



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG



Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO

Assessorato al sistema comunale
e pianificazione territoriale

KLASA: UP/I-415-03/20-01/193

URBROJ: 2105/05-06/27-20-3

Umag, 24.7.2020.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, sukladno čl. 32. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15- u daljnjem tekstu: Zakon), članku 58. Općeg poreznog zakona (NN RH br. 115/16,106/18,121/19,32/20 i 42/20), Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Umaga br. 08/12 - u daljnjem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa (LEGALIZACIJA), tvrtki PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju (OIB: 92276137953) iz Umaga, Šetalište V. Gortana 5, zastupana po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti (OIB: 62061046523) iz Poreča, M. Benussi 8, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Tvrtki PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju (OIB: 92276137953) iz Umaga, Šetalište V. Gortana 5.
2. Obvezniku iz stavka 1. ovog rješenja utvrđuje se komunalni doprinos u iznosu od:

27.460,25 kn

(slovima: dvadesetsedamtisućaečetristošezdesetkunaidvadesetpetlipa)

za dovršenu slobodnostojeću zahtjevnu poslovnu zgradu, koja se sastoji od podruma, prostorom ugostiteljske namjene u prizemlju (restoran) i poslovnim prostorima – uredi na katu, katnosti P, Po + P+1, dvostrešnog krova izgrađenu unutar građevinskog područja naselja Umag - Punta na k.č. br. 2234 k.o. Umag.

3. Komunalni doprinos iz točke 2. ovog rješenja obveznik je **dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja** na broj računa Grada Umaga IBAN HR1323800061846800002 pozivom na broj 68 5720 - 92276137953 u korist Proračuna Grada Umaga s naznakom – komunalni doprinos. (Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT; ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR).

Na iznos komunalnog doprinosa koji ne plati u određenom roku, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

4. Građevinska zapremina zgrade predmet obračuna komunalnog doprinosa prema iskazu mjera iz glavnog projekta zajedničke oznake 07-19, od veljače 2019. godine izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Tončiju Vodanoviću dipl.ing.arh. pri „Terraprojekt“ d.o.o. Umag iznosi 198,57 m³.

Visina komunalnog doprinosa građevine obračunava se po m³ prema formuli:

$$KD = JV \times KZ \times KN$$

JV - Jedinična Vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 138,29 kn/m³

$$D \text{ kn/m}^3 = JV \times Kz \times Kn$$

- JV- jedinična vrijednost od 138,29 kn/m³
- Kz- koeficijent za I zonu (1,00)
- Kn - koeficijent namjene - I kategorija (1,00)

$$KD \text{ kn/m}^3 = 138,29 \text{ kn/m}^3 \times 1,00 \times 1,00 = 138,29 \text{ kn/m}^3$$

$$KD = 138,29 \text{ kn/m}^3 \times 198,57 \text{ m}^3$$

$$KD = 27.460,25 \text{ kn}$$

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

DRAŽEN EZGETA, stečajni upravitelj tvrtke PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. (OIB: 92276137953) iz Umaga, Šetalište V. Gortana 5, podnio je dana 29. lipnja 2018. godine Upravnom odjelu za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru i to za dovršenu slobodnostojeću zahtjevnu poslovnu zgradu, koja se sastoji od podruma, prostorom ugostiteljske namjene u prizemlju (restoran) i poslovnim prostorima – uredi na katu, katnosti P, Po + P+1, dvostrešnog krova izgrađenu unutar građevinskog područja naselja Umag - Punta na k.č. br. 2234 k.o. Umag.

Ovaj Upravni odjel je dana 20. srpnja 2020. godine zaprimio dopis KLASA: UP/I-361-05/18-02/700; URBROJ: 2105/05-06/20-20-16 od Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, radi izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu - LEGALIZACIJA, temeljem čl. 32. Zakona. Uz navedeni dopis zaprimljena je preslika Rješenja o izvedenom stanju dopis KLASA: UP/I-361-05/18-02/700; URBROJ: 2105/05-06/20-20-15 od 12. lipnja 2020. godine koje je postalo pravomoćno 09. srpnja 2020. godine.

Način i rok plaćanja iz točke 2. izreke rješenja određen je sukladno članku 22. st. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN RH, br. 86/12) te sukladno čl. 13. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Umaga“, br. 08/12 i 15/16), u nastavku: Odluke, dok je cijena utvrđena sukladno čl. 11. Odluke.

Prema lokaciji k.č. br. 2234 k.o. Umag nalazi se unutar građevinskog područja naselja Umag - Punta te je razvrstana u I zonu sukladno čl.15. Odluke i I kategoriju sukladno čl.13. Odluke.

Građevinska zapremina zgrade predmet obračuna komunalnog doprinosa prema iskazu mjera iz glavnog projekta zajedničke oznake 07-19, od veljače 2019. godine izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Tončiju Vodanoviću dipl.ing.arh. pri „Terraprojekt“ d.o.o. Umag iznosi 198,57 m³.

Visina komunalnog doprinosa građevine obračunava se po m³ prema formuli:

$$KD = JV \times KZ \times KN$$

JV - Jedinična Vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 138,29 kn/m³

$$D \text{ kn/m}^3 = JV \times Kz \times Kn$$

- JV- jedinična vrijednost od 138,29 kn/m³
- Kz- koeficijent za I zonu (1,00)
- Kn - koeficijent namjene - I kategorija (1,00)

$$KD \text{ kn/m}^3 = 138,29 \text{ kn/m}^3 \times 1,00 \times 1,00 = 138,29 \text{ kn/m}^3$$

$$KD = 138,29 \text{ kn/m}^3 \times 198,57 \text{ m}^3$$

$$KD = 27.460,25 \text{ kn}$$

Točka 5. izreke temelji se na odredbi članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH br. 115/16, 106/18 i 121/19).

Ovo rješenje sadrži sve elemente propisane čl. 85. Zakona.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH br. 115/16) ne naplaćuje se.

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 15 dana od dostave ovog Rješenja. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago, pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. t. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

PROČELNIK
Diego Banković, struč. spec. oec.



DOSTAVITI:

1. DRAŽEN EZGETA, M. Benussi 8, 52440 Poreč,
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni
sustav

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato al sistema comunale

KLASA: UP/I-361-05/19-02/55

URBROJ: 2105/05-06/17-19-2

Umag, 30 kolovoza 2019.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru tvrtki PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. (OIB: 92276137953) iz Umaga, Šetalište V. Gortana 5, na temelju članka 25. stavku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH br. 86/12, 143/13 i 65/17), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE O NAKNADI
za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru**

1. Obvezniku tvrtki PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. (OIB: 92276137953) iz Umaga, Šetalište V. Gortana 5, utvrđuje se visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i to za dovršenu slobodnostojeću zahtjevnu poslovnu zgradu, koja se sastoji od podruma, prostorom ugostiteljske namjene u prizemlju (restoran) i poslovnim prostorima – uredi na katu, katnosti P, Po + P+1, dvostrešnog krova, izgrađenu unutar građevinskog područja naselja Umag - Punta na k.č. br. 2234 k.o. Umag u iznosu od 794,28 kn.
2. Obvezniku je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru obračunata s popustom od 25% te iznosi 559,71 kn. Obveznik je naknadu dužan platiti u jednokratnom iznosu od:

559,71 kn

(slovima: petstopedesetdevetkunaishedamdesetjednalipa)

3. Naknadu iz točke 2. izreke ovog Rješenja obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana po izvršnosti ovog Rješenja na broj računa IBAN HR3110010051700029633 s naznakom *Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru*, broj modela plaćanja „HR05“, te poziv na broj „4685-92276137953“. (Za uplate iz inozemstva IBAN: HR3110010051700029633, SWIFT: NBHRHR2XXXX, trošak plaćanja: OUR). Na iznos naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koji ne plati u određenom roku, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.



Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Mirna - Dragonja"
Naselje Verona 4
Buzet
52420 Buzet



ID: 04163119

Telefon: 052/663-455
Email: VDBuzet@voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/20-01/0018212
URBROJ: 374-3301-2-20-2
Buzet, 30.07.2020

40310007735

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Mirna - Dragonja" na temelju članka 9. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine, broj: 153/2009., 90/2011., 56/2013., 120/2016., 127/2017. i 66/2019.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE V.GORTANA 5, Umag, 52470 Umag, OIB: 92276137953**

za građevinu DOVRŠENA REKONSTRUIRANA SLOBODNOSTOJEĆA ZAHTJEVNA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE (koja se sastoji od spremišta u podrumu zgrade, restorana u prizemlju zgrade i poslovnih prostora (ureda) na katu zgrade) na lokaciji ŠETALIŠTE V. GORTANA5, Umag k.č. 2234 k.o. Umag utvrđuje se iznos vodnog doprinosa od 1.662,03 kn ukupno.

2. Utvrđeni iznos vodnoga doprinosa obveznik je u obvezi uplatiti u cjelosti u korist uplatnog računa Hrvatskih voda broj: HR2810010051700022703, u iznosu od 1.662,03 kn koji dospijeva dana 29.08.2020, poziv na broj HR67 92276137953-40310-1.

3. Na nepravodobno plaćene iznose vodnoga doprinosa obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.

4. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Prema dokumentaciji u spisu predmeta obujam izvedene građevine iznosi 1257,96 m³, dok obujam postojećeg stanja iznosi 1059,39 m³. Obračun iz ovog rješenja odnosi se na razliku obujma što iznosi 198,57 m³.

Prema članku 6. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine, broj: 153/2009., 90/2011., 56/2013., 120/2016., 127/2017. i 66/2019.), vodni doprinos se plaća na gradnju građevina, a plaćaju ga investitori u smislu propisa o gradnji (čl.7. Zakona).

Obveznik je investitor građevine DOVRŠENA REKONSTRUIRANA SLOBODNOSTOJEĆA ZAHTJEVNA ZGRADA POSLOVNE NAMJENE (koja se sastoji od spremišta u podrumu zgrade, restorana u prizemlju zgrade i poslovnih prostora (ureda) na katu zgrade) na lokaciji ŠETALIŠTE V. GORTANA5, Umag k.č. 2234 k.o. Umag građevina koja je ozakonjena.

Sukladno Uredbi o visini vodnoga doprinosa (Narodne novine, broj: 78/2010., 76/2011., 19/2012., 151/2013., 83/2015., 42/2019. i 73/2020.; dalje u tekstu: Uredba) i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (Narodne novine, broj: 107/2014.; dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju se slijedeći elementi za obračun vodnoga doprinosa:

Tbr.	Vrsta građevine	Zona	Osnovica	Tarifa	Kor. koef.	Iznos
1.	Poslovne građevine, osim proizvodnih građevina do 6 metara svjetle visine etaže	Zona A	198,57 m ³	8,37 kn/m ³	1,00	1.662,03 kn

Vrsta građevine je određena prema članku 2. točka/točke 3 Uredbe.

Zona građevine je određena sukladno članku 3. stavak/stavci 2 Uredbe.

Osnovica za plaćanje vodnoga doprinosa određena je prema članku 4. stavak 1. Uredbe.

Korekcijski koeficijent utvrđen je prema članku 5. stavak/stavci 1. Pravilnika.

Višere građevine su utvrđene na temelju podataka iz obrasca IM (članak 2. stavak 2. Pravilnika) / projektne dokumentacije priložene uz zahtjev za izdavanje akta kojim se odobrava građenje (članak 2. stavak 7. Pravilnika).

Tarifni broj i tarifa su određeni prema članku 4. Uredbe.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Zatezna kamata obračunati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine broj 94/2004 i 35/2005) uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine broj 35/2005, 41/2008 i 78/2015).

Sredstva vodnog doprinosa koriste se na području Republike Hrvatske za financiranje namjena na koje upućuje članak 12. Zakona.

U smislu utvrđenog riješenja je kao u izreci ovog rješenja.