



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36842/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja VUGRINEC d.o.o., OIB: 43639861997, Kraj Gornji, Ulica Antuna Mihanovića 44, zastupanog po pun. Josipu Gajski, odv. iz Zaboka, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 295 k.o. Kraj, kč.br. 1700/1, voćnjak Krč u Kraju Gornjem, površine 218
čhv

- z.k. ul. br. 324 k.o. Kraj
kč.br. 1704, voćnjak pod kućom u Kraju Gornjem površine 268 čhv
kč.br. 1708, oranica Krč pod kućom u Kraju Gornjem površine 477 čhv

- z.k. ul. br. 2773 k.o. Kraj
kč.br. 1702, kuća br. 41 i dvorište u Kraju Gornjem površine 115 čhv
kč.br. 1705, voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem površine 137 čhv

- z.k. ul. br. 6142 k.o. Kraj, kč.br. 1736, broj D.L. 4, Ravnica u Kraju G., oranica
površine 853 m²,

- z.k. ul. br. 5498 k.o. Kraj, kč.br. 1737, broj D.L. 4, Ravnica u Kraju G., oranica
površine 786 m²,

- z.k. ul. br. 7007 k.o. Kraj, kč.br. 1738, broj D.L. 4, Ravnica u Kraju G., oranica površine 1118 m²,

- z.k. ul. br. 2728 k.o. Kraj, kč.br. 1701, kuća br. 39 i dvorište u Kraju Gornjem površine 189 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka 1/1 dijela kč.br. 1700/1 voćnjak Krč u Kraju Gornjem povr. 218 čhv upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 295 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1701/1 Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca povr. 479 m², (kuća Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 7 povr. 112 m² i dvorište povr. 367 m²) upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 2728 k.o. 335703 KRAJ, 286/429 dijela k.č.br. 1701/2, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca povr. 429 m² (pomoćna zgrada povr. 112 m² i dvorište povr. 317 m²) upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. u 2728 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1704/1 Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca, livada povr. 336 m² upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul. br. 324 k.o. 335703 KRAJ, 275/628 dijela k.č.br. 1704/2 voćnjak pod kućom u Kraju G. povr. 628 m² (voćnjak 211 m² i voćnjak 417m²) upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 324 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1708 oranica Krč pod kućom u Kraju Gornjem povr. 477 čhv upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 324 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1736 oranica Ravnica u Kraju Gornjem povr. 853 m² upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 6142 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1737 oranica Ravnica u Kraju Gornjem povr. 786 m² upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 5498 k.o. 335703 KRAJ, 1/1 dijela k.č.br. 1738 oranica Ravnica u Kraju Gornjem povr. 1118 m² upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zk.ul.br. 7007 k.o. 335703 KRAJ, biti upisane u zemljišnim knjigama na ime i korist predlagatelja VUGRINEC d.o.o., OIB: 43639861997, Ulica Antuna Mihanovića 44, Kraj Gornji Dubravički, 10293 DUBRAVICA, uz istovremeno brisanje tereta uknjiženih u zemljišnim knjigama pod brojem:

- Z-141/1906 za korist Jakolić udove Bare, Kraj Gornji.
- Z-2279/50 za korist Debogović Katice, Kraj Gornji kbr. 33 i Debogović Ane, Kraj Gornji br. 33.
- 1906/141/z) za korist Jakolić udove Bare, Kraj Gornji.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Dubravica, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

03. ožujka 2026. godine u 13,45 sati
u Kraju Gornjem Dubravičkom, Ulica Antuna Mihanovića 44

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-36842-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 21. siječnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Josip Gajski, odv.
2. **Protustranka Župančić Dražen**, Vukovo Selo, Dubravička ulica 123, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Frey Olga**, Zagreb, Dekanovečka br. 12, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Kralj Zora**, Kraljevec na Sutli, Radakova 4, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Pavuna Drago**, Zagreb, Trg Vladka Mačeka 3 (u zemljišnoj knjizi na adresi Dubravica, Pologi, M. Gupca 19), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Budić Drago**, Zagreb, Nova Ves 87, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Taleb Gordana**, Kraj Gornji, Ulica Matije Gupca 21 (u zemljišnoj knjizi na adresi Zagreb, Maretićeva 2 D), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Pavuna Zlatko**, Zagreb, Maretićeva 2D, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Radić Dubravko**, Zagreb, Gračec 2A, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
10. **Protustranka Radić Jerković Jelena**, Zagreb, Gračec 2A, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
11. **Protustranka Jakolić Stjepan**, Zagreb, Školski prilaz 1, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
12. **Protustranka Marić Nevenka**, Zagreb, Ulica Brune Bušića 18, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
13. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Debogović Franjo, Kraj
 - Debogović Marija mldb., Kraj kbr. 25
 - Debogović Ljubica mldb., Kraj kbr. 25
 - Debogović Milka mldb., Kraj kbr. 25
 - Jakolić Jakob, Kraj Gor. 85
 - Debogović Dragutin, Kraj Gor. 33
 - Golub Stjepan Josipov, Kraj Gornji br. 36
 - Golub Franjo Josipov, Kraj Gonji 36
 - Golub Dragutin Josipov, Kraj Gornji br. 36
 - Golub Mihajlo Josipov, Kraj Gor. br. 36

- Golub Josip Josipov, Kraj Gor. br. 36
- Jakolić Stjepan malodobni, JMBG: 00000000000000, Kraj Gornji
- Jaoklić Marija malodobna, JMBG: 00000000000000, Kraj Gornji
- Jakolić Tereza, Kraj Gornji br. 39
- Jakolić Vid, Kraj Gornji kbr. 39
- Jakolić Stjepan, malodobni, Kraj Gornji
- Jakolić Marija, malodobna, Kraj Gornji
- Jakolić Stjepan, Kraj Gornji
- Jakolić Marija, Kraj Gornji
- Jakolić Ivan, Kraj Gornji, Matije Gupca 6
- Strunjak Vilma, Dubravica, P. Štoosa 39
- Borošak Dragica, Bobovec Rozganski, Palih boraca 32
- Radić Nada, Zagreb, Gračec br. 2A

14. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
15. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
16. Općina Dubravica – radi objave na oglasnoj ploči
17. E-oglasna ploča suda
18. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.01.2026 13:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

538200247924388286274509408789271324430224688369

RSA

Z182039668ebb0564

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-