



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-4625/2025
Rz-306/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Ivi Peričić Pejar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica 1. Antonija Fabijanić, OIB: 67431446949, Pag, Zagrebačka ul. 3 i 2. Nedeljka Buljeta, OIB: 29717775065, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, obje zastupane po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 33/2, oranica, površine 50 m², upisane u zk. ul. 2675 k.o. Pag

na način da se

a) određuje brisanje svih upisa u listu B naznačenog zk. uloška

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Antonija Fabijanić, OIB: 67431446949, Pag, Zagrebačka ul. 3, za 1/2 dijela

2. Nedeljka Buljeta, OIB: 29717775065, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, za 1/2 dijela

II. Nalaže se u zk. ul. 2675 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-4625/2026.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljice u prijedlogu navode da su stvarne suvlasnice i suposjednice predmetne nekretnine koju su stekle nasljeđivanjem svoje majke Marije Maržić, a koja je istu kupila od Georgija Par. Navode da predmetna nekretnina predstavlja cjelinu s nekretninama na kojima su već upisane kao suvlasnice. Navode da je kao posjednik predmetne nekretnine evidentiran sin prodavatelja. Dalje navode da su u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlažu ispravak upisa na predmetnoj nekretnini.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4625/2026 od 19. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Katarine Oguić, posl. br: O-1962/2024, UPP/OS-O-25/2024, od 17. rujna 2024., Ugovor o prodaji nekretnina zaključenog u Pagu, dana 20. rujna 2000., posjedovni list 1822 k.o. Pag, zk. ul. 2675 k.o. Pag. Održan je uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Jeger Kustić i Frane Badurina.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Uvidom u zk. ul. 2675 k.o. Pag utvrđeno je da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano u korist Palčić Marije i dr. dok je uvidom u posjedovni list utvrđeno da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisan Aleksej Paro.
6. Uvidom u Ugovor o prodaji nekretnina zaključenog u Pagu, dana 20. rujna 2000. utvrđeno je kako je Marija Maržić kupnjom od Georgija Pare stekla predmetnu nekretninu, a istu su potom naslijedile predlagateljice svaka za 1/2 dijela što je utvrđeno uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Katarine Oguić, posl. br: O-1962/2024, UPP/OS-O-25/2024, od 17. rujna 2024.
7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište.
8. Svjedoci Jeger Kustić i Frane Badurina u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagateljice stekle predmetnu nekretninu od svoje majke Marije Maržić, a koja ju je prethodno kupila od Georgija Pare kako bi kompletirala svoju nekretninu. Navode da predlagateljicama predmetna nekretnina služi kao parking. Dalje navode da im nitko nikada nije ometao posjed niti im osporavao vlasništvo.
9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.
- 9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.
10. Na temelju provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je kako je Georgije Paro, otac evidentiranog posjednika, raspolagao predmetnom nekretninom u korist majke predlagateljice, a koju su potom naslijedile ovdje predlagateljice. Dakle, utvrđeno je da na strani predlagateljica postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva predmetne nekretnine i to nasljeđivanjem, a i dugogodišnjim mirnim posjedovanjem neposredno i putem svojih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 10. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Iva Peričić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljicama pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 11:00

**Serijski broj
certifikata**

89119345183834603944841335871549686473393065731

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18709575200863ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-