. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Ministarstvo financija, 1 (jedan) Dužnik i 1 (jedan) javni bilježnik.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proizlaze iz ovog V. Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele.

KLASA: 450-05/12-01/125

URBROJ:513-05-03-15-10

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik Uprave

Goran Lučev
Član Uprave

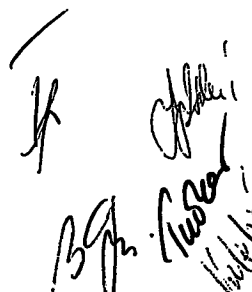
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

MINISTAR FINACIJA



mr.sc. Boris Lalovac

02-04-2015



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, FOND, kojeg u ime i za račun zastupa ----- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Danijela Pedić, rođena Radovanović, rođena 16.05.1980., Zaprešić, Mokrička 31. -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: Jamac placat) -----

zaključuju dana 23.02.2009. (slovima: dvadeset i treći veljače dvije tisuće i devete) godine slijedeći: -----

SPORAZUM br. 37/09
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ te dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina FONDA prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. (slovima: trideset i prvi svibanj dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prva dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuju glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka. -----

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava:-----

1. inv.br. 2108 PILANA PRIMULTINI, marka SCH.CFE.IFB, model 140, serijski broj 07029, godina proizvodnje 1998.-----
2. inv.br. 2127 LINIJA ZA BRUŠENJE PLOČA, marka COSTA, model C-1350, serijski broj 08365, godina proizvodnje 2003.-----
3. inv.br. 2205 AUTOMATSKA PREŠA ZA IZRADU DRVENOG BRIKETA – marka A.COSTA, model BRICMATIC 1.78.180, serijski broj 909098, godina proizvodnje 2002.-----
4. inv.br. 2206 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka WEINIG, model P 23 FORTEC, serijski broj 28165, godina proizvodnje 2004.-----
5. inv.br. 2737 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka PROMULDER, model 23 P4, serijski broj 03482, godina proizvodnje 2007.-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----
Općinskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Ludbregu:-----

k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, a kojih su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24 i -----
k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2 i gospodarsko dvorište 1274 m2, a koje je kao vlasnik upisan Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24. -----

Prilog ovog Sporazuma su Ugovori o zakupu građevinskog zemljišta zaključeni s vlasnicima zemljišta Marinkom i Zdravkom Požgaj od o1.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine. -----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine.-----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-1188/09 od 19.02.2009. (devetnaestog veljače dvije tisuće i devete) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu.-----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka.-----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist FOND-a kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine FOND-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma.-----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun FOND-a, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma u korist FOND-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.-----

4.2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja.-----

----- Članak 5. -----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 11. -----

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka u ime i za račun FOND-a ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 Protivnik osiguranja, Sudužnik i Jamac platac iz ovog Sporazuma izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

11.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i prisilna ovrha prodajom pokretnina. -----

11.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da FOND može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

11.5 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed FOND-u. -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Sporazumu glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u Sporazumu. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. -----

----- Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

----- Članak 15. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitan i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

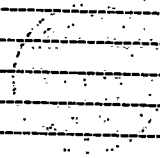
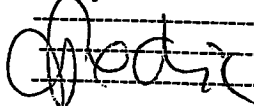


Članak 16.

Ovaj Sporazum zaključen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih su 3 (slovima: tri) primjerka za Banku, za ostale strane u ovom Sporazumu po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Sporazuma i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum.

ZA BANKU:

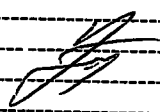
Danijela Pedić



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

POŽGAJ do.o.

Zdravko Požgaj



POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

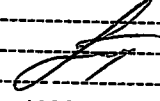
Dravska 24

1

ZA SUDUŽNIKA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj



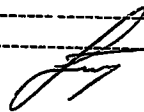
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

JAMAC PLATAC:

1

Zdravko Požgaj



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine i I Dodatka istom od 12.09.2005. (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, FOND, kojeg u ime i za račun zastupa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Marijana Hrvol Bekina, rođena Hrvol, iz Zagreba, Pirovec gornji 19, MBG 2511969339309,

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

zaključuju dana 08.09.2010. (slovima: osmi rujna dvije tisuće i desete) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 154/2010
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom, dana 09.07.2009. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće devete) godine II. Dodatak istom i dana 24.03.2010. (slovima: dvadeset i četvrtog ožujka dvije tisuće i desete) godine III. Dodatak istom, (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina FONDA prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.12.2009. (slovima: trideset i prvi prosinac dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospjeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, koja se za vrijeme počeka obračunava i naplaćuje mjesečno, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospjeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospjeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslike Ugovora, I, II i III Dodatka istom prilog su ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava:

1. inv.br. 2791 LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE, marka GRECON, model H 120, serijski broj 14585812, proizvođač WEINIG, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
2. inv.br. 2796 INDUSTRIJSKA AUTOMATSKA VRATA, marka TECNO IND., model AUTOMATIC, serijski broj 235328, proizvođač TECNO IND., godina proizvodnje 2009., količina 1 kpl, _____
3. inv.br. 2813 JEDNOLISNA KRUŽNA PILA ZA RASPILJIVANJE, marka GIBEN, model SPT H 115, serijski broj 8878347, proizvođač GIBEN, godina proizvodnje 2006., količina 1, _____
4. inv.br. 2816 BRUSILICA „COSTA“, marka COSTA, model AW1C 1350, serijski broj A50408 RC1, proizvođač COSTA, godina proizvodnje 2005., količina 1, _____
5. inv.br. 2824 LINIJA ZA OBRADU DRVA CNC, marka ALBERTI, model FORMAT 90, serijski broj 5033R, proizvođač ALBERTI, godina proizvodnje 2007., količina 1, _____
6. inv.br. 2825 VAKUUM SUŠARA, marka MASPELL, model BS10MC, serijski broj 141499918, proizvođač COSTA, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
7. inv.br. 2826 LINIJA ZA PRIKRAČIVANJE PILJENICA S OPTIMIRANJEM 1+2+3, marka CURSAL, model BFB3800, serijski broj C54308 C1, proizvođač CURSAL, godina proizvodnje 2007., količina 1 kpl, _____
8. inv.br. 2828 LINIJA ZA PRIKRAČIVANJE, marka CURSAL, model TRV 1200 500-550, serijski broj 098900, proizvođač CURSAL, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
9. inv.br. 2790 SILOS ZA PILJEVINU, marka MIONMIZOLE, model ALU348880, serijski broj 3487675, proizvođač MIONMIZOLE, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
10. inv.br. 2794 STROJNA BRUSILICA ZA PILE, marka V-HOLD, model MF2760, serijski broj 20090300, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
11. inv.br. 2795 VIŠELISNI CIRKULAR, marka V-HOLD, model HRS30, serijski broj 200905061, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
12. inv.br. 2798 PODIZNI STOL ZA PODIZANJE NA VISINU RADNE PLOHE, marka WEILI, model MF7148, serijski broj 090311027, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
13. inv.br. 2799 PODIZNI STOL ZA PODIZANJE NA VISINU RADNE PLOHE, marka WEILI, model MF7148, serijski broj 090311028, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
14. inv.br. 2800 STROJ ZA PREDBLANJANJE DRVENIH ELEMENATA, marka WEILI, model MJ154, serijski broj 090527003, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
15. inv.br. 2801 HIDRAULIČNA PREŠA ZA ŠIRINSKI LJEPLJENE DRVENE ELEMENTE, marka WEILI, model MHB1938X13, serijski broj 090527004, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
16. inv.br. 2837 ČETVEROSTRANA BLANJALICA, marka V-HOLD, model VH-M623E, serijski broj 200912061, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
17. inv.br. 2839 HIDRAULIČNA PREŠA ZA PROIZVODNJU VRATA, marka WEILI, model MH2323, serijski broj 091119003, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
18. inv.br. 2840 MAZALICA ZA NANOS LJEPILO, marka WEILI, model MH6213A, serijski broj 100102000, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
19. inv.br. 2841 MAZALICA ZA NANOS LJEPILO, marka WEILI, model MH6206B, serijski broj 100102001, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
20. inv.br. 2842 MAZALICA ZA NANOS LJEPILO, marka WEILI, model MH6206B, serijski broj 100102002, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
21. inv.br. 2843 PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102008, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
22. inv.br. 2844, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102009, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
23. inv.br. 2845, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102010, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
24. inv.br. 2846, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102011, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
25. inv.br. 2847, INDUSTRIJSKI USISAČI, marka WEILI, model MF9418, serijski broj 1001020026, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
26. inv.br. 2848, INDUSTRIJSKI USISAČI, marka WEILI, model MF9418, serijski broj 1001020027, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
27. inv.br. 2812, ELEKTROMOTORNI VILIČAR, marka TOYOTA, model 7FB30, serijski broj 11017, proizvođač TOYOTA, godina proizvodnje 2002., količina 1, _____
28. inv.br. 2815, ELEKTRIČNI VILIČAR, marka TOYOTA, model 7FBH25, serijski broj 18871, proizvođač TOYOTA, godina proizvodnje 2004., količina 1, _____

29. inv.br. 2831, VILIČAR STILL, marka STILL, model R60-40, serijski broj 516047002161, proizvođač STILL, godina proizvodnje 2005., količina 1, -----
30. inv.br. 2832, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model H10M, serijski broj 09010059, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
31. inv.br. 2833, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model H10M, serijski broj 09010060, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
32. inv.br. 2834, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model BFC6, serijski broj 09010061, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
33. inv.br. 2797, ČETVEROSTRANA BLANJALICA ZA DRVO, marka REIGNMAC, model RMM623, serijski broj I206710, proizvođač REIGNMAC, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
34. inv.br. 2793, ČETVEROSTRANA BLANJALICA ZA DRVO, marka V-HOLD, model VH-M623H, serijski broj 200905062, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
35. inv.br. 2789 PODSTANICA ZA ODSIS PILJEVINE, marka OMAR, model PJ 616/11, serijski broj 0020081015, proizvođač OMAR, godina proizvodnje 2008., količina 1 kpl. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----

Općinskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec,-----

- zk.ul. 1389, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², a kojih su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24, -----

- zk.ul. 2514, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište 1274 m², a koje je kao vlasnik upisan Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, -----

- zk.ul. 2473, k.č.br. 128/1 Dravska ulica ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada površine 1097 m², gospod. zgrada površine 1011 m², gospod. zgrada površine 4130 m² i gospod. dvorište površine 5655 m², a koje su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike četiri Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta zaključeni s vlasnicima zemljišta i to: Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine zaključen s Marinkom Požgaj za zk.ul. 1389, Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine zaključen s Zdravkom Požgaj za zk.ul. 2514 i 1389, Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2008. (prvog siječnja dvije tisuće i osme) godine zaključen s Marinkom Požgaj za zk.ul. 2473 i Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2009. (prvog siječnja dvije tisuće i devete) godine zaključen s Zdravkom Požgaj za zk.ul. 2473. -----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine. -----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-5710/10 od 30.08.2010. (tridesetog kolovoza dvije tisuće i desete) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu. -----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama upisanim u stavku 1. ovog članka. -----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist FOND-a kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo na pokretninama upisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine FOND-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun FOND-a, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama upisanim u članku 2 stavak 1 ovog

Sporazuma u korist FOND-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate
ovčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.

2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama
pisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog
Sporazuma radi osiguranja.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje
založnog prava na predmetnim pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina FOND-a
osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine kod
osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos knjigovodstvene vrijednosti
pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima
i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist
FOND-a na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz
ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina FOND-a osigurana ovim Sporazumom.
Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne
police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će izvršiti plaćanje i teretiti
Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom.

Članak 7.

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u
skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne
uporabe pokretnina.

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste
neće davati u najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane
suglasnosti FOND-a.

7.3 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine FOND-a osigurane ovim
Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 8.

8.1 Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti
temeljem pisanog zahtjeva Banke i/ili FONDA.

8.2 U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti na
ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu
odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Protivniku osiguranja, uz Ugovor o kreditu i njegove
eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su
strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za
stavljanje potvrde ovršnosti.

8.3 U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Banke i/ili FONDA za
stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku
na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da
postoji dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom
slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 9.

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine i I Dodatka istom od 12.09.2005. (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, Zakona o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (NN 124/10) i Sporazuma o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva zaključenog između Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i Republike Hrvatske, Ministarstva poduzetništva i obrta, REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija utvrđeno je kao pravni sljednik FONDA, koje u ime i za račun zastupa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Marijana Hrvol Bekina, rođena Hrvol, iz Zagreba, Pirovec gornji 19, rođ. 25.11.1969. (dvadeset i peti studeni tisuću devetsto šezdeset i devete)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 46036775558

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju dana 04.07.2012. (slovima:četvrtog srpnja dvije tisuće i dvanaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 56/2012
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom, dana 09.07.2009. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće devete) godine II. Dodatak istom, dana 24.03.2010. (slovima: dvadeset i četvrtog ožujka dvije tisuće i desete) godine III. Dodatak i dana 03.12.2010. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuće i desete) godine IV. Dodatak istom (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, koja se za vrijeme počeka obračunava mjesečno, a plaća jednokratno po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i strana iz Ugovora, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslike Ugovora, I, II, III i IV Dodatka istom prilog su ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka. -----

Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava: -----

1. inv.br. 2863 Hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 5m, marka Germal Srl, model MRF448T, serijski broj 1085150, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2001., količina 1, -----
2. inv.br. 2864 Linija za blanjanje i raspiljivanje elemenata, marka A.Costa Srl, model G454C, serijski broj 200409002, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2004., količina 1, -----
3. inv.br. 2871 Hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 4m, marka Quintavalle Srl, model K4552KH, serijski broj 75905009, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2004., količina 1, -----
4. inv.br. 2892 Četverostrana blanjalica za drvo, marka Reignmac Machinery, model RMM666, serijski broj 1261760, proizvođač Bodenkunst Gmbh, godina proizvodnje 2011., količina 1, -----
5. inv.br. 2893, Automatski štucer za drvene elemente, marka Weili Industry Machinery, model MJ215415, serijski broj ES5000, proizvođač Bodenkunst Gmbh, godina proizvodnje 2011., količina 1. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----

Općinskog suda u Varaždinu-Zemljišno-knjižnog odjela u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec,-----
- **zk.ul. 1389**, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, u vlasništvu Protivnika osiguranja, -----

- **zk.ul. 2514**, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2 i gospodarsko dvorište 1274 m2, u vlasništvu Protivnika osiguranja. -----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine. -----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-5529/12 dana 04.07.2012. (četvrtog srpnja dvijetisućdvanaeste) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu. -----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka. -----

Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma. -----

Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti. -----

4.2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja.-----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na predmetnim pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurana ovim Sporazumom.-----

-----Članak 6.-----

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos knjigovodstvene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom.-----

-----Članak 7.-----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe pokretnina.-----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija.-----

7.3 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurane ovim Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

-----Članak 8.-----

8.1 Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i/ili REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija.-----

8.2 U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Protivniku osiguranja, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

8.3 U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Banke i/ili REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

-----Članak 9.-----

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, zastupano po ministru financija Slavku Liniću (u daljnjem tekstu preuzimatelj),

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 5347882658, zastupano po Ministru poduzetništva i obrta, Gordanu Marasu (u daljnjem tekstu davatelj),

zaključuju dana 15. ožujka 2012.

SPORAZUM

o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je:

Dana 8. studenoga 2010. Hrvatski Sabor donio je Zakon o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine broj 124/10). Odredbama citiranog zakona utvrđeno je da poslove bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje preuzima Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. Temeljem navedenog zakona Ministarstvo preuzima imovinu, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, te prava i obveze Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, (Narodne novine broj 131/10, u Ministarstvu je ustrojena Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (Narodne novine broj 150/11) člankom 38. određeno je da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva danom stupanja na snagu Zakona prestaje sa radom, a njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava i Državni ured za trgovinsku politiku.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (Narodne novine broj 21/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta, te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija (Narodne novine broj 32/12) od 15. ožujka 2012. godine, pod glavom 4.3.2. predviđeno je da se u Sektoru za upravljanje javnim dugom, Službi za državna jamstva, financijske obveze i potraživanja po javnom dugu, Odjelu za naplatu državnih jamstava, potraživanja po javnom dugu i ovrhu, između ostalog, obavlja

naplata potraživanja po kreditima plasiranim preko Hrvatske banke za obnovu i razvitak i poslovnih banaka te poslovi ovrhe.

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane su suglasne da preuzimatelj preuzme cjelokupnu dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

Ovim Sporazumom preuzima se 207 (dvijestotinesedam) predmeta. Pregled istih po korisnicima kredita čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 3.

Ministarstvo financija operativno nastavlja obavljati poslove koji su bili u nadležnosti bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, na način da vodi računa o urednoj naplati danih kredita i poduzima sve potrebne radnje u svrhu povrata danih sredstava u Državni proračun.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana uzima po dva.

KLASA: 035-01/12-01/2

URBROJ: 513-05-03/12-1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

MINISTAR FINANCIJA

Slavko Linić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA
I OBRTA
MINISTAR PODUZETNIŠTVA
I OBRTA:

Gordan Maras



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Matije Petra Katanića 5, kojeg zastupa ministar Slavko Linić, Rijeka, Vrazov prijelaz 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101140175 izdanu od PU Primorsko-goran. a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra financija od 23.12.2011. priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9180/12
U Zagrebu 05.06.2012.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Sporazum o preuzimanju poslova bivše Sarajevske stalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - ovjeren potpis u ovom uredu 5.06.2012, pod brojnim brojem OV-9180/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Zdravko Šipak, Donji Desinec, Donji Desinec 40, osobna iskaznica br. 102246379, izdana od PP Jastrebarsko. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 51,25 kn.

BROJ: OV-9181/12
U Zagrebu 05.06.2012



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
KLASA: 450-05/12-01/125
URBROJ: 513-10-02-19-15

Zagreb, 29. travnja 2019. godine

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
Braće Radić 2/1, p.p. 229
42 000 VARAŽDIN

PREDMET: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963

- obavijest o postojanju i visini tražbine vjerovnika Ministarstva financija te pravnoj osnovi razlučnog prava u predstečajnom postupku nad dužnikom temeljem članka 38. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 10 St-108/2019-4, otvoren je dana 16. travnja 2019. godine predstečajni postupak nad dužnikom POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963. Ministarstvo financija, kao razlučni vjerovnik dužnika POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, u nastavku iznosi podatke i dokaze o visini tražbine te o pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koje se odnosi pravo odvojenog namirenja.

Dana 18. kolovoza 2008. godine zaključen je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) između Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb i društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, kao korisnika kredita, PARKETA POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, kao sudužnika te Zdravka i Marinke Požgaj iz Velikog Bukovca kao jamaca plataca. Dana 19. veljače 2009. godine sklopljen je I. Dodatak Ugovoru o kreditu, dana 9. srpnja 2009. godine II. Dodatak, dana 24. ožujka 2010. godine III. Dodatak, dana 3. prosinca 2010. godine IV. Dodatak te dana 30. ožujka 2015. godine V. Dodatak navedenom Ugovoru o kreditu.

Temeljem Ugovora o kreditu te pripadajućih dodataka, sklopljeni su dana 23. veljače 2009. godine Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja, solemniziran 2. ožujka 2009. godine pod brojem OV-3133/09-1, dana 8. rujna 2010. godine Sporazum br. 154/2010 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja, solemniziran 10. rujna 2010. godine pod brojem OV-10439/10-1 te dana 4. srpnja 2012. godine Sporazum br. 56/2012 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja, solemniziran dana 4. srpnja 2012. godine pod brojem OV-5534/12-1. Navedeni Sporazumi solemnizirani su u uredu javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, a

temeljem istih zasnovana su založna prava u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje na pokretninama korisnika kredita i protivnika osiguranja društva POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, sve u svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 15.000.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.

Sukladno Ugovoru o kreditu i pripadajućim dodacima, kao osiguranje naplate tražbine uz upis založnog prava na pokretninama, ishodene su ovršne isprave i to: 18 bjanko zadužnica korisnika kredita, društva POŽGAJ d.o.o., svaka s naznakom iznosa do 1.000.000,00 kuna, 1 bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom "bez protesta" potpisana od strane Zdravka Požgaja, 1 bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom "bez protesta" potpisana od strane Marinke Požgaj, 18 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica korisnika kredita, društva POŽGAJ d.o.o. s naznakom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, 18 bjanko vlastitih akceptiranih mjenica sudužnika, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. s naznakom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, 18 bjanko zadužnica sudužnika PARKETI POŽGAJ d.o.o. svaka s naznakom iznosa do 1.000.000,00 kuna, garancija HAMAG-a, polica osiguranja pokretnina te života vlasnika korisnika kredita, vinkulirana u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje te sukla 2 vlastite, trasirane bjanko akceptirane mjenice s naznakom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem te 1 zadužnica društva POŽGAJ d.o.o. u visini iznosa reprogramiranog duga, sukladno V. dodatku Ugovoru o kreditu.

Temeljem članka 3. Zakona o prestanku važenja Zakona o fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine 124/10), Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva Republike Hrvatske je određeno kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje. Međutim, člankom 38. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (Narodne novine br. 150/11) određeno je da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, danom stupanja na snagu tog Zakona, prestaje sa radom, a njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava i Državni ured za trgovinsku politiku.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (Narodne novine broj 21/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta, te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta. Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje od 15. ožujka 2012. godine zaključenim između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija, ugovorne strane su se suglasile da Ministarstvo financija preuzme dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na predmete korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

Slijedom iznesenog, Ministarstvo financija nadležno je za postupanje u predmetu dužnika POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao sljednik bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, te je ovlašteno zatražiti namirenje duga po osnovi navedenog kredita istog Fonda.

Na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, 16. travnja 2019. godine, ukupno potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija temeljem Ugovora o kreditu iznosi 18.741.592,59 kuna od čega se iznos od

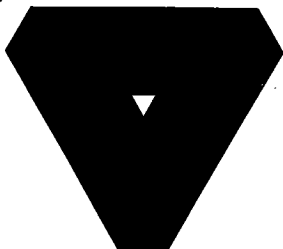
11.981.024,29 kuna odnosi na dospjelu glavnicu, iznos od 3.018.975,71 kuna na nedospjelu glavnicu, iznos od 2.078.307,00 kuna na dospjelu redovnu kamatu, iznos od 67.598,67 kuna na nedospjelu redovnu kamatu te iznos od 1.595.686,92 kuna na zateznu kamatu.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ovlašteno je dužni iznos po kreditu namiriti u predstečajnom postupku te sukladno članku 36. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17) podnosi prijavu potraživanja u predstečajnom postupku nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.



Privitci:

1. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16. travnja 2019. godine,
2. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 18. kolovoza 2008. godine,
3. Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 19. veljače 2009. godine,
4. Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 9. srpnja 2009. godine,
5. Preslika III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 24. ožujka 2010. godine,
6. Preslika IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 3. prosinca 2010. godine,
7. Preslika V. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ od 30. ožujka 2015. godine,
8. Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,
9. Sporazum br. 154/2010 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,
10. Sporazum br. 56/2012 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja,
11. Sporazum o preuzimanju o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje zaključen između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija 15. ožujka 2012. godine.



Ur.br.:I-499/2019
Klasa: 11-08-E-80-20
Zagreb, 29.04.2019.

MINISTARSTVO FINANCIJA
Katančićeva 5
10 000 Zagreb

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN OTVARANJA PREDSTEČAJNE
NAGODBE 16.04.2019.

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o.
Dravska 44
42 231 MALI BUKOVAC

OIB: 97022429963

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 37/2008-FRZ kojeg su dana 18.08.2008. godine zaključili Hrvatska poštanska banka d.d.; Zagreb u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje i Požgaj d.o.o., Parketi Požgaj d.o.o., Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec i Marinka Bukovec, Veliki Bukovec zatim dana 19.02.2009. I dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 37/2008-FRZ, dana 09.07.2009. II dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, dana 24.03.2010. godine III dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, 03.12.2010. godine IV dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ i 23.02.2009. Sporazum br. 37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja, dužnik Požgaj d.o.o. duguje Ministarstvu financija RH, kao pravnom slijedniku Fonda za razvoj i zapošljavanje na dan, 16.04.2019. godine.:

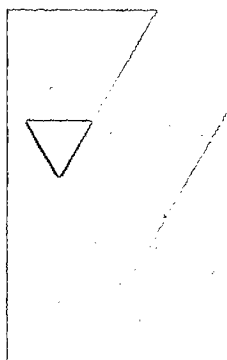
Kreditna partija: 56090001081

- nedospjela glavnica	3.018.975,71 kn
- dospjela glavnica	11.981.024,29 kn
- redovna kamata	2.078.307,00 kn
- nedospjela redovna kamata	67.598,67 kn
- zatezna kamata	1.595.686,92 kn
Ukupno	18.741.592,59 kn



Odjel podrške poslovanju

Barbara Vitanović



Temeljem Ugovor o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju po Puno moći Uprave zastupa gosp. Vinko Hrkač, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

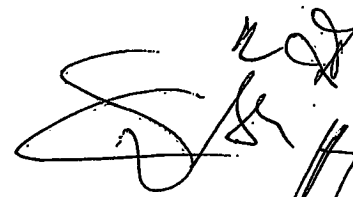
Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

Marinka Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođena 03.06.1961. (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobrila je kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna i 00/100) i to kako slijedi:--



1. **NAMJENA:** Ulaganje u proizvodnju troslojnih ploča za namještaj – kupnja proizvodne linije za proizvodnju troslojnih ploča za namještaj i organiziranje proizvodnje istih i to:---

- osnovna sredstva: 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100)-----

2. **NAČIN ISPLATE:** Isplatom novčanih sredstava na račun dobavljača temeljem ispostavljenog predračuna, računa ili ugovora o kupovini, sukladno točki 1. Ugovora, te isplatom obrtnih sredstava na račun Korisnika kredita korištenih za namjenu realizacije Projekta.-----

3. **KRAJNI ROK KORIŠTENJA:** Kroz najviše 6. (šest) zahtjeva za povlačenje do 31.05.2009. (tridesetprvog svibnja dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 7 (sedam) dana prije povlačenja. Za svako povlačenje kredita, Banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava temeljem Odluke Fonda i ovog Ugovora, nakon dostave instrumenta osiguranja kredita iz točke 9. ovog Ugovora -----

4. **POČEK:** 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počka jednaka je redovnoj kamati obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici.-----

5. **ROK I NAČIN OTPLATE:** Po isteku počka otplate kredita, u 28 (dvadesetosam) jednaka, uzastopna, tromjesečna anuiteta, koje utvrđuje Banka, od kojih prvi anuitet dopijeva nakon 3 (tri) godine počka.-----

Otplata kredita vrši se sukladno planu otplate, kojeg se po isteku počka otplate Banka obvezuje pisanim putem dostaviti Korisniku kredita na adresu koja je Banci zadnje poznata, a po kojemu se potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje postupati.-----

6. **KAMATNA STOPA:** 3,00% (tri posto) godišnje, temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04), te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08, Urbroj: 580-03-08-43-4 od 10.07.2008. (desetog srpnja dvije tisuće osme) godine. Obračun se obavlja metodom koju primjenjuje Banka.-----

7. **INTERKALARNA KAMATA:** Kamate obračunate u vrijeme korištenje do prijenosa kredita u otplatu u visini redovne kamate, obračunavaju se tromjesečno i pripisuju glavnici.-----

8. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obavezan je na dospjele i nenaplaćene iznose platiti zateznu kamatu koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.

9. **OSIGURANJE:**

a) založno pravo na pokretninama – opremi koja se kupuje iz kredita: – linija dužinskog spajanja – komplet, linija za formatiziranje troslojnih ploča CMC– komplet, linija za prešanje (ljepljenje) ORMA – komplet, centar za numerički rad UNITEAM– komplet

b) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Korisnika kredita, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika

c) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Zdravka Požgaj** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

d) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Marinke Požgaj** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika

e) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ovjerenim kod javnog bilježnika; potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita

f) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Sudužnika ovjerenim kod javnog bilježnika; potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika,

g) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa: do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Sudužnika; potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika ovjeren kod javnog bilježnika

h) Garancija HAMAG-a

e) vinkulirana polica osiguranja pokretnina, te života vlasnika Korisnika kredita u korist Fonda, po izboru Fonda za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita.

10. Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz točke 9. ovog Ugovora predanu joj u svrhu naplate dospjelog potraživanja.

Korisnik kredita i svi sudionici u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku odnosno FOND na ispunjenje bilo koje mjenice na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, kao i drugim nedostajućim podacima, domicilirane iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita odnosno sudionik ima otvoren račun.

Korisnik kredita odnosno svi sudionici se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo odriču prava isticanja bilo kojeg prigovora koji ima temelj u osobnim odnosima s izdavateljima mjenica ili s kojim prijašnjim imateljem mjenica, ukoliko Banka postavi zahtjev da ispuni svoje obveze iz izdanih mjenica.

Korisnik kredita se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakvih šteta koju eventualno trpi u slučaju da je Banka postupila na način opisan u prethodnim stavcima.

11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo daje suglasnost Banci da radi naplate dospjele tražbine Banke nastale po ovom Ugovoru, zaplijeni sva novčana sredstva Korisnika kredita na svim njegovim kunskim i deviznim računima, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s ovom suglasnosti izravno s računa isplaćuje Banci, bez obzira za koju namjenu, sve do potpune naplate dugovnog iznosa.

12. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije na dan prvog korištenja sredstava po ovom Ugovoru.

Odluka o odobrenju kredita stupa na snagu ukoliko Banka donese Odluku o odobrenju kredita za dio investicije koja se financira temeljem Kreditnog programa Banke i po prethodnoj ocjeni stručnih službi Banke vezano uz provedbu osiguranja pod točkom 9. Ugovora, te pismenog očitovanja o svim primljenim državnim potporama male vrijednosti u posljednje tri godine (izbjegavanje tzv. Negativne kumulacije državnim potpora male vrijednosti).

13. Korisnik kredita se neosporivo obvezuje da će iz kredita nabavljenu imovinu, odmah po njenom preuzimanju unijeti u svoje poslovne knjige.

14. Ukoliko u vremenskom razdoblju za koji je odobren kredit budu propisima ili odlukom Banke ili odlukom Fonda uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci tražene instrumente osiguranja.

Korisnik kredita suglasan je da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja kredita iz ovog Ugovora na osiguravatelja ili treću pravnu osobu.

15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da će sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu sukladno točki 1. ovog Ugovora i omogućiti Banci i Fondu, odnosno osobi koju Fond ovlasti za namjensku kontrolu korištenja kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, te sukladno odredbi Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 100/02) i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa (NN 113/03 i 09/04) nadzor i provjeru ostvarivanja ciljeva razvojnog programa financiranog sredstvima ovog kredita.

Ukoliko Banka, Fond ili od Fonda ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja kredita, Banci dostavljati polugodišnje i godišnje financijsko izvješće i suglasan je da se informacije i podaci o njegovom stanju i poslovanju mogu dostaviti Fondu.

16. Banka ima pravo otkazati kredit i učiniti dospjelim cjelokupno novčano potraživanje iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:

a) ne koristi kredit prema namjeni za koju mu je odobren, te ako Banci i drugim osobama navedenim u točki 15. stavak 2. onemogući kontrolu namjenskog korištenja kredita i ostvarivanja ciljeva iz razvojnog programa.

b) ne otplaćuje kredit u ugovorenim rokovima, odnosno ne plati 3 (tri) uzastopna anuiteta,

c) ne izvrši svoju obvezu iz točke 14. i 15. ovog Ugovora.

d) ne dostavi Banci polugodišnje i godišnje financijsko izvješće iz točke 15. stavak 3. ovog Ugovora.

e) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore, a naročito po pitanju izvršenja obveza po kreditu o roku i drugih uvjeta kredita.

f) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom.

g) prestane redovito ispunjavati obveze koje je preuzeo temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom.

17. Banka omogućuje Korisniku kredita prijevremenu jednokratnu otplatu kredita kao i prijevremeno otplaćivanje anuiteta bez da mu zaračunava za to naknadu.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita uručuje kod Banke gdje se račun vodi.---

18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora prema Korisniku kredita prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje ostalih dužnih činidbi, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi po ovom Ugovoru.---

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je Banka u pisanom obliku postavila zahtjev za navedenim.---

19. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita, da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru Korisnik kredita pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je upućena preporučenom pošiljkom obavijest, dužan podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.---

Korisnik kredita suglasan je da tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke u poštanski ured, bez obzira da li je ista uručena Korisniku kredita.---

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka je obavezna dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.---

20. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.---

21. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, a izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.---

22. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.---

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, odriču se prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti odnosno iz bilo kojeg drugog razloga, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.---

24. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133. b. i 134. a, Zakona o parničnom postupku.

25. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržava javni bilježnik.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,
Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

Vinko Hrkac



SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
9

JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC:

Marinka Požgaj

biro

III

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa član Uprave Ivan Sladonja, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

Marinka Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođena 03.06.1961. (u daljnjem tekstu: II Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 19.02.2009. (devetnaestog veljače dvije tisuće devete godine)


I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (dalje; Ugovor) temeljem kojega je sukladno članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobre kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100) s počekom od 3 (tri) godine te otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz ugovora.

Članak 2.

Nadalje strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE dana 29.01.2009. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisuće devete) godine dao suglasnost Klasa:



450-05/08-01/0019, Ur.broj: 0563-09-0004, da kredit odobren temeljem Ugovora iz članka 1. ovog I. Dodatka bude dodatno osiguran zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi.-----

Strane nadalje utvrđuju da je dana 21.10.2008. (dvadesetprvog listopada dvijetisuće osme) godine zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu POŽGAJ d.o.o., kojim Marinka Požgaj iz V. Bukovca, Dravska 24, rođ. 03.06.1961. god., broj osobne iskaznice 15493006, kao prenositeljica poslovnog udjela prenosi na stjecatelja Zdravka Požgaja iz V. Bukovca, Dravska 24, rođ. 27.02.1957. god., broj osobne iskaznice 101567485, svoj poslovni udio u iznosu od 2.580.600,00 kn (dva milijuna petsto osamdeset tisuća šesto kuna), što čini 29,19% (dvadeset devet zarez devetnaest posto) temeljnog kapitala Društva. Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu POŽGAJ d.o.o. i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 04.11.2008. (četvrtog studenog dvijetisuće osme) godine, broj Tt-08/1799-2, prenositeljica Marinka Požgaj istupa iz društva POŽGAJ d.o.o.-----

Sukladno tome, Banka u skladu s člankom 203. Zakona o obveznim odnosima, izričito izjavljuje da od II Jamca platca neće zahtijevati ispunjenje tražbine nastale iz Ugovora opisanog u članku prvom ovoga I. Dodatka.-----

Potpisom ovoga I. Dodatka Banka se obvezuje II Jamcu platcu vratiti instrumente osiguranja primljene u svrhu osiguranja naplate cjelokupne tražbine, a II Jamac platca potpisom ovoga I. Dodatka potvrđuje primitak istih. -----

Članak 3.

Strane ovoga I. Dodatka su suglasne da se sukladno Suglasnosti Fonda i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela iz prethodnog članka ovoga I. Dodatka, točka 9. OSIGURANJE iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog I. Dodatka mijenja tako da ista sada glasi:-----

9. OSIGURANJE: -----

a) založno pravo na pokretninama – opremi koja se kupuje iz kredita: – linija dužinskog spajanja – komplet, linija za formatiziranje troslojnih ploča CMC– komplet, linija za prešanje (ljepljenje) ORMA – komplet, centar za numerički rad UNITEAM– komplet-----

b) založno pravo na opremi u vlasništvu **POŽGAJ d.o.o** navedenoj u Izvatku iz inventurne liste od 19.02.2009. (devetnaeste veljače dvijetisuće devete) godine, inventurnih brojeva **2108, 2127, 2205, 2206 i 2737**, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.397.877,00 kn (slovima: tri milijuna tristodevedesetsedam tisuća osamstosedamdesetsedam kuna i 00/100)-----

c) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Korisnika kredita, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika--

d) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica s naznakom „bez protesta“ potpisana od osnivača društva **POŽGAJ d.o.o. Zdravka Požgaja** i Izjavom ovjerenom od javnog bilježnika----

e) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita **POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita-----

f) 18 (osamnaest) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem Sudužnika ovjerenim kod javnog bilježnika, potpisane od strane odgovorne osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika,-----



g) 18 (osamnaest) bjanko zadužnica Sudužnika **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), popunjene i ovjerene pečatom Sudužnika, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika na kojima je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Sudužnika ovjeren kod javnog bilježnika

h) Garancija HAMAG-a

i) vinkulirana polica osiguranja pokretnina, te života vlasnika Korisnika kredita u korist Fonda, po izboru Fonda za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita.

Članak 4.

Strane ovog I. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjanju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka; Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržava javni bilježnik.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,

Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 4

SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

9

I JAMAC PLATAC:

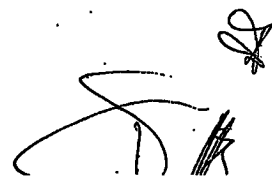
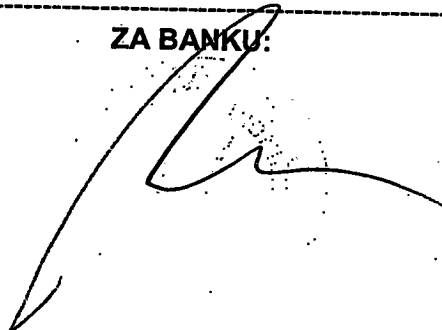
Zdravko Požgaj

II JAMAC PLATAC:

Marinka Požgaj



ZA BANKU:



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa član Uprave Ivan Sladonja, a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957. (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine)

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (dalje: Ugovor) temeljem kojega je sukladno članka 9. stavka 8., Statuta Fonda za razvoj i zapošljavanje i Poglavlja III. točka 3. Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 100/02 i Izmjena i dopuna Kriterija za financiranje razvojnih programa, Narodne novine 113/03 i 09/04, Uprava Fonda za razvoj i zapošljavanje, na XIV. Sjednici Upravnog odbora, Odlukom Klasa: 023-01/08-01/0002, Ur.broj: 0563-08-0031 od 01.08.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće i osme) godine, odobrila kredit u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100) s počekom od 3 (tri) godine te otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz ugovora.

Članak 2.

Nadalje, strane ovoga II. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND dana 06.07.2009. (šestog srpnja dvije tisuće i devete) godine donio Odluku o izmjeni Odluke od 01.08.2008. godine o odobrenju kredita, Klasa: 023-01/09-01/0002, Ur.broj: 0563-09-0002, kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita. Preslika Odluke FONDA od 06.07.2009. (šestog srpnja dvije tisuće i devete) godine je sastavni dio ovog II. Dodatka.

12
Hly
Hly

Članak 3.

Strane ovoga II. Dodatka su suglasne da se sukladno Odluci FONDA iz prethodnog članka ovoga II. Dodatka, točka 3. KRAJNJI ROK KORIŠTENJA iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog II. Dodatka mijenja tako da ista sada glasi: -----

3. KRAJNJI ROK KORIŠTENJA: Kroz najviše **6 (šest)** zahtjeva za povlačenje do **31.12.2009.** (tridesetprvog prosinca dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 7 (sedam) dana prije povlačenja. Za svako povlačenje kredita, Banka je dužna zatražiti suglasnost Fonda.-----

Članak 4.

Strane ovog II. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjanju i kao takve ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od koji će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerak, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak).-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,
Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

SUDUŽNIK: Dravska 24 1

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor

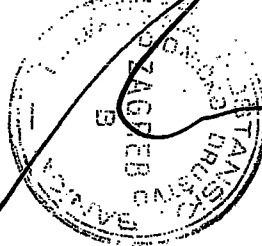
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
1

I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj

ZA BANKU:



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number '12' and several illegible scribbles.

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine I I. Dodatka Ugovoru o poslovnoj suradnji I obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, od 12. rujna 2005 (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenih između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III, MB 01634984, OIB 62316313140 (u daljnjem tekstu: FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 MB 377928, OIB 87939104217, koju zastupa predsjednik Uprave Banke mr. Ćedo Maletić (u daljnjem tekstu: Kreditor/Banka), a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, OIB 97022429963, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957., OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane

zaključuju dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrtog ožujka dvije tisuće desete) godine

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Ālanak 1.

Ugovorne strane ovog III. Dodatka Ugovoru o dugoroĀnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: III. Dodatak) suglasno utvrđuju da su :

- dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zakljuĀile Ugovor o dugoroĀnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100), s poĀekom od 3 (tri) godine, raĀunajuĀi od datuma prve isplate, otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih, uzastopnih, tromjeseĀnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz Ugovora.

- dana 19.02.2009. (devetnaeste veljaĀe dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zakljuĀile I. Dodatak Ugovoru o dugoroĀnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojim se ugovara dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i utvrđuje istupanje Marinke Požgaj iz društva POŽGAJ d.o.o.

- dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zakljuĀile II. Dodatak Ugovoru o dugoroĀnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita.

Članak 2.

Nadalje, ugovorne strane ovog III. Dodatka suglasno utvrđuju da je FOND dopisom Klasa: 402-08/10-01/008, ur.broj: 0563-10-0004 od 19.01.2010. (devetnaestog siječnja dvije tisuće i desete) godine, izmijenio obračun i način plaćanja kamata u kojem se kamata pripisuje glavnici dok je kredit u počeku, na način da se kamate obračunavaju i naplaćuju mjesečno za vrijeme počeka. Preslika dopisa FONDA od 19.01.2010. (devetnaestog siječnja dvije tisuće i desete) godine sastavni je dio ovog III. Dodatka.

Članak 3.

Ugovorne strane ovog III. Dodatka suglasne su, da se sukladno nalogu FONDA iz prethodnog članka ovog III. Dodatka, točka 4. POČEK iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog I Dodatka mijenja tako da ista sada glasi:

4. POČEK: 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati, obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Članak 4.

Strane ovog III. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredit 2 (dva) primjerka, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA KREDITA:

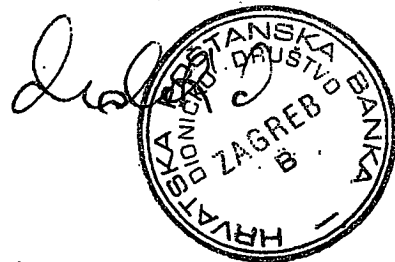
POŽGAJ d.o.o.,

Zdravko Požgaj, direktor

Zdravko Požgaj
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU:

mr. Čedo Maletić



SUDUŽNIK:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor

Zdravko Požgaj
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj

Zdravko Požgaj

Temeljem Ugovor o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine I I. Dodatka Ugovoru o poslovnoj suradnji I obavljanju bankarskih poslova od 03. prosinca 2002. godine, od 12. rujna 2005 (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenih između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III, MB 01634984, OIB 62316313140 (u daljnjem tekstu. FOND) I HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 MB 377928, OIB 87939104217, koju zastupa predsjednik Uprave Banke mr. Čedo Maletić (u daljnjem tekstu: Kreditor/Banka), a u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, MB 3454312, OIB 97022429963, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), s druge strane-----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, zastupano po direktoru Zdravku Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Sudužnik), s druge strane-----

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957., OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac), s druge strane-----

zaključuju dana 03.12.2010. (trećeg prosinca dvije tisuće desete) godine-----

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 37/2008-FRZ

Članak 1.

Ugovorne strane ovog IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak) suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme godine), u istim svojstvima, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna i 00/100), s počekom od 3 (tri) godine, računajući od datuma prve isplate, otplatom u 28 (dvadeset osam) jednakih, uzastopnih, tromjesečnih anuiteta, uz kamatu po stopi od 3,00% (tri posto) godišnje, te ostale uvjete iz Ugovora.-----

Članak 2.

Nadalje strane ovog IV. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 19.02.2009. (devetnaeste veljače dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ kojim se ugovara dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i istupanje Marinke Požgaj iz društva POŽGAJ d.o.o. -----

Članak 3.

Nadalje, ugovorne strane ovoga **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2009. (devetog srpnja dvije tisuće devete godine), u istim svojstvima, zaključile **II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ** kojom se mijenja krajnji rok korištenja kredita.-----

Članak 4.

Nadalje, ugovorne strane ovoga **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da su dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrtog ožujka dvije tisuće desete), u istim svojstvima, zaključile **III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ** kojom se mijenja obračun i način plaćanja kamata u kojem se kamata pripisuje glavnici dok je kredit u počeku, na način da se kamate obračunavaju i naplaćuju mjesečno za vrijeme počeka.-----

Članak 5.

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita u svojem dopisu od 19.06.2010. (devetnaestog lipnja dvije tisuće desete) godine podnio zahtjev FONDU za plaćanje kamata obračunatih u periodu korištenja i počeka, u cijelosti u trenutku prijenosa kredita u otplatu. Preslika dopisa Korisnika od 19.06.2010. (devetnaestog lipnja dvije tisuće desete) godine je sastavni dio ovog **IV. Dodatka**.-----

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je FOND svojim dopisom Klasa: 450-05/08-01/0019, ur. Broj: 0563-10-0032 od 04.08.2010. (četvrtog kolovoza dvije tisuće desete) godine prihvatio zahtjev Korisnika kredita za navedeni način otplate, na način da Korisnik kredita kamatu obračunatu u periodu korištenja i počeka, plati u cijelosti po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu. Preslika dopisa FONDA Klasa: 450-05/08-01/0019, ur. Broj: 0563-10-0032 od 04.08.2010. (četvrtog kolovoza dvije tisuće desete) godine je sastavni dio ovog **IV. Dodatka**.-----

Nadalje, ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasno utvrđuju da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo HAMAG svojim dopisom klasa: 403-03/08-004854/10, urbroj: 567-20/11-10/0002 od 25.08.2010. (dvadesetpetog kolovoza dvije tisuće desete) godine izdala suglasnost na nastale promjene kod Korisnika kredita i na promjene vezane za Ugovor o kreditu br. 37/2008-FRZ.-----

Članak 6.

Ugovorne strane ovog **IV. Dodatka** suglasne su, da se sukladno nalogu FONDA iz prethodnog članka ovog **IV. Dodatka**, točka 4. POČEK iz Ugovora navedenog u članku 1: ovog **IV. Dodatka** mijenja tako da ista sada glasi:-----

4. POČEK: 3 (tri) godine, a računa se od datuma prve isplate kredita. Kamata za vrijeme počeka jednaka je redovnoj kamati, obračunava se mjesečno, a plaća jednokratno po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu.-----

Članak 7.

Strane ovog **IV. Dodatka** su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.-----



Članak 8.

Ovaj IV. Dodataka Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih će Banka dobiti 3 (tri) primjerka, Korisnik kredit 2 (dva) primjerka, ostali sudionici po 1 (jedan) primjerak.---

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.,

Zdravko Požgaj, direktor

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24



SUDUŽNIK:

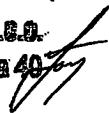
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj, direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

9

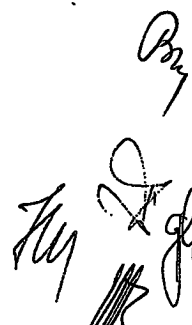


I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



ZA BANKU
mr. Čedo Maletić



REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, zastupano po ministru financija mr.sc. Borisu Lalovcu (u daljnjem tekstu: **Ministarstvo financija**)

i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 97022429963, upisano u registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070041996, koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj i član Uprave Goran Lučev (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

svi zajedno u tekstu: Ugovorne strane

zaključuju dana 30. ožujka 2015. godine

V. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ

Članak 1.

Ugovorne strane ovog V. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: V. Dodatak Ugovoru) suglasno utvrđuju da je:

- dana 18. kolovoza 2008. godine, na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju bankarskih poslova od 3. prosinca 2002. godine zaključenog između Fonda za razvoj i zapošljavanje i Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb te Odluke o odobrenju kredita donesene na sjednici Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje dana 1. kolovoza 2008. godine, između Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb i Dužnika sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 15.000.000,00 kuna.
- dana 19. veljače 2009. godine zaključen I. Dodatak Ugovoru kojim je ugovoreno dodatno osiguranje zasnivanjem založnog prava na dodatnoj opremi i kojim se zbog promjene u vlasničkoj strukturi utvrđuje istupanje Marinke Požgaj iz društva Požgaj d.o.o. na temelju Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Požgaj d.o.o. od 21. listopada 2008. godine.
- dana 9. srpnja 2009. godine zaključen II. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja krajnji rok korištenja kredita.
- dana 24. ožujka 2010. godine zaključen III. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja obračun i način plaćanja kamata.
- dana 3. prosinca 2010. godine, strane Ugovora, zaključile IV. Dodatak Ugovoru kojim se mijenja način plaćanja kamata.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 15. ožujka 2012. godine, zaključenim između Ministarstva financija i Ministarstva

poduzetništva i obrta, utvrđeno da Ministarstvo financija preuzima dokumentaciju i poslove koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje te naplatu plasiranih državnih sredstava koji su bili usmjereni u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, ulaganje u infrastrukturu ili objekte te otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske, na sjednici održanoj dana 15. siječnja 2015. godine, donijela Odluku o odgodi plaćanja, obročnoj otplati duga uz otpis kamata po kreditima odobrenim od strane bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje (Klasa: 022-03/14-04/511, Urbroj: 50301-05/18-15-3, u daljnjem tekstu: Odluka), na temelju koje Ministarstvo financija potvrđuje da je Dužnik zadovoljio uvjete sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine, broj 52/13 i 94/14, u daljnjem tekstu: Uredba) i da se pod istim uvjetima provodi Odluka.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno uređuju svoje odnose na način da se sa danom donošenja Odluke, uz otpis kamata u iznosu od 2.952.240,16 kuna, Dužniku odobrava obročna otplata dospjele i nedospjele glavnice duga, prema Tablici koja je sastavni dio Odluke, u ukupnom iznosu od 15.000.000,00 kuna na rok od 5 (pet) godina, uključujući jednu godinu počeka otplate duga, u jednakim tromjesečnim ratama (16 rata) uz kamatnu stopu 4,5% godišnje koja se obračunava i naplaćuje kvartalno za vrijeme počeka i za vrijeme otplate duga, sve prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog V. Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

Dužnik se obvezuje plaćati dospjele obveze po ovom V. Dodatku Ugovora pravovremeno i po rokovima dospjeća na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske: IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 poziv na broj odobrenja: 68 7552-OIB DUŽNIKA-09, sukladno ugovorenoj dinamici.

U slučaju neispunjavanja obveza, Ministarstvo financija ima pravo otkazati V. Dodatak Ugovoru i u roku od 8 (osam) dana nakon otkaza ugovora učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu, odnosno tražiti naplatu cijelog iznosa dospjelih, a nepodmirenih tražbina te nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima, uz aktiviranje svih sredstava osiguranja.

Članak 6.

Ugovorne strane će ukoliko dođe do izmjena odredbi Uredbe, koje donesi Vlada Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o proračunu i na prijedlog nadležnog tijela, uz obostranu suglasnost pristupiti eventualnim izmjenama bilo koje od odredbi ovog pravnog posla.

Ugovorne strane će ukoliko dođe do izmjena odredbi Uredbe, koje donesi Vlada Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o proračunu i na prijedlog nadležnog tijela, uz obostranu suglasnost pristupiti eventualnim izmjenama bilo koje od odredbi ovog pravnog posla.

Ugovorne strane će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih sporova koji proizlaze iz ovog V. Dodatka Ugovoru i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka i/ili povrede i/ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu proisteći, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju dodatne instrumente osiguranja za uredno izvršenje obveze iz članka 4. ovog V. Dodatka Ugovoru i to 2 (dva) komada vlastitih trasiranih bjanko akceptiranih mjenica s potpisanom klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem te 1 (jedna) zadužnica solemnizirana od strane javnog bilježnika u visini iznosa reprogramiranog duga, primitak kojih Ministarstvo financija potvrđuje potpisom ovog V. Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se V. Dodatak Ugovoru smatra zaključenim od dana njegova potpisivanja od strane ovlaštenih osoba obiju ugovornih strana te ima svojstvo ovršne isprave.

Sve ostale odredbe Ugovora, koje ovim V. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog V. Dodatka Ugovoru i ostvarivanjem prava po osnovi donesene Odluke, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne naplate, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slično, snosi Dužnik.

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja po ovom V. Dodatku Ugovora i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslone telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom onoj Ugovornoj strani kojoj se šalju na adresu navedenu u ovom V. Dodatku Ugovora (ili na neku drugu adresu o kojoj ta strana u budućnosti obavijesti drugu Ugovornu stranu).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti drugu stranu na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom V. Dodatku Ugovora.

Članak 10.

Ovaj V. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Ministarstvo financija, 1 (jedan) Dužnik i 1 (jedan) javni bilježnik.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proizlaze iz ovog V. Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele.

KLASA: 450-05/12-01/125

URBROJ:513-05-03-15-10

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik Uprave

Goran Lučev
Član Uprave

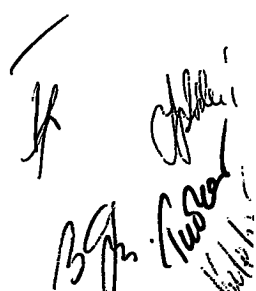
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

MINISTAR FINACIJA



mr.sc. Boris Lalovac

02 - 04 - 2015



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: FOND) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, FOND, kojeg u ime i za račun zastupa ----- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Danijela Pedić, rođena Radovanović, rođena 16.05.1980., Zaprešić, Mokrička 31. -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

zaključuju dana 23.02.2009. (slovima: dvadeset i treći veljače dvije tisuće i devete) godine slijedeći: -----

SPORAZUM br. 37/09 -----
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA -----
-----RADI OSIGURANJA -----

Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ te dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina FONDA prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. (slovima: trideset i prvi svibanj dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prva dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuju glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka. -----

Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava:-----

1. inv.br. 2108 PILANA PRIMULTINI, marka SCH.CFE.IFB, model 140, serijski broj 07029, godina proizvodnje 1998.-----
2. inv.br. 2127 LINIJA ZA BRUŠENJE PLOČA, marka COSTA, model C-1350, serijski broj 08365, godina proizvodnje 2003.-----
3. inv.br. 2205 AUTOMATSKA PREŠA ZA IZRADU DRVENOG BRIKETA – marka A.COSTA, model BRICMATIC 1.78.180, serijski broj 909098, godina proizvodnje 2002.-----
4. inv.br. 2206 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka WEINIG, model P 23 FORTEC, serijski broj 28165, godina proizvodnje 2004.-----
5. inv.br. 2737 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka PROMULDER, model 23 P4, serijski broj 03482, godina proizvodnje 2007.-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----

Općinskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Ludbregu:-----
k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², a kojih su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24 i -----
k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište 1274 m², a koje je kao vlasnik upisan Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24.-----

Prilog ovog Sporazuma su Ugovori o zakupu građevinskog zemljišta zaključeni s vlasnicima zemljišta Marinkom i Zdravkom Požgaj od 01.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine.-----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine.-----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-1188/09 od 19.02.2009. (devetnaestog veljače dvije tisuće i devete) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu.-----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka.-----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist FOND-a kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine FOND-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma.-----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun FOND-a, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma u korist FOND-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.-----

4.2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja.-----

----- Članak 5. -----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

Članak 11. -----

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka u ime i za račun FOND-a ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 Protivnik osiguranja, Sudužnik i Jamac platac iz ovog Sporazuma izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

11.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i prisilna ovrha prodajom pokretnina. -----

11.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da FOND može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

11.5 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed FOND-u. -----

Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Sporazumu glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u Sporazumu. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. -----

Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

Članak 15. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----



Članak 16.

Ovaj Sporazum zaključen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih su 3 (slovima: tri) primjerka za Banku, za ostale strane u ovom Sporazumu po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Sporazuma i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum.

ZA BANKU:

Danijela Pedić



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

1

ZA SUDUŽNIKA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

1

JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj

1. inv.br. 2791 LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE, marka GRECON, model H 120, serijski broj 14585812, proizvođač WEINIG, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
2. inv.br. 2796 INDUSTRIJSKA AUTOMATSKA VRATA, marka TECNO IND., model AUTOMATIC, serijski broj 235328, proizvođač TECNO IND., godina proizvodnje 2009., količina 1 kpl, _____
3. inv.br. 2813 JEDNOLISNA KRUŽNA PILA ZA RASPILJIVANJE, marka GIBEN, model SPT H 115, serijski broj 8878347, proizvođač GIBEN, godina proizvodnje 2006., količina 1, _____
4. inv.br. 2816 BRUSILICA „COSTA“, marka COSTA, model AW1C 1350, serijski broj A50408 RC1, proizvođač COSTA, godina proizvodnje 2005., količina 1, _____
5. inv.br. 2824 LINIJA ZA OBRADU DRVA CNC, marka ALBERTI, model FORMAT 90, serijski broj 5033R, proizvođač ALBERTI, godina proizvodnje 2007., količina 1, _____
6. inv.br. 2825 VAKUUM SUŠARA, marka MASPELL, model BS10MC, serijski broj 141499918, proizvođač COSTA, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
7. inv.br. 2826 LINIJA ZA PRIKRAČIVANJE PILJENICA S OPTIMIRANJEM 1+2+3, marka CURSAL, model BFB3800, serijski broj C54308 C1, proizvođač CURSAL, godina proizvodnje 2007., količina 1 kpl, _____
8. inv.br. 2828 LINIJA ZA PRIKRAČIVANJE, marka CURSAL, model TRV 1200 500-550, serijski broj 098900, proizvođač CURSAL, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
9. inv.br. 2790 SILOS ZA PILJEVINU, marka MIONMIZOLE, model ALU348880, serijski broj 3487675, proizvođač MIONMIZOLE, godina proizvodnje 2000., količina 1, _____
10. inv.br. 2794 STROJNA BRUSILICA ZA PILE, marka V-HOLD, model MF2760, serijski broj 20090300, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
11. inv.br. 2795 VIŠELISNI CIRKULAR, marka V-HOLD, model HRS30, serijski broj 200905061, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
12. inv.br. 2798 PODIZNI STOL ZA PODIZANJE NA VISINU RADNE PLOHE, marka WEILI, model MF7148, serijski broj 090311027, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
13. inv.br. 2799 PODIZNI STOL ZA PODIZANJE NA VISINU RADNE PLOHE, marka WEILI, model MF7148, serijski broj 090311028, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
14. inv.br. 2800 STROJ ZA PREDBLANJANJE DRVENIH ELEMENATA, marka WEILI, model MJ154, serijski broj 090527003, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
15. inv.br. 2801 HIDRAULIČNA PREŠA ZA ŠIRINSKI LJEPLJENE DRVENE ELEMENTE, marka WEILI, model MHB1938X13, serijski broj 090527004, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
16. inv.br. 2837 ČETVEROSTRANA BLANJALICA, marka V-HOLD, model VH-M623E, serijski broj 200912061, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
17. inv.br. 2839 HIDRAULIČNA PREŠA ZA PROIZVODNJU VRATA, marka WEILI, model MH2323, serijski broj 091119003, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
18. inv.br. 2840 MAZALICA ZA NANOS LJEPILA, marka WEILI, model MH6213A, serijski broj 100102000, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
19. inv.br. 2841 MAZALICA ZA NANOS LJEPILA, marka WEILI, model MH6206B, serijski broj 100102001, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
20. inv.br. 2842 MAZALICA ZA NANOS LJEPILA, marka WEILI, model MH6206B, serijski broj 100102002, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
21. inv.br. 2843 PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102008, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
22. inv.br. 2844, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102009, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
23. inv.br. 2845, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102010, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
24. inv.br. 2846, PODIZNI HIDRAULIČNI STOL, marka WEILI, model MF7136, serijski broj 100102011, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
25. inv.br. 2847, INDUSTRIJSKI USISAČI, marka WEILI, model MF9418, serijski broj 1001020026, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
26. inv.br. 2848, INDUSTRIJSKI USISAČI, marka WEILI, model MF9418, serijski broj 1001020027, proizvođač WEILI, godina proizvodnje 2009., količina 1, _____
27. inv.br. 2812, ELEKTROMOTORNI VILIČAR, marka TOYOTA, model 7FB30, serijski broj 11017, proizvođač TOYOTA, godina proizvodnje 2002., količina 1, _____
28. inv.br. 2815, ELEKTRIČNI VILIČAR, marka TOYOTA, model 7FBH25, serijski broj 18871, proizvođač TOYOTA, godina proizvodnje 2004., količina 1, _____

29. inv.br. 2831, VILIČAR STILL, marka STILL, model R60-40, serijski broj 516047002161, proizvođač STILL, godina proizvodnje 2005., količina 1, -----
30. inv.br. 2832, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model H10M, serijski broj 09010059, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
31. inv.br. 2833, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model H10M, serijski broj 09010060, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
32. inv.br. 2834, RUČNI VILIČAR, marka CLIMAX, model BFC6, serijski broj 09010061, proizvođač MIOZZO, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
33. inv.br. 2797, ČETVEROSTRANA BLANJALICA ZA DRVO, marka REIGNMAC, model RMM623, serijski broj I206710, proizvođač REIGNMAC, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
34. inv.br. 2793, ČETVEROSTRANA BLANJALICA ZA DRVO, marka V-HOLD, model VH-M623H, serijski broj 200905062, proizvođač V-HOLD, godina proizvodnje 2009., količina 1, -----
35. inv.br. 2789 PODSTANICA ZA ODSIS PILJEVINE, marka OMAR, model PJ 616/11, serijski broj 0020081015, proizvođač OMAR, godina proizvodnje 2008., količina 1 kpl. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----
 Općinskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec,-----
 - zk.ul. 1389, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², a kojih su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24, -----
 - zk.ul. 2514, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište 1274 m², a koje je kao vlasnik upisan Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, -----
 - zk.ul. 2473, k.č.br. 128/1 Dravska ulica ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada površine 1097 m², gospod. zgrada površine 1011 m², gospod. zgrada površine 4130 m² i gospod. dvorište površine 5655 m², a koje su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike četiri Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta zaključeni s vlasnicima zemljišta i to: Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine zaključen s Marinkom Požgaj za zk.ul. 1389, Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine zaključen s Zdravkom Požgaj za zk.ul. 2514 i 1389, Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2008. (prvog siječnja dvije tisuće i osme) godine zaključen s Marinkom Požgaj za zk.ul. 2473 i Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta od 01.01.2009. (prvog siječnja dvije tisuće i devete) godine zaključen s Zdravkom Požgaj za zk.ul. 2473. -----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine. -----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-5710/10 od 30.08.2010. (tridesetog kolovoza dvije tisuće i desete) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu. -----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka. -----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist FOND-a kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine FOND-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun FOND-a, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog




Sporazuma u korist FOND-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate
povraćane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.-----

2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama
pisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog
Sporazuma radi osiguranja.-----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje
založnog prava na predmetnim pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina FOND-a
osigurana ovim Sporazumom.-----

-----Članak 6.-----

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine kod
osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos knjigovodstvene vrijednosti
pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima
i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist
FOND-a na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz
ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina FOND-a osigurana ovim Sporazumom.
Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne
police osiguranja.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će izvršiti plaćanje i teretiti
Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom.-----

-----Članak 7.-----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u
skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne
uporabe pokretnina.-----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste
neće davati u najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane
suglasnosti FOND-a.-----

7.3 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine FOND-a osigurane ovim
Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

-----Članak 8.-----

8.1 Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti
temeljem pisanog zahtjeva Banke i/ili FONDA.-----

8.2 U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti na
ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu
odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Protivniku osiguranja, uz Ugovor o kreditu i njegove
eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su
strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za
stavljanje potvrde ovršnosti.-----

8.3 U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Banke i/ili FONDA za
stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku
na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da
postoji dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom
slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

-----Članak 9.-----

Članak 15.

Ovaj Sporazum zaključen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih su 3 (slovima: tri) primjerka za Banku, za ostale strane u ovom Sporazumu po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Sporazuma i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum.

ZA BANKU:

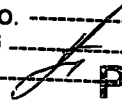
Marijana Hrvol Bekina



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj



POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

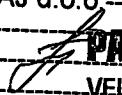
Dravska 24

1

ZA SUDUŽNIKA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj



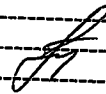
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

1

I JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine i I Dodatka istom od 12.09.2005. (dvanaestog rujna dvije tisuće i pete) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, Zakona o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (NN 124/10) i Sporazuma o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva zaključenog između Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i Republike Hrvatske, Ministarstva poduzetništva i obrta, REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija utvrđeno je kao pravni sljednik FONDA, koje u ime i za račun zastupa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Marijana Hrvol Bekina, rođena Hrvol, iz Zagreba, Pirovec gornji 19, rođ. 25.11.1969. (dvadeset i peti studeni tisuću devetsto šezdeset i devete)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 46036775558

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju dana 04.07.2012. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće i dvanaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 56/2012

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ, dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom, dana 09.07.2009. (slovima: devetog srpnja dvije tisuće devete) godine II. Dodatak istom, dana 24.03.2010. (slovima: dvadeset i četvrtog ožujka dvije tisuće i desete) godine III. Dodatak i dana 03.12.2010. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuće i desete) godine IV. Dodatak istom (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, koja se za vrijeme počeka obračunava mjesečno, a plaća jednokratno po isteku počeka u trenutku prijenosa kredita u otplatu, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i strana iz Ugovora, kojim je reguliran rok dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslike Ugovora, I, II, III i IV Dodatka istom prilog su ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava:

1. inv.br. 2863 Hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 5m, marka Germal Srl, model MRF448T, serijski broj 1085150, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2001., količina 1,
2. inv.br. 2864 Linija za blanjanje i raspiljivanje elemenata, marka A.Costa Srl, model G454C, serijski broj 200409002, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2004., količina 1,
3. inv.br. 2871 Hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 4m, marka Quintavalle Srl, model K4552KH, serijski broj 75905009, proizvođač Exportdrvo d.d., godina proizvodnje 2004., količina 1,
4. inv.br. 2892 Četverostrana blanjalica za drvo, marka Reignmac Machinery, model RMM666, serijski broj 1261760, proizvođač Bodenkunst GmbH, godina proizvodnje 2011., količina 1,
5. inv.br. 2893, Automatski štucer za drvene elemente, marka Weili Industry Machinery, model MJ215415, serijski broj ES5000, proizvođač Bodenkunst GmbH, godina proizvodnje 2011., količina 1.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:

Općinskog suda u Varaždinu-Zemljišno-knjižnog odjela u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec,

- **zk.ul. 1389**, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja,

- **zk.ul. 2514**, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište 1274 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja.

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine.

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-5529/12 dana 04.07.2012. (četvrtog srpnja dvijetisućdvanaeste) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu.

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka.

Članak 3.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija kao predlagatelja osiguranja zasnije založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnije založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.

4.2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja.-----

Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na predmetnim pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 6. -----

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos knjigovodstvene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom.-----

Članak 7. -----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe pokretnina.-----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija.-----

7.3 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija osigurane ovim Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

Članak 8. -----

8.1 Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i/ili REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija.-----

8.2 U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Protivniku osiguranja, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

8.3 U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Banke i/ili REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

Članak 9. -----

Strane u Sporazumu suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka u ime i za račun REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja, Sudužnik i Jamac platac iz ovog Sporazuma izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

10.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i prisilna ovrha prodajom pokretnina.

10.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.5 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija.

Članak 11.

11.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Sporazumu glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

11.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u Sporazumu. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja.

Članak 13.

13.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

13.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 14.

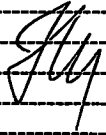
Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 15.

Ovaj Sporazum zaključen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih su 3 (slovima: tri) primjerka za Banku, za ostale strane u ovom Sporazumu po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Sporazuma i 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika i FINE. -----

ZA BANKU: -----

Marijana Hrvol Bekina -----



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA: -----

POŽGAJ d.o.o. -----

Nikola Požgaj -----

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 p

ZA SUDUŽNIKA: -----

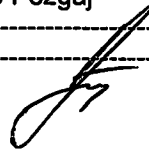
PARKETI POŽGAJ d.o.o. -----

Zdravko Požgaj -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

JAMAC PLATAČ: -----

Zdravko Požgaj -----



REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, zastupano po ministru financija Slavku Liniću (u daljnjem tekstu preuzimatelj),

REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 5347882658, zastupano po Ministru poduzetništva i obrta, Gordanu Marasu (u daljnjem tekstu davatelj),

zaključuju dana 15. ožujka 2012.

SPORAZUM

o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je:

Dana 8. studenoga 2010. Hrvatski Sabor donio je Zakon o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine broj 124/10). Odredbama citiranog zakona utvrđeno je da poslove bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje preuzima Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. Temeljem navedenog zakona Ministarstvo preuzima imovinu, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, te prava i obveze Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, (Narodne novine broj 131/10, u Ministarstvu je ustrojena Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (Narodne novine broj 150/11) člankom 38. određeno je da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva danom stupanja na snagu Zakona prestaje sa radom, a njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava i Državni ured za trgovinsku politiku.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (Narodne novine broj 24/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta, te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija (Narodne novine broj 32/12) od 15. ožujka 2012. godine, pod glavom 4.3.2. predviđeno je da se u Sektoru za upravljanje javnim dugom, Službi za državna jamstva, financijske obveze i potraživanja po javnom dugu, Odjelu za naplatu državnih jamstava, potraživanja po javnom dugu i ovrhu, između ostalog, obavlja

naplata potraživanja po kreditima plasiranim preko Hrvatske banke za obnovu i razvitak i poslovnih banaka te poslovi ovih.

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane su suglasne da preuzimatelj preuzme cjelokupnu dokumentaciju i poslove bivše Samoštalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

Ovim Sporazumom preuzima se 207 (dvijestotinesedam) predmeta. Pregled istih po korisnicima kredita čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 3.

Ministarstvo financija operativno nastavlja obavljati poslove koji su bili u nadležnosti bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, na način da vodi računa o urednoj naplati danih kredita i poduzima sve potrebne radnje u svrhu povrata danih sredstava u Državni proračun.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana uzima po dva.

KLASA: 035-01/12-01/2

URBROJ: 513-05-03/12-1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

MINISTAR FINANCIJA

Slavko Linić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA
I OBRTA
MINISTAR PODUZETNIŠTVA
I OBRTA:

Gordan Maras

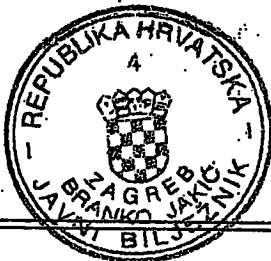


Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Matije Petra Katančića 5,
kojeg zastupa ministar Slavko Linić, Rijeka, Vrazov prijelaz 4, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101140175 izdanu od PU
Primorsko-goran. a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje
Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra financija od 23.12.2011.
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9180/12
U Zagrebu 05.06.2012.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Sporazum o preuzimanju poslova bivše Sadržajne službe za razvoj i
zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - ovjeren
potpis u ovom uredu 5.06.2012, pod brojnim brojem OV-9180/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan zračunalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Zdravko Šipak, Donji Desinec, Donji Desinec 40, osobna iskaznica br.
102246379, izdana od PP Jastrebarsko. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 51,25 kn.

BROJ: OV-9181/12
U Zagrebu 05.06.2012



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

**MARKO ELIJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**



HRVATSKA
POŠTA
AGENCIJA

2 APRIL 2019

08.05.2019

Urednik

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sirijski
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRILJEV, EVIDENCIJANJE
I POPRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

08-05-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

RF 25 899 848 9 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

A. Bergovc

40005 Urednik