

ŠOLTA HT d.d. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač  
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A  
21212 K. Sućurac

St- 907/2016

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 Split**

**Predmet: Prijedlog stečajne upraviteljice**

Dana 21. ožujka 2024.g. zaprimila sam Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. P-110/2024 kojim je pozvan tuženik ŠOLTA HT d.d. u stečaju u roku 30 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu podnesenu od tužitelja: 1. Hrvatski Telekom d.d. i 2. HP-Hrvatska pošta d.d.

Dana 27. veljače 2024.g. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je pod točkom 2. Odluke određen nastavak prodaje između ostalih nekretnina i nekretnine č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZU 2155. Na dan održavanja skupštine vjerovnika u ZK izvratku za č.z. 2624/35 nije bilo aktivnih plombi. Sada je u ZK izvratku za navedenu česticu vidljiva aktivna plomba pod br. Z-8953/2024 – zabilježba spora od 28.02.2024.

Dana 03. kolovoza 2023. Hrvatski Telekom d.d. dostavio je obavijest o izlučnom pravu na čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote (k.č.z. 2399/2).

Kao što sam se i ranije očitovala, smatram da Hrvatski Telekom d.d. nije izlučni vjerovnik jer je u zemljišnim knjigama kao vlasnik čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote upisan stečajni dužnik ŠOLTA HT d.d.

Tužitelji u tužbi navode da je prednik tužitelja HPT telekomunikacijski centar Split predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora br. 06-95-75/VIII o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskih kapaciteta na području Općine Šolta za potrebe žitelja naselja Nečujam od 16.08.1995.g., zaključenim s Općinom Šolta kao prodavateljem i temeljem Aneksa navedenom ugovoru od 02.10.1995.g.

Ističem da u zaglavlju ugovora Općina Šolta- Poglavarstvo i Mjesni odbor Nečujam, nije navedena kao prodavatelj, a u daljnjem tekstu je Poglavarstvo Šolta.

Čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote je u naravi zgrada i dvorište. U navedenoj zgradi ne obavlja se već dugi niz godina nikakva djelatnost.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdila sam da je dana 12. listopada 2000.g. sklopljen je Sporazum između ŠOLTA HT d.d. i Općine Šolta kojim stranke između ostalog utvrđuju da su nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23, 2624/27, 2624/28, 2624/29, 2624/34 i **2624/35**, te čest. zgr. 576 upisane u ZU 715 k.o. Grohote, a koje nekretnine u naravi predstavljaju apartmansko naselje u Nečujmu uknjižene na Općini Šolta. Dalje se navodi da je Šolta HT d.d. Nečujam izvršila pretvorbu, time da su u elaborat o pretvorbi unijete naprijed navedene čestice, te da je Šolta HT d.d. Nečujam podnijela Općinskom sudu u Splitu tužbu protiv tuženika GRAD SPLIT, a u kojem postupku se OPĆINA ŠOLTA javila kao umješlač. U navedenom sudskom postupku je donesena

presuda pod br. IP-674/98 od 12. studenog 1998.g. kojom presudom je utvrđeno da bi ŠOLTA HT d.d. Nečujam bila isključivi vlasnik naprijed navedenih nekretnina, time da je GRAD SPLIT protiv iste presude uložio žalbu, a koji postupak se vodi kod Županijskog suda u Splitu pod br. GŽ-1319/99.

Dalje u Sporazumu se navodi da je Općina Šolta donijela odluku od 16. lipnja 2000.g., a temeljem koje odluke je Općina Šolta ovlaštena da sporazumno riješi pitanje navedenih nekretnina, a da ovim sporazumom stranke dogovorno mirnim putem rješavaju pitanje spornih nekretnina, te da Općina Šolta pristaje da se izvrši uknjižba nekretnina označenih kao čest.zem. 2624/23, 2624/27, 2624/28, 2624/29, 2624/34 i **2624/35**, te čest. zgr. 576 upisane u ZU 715 k.o. Grohote, na ime ŠOLTA HT d.d.

Ističem da je u navedenom Sporazumu sadržana i tabularna izjava kojom se ovlašćuje ŠOLTA HT d.d. izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika e-dražbom. Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su različitim pravima, osim čest. zem. 2624/34 koja će se prodati HEP za 2.789,05 eur.

Slijedom naprijed navedenog jasno je da ukoliko tužitelji uspiju u svom tužbenom zahtjevu, a u međuvremenu se e-dražbom proda čest.zem. 2624/35 i namiri različni vjerovnik da stečajni dužnik neće moći izdvojiti protučinidbu iz stečajne mase, a ni tužitelju kao vjerovniku stečajne mase naknaditi štetu.

**Stoga se predlaže se naslovnom sudu obustaviti prodaju čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote do pravomoćne odluke suda u predmetu pod posl. br. P-110/2024 (Trgovački sud u Splitu).**

Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač

Prilog:

1. Tužba od 27.02.2024.
2. Sporazum od 12.10.2000.g.