



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA**



GRAD SLAVONSKI BROD

**Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo**

KLASA: UP/I-363-03/26-01/6

URBROJ: 2178/01-09-26-1

Slavonski Brod, 14.01.2026. godine

**OPĆINSKI SUD U
SLAVONSKOM BRODU**

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod OIB 58007872049, zastupan po privremenom pročelniku Željku Kovačeviću (dalje: Predlagatelj osiguranja)

PROTIVNIK OSIGURANJA: Martinović Predrag, Šetalište braće Radić 28, 35000 Slavonski Brod, OIB 76926665594 (dalje: Protivnik osiguranja)

Radi: ovrhe 1.030,20 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja:

a. Rješenje o ovrsi duga komunalne naknade KLASA: UP/I-944-10/25-01/52, URBROJ: 2178/01-09-25-1 od 26.03.2025. godine, koje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime komunalnog doprinosa koja se sastoji od glavnice u iznosu od 989,03 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 26.03.2025. godine u iznosu od 11,17 EUR, te trošak ovrhe u iznosu od 30,00 EUR sve u ukupnom iznosu od 1.030,20 EUR.

Dokazi:

-ovjerena ovršna isprava, KLASA: UP/I-944-10/25-01/52, URBROJ: 2178/01-09-25-1 od 26.03.2025. godine,

II. Po prijedlogu predlagatelja osiguranja :

a) zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima predan je Financijskoj agenciji u Slavonskom Brodu, dana 20.10.2025. godine.

Dokaz: Zahtjev ovrhovoditelja KLASA: UP/I-944-10/25-01/52, URBROJ: 2178/01-09-25-1 od 26.03.2025. godine,

III. Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi komunalne naknade iz točke I. ovog prijedloga, pa za razdoblje od dana izrade ovrhe pa do isplate svake pojedine novčane obveze sukladno financijskoj kartici obveznika duuguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi sukladno određenju suda. Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna

IV. Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnina upisanih kod **Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod** i to:

- z.k.ul. br. 20905 u k.o. (328758) **SLAVONSKI BROD**, označena kao k.č.br. 5814/1 **ORANICA**, 3826 m²,

3. Suvlasnički dio: 1/2 **MARTINOVIĆ PREDRAG**, OIB: 76926665594, **ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ** 28, 35000 **SLAVONSKI BROD**

Dokazi:

- ZK izvadak za z.k.ul. 20905 u k.o. **SLAVONSKI BROD**

V. Kako je tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik osiguranja istu nije podmirio po dospijeću, to predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja iz točke I. sukladno odredbama čl. 295. – 298., čl. 290. st. 2. OZ-a, donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

a. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-944-10/25-01/52, URBROJ: 2178/01-09-25-1 od 26.03.2025. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu glavnice u iznosu od 989,03 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 26.03.2025. godine u iznosu od 11,17 EUR, te trošak ovrhe u iznosu od 30,00 EUR sve u ukupnom iznosu od 1.030,20 EUR kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 26.03.2025. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- z.k.ul. br. 20905 u k.o. (328758) **SLAVONSKI BROD**, označena kao k.č.br. 5814/1 **ORANICA**, 3826 m²,

3. Suvlasnički dio: 1/2 **MARTINOVIĆ PREDRAG**, OIB: 76926665594, **ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ** 28, 35000 **SLAVONSKI BROD**

uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod OIB 58007872049.

Nalaže se **Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod** izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Viša stručna suradnica:

Sandra Dučić dipl.iur.



Pročelnik:

Željko Kovačević dipl.ing.prom.



DOSTAVITI:

1. Naslovu (elektroničkim putem, e-Komunikacija)
2. Spis predmeta

