

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13A, Zagreb, OIB:26389176131

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
n/r stečajna sutkinja gđa Goranka Boljkovac  
posl. br. St-4340/16

Slatina, 06. srpnja 2021

PREDMET: PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA  
Prema čl. 247 Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o prodaji temeljem odredaba čl. 247. Stečajnog Zakona (NN 71/2015, 104/2017) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog zakona i druge odluke potrebne radi unovčenja stečajne mase koju čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisnih kod:

A) Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara:

Z.k.ul. 3662, k.č.br. 2891/2, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE i to:

a) 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm,

- Procijenjena vrijednost prema procjemenom elaboratu iznosu od 66.783 EUR ili 496.000,00 kuna
- Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika: -REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-60224/11 od 07.12.2011. godine,
- Na nekretnini je upisana zabilježba ovrhe u korist razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja: -UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB:54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, ZAGREB pod brojem Z-48828/13 od 29.10.2013. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovrj-2455/13 i Z-54755/13 od 04.12.2013. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovrj-2549/2013 .

b) 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. trosobni stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 59,66 čm,

- Procijenjena vrijednost prema procjemenom elaboratu iznosu od 66.031 EUR ili 490.000,00 kuna

- Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika :  
-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-60224/11 od 07.12.2011. godine,
- Na nekretninama je upisana zabilježba ovrhe u korist razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja:  
-UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB:54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, ZAGREB pod brojem Z-54755/13 od 04.12.2013. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-2549/2013.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA i ovrhovoditelj UPRAVITELJ-STAN d.o.o. suglasili s procjenom nekretnina na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina održanom na Općinskom sudu u novom Zagrebu dana 17. listopada 2019. godine u predmetu Ovr-2349/16 prema predloženim procjembenim elaboratima i to za nekretninu pod a) u vrijednosti od 496.000,00 kuna, a nekretninu pod b) u vrijednosti od 490.000,00 kuna. Temeljem održanog ročišta ovršni sud nije donio zaključak o načinu i uvjetima prodaje već se rješenjem Ovr-2349/2016-49 od 23. prosinca 2019. godine oglasio nenadležnim. Temeljem ovog rješenja otvoren je novi predmet na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl. br. Ovr-10/2020.

Rješenjem Ovr-10/2020-3 od 10. veljače 2019. godine TRGOVAČKI SUD ZAGREB obustavio je ovršni postupak na nekretninama ovršenika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13 A , Zagreb, OIB: 26389176131.

Rješenje je pravomoćno jer se ovrhovoditelj nije žalio.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Fučkar mag.oec.

*PRILOZI:*

- 1.Procjembeni elaborati*
- 2.Originalni izvadak iz zemljišne knjige*
- 3.Zapisnik sa ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina*