SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	STAMBENA ZGRADA BR. 426/A U ILICI I DVORIŠTE U ILICI 4. Suvlasnički dio: 2110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 5. Suvlasnički dio: 2096/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 6. Suvlasnički dio: 1656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	1771/1	ZAGREB	999901 VRAPČE NOVO	109913

** U prilogu Izvadak iz zemljišne knjige*

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.12.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 109913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39640/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1771/1	STAMBENA ZGRADA BR. 426/A U ILICI I DVORIŠTE U ILICI			436	Pripis iz uloška 776
		UKUPNO:			436	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 724/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake F u podrumu, NK površine 27,15 m2 - u grafičkom dijelu elaborata označeno tamno plavom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
2.	Suvlasnički dio: 1440/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- spremište oznake E u podrumu, NK površine 54,00 m2 - u grafičkom dijelu elaborata označeno smeđom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
3.	Suvlasnički dio: 1974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela- trosobni stan oznake D u podrumu, NK površine 74,00 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije sobe, predprostora, izbe i terase, zajedno s 1 parkirališnim mjestom oznake P6 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
4.	Suvlasnički dio: 2110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobni stan oznake C u prizemlju, NK površine 79,10 m2 koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije sobe, kupaonice, predprostora, balkona i terase, zajedno s 2 parkirališna mjesta oznake P4 i P5 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2096/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobni stan oznake B na 1. katu, NK površine 78,60 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i bagavaonicom, dvije sobe, kupaonice,predprostora, balkona i terase, zajedno s 2 parkirališna mjesta oznake P2 i P3 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno svijetlo plavom bojom. SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela-dvosobni stan oznake A u potkrovlju, NK površine 62,10 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, sobe, kupaonice,predprostora, bakona i dvije terase, zajedno s 1 parkirališnim mjestom oznake P1 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno crvenom bojom.		
SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

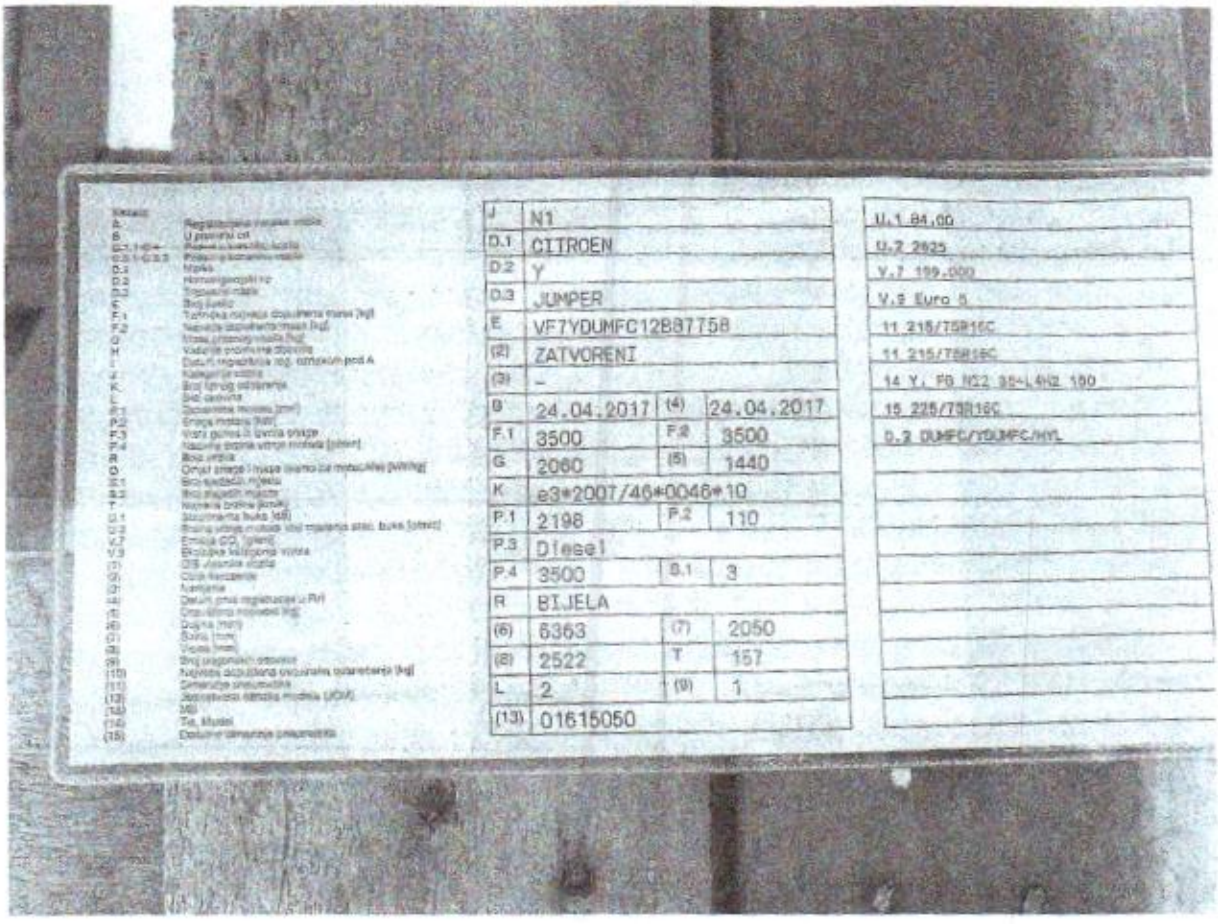
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	CITROEN JUMPER III FURGON 35 HDI	2015.	VF7YCUMFB12965561
2.	CITROEN JUMPER III FURGON 35 HDI 150BVM6L4H2	2016.	VF7YDUMFC12A60204
3.	CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2 HDI	2016.	VF7YDUMFC12B67758
4.	MINI ONE 1.6 D	2013.	WMWSW11060T463963

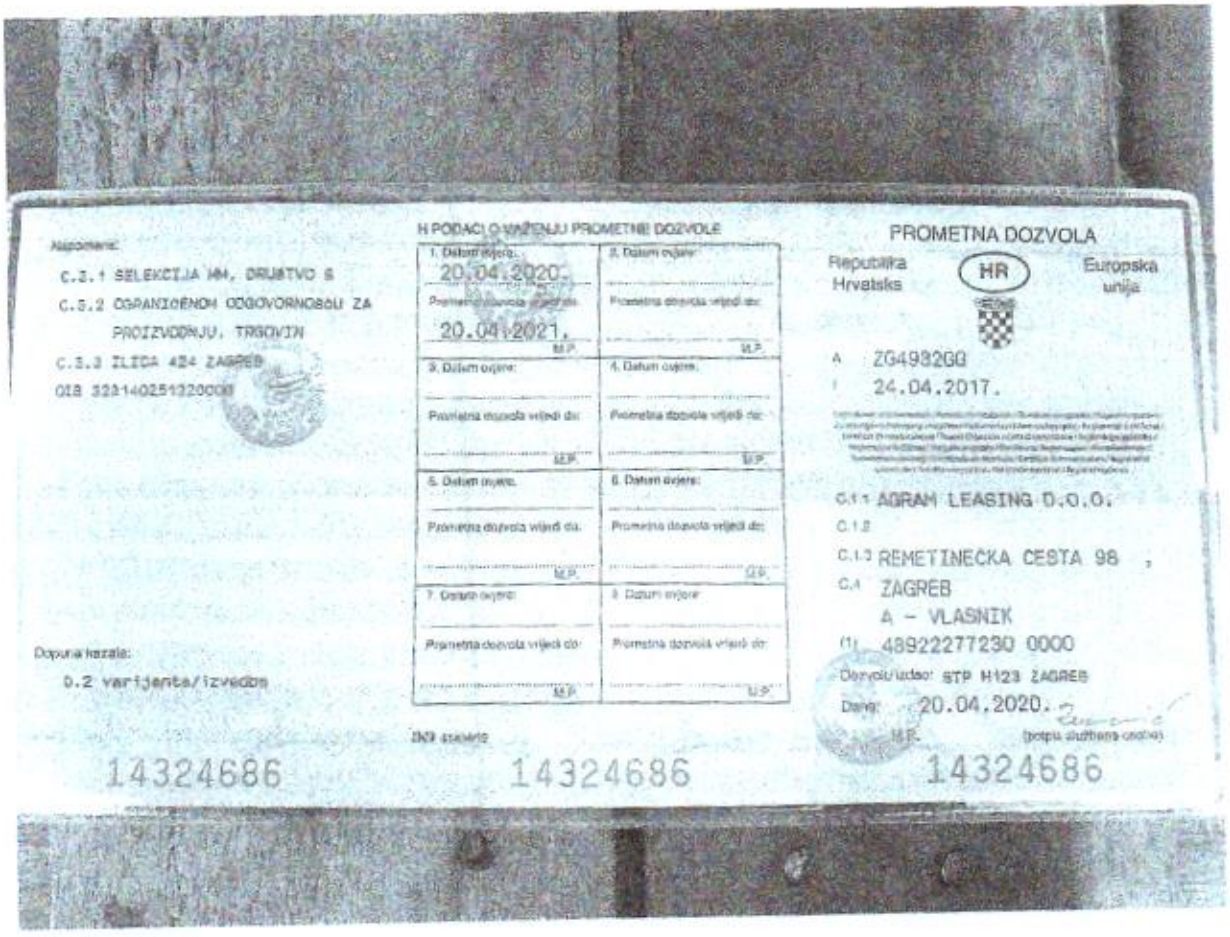
U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marija Mendek, direktor



J	N1
D.1	CITROEN
D.2	Y
D.3	JUMPER
E	VF7YDUMFC12B87758
(2)	ZATVORENI
(3)	–
B	24.04.2017 (4) 24.04.2017
F.1	3500 F.2 3500
G	2060 (5) 1440
K	e3*2007/46*0046*10
P.1	2198 P.2 110
P.3	Diesel
P.4	3500 S.1 3
R	BIJELA
(6)	5363 (7) 2050
(8)	2522 T 157
L	2 (9) 1
(13)	01615050

U.1 84,00
U.2 2935
V.7 199,000
V.9 Euro 5
11 215/75R16C
11 215/75R16C
14 Y, P0 N22 35-L4N2 100
15 225/75R16C
D.2 DUMFC/YDUMFC/HYL



C.3.1 SELEKCIJA HM, DRUŠTVO S
C.3.2 OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, TRGOVIN
C.3.3 ILICA 424 ZAGREB
OIB 32314025132000

II PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum očevida: 20.04.2020.	2. Datum očevida:
Prometna dozvola vrijedi do: 20.04.2021. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
3. Datum očevida:	4. Datum očevida:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum očevida:	6. Datum očevida:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum očevida:	8. Datum očevida:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

Dopuna kazala:
0.2 varijanta/izvedba

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska HR Europska unija

A ZG4932GG
I 24.04.2017.

C.1.1 AGRAM LEASING D.O.O.
C.1.2
C.1.3 REMETINEČKA CESTA 98 ,
C.4 ZAGREB
A - VLASNIK
(1) 48922277230 0000

Dozvolu izdao: STP H123 ZAGREB
Dana: 20.04.2020.
M.P. (potpis službene osobe)

14324686 14324686 14324686

POKVAREN - KOD MEHANIČARA

A	Homologacijska oznaka vozila
B	Datum prve registracije
C.1.1	Podaci o vlasniku vozila
C.1.2, C.2	Podaci o korisniku vozila
D.1	Marka
D.2	Tip/varijanta/verzija
D.3	Trgovački naziv
E	Broj certifikata
F.1	Tehnički dopuštena najveća dopuštena masa [kg]
F.2	Najveća dopuštena masa [kg]
G	Masa praznog vozila [kg]
H	Važenje homologacije do [dd.mm.gggg]
I	Datum registracije tog vozila/dan prve A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
P.1	Zapremina motora [cm³]
P.2	Snaga motora [kW]
P.3	Vrsta goriva ili izvora energije
P.4	Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
R	Boja vozila
S.1	Ukupni broj sjedala (samo za motocikle) [kW/kg]
S.2	Broj vozećih sjedala
T	Broj stojećih sjedala
U.1	Najveća brzina [km/h]
U.2	Stacionarna buka [dB]
V.2	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.9	Emisija CO_2 [g/km]
(1)	Električna kategorija vozila
(2)	OIB vlasnika vozila
(3)	Oblik karoserije
(4)	Namjena
(5)	Datum prve registracije u RH
(6)	Dopuštena nosivost [kg]
(7)	Duljina [mm]
(8)	Širina [mm]
(9)	Broj pogonskih osovina
(10)	Najveći dopušteni osovinski opterećenja [kg]
(11)	Dimenzije pneumatika
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	MB
(14)	Tip, Model
(15)	Dodatne dimenzije pneumatika

J	N1		
D.1	CITROEN		
D.2	Y		
D.3	JUMPER		
E	VF7YDUMFC12A60204		
(2)	HLADNJAČA S AGREGATOM		
(3)	-		
8	27.06.2016	(4)	27.06.2016
F.1	3500	F.2	3500
G	2400	(5)	1100
K	E3*2007/46*0046*10		
P.1	2198	P.2	110
P.3	Diesel		
P.4	3500	S.1	3
R	BIJELA		
(6)	6363	(7)	2050
(8)	2560	T	157
L	2	(9)	1
(13)	01262343		

U.1 84,00	
U.2 7625	
V.7 190,000	
U.0 Euro 5	
J.1 225/75 R16C	
J.1 225/75 R16C	
14 JUMPER C 401974, 2,2 HDI	
15 215/75R16 C	
0.2 DUMFC/YDUMFC/HYL	

Napomena:

C.3.1 SELEKCIJA NM D.O.O.

C.3.2

C.3.3 MEHAJEKA 59 ZAGREB

OIB 32314025122

C.3,3.ILICA 425

ZAGREB

Dopuna kazala:

D.2 varijanta/izvedba

11663050

II PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 27.06.2016.	2. Datum ovjere: 26.06.2017.
Prometna dozvola vrijedi do: 27.06.2017. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 27.06.2018. M.P.
3. Datum ovjere: 25.06.2018.	4. Datum ovjere: 01.07.2019.
Prometna dozvola vrijedi do: 27.06.2019. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 01.07.2020. M.P.
5. Datum ovjere: 04.08.2020.	6. Datum ovjere: 28.06.2021.
Prometna dozvola vrijedi do: 01.07.2021. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 30.06.2022. M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

KO 28003/18

11663050

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A

I 27.06.2016.

C.1 [illegible]

C.2 [illegible]

C.3 [illegible]

C.4 [illegible] - VLASNIK

(1) [illegible]

Dozvolu izdao: [illegible]

Datum: 27.06.2016.

M.P. (potpis službene osobe)

11663050

Kaz.	
A	Registracijska oznaka vozila
B	U prometu od
C.1.1-C.4	Podaci o vlasniku vozila
C.3.1-C.3.3	Podaci o korisniku vozila
[illegible]	Marka
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] [kg]
[illegible]	[illegible] [kg]
G	[illegible] [kg]
H	Važenje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
[illegible]	[illegible] [cm³]
[illegible]	[illegible] [kW]
[illegible]	[illegible] izvora snage
[illegible]	[illegible] brzina vrtnje motora [o/min]
R	Boja vozila
Q	Omjer snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
S.1	Broj sjedećih mjesta
S.2	Broj stojećih mjesta
T	Najveća brzina [km/h]
U.1	Stacionarna buka [dB]
U.2	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.7	Emisija CO_2 [g/km]
V.9	Ekološka kategorija vozila
(1)	OIB vlasnika vozila
(2)	Oblik kaponenje
(3)	[illegible]
(4)	[illegible]
(5)	Dopuštena nosivost [kg]
(6)	Duljina [mm]
(7)	Širina [mm]
(8)	Visina [mm]
(9)	Broj pogonskih osovina
(10)	Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
(11)	Dimenzije pneumatika
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	MB
(14)	Tip, Model
(15)	Dodatne dimenzije pneumatika

J	[illegible]		
D.1	[illegible]		
D.2	[illegible]		
D.3	JUMPER		
E	VF7YCUMFB12965561		
(2)	HLADNJAČA S AGREGATOM		
(3)	-		
B	10.11.2015	(4)	10.11.2015
F.1	3500	F.2	3500
G	2250	(5)	1250
K	83*2007/46*0046*10		
P.1	2198	P.2	110
P.3	Diesel		
P.4	3500	S.1	3
R	BIJELA		
(6)	5413	(7)	2050
(8)	2720	T	157
L	2	(9)	1
(13)	[illegible]		

[illegible] 04,00
[illegible] 2625
[illegible] Euro 5
[illegible] 215/70 R15C
[illegible] 215/70 R15C
[illegible] JUMPER C-317234, 2,2 HDI 150 L2
[illegible] CUMFB/YCUMFB/SY

POKVAREN

Napomena:

C.3.1 SELEKCIJA MN D.O.O.

C.3.2

C.3.3 NEKAJSKA SU ZAGREB

OIB 32314025122

Dopuna kazala:

B.2 varijanta/izvedba

11327238

HPODAGLO VE TUHOPRIJETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 10.11.2015.	2. Datum ovjere: 15.11.2016.
Prometna dozvola vrijedi do: 06.11.2016. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 06.11.2017. M.P.
3. Datum ovjere: 09.11.2017.	4. Datum ovjere: 05.11.2018.
Prometna dozvola vrijedi do: 06.11.2018. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 06.11.2019. M.P.
5. Datum ovjere: 22.11.2019.	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: 20.11.2020. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

IKO 26733/15

11327238

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A [illegible]

B [illegible]

[illegible]

C.1.1 [illegible]

C.1.2 [illegible] D.O.O.

C.1.3 [illegible]

C.4 [illegible]

(1) [illegible]550671661

Dozvolu izdan: [illegible]

Dana 10.11.2015.

M.P. (potpis službene osobe)

11327238

Kazale:

A	Registracijska oznaka vozila
B	U prometu od
C.1.1-C.4	Podaci o vlasniku vozila
C.3.1-C.3.3	Podaci o korisniku vozila
D.1	Marka
D.2	Homologacijski tip
D.3	Trgovački naziv
E	Broj šasije
F.1	Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
F.2	Najveća dopuštena masa [kg]
G	Masa praznog vozila [kg]
H	Važenje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Broj tipnog odobrenja
L	Broj osovina
P.1	Zapremina motora [cm³]
P.2	Snaga motora [kW]
P.3	Vrsta goriva ili izvora snage
P.4	Nazivna brzina vrtnje motora [o/min]
R	Boja vozila
Q	Omjer snage i mase (samo za motocikle) [kW/kg]
S.1	Broj sjedećih mjesta
S.2	Broj stajaćih mjesta
T	Najveća brzina [km/h]
U.1	Stacionarna buka [dB]
U.2	Brzina vrtnje motora kod mjerenja stac. buke [o/min]
V.7	Emisija CO₂ [g/km]
V.9	Ekološka kategorija vozila
(1)	OIB vlasnika vozila
(2)	Oblik karoserije
(3)	Namjena
(4)	Datum prve registracije u RH
(5)	Dopuštena nosivost [kg]
(6)	Duljina [mm]
(7)	Širina [mm]
(8)	Visina [mm]
(9)	Broj pogonskih osovina
(10)	Najveća dopuštena osovinska opterećenja [kg]
(11)	Dimenzije pneumatika
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	MB
(14)	Tip, Model
(15)	Dodatne dimenzije pneumatika

J	M1		
D.1	MINI		
D.2	UKL-L		
D.3	ONE		
E	WMWSW11060T463963		
(2)	ZATVORENI		
(3)	–		
B	14.03.2013	(4)	27.09.2016
F.1	1540	F.2	1540
G	1165	(5)	375
K	e1*2007/46*0371*08		
P.1	1598	P.2	66
P.3	Diesel		
P.4	4000	S.1	4
R	CRNA – S EFEKTOM		
(6)	3723	(7)	1683
(8)	1407	T	184
L	2	(9)	1
(13)	02620499		

U.1 79,00
U.2 3000
V.7 99,000
V.9 Euro 5
11 175/65R15
11 175/65R15
12 A.0455.00096.01
14 ONE, 1.6 D
15 175/60R16
15 195/55R16
15 205/40R18
D.2 SW11/5H0C0

Napomena:

AUTOKLUB SIGET HAK

Siget 17, Zagreb

Tel. 6502-277, 6502-266

Dopuna kazala:

D.2 varijanta/izvedba

14607441

II PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 01.10.2020.	2. Datum ovjere: 01.10.2021.
Prometna dozvola vrijedi do: 30.09.2021. M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: 01.10.2022. M.P.
3. Datum ovjere:	4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum ovjere:	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

14607441

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A ZG6231GB

I 27.09.2016.

Č.1.1 SELEKCIJA MM, DRUŠTVO S

Č.1.2 OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA

Č.1.3 ILICA 424, ZAGREB

Č.4 A - VLASNIK

(1) 32314025122

Dozvolu izdao: STP H123 ZAGREB

Dana: 01.10.2020.

M.P. (potpis ski/bene osobe)

14607441

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA
1.	19762808329	ANKORA D.O.O.	BULET 110	810,55	0,05%	račun za robu
2.	80950261079	BAJGER D.O.O.	TKALČIĆEVA 73	5.177,43	0,29%	račun za robu
3.	77305975826	BALTAZAR RESTORAN d.o.o.	Nova Ves 4	13.669,31	0,77%	račun za robu
4.	36924659636	BARBIERIS RESTAURANTS D.O.O.	NOVA VES 17	749,63	0,04%	račun za robu
5.	IT00608750352	BERVINI PRIMO S.R.L.	VIA COLONIE 13	4.240,42	0,24%	račun za robu
6.	4216696344	BESA D.O.O. Bourbon Mljet	POLACE 8	28.751,17	1,62%	račun za robu
7.	32973293247	BISTRO APETIT D.O.O.	JURJEVSKA 65A	347,60	0,02%	račun za robu
8.	24907439778	BLACK ISLAND D.O.O.	Cvjetno naselje 23	13.794,25	0,78%	račun za robu
9.		BORO MALETIĆ	TUŠKANAC 42	1.085,25	0,06%	račun za robu
10.		BRUNO PLIŠO		1.414,96	0,08%	račun za robu
11.	806886353	COTRACO MEAT TRADERS	PO BOX 400	31.524,73	1,77%	račun za robu
12.	7276531872	CRNI MEDO j.d.o.o.	ILICA 424	456.421,78	25,66%	račun za robu i ugovor o pozajmici
13.	37100937513	DANIJEL KRŠULJA	Sali IV 23	446,05	0,03%	račun za robu
14.	83706912258	DEL POSTO D.O.O.	NIKOLE TESLE 14	8.715,76	0,49%	račun za robu
15.	38705794263	DENIQUE d.o.o.	HODILJE 23	8.303,46	0,47%	račun za robu
16.	30665083841	DIP d.d.	Banija 127	77.672,25	4,37%	račun za robu
17.	55920360113	DOGUS MARINA HOTELI D.O.O.	Obala Jerka Šišgorića 1	1.730,08	0,10%	račun za robu
18.	87109117191	DPD CROATIA D.O.O.	FRANJE LUČIĆA 23	697,43	0,04%	račun za robu
19.	86637426089	DVAKOM D.O.O.	Radnička cesta 50	13.210,29	0,74%	račun za robu
20.	104145029	ENOTRIA D.O.O.	VLADIMIRA POPOVIĆA 26	41.583,04	2,34%	račun za robu
21.	8308894711	ESPLANADE OLEANDER d.o.o.	Mihanovićeva 1	4.557,45	0,26%	račun za robu
22.	10332883399	ETNO FARMA D.O.O.	VEČESLAVA KOLARA 28	1.978,94	0,11%	račun za robu
23.	63644049796	FRULA DOO	OREHOVEC	8.974,00	0,50%	račun za

			9,IVANEC BISTRANSKI			robu
24.	IT00116459991	GIRAUDI INTERNATIONAL S.A.M. & GIRAUDI MEATS	74 BOULEVAR D ITALIE	1.108,48	0,06%	račun za robu
25.	44693068925	GRAND HOTEL LAV d.o.o. Le Meridien	Grljevačka 2a	7.759,63	0,44%	račun za robu
26.	86816353585	Hotel Delfin	Obala Vladimira Nazora 4	3.334,23	0,19%	račun za robu
27.	91142677529	ISTRA VACATION d.o.o.	MUŽINI 12	207,12	0,01%	račun za robu
28.	82297862713	J.S. ATELIER d.o.o.	MATIJE GUPCA 31	831,10	0,05%	račun za robu
29.	73288860824	JADERA ZADAR D.O.O.	Vlahe Paljetka 2	499,88	0,03%	račun za robu
30.	63643192932	JTH COSTABELLA D.O.O.	TOMETIĆI 36	14.072,41	0,79%	račun za robu
31.		Karlo Ferenčak	MASARYKOVA 11/3	449,60	0,03%	račun za robu
32.	62230031115	KUĆA EDO d.o.o.	Između dolaca 6	2.980,73	0,17%	račun za robu
33.	IT01691750234	LANZA SRL	VIALE EUROPA 9	7.053,59	0,40%	račun za robu
34.	99785343773	LOKRUM D.O.O.	Kliševska 41 E	10.495,63	0,59%	račun za robu
35.	49452147677	LOTOS D.O.O.	KNEZA BRANIMIRA 15	11.639,43	0,65%	račun za robu
36.	25190869349	MAISTRA d.d.	Obala Vladimira Nazora 6	66.745,37	3,75%	račun za robu
37.	68737438754	MANEO DOO	VUKOVARSKA 14	12.497,59	0,70%	račun za robu
38.		Marijo Mendek	NEHAJSKA 59	407.071,31	22,88%	ugovor o pozajmici/kta
39.		MARIO PAPAK	BOŽIDARA ADŽIJE 22 (3. KAT)	155,80	0,01%	račun za robu
40.	18503841459	MARKO HORVAT	DRUGA FERENŠĆICA 10	7.500,00	0,42%	račun za robu
41.		MARKO SEKUŠAK	GRMOŠĆICA SREDNJA 35	869,85	0,05%	račun za robu
42.	29548354186	Martina Grahovac	SIGET 6	3.859,76	0,22%	ugovor o pozajmici/kta
43.		MESNICE MATE		1.571,10	0,09%	račun za robu
44.	18683136487	Ministarstvbo financija	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	48.320,39	2,72%	zakonska osnova
45.	84444195745	MM HOUSE d.o.o.	ILICA 426 a	4.993,26	0,28%	račun za robu i ugovor o pozajmici/kta
46.	8788791782	MT MANAGEMENT DOO	PUZLJIVA 5	207,61	0,01%	račun za robu
47.	86726065328	NEKI DANIELS MEDIA DOO	PASANČEVA 4	2.802,50	0,16%	račun za robu
48.		Nika Mendek		1.791,93	0,10%	ugovor o pozajmici/kta
49.	2348326957	NULE 2015 J.D.O.O.	Lička 28	2.758,18	0,16%	račun za robu
50.	93164853698	OTOK HRANE J.D.O.O.	Savska 34	4.337,77	0,24%	račun za robu
51.	9913867454	PAPIGA UGOSTITELJSTVO D.O.O.	Obala Pina Budicina 1	670,14	0,04%	račun za robu
52.	HR76183484009	PISTACIO D.O.O.	Balancane 2c	6.873,74	0,39%	račun za robu
53.	13894457728	PRIŽMIĆ COMPANY - SLATINA D.O.O.	ŠIPANSKA LUKA	47.512,12	2,67%	račun za robu
54.	63614070160	RARUS D.O.O.	Sv. Križa 43	660,61	0,04%	račun za robu
55.		SANDI PARIS		142,96	0,01%	račun za robu

Prilog 6. Popis novcanih i nenovcanih trazbina duznika

56.	SI76431533	SELEKCIJA D.O.O.	Ulica Franca Nebca 13	256.943,37	14,44%	račun za robu
57.	52531728093	SMT - DENT D.O.O.	ILICA 283	1.816,55	0,10%	račun za robu
58.	45821000734	SOLES D.O.O. Hotel Stari Grad	OD SIGURATE 4	1.704,18	0,10%	račun za robu
59.	72712458733	Stretto trade j.d.o.o.	Put broscice 13	13.717,26	0,77%	račun za robu
60.	HR5674820083 4	TRAPEZ D.O.O. Chops grill	KAMILA TONČIĆA 4	18.295,62	1,03%	račun za robu
61.	31599682410	TRIKOM TRGOVINA d.o.o.	Medvedgradska 2	33.688,83	1,89%	račun za robu
62.	56600683609	U.O. URNEBES	BENKOVAČKA CESTA 8	5.428,72	0,31%	račun za robu
63.	9400923251	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA ROVA	Ulica Rova 28	3.797,65	0,21%	račun za robu
64.	40014128587	VERBENA DOO	DUKLJANINOVA 1	1.517,18	0,09%	račun za robu
65.	67023666612	VINOGRADARSTVO I VINARSTVO KORAK	Piešivica 34	4.455,00	0,25%	račun za robu
66.	55315381106	WINE & SPIRIT DOO	NEHAJSKA 59	29.891,94	1,68%	račun za robu i ugovor o pozajmici/kta
67.		ŽELJAN FERDERBER	Baboničeva 51	125,00	0,01%	račun za robu
			Ukupno:	**1.779.010,95**	**100,00%**	

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

Prilog 7. Izjava o broju zaposlenih

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

IZJAVA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb)**, ovom izjavom izjavljuje da na dan 30.11.2021. godine ima 4 zaposlena.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

Prilog 8. Popis druge imovine dužnika

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** u prilogu ove Izjave dostavlja popis cjelokupne dugotrajne imovine koja je u vlasništvu društva, a to su ugostiteljska oprema i ostali inventar potreban za poslovanje društva.

** U prilogu stanje dugotrajne imovine po kontima nabave*

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mandek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.
Zagreb, Ilica 424
oib / mb: 32314025122 / 02620499

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Konto nabave od: 02100 do: 0261

Konto nabave: **02100**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
197	Ugostiteljska oprema Ideal Plus	01.01.2020	5.654,82	2.591,80	3.063,02	25,00
			5.654,82	**2.591,80**	**3.063,02**	

Konto nabave: **02120**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
34	Racunalo Mac Book air 13 i5 Dual-core 1.4GHz	29.07.2014	8.367,20	8.367,20	0,00	50,00
54	Notebook Asus Vivobook Pro N580VD-FY360 16.5	07.11.2017	6.559,20	6.559,20	0,00	50,00
			14.926,40	**14.926,40**	**0,00**	

Konto nabave: **02121**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
5	Racunalo	23.02.2011	2.649,54	2.649,54	0,00	50,00

Licenca za Libro dik d.o.o.

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
10	Prijen osno računalo TOSHIBA Satellite C660	09.11.2011	3.088,62	3.088,62	0,00	50,00
13	Računalo FUJITSU Primergy + MS Windows 7 Prodfesio	22.11.2011	5.380,03	5.380,03	0,00	50,00
17	Računalo INTEL Desktop	19.12.2011	5.878,64	5.878,64	0,00	50,00
22	Apple iPad 2 Wi-Fi	10.07.2012	3.431,20	3.431,20	0,00	50,00
27	Računala	23.01.2013	7.657,69	7.657,69	0,00	50,00
40	HP Compaq Elite 8200	09.03.2016	4.550,33	4.550,33	0,00	50,00
44	HP Elite 8200 i5-2400	16.05.2016	4.440,50	4.440,50	0,00	50,00
53	Apple iPad 12.9-inch WI-FI 32GB-Space Gray	18.05.2017	6.039,20	6.039,20	0,00	50,00
100	MacBook Air 13 i5 DC	18.09.2018	6.221,60	6.221,60	0,00	50,00
152	Blagajna	21.11.2018	14.212,77	10.363,47	3.849,30	25,00
198	Notebook Apple MacBook Air 13	13.02.2020	13.900,00	11.583,33	2.316,67	50,00
199	Apple MacBook Pro 16 + multi-port adapter	27.04.2020	18.511,20	13.883,40	4.627,80	50,00
			95.961,32	**85.167,55**	**10.793,77**	

Konto nabave: **0214**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
6	ledenica Zanussi	15.07.2011	2.560,97	2.560,97	0,00	20,00
21	Ledenica	24.05.2012	2.079,20	2.079,20	0,00	20,00
23	Candy hladnjak za vino	01.08.2012	2.438,00	2.438,00	0,00	20,00
36	Rashladna vitrina	24.08.2015	21.200,00	21.200,00	0,00	20,00
101	Noreški radijator BEHA P6, 600 W	18.09.2018	728,28	449,11	279,17	20,00
102	Norveški radijator BEHA P10, 1000 W	18.09.2018	845,32	521,29	324,03	20,00
			29.851,77	**29.248,57**	**603,20**	

Konto nabave: **0219**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
8	INOX posuda 700 lit	28.09.2011	1.912,76	1.912,76	0,00	25,00
29	komplet oprema za punjenje boca	02.08.2013	10.000,00	10.000,00	0,00	25,00
37	Namještaj za kiosk (Prima Promus)	07.09.2015	9.999,00	9.999,00	0,00	20,00
39	Fotoaparat Sony DCS-RX100M3	06.03.2016	4.484,16	4.484,16	0,00	25,00
50	Yamaha zvučni sistem	23.11.2016	5.433,60	5.433,60	0,00	25,00
71	NS IC 800 WH ugradbeni zvučnici Yamaha	09.07.2018	1.352,00	1.098,50	253,50	25,00
72	UE32M5672 LED smart TV Samsung	09.07.2018	4.158,40	3.378,70	779,70	25,00
73	OCD698ZG7G-CM rozete za wc mat chrom	12.07.2018	2.553,60	2.074,80	478,80	25,00
84	Ugrabeni hladnjak Gorenje RBI 4061 AW	11.08.2018	2.620,80	2.074,80	546,00	25,00
85	Sudoper Framke RAN 610-38 nehrđajući	17.08.2018	542,40	429,40	113,00	25,00
86	Električna domino ploča	17.08.2018	1.086,40	860,06	226,34	25,00
121	Ugradbeni hladnjak Gorenje RBI4061AW	09.10.2018	2.704,18	2.028,13	676,05	25,00
122	Ploča Gornje EM300E	09.10.2018	1.042,61	781,95	260,66	25,00
123	Sudoper Franke Rotondo Ran 610-38	09.10.2018	519,31	389,49	129,82	25,00
136	Napa	30.10.2018	5.420,00	4.065,00	1.355,00	25,00
138	Plinsko kuhalo 4 x plin	30.10.2018	7.151,95	5.363,97	1.787,98	25,00
139	Perilica suđa	30.10.2018	10.647,00	7.985,25	2.661,75	25,00

Licenca za Libro dik d.o.o.

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
141	LG 32LK6200PLA televizor	06.11.2018	9.192,00	6.702,50	2.489,50	25,00
151	Smakoka plinsko kuhalište nehrđajući čelik	20.11.2018	798,40	582,16	216,24	25,00
154	Podpultni hladnjak pića nra SC209SL	28.11.2018	3.467,50	2.528,40	939,10	25,00
155	Perillica čaša Kastel	28.11.2018	7.667,50	5.590,90	2.076,60	25,00
156	Hladnjak VKG571	29.11.2018	4.500,00	3.281,25	1.218,75	25,00
166	Plinsko kuhalo 6 plamenika	18.12.2018	10.582,50	7.495,95	3.086,55	25,00
170	Napa inox sa labirint filterima	18.12.2018	7.960,00	5.638,33	2.321,67	25,00
190	Vakumirka s elektronskim upravljanjem	01.01.2019	5.995,99	4.247,15	1.748,84	25,00
191	Šok zamrzivač	01.01.2019	12.500,00	8.854,17	3.645,83	25,00
192	Zamrzivač	06.02.2019	13.100,50	8.733,66	4.366,84	25,00
194	Zamrzivač Tecnodom	05.07.2019	8.572,20	4.821,86	3.750,34	25,00
196	Reklama Nova forma	01.01.2020	5.060,00	2.328,33	2.751,67	25,00
			161.044,76	**123.164,23**	**37.880,53**	

Konto nabave: **0220**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
168	Rashladni pult	18.12.2018	8.787,50	6.224,49	2.563,01	25,00
			8.787,50	**6.224,49**	**2.563,01**	

Konto nabave: **0221**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
11	Kuhinja	11.11.2011	74.215,00	74.215,00	0,00	20,00
57	Harmo vrata	17.01.2018	1.980,00	1.856,25	123,75	25,00
58	Komoda za umivaonik	17.01.2018	1.305,00	1.223,43	81,57	25,00
59	Ormar za prostor čistačice	17.01.2018	2.790,00	2.615,63	174,37	25,00
60	Dvokrilna vrata	17.01.2018	1.890,00	1.771,88	118,12	25,00
61	Tapecirano uzglavlje krevet	17.01.2018	20.250,00	18.984,38	1.265,62	25,00
62	Obloga stupa ogledalom	17.01.2018	3.510,00	3.290,63	219,37	25,00
63	Ogledalo fazetirano app, sanitarije	17.01.2018	9.324,00	8.741,25	582,75	25,00
64	Ogledalo fazetirano	17.01.2018	5.805,00	5.442,18	362,82	25,00
65	Visilica Vintage E27/60W/230V bakar	07.06.2018	813,60	678,00	135,60	25,00
66	Zavjese	07.06.2018	13.166,60	10.972,17	2.194,43	25,00
67	Kvaka robotre ocd91r mat crom	20.06.2018	5.920,40	4.933,67	986,73	25,00
68	Sjedeća garnitura monk	28.06.2018	5.433,60	4.528,00	905,60	25,00
69	Digitalna braca ydr 310 s karticama + montaža	28.06.2018	4.009,75	3.341,45	668,30	25,00
70	Podna lampa mtal bow brass 39x170x190/205	29.06.2018	1.336,50	1.113,76	222,74	25,00
74	Sofa	29.07.2018	3.682,25	2.991,84	690,41	25,00
75	Fotelja	29.07.2018	2.950,22	2.397,06	553,16	25,00
76	Namještaj za balkon	29.07.2018	2.055,54	1.670,14	385,40	25,00
77	Stolica	29.07.2018	1.020,38	829,07	191,31	25,00
79	Stolna lampa	29.07.2018	442,90	359,86	83,04	25,00
80	Podna lampa	29.07.2018	885,80	719,71	166,09	25,00
81	Komoda	29.07.2018	516,83	419,92	96,91	25,00

Licenca za Libro dik d.o.o.

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
82	Stol	29.07.2018	295,02	239,70	55,32	25,00
83	Pisaći stol	29.07.2018	738,65	600,16	138,49	25,00
87	Kvaka robotre OCD91R mat crom	22.08.2018	656,00	519,34	136,66	25,00
88	Krevet Royal 200x90 nemesis 9180	23.08.2018	1.846,00	1.461,41	384,59	25,00
89	Krevet royal 200x90 nemesis 9908	23.08.2018	3.692,00	2.922,84	769,16	25,00
90	Krevet royal nemesis 9502	23.08.2018	11.076,00	8.768,50	2.307,50	25,00
91	Madr. American dr L 25 cm, 200x90 fireresistant	23.08.2018	13.824,00	10.944,00	2.880,00	25,00
92	Glitiran kuhijska mješalica za vodu	24.08.2018	2.396,80	1.897,46	499,34	25,00
93	Vittsjo komplet stol	24.08.2018	558,40	442,06	116,34	25,00
94	Zavjesa	27.08.2018	30.988,78	24.532,80	6.455,98	25,00
95	Kragsta komplet stolića, crna	01.09.2018	399,20	307,72	91,48	25,00
96	Strandmon naslonjač tamnozelena	01.09.2018	1.359,20	1.047,72	311,48	25,00
97	Strandmon podnožnik, tamnozelena	01.09.2018	559,20	431,05	128,15	25,00
98	Vittsj komplet stolića, 2 kom 90x50, bijela/staklo	01.09.2018	558,40	430,43	127,97	25,00
99	Zidna lampa, crna	06.09.2018	7.124,96	5.492,16	1.632,80	25,00
106	Blok kuhinja 185 cm	21.09.2018	16.320,00	12.580,00	3.740,00	25,00
107	Visilica metalna	25.09.2018	3.852,02	2.969,26	882,76	25,00
108	Architectura directflush kombi wc + daska	26.09.2018	3.024,00	2.331,00	693,00	25,00
109	Pravokutni zidni umivaonik, ventil, sifon, izljev	26.09.2018	1.731,20	1.334,47	396,73	25,00
110	Pisoar Subway	26.09.2018	1.473,60	1.135,90	337,70	25,00
112	Teceloop pneumatsko tipkalo za pisoar	26.09.2018	302,35	233,07	69,28	25,00
113	Teceprofil mdul za pisoar	26.09.2018	1.131,20	871,97	259,23	25,00
114	Teceprofil ugradbeni vodokotlić	26.09.2018	2.144,00	1.652,67	491,33	25,00
115	Zxs produžena miješalica za umivaonik	26.09.2018	1.436,80	1.107,53	329,27	25,00
116	Stolici	03.10.2018	1.039,20	779,40	259,80	25,00
117	Namještaj	03.10.2018	447,20	335,40	111,80	25,00
118	Namještaj	03.10.2018	367,20	275,40	91,80	25,00
119	Lampe	03.10.2018	4.024,80	3.018,60	1.006,20	25,00
120	Stol	08.10.2018	5.920,68	4.440,51	1.480,17	25,00
124	Lampe	12.10.2018	12.945,60	9.709,20	3.236,40	25,00
125	Komoda	15.10.2018	8.297,20	6.222,90	2.074,30	25,00
126	Radni stol	19.10.2018	5.625,00	4.218,75	1.406,25	25,00
127	Rashladni pult za GN	19.10.2018	17.575,00	13.181,25	4.393,75	25,00
128	Vrata drvena zaokretna	19.10.2018	5.000,00	3.750,00	1.250,00	25,00
129	Vrata drvena preklopna	19.10.2018	7.000,00	5.250,00	1.750,00	25,00
130	Teceloop tipkalo za vodokotlić, bijelo	24.10.2018	496,00	372,00	124,00	25,00
131	Nosač vrečica Silber	24.10.2018	1.017,45	763,08	254,37	25,00
132	Stalak za toalet papir 15x13,5x7 c,m	24.10.2018	1.356,60	1.017,45	339,15	25,00
133	Stalak za toalet papir Silber 18cm	24.10.2018	1.097,59	823,18	274,41	25,00
134	WC set 9x40 cm	24.10.2018	857,56	643,17	214,39	25,00
135	Čelična konstrukcija stola	25.10.2018	2.220,00	1.665,00	555,00	25,00
137	Radni stol otvoreni	30.10.2018	2.450,00	1.837,50	612,50	25,00
140	Armchair vegas forever bluegreen	31.10.2018	12.720,12	9.540,09	3.180,03	25,00
143	Radni stol 400x400x250	07.11.2018	4.905,00	3.576,56	1.328,44	25,00
145	Lajsne za postojeće elemente	07.11.2018	1.350,00	984,37	365,63	25,00
146	Hemnes noćni ormarić	07.11.2018	279,20	203,59	75,61	25,00
147	Emmevi - piper CR45077	09.11.2018	530,64	386,92	143,72	25,00

Licenca za Libro dik d.o.o.

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
148	Stolice	13.11.2018	9.000,68	6.562,99	2.437,69	25,00
149	Di postolje 450x450	15.11.2018	2.520,00	1.837,50	682,50	25,00
150	Visilica E27, prom 480 krom grantham	19.11.2018	3.955,04	2.883,89	1.071,15	25,00
153	Šank inox	28.11.2018	8.457,50	6.166,94	2.290,56	25,00
157	Stolici	05.12.2018	287,20	203,43	83,77	25,00
158	Stolici	05.12.2018	367,20	260,10	107,10	25,00
159	Namještaj	05.12.2018	367,20	260,10	107,10	25,00
160	Namještaj	05.12.2018	447,20	316,77	130,43	25,00
161	Naslonjač Vegas forever bluegreen	12.12.2018	4.240,08	3.003,39	1.236,69	25,00
162	Tabure cherry mauve brass D35CM	12.12.2018	905,76	641,58	264,18	25,00
163	Solić cha cha cha	12.12.2018	5.138,64	3.639,87	1.498,77	25,00
164	Tabure st. barth	12.12.2018	1.100,88	779,79	321,09	25,00
165	Sanitarni umivaonik sa pogonom ns koljeno	18.12.2018	1.240,00	878,33	361,67	25,00
167	Radni stol	18.12.2018	3.960,00	2.805,00	1.155,00	25,00
169	Zaštita od zida iza štednjaka	18.12.2018	750,00	531,25	218,75	25,00
171	Sanitarni umivaonik sa pogonom na koljeno	18.12.2018	1.240,00	878,33	361,67	25,00
172	Radni tol inox s kliznim vratima	18.12.2018	6.732,00	4.768,50	1.963,50	25,00
173	Radni stol inox sa koritom	18.12.2018	4.207,50	2.980,31	1.227,19	25,00
174	Pult za izdavanje robe	18.12.2018	1.960,00	1.388,33	571,67	25,00
175	Rashladna vitrina	18.12.2018	2.750,00	1.947,92	802,08	25,00
176	Sanitarni umivaonik	18.12.2018	1.240,00	878,33	361,67	25,00
177	Radni stol inox	18.12.2018	6.732,00	4.768,50	1.963,50	25,00
178	Radni stol inox s koritom	18.12.2018	4.207,50	2.980,31	1.227,19	25,00
179	Pult za izdavaje robe	18.12.2018	1.960,00	1.388,33	571,67	25,00
180	Rashladna vitrina	18.12.2018	18.525,00	13.121,87	5.403,13	25,00
181	Klizna vrata	18.12.2018	1.200,00	850,00	350,00	25,00
182	Sanitarni umivaonik	18.12.2018	1.240,00	878,33	361,67	25,00
183	Radni stol inox s kliznim vratima	18.12.2018	6.732,00	4.768,50	1.963,50	25,00
184	Radni stol inox s koritom	18.12.2018	4.207,50	2.980,31	1.227,19	25,00
185	Pult za izdavanje robe	18.12.2018	1.960,00	1.388,33	571,67	25,00
186	Rashladna vitrina	18.12.2018	18.525,00	13.121,87	5.403,13	25,00
187	Klizna vrata	18.12.2018	1.200,00	850,00	350,00	25,00
188	MDF fronta	18.12.2018	8.000,00	5.666,67	2.333,33	25,00
201	Barsko podnožje Duplo Nero 75x40cm + ploča ariš	09.10.2020	9.399,31	2.349,83	7.049,48	25,00
			513.068,38	**409.068,32**	**104.000,06**	

Konto nabave: **0222**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
12	Stol i stolice	14.11.2011	7.048,00	7.048,00	0,00	20,00
25	najmeštaj	23.11.2012	16.587,39	16.587,39	0,00	20,00
28	ormar za registratore	12.06.2013	7.729,57	7.729,57	0,00	20,00
45	uredski namještaj	23.05.2016	8.403,20	8.403,20	0,00	20,00
48	Uredski ormar	02.08.2016	3.588,00	3.588,00	0,00	20,00
55	Sjedeća garnitura flercher	31.12.2017	9.091,52	6.970,15	2.121,37	20,00
78	Uredska stollica	29.07.2018	368,96	299,78	69,18	25,00

Licenca za Libro dik d.o.o.

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
			52.816,64	**50.626,09**	**2.190,55**	

Konto nabave: **02230**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
3	Fiat Doblo Cargo 1,9	16.09.2010	0,00	-2.229,42	2.229,42	25,00
7	Kamion Mercedes Sprinter 316 CDI	04.07.2011	80.900,00	80.900,00	0,00	25,00
24	Fiat Doblo Cargo 1,9 JTD	24.10.2012	15.759,84	15.759,84	0,00	25,00
31	Iveco Daily 35S15V ug.1015011	17.04.2014	0,00	0,00	0,00	25,00
32	Iveco Daily 35S15V ug.1015010	17.04.2014	0,00	0,00	0,00	25,00
47	Citroen Jumper III Furgon 35 HDI	28.06.2016	169.330,50	110.770,36	58.560,14	12,50
52	CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2. HDI	28.04.2017	173.156,60	94.514,66	78.641,94	12,50
			439.146,94	**299.715,44**	**139.431,50**	

Konto nabave: **02232**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
4	VW Polo Comfortline	12.11.2010	0,00	0,00	0,00	20,00
49	MINI ONE D	27.09.2016	94.124,98	69.025,00	25.099,98	10,00
			94.124,98	**69.025,00**	**25.099,98**	

Konto nabave: **02233**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
38	Citroen Jumper III Furgon	27.11.2015	157.818,00	118.363,49	39.454,51	12,50
			157.818,00	**118.363,49**	**39.454,51**	

Konto nabave: **02236**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
33	Zodiac tuba Medline FR-XDC50N00- RZ-Z16091	01.07.2014	51.071,43	51.071,43	0,00	20,00
			51.071,43	**51.071,43**	**0,00**	

Konto nabave: **0224**

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
41	iPhone 5s	16.05.2016	5.439,20	5.439,20	0,00	50,00
42	iPhone 6s	16.05.2016	5.999,20	5.999,20	0,00	50,00
46	Mobilni uređaj	31.05.2016	3.936,00	3.936,00	0,00	50,00
202	Mobitel Iphone 12 Pro 128GB Pacific Blue	30.09.2021	2.620,00	109,17	2.510,83	50,00
			17.994,40	**15.483,57**	**2.510,83**	

Sveukupno:	**1.642.267,34**	**1.274.676,38**	**367.590,96**

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mencelj, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

I Z J A V A

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **SELEKCIJA MM d.o.o.**

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Manjo Mendek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

IZLUČNA PRAVA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000, Zagreb	46.662,45	74,93%
2.	46550671661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska 3, 10000, Zagreb	15.608,15	25,07%
			Ukupno:	**62.270,60**	**100,00%**

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 53239/16 od 23.06.2016.
na temelju ponude br.: 0265005

ERSTE Leasing

Sklopljen u Zagrebu dana 24/06/2016 između

I. DAVATELJA LEASINGA:
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano po direktoru, prokuristu i opunomoćenicima;

II. PRIMATELJA LEASINGA:
SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, NEHAJSKA 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 32314025122, zastupan po: MARIJO MENDEK;

II.a JAMCA:
MENDEK MARIJO, NEHAJSKA 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 36610508234

III. OBJEKT LEASINGA: CITROEN JUMPER III FURGON 35 HDI 150BVM6L4H2

Marka:	CITROEN
Tip:	JUMPER III FURGON 35 HDI 150BVM6L4H2
God. proizvodnje:	2016
Broj šasije:	VF7YDUMFC12A60204
Dobavljač:	C AUTOMOBIL IMPORT D.O.O., BANI 75, BUZIN, HR-10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA : 211.663,13 KN

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA: 60 MJESECI

Razdoblja plaćanja:	Mjesečna
Broj rata:	60
Datum plaćanja prve rate:	Po isporuci Objekta leasinga

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno:		3.239,32 KN
Učešće:	(20,00 %)	42.332,63 KN
Otkupna rata:	(1,00 %)	2.116,63 KN
Trošak obrade ugovora:	(1,00 %)	2.116,63 KN
Naknada za leasing ukupno:		240.925,09 KN

Efektivna kamatna stopa: 6,83 % Nominalna kamatna stopa: 5,95 %

Ugovorna valuta: KN Visina rate obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.
Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-038376-00541135.

Instrumenti osiguranja plaćanja:

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom
ZADUŽNICA JAMCA	1 kom

SELEKCIJA MM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ZAGREB, Nehajska 59

prostor za parafiranje

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-07000 (dalje u tekstu: Opći uvjeti) i Plan otplate priloženi su ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio. Primatelj leasinga i Jamci svojim potpisom Ugovora potvrđuju da su primili i pomno pročitali sve sastavne dijelove Ugovora, da razumiju njihove odredbe te ih u cijelosti prihvaćaju. Isto tako potvrđuju da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada za koje ih Davatelj leasinga može teretiti, a koje ne predstavljaju pojedine naknade. Razlozi i uvjeti prijevremenog prestanka Ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane svih ugovornih strana.

Za Davatelja leasinga:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Za Primatelja leasinga:

SELEKCIJA MM d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Nehajska 59

SELEKCIJA MM D.O.O.
Adresa:ZAGREB, NEHAJSKA 59
OIB: 32314025122

Jamac:

MENDEK MARIJO
Adresa:ZAGREB, NEHAJSKA 59
OIB: 36610508234

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb, Zelinska 3, Hrvatska, OIB: 46550671661, kojeg zastupaju skupno dva člana Uprave ili član Uprave i prokurist, odnosno punomoćnik/ci na način i pod uvjetima određenima u dobivenoj punomoći (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

SELEKCIJA MM D.O.O., Zagreb, Ilica 424 - OIB: 32314025122, koje zastupa direktor/ica g./gđa MARIJO MENDEK (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

i

MENDEK MARIJO, ZAGREB, NEHAJSKA 59 - OIB: 36610508234 (u daljnjem tekstu: Jamac);

(zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su sljedeći

DODATAK BR. C-19/2
UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 53239/16

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.6.2016. sklopile Ugovor o financijskom leasingu broj 53239/16 (u daljnjem tekstu: Ugovor o FL), te, do dana sklapanja ovog Dodatka br. C-19/2 Ugovora o FL (dalje u tekstu: Dodatak C-19/2), Dodatak br. C-19 Ugovora o FL (u daljnjem tekstu: Dodatak C-19) kao i eventualne druge dodatke Ugovora o FL, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Radi specifičnosti gospodarske situacije, koja je utjecala i na zahtjev za sklapanjem ovog specifičnog dodatka ugovoru, Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za Ugovor o FL već sklopile Dodatak C-19 te će ovaj dodatak ugovoru - neovisno o tome postoje li prije njega već brojčano numerirani dodaci ovom Ugovoru ili će isti u budućnosti slijediti - nositi oznaku „C-19/2".

Sama oznaka ovog Dodatka (C-19/2) ne utječe na valjanost ili pojedine odredbe svih prethodnih ili kasnijih dodataka/izmjena Ugovora o FL te će svaki daljnji dodatak ovom ugovoru imati daljnju redovnu rednu oznaku/numeraciju koja slijedi, ovisno o trenutku sklapanja.

Članak 2.

Na zahtjev Primatelja leasinga, a zbog nastalih izvanrednih okolnosti koje su mu uzrokovale daljnju pretjerano otežanu mogućnost ispunjenja ugovorne obveze plaćanja leasing rata o njihovom dospijeću, Ugovorne strane, ovim Dodatkom C-19/2, sporazumno mijenjaju Ugovor o FL na način da ugovaraju:

a) daljnji poček/moratorij Ugovara o FL za vremensko razdoblje od 1. veljače 2021. do 31. lipnja 2021. (u daljnjem tekstu: Razdoblje daljnjeg moratorija).

b) da će, u Razdoblju daljnjeg moratorija, Davatelj leasinga Primatelju leasinga svaki mjesec nastaviti izdavati mjesečne račune za leasing rate, ali na način da će na istima biti obračunat i iskazan samo dio rate, koji je u Planu otplate - koji je Primatelj leasinga zaprimio na početku Ugovora o FL (u daljnjem tekstu: Početni plan otplate) - prikazan u koloni "Kamate" s dospijećem na dan 01.02.2021., i to u iznosu od 181,47 HRK za svaki mjesec tijekom Razdoblja daljnjeg moratorija.
Primatelj leasinga se obvezuje predmetne obveze platiti o njihovom dospijeću, naznačenom na svakom pojedinom računu, u suprotnom će Davatelj leasinga zaračunati zateznu kamatu te zadržava pravo naplatiti obveze putem instrumenata osiguranja plaćanja koja mu je Primatelj leasinga predao, odnosno raskinuti Ugovor o FL.

c) da se, tijekom Razdoblja daljnjeg moratorija, glavnični dio mjesečne leasing rate (u

Početnom planu otplate naznačen kao "Glavnica"), koji bi dospio da nije sklopljen ovaj Dodatak C-19/2, neće naplaćivati Primatelju leasinga.

d) da će, nakon isteka Razdoblja daljnjeg moratorija, Davatelj leasinga obračunati iznose glavničnog dijela leasing rata koji, sukladno točci c) ovog članka, nisu Primatelju leasinga naplaćivani tijekom Razdoblja daljnjeg moratorija, te tako sumirani iznos (u daljnjem tekstu: Suma glavnice iz moratorija) Primatelju leasinga naplatiti na jedan od sljedeća dva načina:

1/ Davatelj leasinga će, za utvrđenu Sumu glavnice iz moratorija, uvećati Otkupnu ratu, naznačenu u točci VI. (IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA) Ugovora o FL, te na tako utvrđenu (novu/uvećanu mjesečnu) glavnicu leasing rate obračunati kamatu počevši od 1. srpnja 2021. do (redovnog) isteka Ugovora o FL; ako je Primatelju leasinga, u trenutku odobrenja ovdje ugovorenog daljnjeg počeka/moratorija od strane Davatelja leasinga, do (redovnog) isteka Ugovora o FL, ostalo 18 (osamnaest) mjeseci ili manje, odnosno

2/ Davatelj leasinga će, za utvrđenu Sumu glavnice iz moratorija, alikvotno uvećati glavnični dio preostalih leasing rata (iskazanih u Početnom planu otplate), počevši od 1. srpnja 2021. do (redovnog) isteka Ugovora o FL, te na tako utvrđenu (novu/uvećanu mjesečnu) glavnicu leasing rate obračunati kamatu; ako je Primatelju leasinga, u trenutku odobrenja ovdje ugovorenog daljnjeg počeka/moratorija od strane Davatelja leasinga, do (redovnog) isteka Ugovora o FL, ostalo više od 18 (osamnaest) mjeseci.

e) da ovim Dodatkom C-19/2 ugovoreni poček/moratorij ne utječe na obvezu Primatelja leasinga da ispuni sve ugovorne obveze dospjele do 1. veljače 2021. ili na bilo koju drugu ugovornu obvezu Primatelja leasinga koja nije drugačije uređena ovim Dodatkom C-19/2.

f) da se ovim Dodatkom C-19/2 ne mijenja/produljuje Temeljno vrijeme trajanja ugovora utvrđeno u Ugovoru o FL, odnosno Dodatku C-19.

Dodatno, Primatelju leasinga se, za vrijeme važenja ovdje ugovorenog počeka/moratorija, a bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, zabranjuje:
- isplata dobiti,
- davanje novih i/ili vraćanje starih pozajmica udjeličarima/dioničarima Primatelja leasinga, povezanim osobama i/ili trećima izvan Primatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga postupi suprotno prethodno navedenim zabranama, a bez suglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor o FL.

Članak 3.

Slijedom navedenog u članku 2. ovog Dodatka C-19/2, utvrđuju se promjene točke VI. Posebnih odredbi Ugovora o FL te ista sada glasi:

„VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata pojedinačno (do 31. siječnja 2021.)		3.239,32 HRK
Rata pojedinačno (od 1. veljače 2021. do 31. lipnja 2021.)		181,47 HRK
Rata pojedinačno: (od 1. srpnja 2021.)		5.857,77 HRK
Učešće:	20,00%	42.332,63 HRK
Otkupna rata:	1,00%	2.116,63 HRK
Trošak obrade ugovora:	1,00%	2.116,63 HRK
Naknada za leasing ukupno:		242.794,82 HRK
Nominalna kamatna stopa: 5,9500%		

Ugovorna valuta: HRK. Visina rate obračunava se i usklađuje prema indeksu:FIKSNA KAMATA.
PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.
Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-038376-00541135 .

Instrumenti osiguranja plaćanja
ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom
ZADUŽNICA JAMCA 1 kom

Iznosi i rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su novim Planom otplate koji je Primatelju leasinga uručen prilikom potpisa ovog Dodatka C-19/2 i koji čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izradu ovog Dodatka C-19/2 ne obračunava naknada.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o FL ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Dodatak C-19/2 sačinjen je u dovoljnom broju primjeraka na način da svakom od potpisnika pripada po 1 (jedan) primjerak, a odredbe ovog Dodatka C-19/2 stupaju na snagu danom potpisa.

U Zagrebu, 19.01.2021. godine

Davatelj leasinga:
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.
Zagreb

Primatelj leasinga:
SELEKCIJA MM D.O.O.
Zagreb

Jamac:
MENDEK MARIJO
ZAGREB

EUROLEASING

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU

Broj Ugovora: 10/321/17

PRIMATELJ LEASINGA - PODNOSILAC zahtjeva

Naziv/Ime	SELEKCIJA MM d.o.o.	OIB	32314025122		
Adresa	ILICA 424, 10000 ZAGREB	Trgovačko društvo	X	Fizička osoba	
Zastupnik	MARIJO MENDEK	Obrtnik		Ostalo	
IBAN/Banka	HR0224020061100570431 ERSTE&STEIERMARKISCHE BAN	Telefon	013435344	Fax	013433863
		E - mail	logistika@selekcija-mm.hr		

OBJEKT LEASINGA

				[EUR]	Bez PDV-a	Sa PDV-om
Tip vozila	CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2 HDI	A	Osnovna cijena		23.364,24	29.205,30
Vrsta vozila	Teretno vozilo (do 3500kg)	B	Dodatna oprema		0,00	0,00
Broj šasije	VF7YDUMFC12B87758	C	Ostalo		0,00	0,00
God. proizv.	2016 Kw/KS 110	UKUPNO [A+B+C]			23.364,24	29.205,30

Novo vozilo	X	Rabljeno vozilo		Stanje km	0	Prva registracija	15.04.2017
Razd. otplate od	30.04.2017	do	31.03.2022	Broj rata	60	Ug. km. god.	20000

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Naziv	C Automobil Import d.o.o.	OIB	55279328758		
Adresa	Bani 75, BUZIN	Ponuda - broj od dana		Naš broj: 10/652/17 od 09.03.2017	
IBAN/Banka	HR2823406091110126701 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D	Telefon	016177455	Fax	016176213
		E - mail			

IZRAČUN RATE LEASINGA

			[EUR] Bez PDV-a	Sa PDV-om
A	Vrijednost objekta leasinga		23.364,24	29.205,30
B	Vrijednost Ugovora o leasingu		25.906,10	25.906,10
C	Akontacija	20,00 %	4.672,85	5.841,06
D	Mjesečni iznos naknade za leasing		431,77	431,77
E	Dodatna mjesečna obveza za ostale usluge		0,00	0,00
D+E	Ukupna mjesečna obveza za plaćanje		431,77	431,77
F	Troškovi odobrenja	0,00 %	0,00	0,00
G	Ukupna naknada za leasing		30.698,95	31.897,16
C+D+E+F	UPLATA kod preuzimanja vozila		5.104,62	6.272,83
H	Otkupna vrijednost objekta (Istek ugovora)		170,00	150,00
G	Nominalna kamata stopa *	4,44 %	Efektivna kamatna stopa	4,49 %

INSTRUMENTI osiguranja plaćanja

	Mjenica
X	Zadužnica
X	Jamac Platac

* Godišnja kamatna stopa

Novčane obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora izražene su u EUR-ima, a ispunjavaju se plaćanjem u HRK prema srednjem tečaju za EUR u HNB na dan uplate leasing anuiteta na žiro račun Euroleasinga. Primatelj leasinga potvrđuje kako je prije potpisivanja ugovora upoznat te je izričito upozoren od strane Davatelja leasinga, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (EUR) povezano sa velikim rizicima.

** Sastavni dio Ugovora su: Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. 02 15, Odluka o visini naknada br. 01 2014, Izjava primatelja leasinga kojom potvrđuje Davatelju leasinga da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada, Otplatna tablica, Obavijest o sklapanju Ugovora, Zapisnik o preuzimanju vozila, Polica osiguranja od AO, Polica osiguranja AK, te Račun za tehnički pregled i registraciju vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora. Potpisom ovog ugovora, Primatelj leasinga potvrđuje da je preuzeo Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu br. 02 15, Odluku o visini naknada 01 2014 te otplatnu tablicu.*

DAVATELJ LEASINGA	EUROLeasing d.o.o.	Podružnica 10	Zagreb
10020 ZAGREB, Remetinečka cesta 98		Zastupana po direktoru	Ivica Kapučija

SELEKCIJA MM d.o.o.
...vidnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Ilica 424

Potpisom jamčite da je pročitan Opće uvjete

[Potpis Jamca Platca]

EUROLEASING d.o.o. ZAGREB

[Potpis (pečat) Primatelja leasinga]

Mjesto: Zagreb

Dana: 10.04.2017

[Potpis (pečat) dobavljača]

[Pečat i potpis ovlaštene osobe EuroLeasing-a]

Agram

EUROLEASING

Tvrtka **EuroLeasing d.o.o.** **Podružnica Zagreb** Remetinečka cesta 98 zastupana po dir. Podružnice g. Ivica Kapučija *[u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga]* &

Prezime/Ime **MARIJO MENDEK** Adresa 10000 Zagreb - NEHAJSKA 59 OIB 36610508234

[u daljnjem tekstu: **Jamac Platac** *]*

Sklopili su dana: **10.04.17**

UGOVOR O JAMSTVU

Članak 1.

[1] Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Davatelja leasinga & Primatelja leasinga [navedi ime/naziv i mjesto]

SELEKCIJA MM d.o.o. Zagreb

sklopljen Ugovor o financijskom leasingu i da je on kao Jamac, upoznat sa svim elemntima Ugovora, a posebice sa:

Danom sklapanja **10.04.17** *brojem Ugovora* **10/321/17** *Iznosom n a j m a [EUR]* **25.906,10**

Članak 2.

[1] Jamac se ovim Ugovorom obvezuje prema Davatelju leasinga da će izvršiti dospjele obveze Primatelja leasinga iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora u slučaju da to ne učini Primatelj leasinga, sam.

Članak 3.

[1] *Potpisom ovog Ugovora Jamac preuzima jamstvo kao solidarni jamac i obveznik plaćanja za potpuno i pravodobno ispunjenje svih ugovornih obveza Primatelja leasinga navedenih u članku 1. Ovog Ugovora, zajedno sa svim kamatama i troškovima postupka po opomeni.*

Članak 4.

[1] *Ukoliko Jamac nastupa kao:*

1] ***Pravna osoba*** *- prilikom sklapanja Ugovora dužan je izručiti Davatelju leasinga instrumente za osiguranje ispunjenja svoje obveze kao Jamca, i to:*

bianco mjenice s mjeničnom izjavom

2] ***Fizička osoba*** *-prilikom sklapanja Ugovora mora izručiti Davatelju leasinga* *bianco mjenicu sa mjeničnom izjavom.*

3] *Fizička osoba kao Jamac, mora Davatelju leasinga izručiti i* ***Izjavu o suglasnosti zapljene****, a potpisom ovog Ugovora dozvoljava Davatelju leasinga dostaviti istu Isplatitelju Jamčevih osobnih primanja po osnovu rada, ukoliko Primatelj leasinga dođe u zakašnjenje s plaćanjem obveza po Ugovoru, navedenih u članku 1. ovog Ugovora.*

4] Isplatitelj Jamčevih osobnih primanja kao Jamčev dužnik je dužan Davatelju leastnga plaćati iznose do dvije trećine novčanih primanja, tako da Jamcu ostane barem iznos u visini zajamčene plaće, sve dok potraživanje Davatelja leasinga ne bude u potpunosti isplaćeno.

Članak 5.

[1] *Ovo jamstvo prestaje danom potpune isplate, odnosno danom ispunjenja svih obveza iz Ugovora, navedenih u članku 1. ovog Ugovora.*

[Potpis Jamca Platca]

Mjesto
Zagreb
Datum
10.04.17

ZAGREB

[Pečat i potpis ovlaštene osobe Euroleasing-a]

EUROLEASING

EUROLEASING
UPRAVA ZAGREB
RH • 10020 Zagreb • Remetinečka cesta 98 • tel. +385 [0]1 6598 000 • fax +385 [0]1 6598 159
e-mail: uprava@euroleasing.hr • www.euroleasing.hr

Primatelj leasinga:	**SELEKCIJA MM d.o.o.**
Adresa:	**ZAGREB - ILICA 424**
OIB:	**32314025122**

bez mana volje i prisile dana 10.04.17 daje sljedeću

I Z J A V U

kojom potvrđuje Davatelju leasinga Euroleasing d.o.o., Remetinečka 98, Zagreb, da je uz Ugovor o leasingu:

broj ugovora	10/321/17
od	10.04.17
za objekt leasinga	CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2 HDI
s brojem šasije	VF7YDUMFC12B87758

preuzeo Opće uvjete Ugovora o financijskom leasingu br. 01/15, Odluka o visini naknada br. 01/2014, otplatna tablica, Zapisnik o preuzimanju vozila, Policu osiguranja od autoodgovornosti, Policu osiguranja automobilskog kaska, te Račun za tehnički pregled i troškove registracije vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora.

Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da je upoznat sa pojedinim naknadama po Ugovoru o leasingu, ukupnim iznosom naknada, kao i ostalim naknadama, kojima ga Davatelj leasinga može teretiti kod sklapanja Ugovora o leasingu i tijekom njegova trajanja, a koje su vrstom i visinom opisane u preuzetoj Odluci o visini naknada br. 01/2014.

Primatelj leasinga također izjavljuje da je upoznat i sa ostalim troškovima koji se mogu pojaviti kod sklapanja Ugovora i tokom njegovog trajanja (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i procjena, povrata Objekta leasinga i dr.), a za koje ga Davatelj leasinga može teretiti temeljem Ugovora o leasingu i Općih uvjeta ugovora o leasingu.

Ova Izjava sastavni je dio Ugovora o leasingu.
Primatelj leasinga potvrđuje da je preuzeo primjerak ove Izjave uz preostalu spomenutu ugovornu dokumentaciju.

Primatelj leasinga:

SELEKCIJA MM d.o.o.

SELEKCIJA MM d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Ilica 424

[potpis (pečat) Primatelja leasinga]

Agram

EUROLEASING

EUROLeasing d.o.o. | Podružnica Zagreb | Remetinečka cesta 98 | zast. po dir. Podružnice g. Ivica Kapučija | [u daljnjem tekstu: **Davatelj leasinga**] **& Dobavljač objekta leasinga** s jedne strane, te

Naziv/Ime **SELEKCIJA MM d.o.o.** Adresa ZAGREB - ILICA 424

OIB 32314025122 [u daljnjem tekstu: **Primatelj leasinga**]

Potpisali su d a n a: 10.04.17

ZAPISNIK

O PREUZIMANJU OBJEKTA LEASINGA

[odobrenje Dobavljaču objekta leasinga za isporuku]

Članak 1.

Ovim Zapisnikom o preuzimanju / odobrenjem za isporuku, Dobavljač objekta leasinga **C Automobil Import d.o.o. - Buzin** **i s p o r u č i o j e,** po odobrenju ovlaštene osobe Euroleasinga i temeljem dogovora sljedeći objekt leasinga, na mjesto isporuke:

Broj ugovora	10/321/17
Vrsta vozila	VOZILA NAMJ. ZA GOSPOD. POTREBE (C. D. F I M KA
Marka i tip vozila	**CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2 HDI**
Broj šasije	VF7YDUMFC12B87758
God. proizvodnje	2016
Regist. broj	**ZG**
Boja vozila	BIJELA

Vozilo preuzeto sa 2 ključa, te servisnom knjižicom NE Rezervni ključ zadržan: NE

Članak 2.

Primatelj leasinga izjavljuje potpisom ovog Zapisnika da je preuzeo objekt leasinga u stanju sposobnom za funkcioniranje i u dogovorenom stanju i opsegu, te potvrđuje da je isporuka izvršena.

Članak 3.

Potpisom naznačenog zastupnika, Davatelj leasinga postaje jedini i neograničeni vlasnik nad objektom leasinga i svim njegovim sastavnim dijelovima.

Članak 4.

Objekt leasinga ostaje u vlasništvu Davatelja leasinga kao jedinog i neograničenog vlasnika objekta leasinga, do potpunog ispunjenja svih obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru o leasingu U slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni svoje obveze prema Davatelju leasinga iz Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga ima pravo preuzeti objekt leasinga.

Članak 5.

Primatelj leasinga će označiti objekt leasinga kao predmet koji se nalazi u vlasništvu Davatelja leasinga.

Članak 6.

Primatelj leasinga će odmah izvijestiti Davatelja leasinga o svakoj pravnoj ili faktičnoj mjeri u odnosu na objekt leasinga, kao npr. pljenidba, oduzimanje i sl..

Članak 7.

Primatelj leasinga priznaje postojanje svih dogovora koji su utvrđeni u Ugovoru o leasingu.

	SELEKCIJA MM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ZAGREB, Ilica 424	Mjesto: Zagreb	EUROLEASING d.o.o. ZAGREB
		Dana: 10.04.17	
[Pečat i potpis Dobavljača objekta]	*[Pečat (potpis) Primatelja leasinga]*		*[Pečat i potpis EuroLeasing]*

Agram Leasing

Ugovorne strane:

Davatelj lesinga društvo AGRAM LEASING d.o.o., Remetinečka cesta 98, 10020 Zagreb, OIB 48922277230, zastupano po predsjedniku Uprave Krešimiru Dujiću (dalje u tekstu: Davatelj leasinga)

Primatelj leasinga SELEKCIJA MM D.O.O. ILICA 424, 10000 ZAGREB , OIB: 32314025122 (dalje u tekstu: Primatelj leasinga)

JAMAC MARIJO MENDEK NEHAJSKA 59, 10000 Zagreb 36610508234 (dalje u tekstu: Jamac)

sklopili su dana 06.05.2020 sljedeći

DODATAK (ANEKS) BR. 01
UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 10/321/17

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2017 zaključili Ugovor o financijskom leasingu broj 10/321/17 (dalje u tekstu: Ugovor), za objekt leasinga CITROEN JUMPER L4H2 III FG 2.2 HDI, sa brojem šasije VF7YDUMFC12B87758 i godinom proizvodnje 2016.

Članak 2.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem i slijedom zahtjeva Primatelja leasinga za odobrenjem odgode plaćanja, za mjesece svibanj , lipanj , srpanj 2020. godine mijenjaju dolje navedene stavke iz odjeljka "Izračun rate leasinga" sa Ugovora, tako da isti izmijenjeni glase:

	bez PDV-a	sa PDV-om	
B - Vrijednost ugovora o leasingu	25.960,73	25.960,73	EUR
G - Ukupna naknada za leasing	30.753,58	31.951,79	EUR
D - Mjesečni iznos naknade za leasing - rate od 1 do 37		431,77	EUR
Mjesečni iznos naknade za leasing - rate od 38 do 40		36,43	EUR
Mjesečni iznos naknade za leasing od rate 41 do isteka		493,80	EUR

Prva rata leasinga nakon izvršenog reprograma dospijeva dana 31.05.2020.
Sastavni dio Dodatka je novi plan otplate leasing rata.
Ugovorne strane su suglasne da ostale odredbe Ugovora, koje nisu obuhvaćene ovim Dodatkom, ostaju neizmjenjene.
Dodatak prestaje istekom vremena na koje je Ugovor sklopljen, prestankom Ugovora, prijevremenim prestankom Ugovora, odnosno iz svih drugih razloga predviđenih Ugovorom.

Članak 3.
Ovaj Dodatak su ugovorne strane pročitale i u suglasnosti protumačile, pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju ovlašteni zastupnici ugovornih strana.

Članak 4.
Ovaj Dodatak ugovora je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Potpis (pečat) Primatelja leasinga	Potpis (pečat) Jamac/Jamci	Potpis (pečat) Davatelja leasinga
SELEKCIJA MM d.o.o.		

Ugovor : **10/321/17**
Datum ugovora : **10.04.2017**
Najmoprimatelj : **SELEKCIJA MM D.O.O.**

PLAN OTPLATE FINANCIJSKOG LEASINGA

EUR

Broj godišnjih rata : 12

Red. br.	Iznos najamnine s PDV	PDV na iznos kamate	Iznos najamnine bez PDV	Otplata kamate	Otplata glavnice	Preostalo glavnvce	Datum dospijeća najamnine
0							
1	431,77	0,00	431,77	84,74	347,03	23.364,24	30.04.2017
2	431,77	0,00	431,77	83,48	348,29	23.017,21	30.04.2017
3	431,77	0,00	431,77	82,22	349,55	22.668,92	31.05.2017
4	431,77	0,00	431,77	80,95	350,82	22.319,37	30.06.2017
5	431,77	0,00	431,77	79,67	352,10	21.968,55	31.07.2017
6	431,77	0,00	431,77	78,40	353,37	21.616,45	31.08.2017
7	431,77	0,00	431,77	77,12	354,65	21.263,08	30.09.2017
8	431,77	0,00	431,77	75,83	355,94	20.906,43	31.10.2017
9	431,77	0,00	431,77	74,54	357,23	20.552,49	30.11.2017
10	431,77	0,00	431,77	73,24	358,53	20.195,26	31.12.2017
11	431,77	0,00	431,77	71,94	359,83	19.836,73	31.01.2018
12	431,77	0,00	431,77	70,64	361,13	19.476,90	28.02.2018
13	431,77	0,00	431,77	69,33	362,44	19.115,77	31.03.2018
14	431,77	0,00	431,77	68,01	363,76	18.753,33	30.04.2018
15	431,77	0,00	431,77	66,69	365,08	18.389,57	31.05.2018
16	431,77	0,00	431,77	65,37	366,40	18.024,49	30.06.2018
17	431,77	0,00	431,77	64,04	367,73	17.658,09	31.07.2018
18	431,77	0,00	431,77	62,71	369,06	17.290,36	31.08.2018
19	431,77	0,00	431,77	61,37	370,40	16.921,30	30.09.2018
20	431,77	0,00	431,77	60,03	371,74	16.550,90	31.10.2018
21	431,77	0,00	431,77	58,68	373,09	16.179,16	30.11.2018
22	431,77	0,00	431,77	57,33	374,44	15.806,07	31.12.2018
23	431,77	0,00	431,77	55,97	375,80	15.431,63	31.01.2019
24	431,77	0,00	431,77	54,60	377,17	15.055,83	28.02.2019
25	431,77	0,00	431,77	53,24	378,53	14.678,66	31.03.2019
26	431,77	0,00	431,77	51,86	379,91	14.300,13	30.04.2019
27	431,77	0,00	431,77	50,49	381,28	13.920,22	31.05.2019
28	431,77	0,00	431,77	49,10	382,67	13.538,94	30.06.2019
29	431,77	0,00	431,77	47,71	384,06	13.156,27	31.07.2019
30	431,77	0,00	431,77	46,32	385,45	12.772,21	31.08.2019
31	431,77	0,00	431,77	44,92	386,85	12.386,76	30.09.2019
32	431,77	0,00	431,77	43,52	388,25	11.999,91	31.10.2019
33	431,77	0,00	431,77	42,11	389,66	11.611,66	30.11.2019
34	431,77	0,00	431,77	40,70	391,07	11.222,00	31.12.2019
35	431,77	0,00	431,77	39,28	392,49	10.830,93	31.01.2020
36	431,77	0,00	431,77	37,86	393,91	10.436,44	29.02.2020
37	431,77	0,00	431,77	36,43	395,34	10.044,53	31.03.2020
38	36,43	0,00	36,43	36,43	0,00	9.649,19	30.04.2020
39	36,43	0,00	36,43	36,43	0,00	9.649,19	31.05.2020
40	36,43	0,00	36,43	36,43	0,00	9.649,19	30.06.2020
41	493,80	0,00	493,8	35,00	458,80	9.190,39	31.07.2020
42	493,80	0,00	493,8	33,33	460,47	8.729,92	31.08.2020
43	493,80	0,00	493,8	31,66	462,14	8.267,78	30.09.2020
44	493,80	0,00	493,8	29,99	463,81	7.803,97	31.10.2020
45	493,80	0,00	493,8	28,30	465,50	7.338,47	30.11.2020
46	493,80	0,00	493,8	26,61	467,19	6.871,28	31.12.2020
47	493,80	0,00	493,8	24,92	468,88	6.402,40	31.01.2021
48	493,80	0,00	493,8	23,22	470,58	5.931,82	28.02.2021
49	493,80	0,00	493,8	21,51	472,29	5.459,53	31.03.2021
50	493,80	0,00	493,8	19,80	474,00	4.985,53	30.04.2021
51	493,80	0,00	493,8	18,08	475,72	4.509,81	31.05.2021
52	493,80	0,00	493,8	16,36	477,44	4.032,37	30.06.2021
53	493,80	0,00	493,8	14,62	479,18	3.553,19	31.07.2021
54	493,80	0,00	493,8	12,89	480,91	3.072,28	31.08.2021
55	493,80	0,00	493,8	11,14	482,66	2.589,62	30.09.2021
56	493,80	0,00	493,8	9,39	484,41	2.105,21	31.10.2021
57	493,80	0,00	493,8	7,64	486,16	1.619,05	30.11.2021
58	493,80	0,00	493,8	5,87	487,93	1.131,12	31.12.2021
59	493,80	0,00	493,8	4,10	489,70	641,42	31.01.2022
60	493,75	0,00	493,75	2,33	491,42	150,00	28.02.2022
Ukupno:	**25.960,73**	**0**	**25.960,73**	**2.746,49**	**23.214,24**		31.03.2022

Agram Leasing

21.12.2021
Strana: 1

OTVORENE STAVKE POSLOVNIH PARTNERA

Partner : 0014017 **SELEKCIJA MM D.O.O.**
Konto : 9922 **Dospjelo po ugovoru - FL**
Na dan : **31.12.2021**

Dat.knj.	Vrk	Br.tm	Rdb	Br.dok.		Dat.izd.	Dat.dos.	RJ	Opis knjiženja	Ugovor	Duguje	Potražuje	Saldo
01.09.21	88	0236	5842	082865		01.09.21	30.09.21	103	Račun br 082865	10/321/17	3.697,26	0,00	3.697,26
30.09.21	88	0291	1962	089187		30.09.21	30.09.21	103	Račun br 089187	10/321/17	6,13	0,00	6,13
01.10.21	88	0295	5641	093135	55/60	01.10.21	31.10.21	103	Račun br 093135	10/321/17	3.699,24	0,00	3.699,24
31.10.21	88	0345	1809	099805		31.10.21	31.10.21	103	Račun br 099805	10/321/17	32,03	0,00	32,03
02.11.21	88	0349	5353	103781	56/60	02.11.21	30.11.21	103	Račun br 103781	10/321/17	3.708,02	0,00	3.708,02
30.11.21	88	0436	1627	110522		30.11.21	30.11.21	103	Račun br 110522	10/321/17	10,24	0,00	10,24
01.12.21	88	0423	5074	114551	57/60	01.12.21	31.12.21	103	Račun br 114551	10/321/17	3.715,10	0,00	3.715,10
Ukupno:											**14.868,02**	**0,00**	**14.868,02**
Sveukupno:											**14.868,02**	**0,00**	**14.868,02**

RAČ

ZADNJA RATA 3 MJ. 2022.

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i

SELEKCIJA MM D.O.O., Nehajska 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 32314025122, zastupan po Marijo Mendek (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 26.09.2016.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1022853

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo		MINI ONE D
broj šasije / serijski broj		WMWSW11060T463963
godina proizvodnje	☐ novo ☒ rabljeno	2013.
boja		MIDNIGHT BLACK METALLIC

2. DOBAVLJAČ: PERIĆ TRADE D.O.O., OIB: 14229817812, Kozjak 50, HR-10000 ZAGREB,
Ponuda/račun br. 20-1-1 od 22.09.2016

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR	12.344,20	0,00	12.344,20
učešće (25,00%)	EUR			3.086,05

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 319,72 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 48 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		13.811,69	0,00	13.811,69

obrok naknade za leasing iznosi 217,51 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 48

Kamatne stope iz ovog ugovora o leasingu su promjenjive u skladu s internim aktima Davatelja leasinga.

Efektivna kamatna stopa: 7,99 % Nominalna kamatna stopa: 6,45 %

opcija kupnje: 100,00

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Naknada se obračunava i usklađuje prema relevantnom indeksu: 3MO EURIBOR.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP Banke d.d. na dan plaćanja. Dospijeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 185,16 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-018352-00230630.** Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

BJANKO ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (SELEKCIJA MM D.O.O.)
BJANKO ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MENDEK MARIJO)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

MENDEK MARIJO, Nehajska 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 36610508234

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga i Davatelj leasinga zadržavaju po dva, a ostali potpisnici ugovora po jedan istovjetan primjerak ugovora.

otp leasing d.o.o. ZAGREB

DAVATELJ LEASINGA

SOLIDARAN JAMAC

SELEKCIJA MM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ZAGREB, Nehajska 59

PRIMATELJ LEASINGA

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 48976/15 od 28.10.2015. na temelju ponude br.: 0248611	ERSTE Leasing

Sklopljen u Zagrebu dana 03.11.2015. između

I. DAVATELJA LEASINGA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 ZAGREB, OIB: 46550671661, zastupano po direktoru, prokuristu i opunomoćenicima;

II. PRIMATELJA LEASINGA:
SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, NEHAJSKA 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 32314025122, zastupan po: MARIJO MENDEK;

II.a JAMACA:
MENDEK MARIJO, NEHAJSKA 59, HR-10000 ZAGREB, OIB: 36610508234

III. OBJEKT LEASINGA: CITROEN JUMPER III FURGON 35 HDI

Marka:	CITROEN
Tip:	JUMPER III FURGON 35 HDI
God. proizvodnje:	2015
Broj šasije:	VF7YCUMFB12965561
Dobavljač:	CITROEN HRVATSKA D.O.O., BANI 75, BUZIN, HR-10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA : 197.272,50 KN

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA: 60 MJESECI

Razdoblja plaćanja:	Mjesečna
Broj rata:	60
Datum plaćanja prve rate:	Po isporuci Objekta leasinga

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno:		3.019,09 KN
Učešće:	(20,00 %)	39.454,50 KN
Otkupna rata:	(1,00 %)	1.972,73 KN
Trošak obrade ugovora:	(1,00 %)	1.972,73 KN
Naknada za leasing ukupno:		224.545,36 KN

Efektivna kamatna stopa: 6,87 % Nominalna kamatna stopa: 5,95 %

Ugovorna valuta: KN Visina rate obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.
Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-038376-00496385.

Instrumenti osiguranja plaćanja:

ZADUŽNICA JAMCA	1 kom
ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom

prostor za parafiranje

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-06000 (dalje u tekstu: Opći uvjeti) i Plan otplate priloženi su ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio. Primatelj leasinga i Jamci svojim potpisom Ugovora potvrđuju da su primili i pomno pročitali sve sastavne dijelove Ugovora, da razumiju njihove odredbe te ih u cijelosti prihvaćaju. Isto tako potvrđuju da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada za koje ih Davatelj leasinga može teretiti, a koje ne predstavljaju pojedine naknade. Razlozi i uvjeti prijevremenog prestanka Ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane svih ugovornih strana.

Za Davatelja leasinga:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S LEASING d.o.o.

Steiermärkische Leasing d.o.o.
Zagreb Zelinska 3/II
375 010 Fax: 072 375 037
Matični broj: 1262343

Za Primatelja leasinga:

SELEKCIJA MM d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Nehajska 59

SELEKCIJA MM D.O.O.
Adresa:ZAGREB, NEHAJSKA 59
OIB: 32314025122

Jamac:

MENDEK MARIJO
Adresa:ZAGREB, NEHAJSKA 59
OIB: 36610508234

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.12.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 109913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39640/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1771/1	STAMBENA ZGRADA BR. 426/A U ILICI I DVORIŠTE U ILICI			436	Pripis iz uloška 776
		UKUPNO:			436	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 724/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake F u podrumu, NK površine 27,15 m2 - u grafičkom dijelu elaborata označeno tamno plavom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
2.	Suvlasnički dio: 1440/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- spremište oznake E u podrumu, NK površine 54,00 m2 - u grafičkom dijelu elaborata označeno smeđom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
3.	Suvlasnički dio: 1974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela- trosobni stan oznake D u podrumu, NK površine 74,00 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije sobe, predprostora, izbe i terase, zajedno s 1 parkirališnim mjestom oznake P6 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom. SESVETE GRADNJA D.O.O., OIB: 86581049909, V.RUŽDJAKA BR. 8, SESVETE	
4.	Suvlasnički dio: 2110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobni stan oznake C u prizemlju, NK površine 79,10 m2 koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije sobe, kupaonice, predprostora, balkona i terase, zajedno s 2 parkirališna mjesta oznake P4 i P5 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2096/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobni stan oznake B na 1. katu, NK površine 78,60 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i bagavaonicom, dvije sobe, kupaonice,predprostora, balkona i terase, zajedno s 2 parkirališna mjesta oznake P2 i P3 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno svijetlo plavom bojom. SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela-dvosobni stan oznake A u potkrovlju, NK površine 62,10 m2 koji se sastoji od:ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, sobe, kupaonice,predprostora, bakona i dvije terase, zajedno s 1 parkirališnim mjestom oznake P1 na situacijskom nacrtu- u grafičkom dijelu elaborata sve označeno crvenom bojom.		
SELEKCIJA MM D.O.O., OIB: 32314025122, ILICA 424, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2021.

Prilog 13. Popis razlucnih prava na imovini duznika

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s razlučnim pravom.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendak, direktor

Prilog 14. Iznos novcanih sredstava na racunima

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema novčanih sredstava na računima.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Ilica 424
Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2
10000 Zagreb

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

«Uprava društva SELEKCIJA MM d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke SELEKCIJA MM d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke SELEKCIJA MM d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku SELEKCIJA MM d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. «

Prilog 15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za PSP

Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	24.898
2. Troškovi prodane robe	479.647
3. Ostali vanjski troškovi	52.867
4. Neto plaće i nadnice	16.211
5. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	4.281
6. Doprinosi na plaće	3.116
7. Amortizacija	27.526
8. Ostali troškovi	3.344
9. Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine osim financijske imovine	17.646
10. Ostali poslovni rashodi	42.181
11. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	8.428
12. Tečajne razlike i drugi rashodi	4.638
Ukupno:	**684.783,00**

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Menđek, direktor

Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1.	Javni bilježnik Nevenka Nakić	ovršni	OVRV-1681/2019	Rješenje o ovrsi	STRETTO TRADE d.o.o.	ovrhovoditelj	13.717,26
2.	Javni bilježnik Nikša Mozara	ovršni	OVRV-2276/19	Rješenje o ovrsi	BESA d.o.o., OIB:	ovrhovoditelj	28.751,17
3.	Javni bilježnik Petar Žanko	ovršni	OVRV-35/19	Rješenje o ovrsi	PAŠIKE d.o.o.	ovrhovoditelj	10.964,91
4.	TS SPLIT, SS TROGIR; VISOKI TRGOVAČKI SUD RH	ovršni	POVRV-610/2019; Pž-212/2021	Rješenje o ovrsi	PISTACIO d.o.o.	ovrhovoditelj	6.873,74
5.	Trgovački sud u Zagrebu	parnični	POVRV-116/2018	isplata	STUDIO GECI d.o.o.	tuženik	21.750,00
6.	Trgovački sud u Zagrebu	parnični	POVRV-4248/2018	isplata	MANPOWER SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 89200617014, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 16	tuženik	7.647,50
7.	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	-	protuovrha	EM TRGOVINA d.o.o.	ovrhovoditelj	20.400,00
8.	Trgovački sud u Zagrebu	ovršni	OVRV-1485/2020	Rješenje o ovrsi	LANZA s.r.l.	tuženik	141.510,95
9.	OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU	prekršajni	Pp G-1569/2019	prekršaj	Nives Ivanić	I. okrivljena pravna osoba	-
10.	Trgovački sud u Zagrebu	parnični	Povrv-1728/2021	Presuda po rješenju o ovrsi	Parketi Lovrenović j.d.o.o., OIB 41700026607, Zagreb, Horvaćanska cesta 75A	tuženik	29.867,50

Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

11.	Trgovački sud	parnični	Povrv-1266/2020	Presuda	MANPOWER SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 89200617014, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 16	tuženik	-
12.	FINA	predstečajni postupak	Stpn-27/2016	Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe	OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO PERŠURIĆ MARIO, OIB: 55934982585, 52463 Ženodraga (Višnjan), Ženodraga 3	vjerovnik	-
13.	FINA	predstečajni postupak	Stpn-87/2014	Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe	PRIV.STOM.OR.MR.SC.DARIA SIMČIĆ DR.STOM., OIB: 49060548091, 51211 Matulji, B.Laginje 7	vjerovnik	-
14.	Trgovački sud	parnični	Povrv-3372/2014	Presuda Povrv-3372/2014-10	KARAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01508495065, 10000 Zagreb, Ilica 422	-	-
15.	FINA	ovršni	OVRV-3056/21	Rješenje o ovrsi	SPILLER FARMMER d.o.o., OIB: 15095389147, FRANE PETRIĆA 2	ovršenik	9.846,86
16.	FINA	ovršni	OV-9274/16-NSD-JAM	Zadužnica	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o., OIB: 46550671661, Zelinska 3, 10000, Zagreb	ovršenik	6.354,29
17.	FINA	ovršni	POVRV-721/21 IZ.NA	Izravna naplata-presuda	ANIĆ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 89872589061, Gajeva 53, 10000, Zagreb	ovršenik	166.156,83
18.	FINA	ovršni	OV-9274/16-JAM2	Zadužnica	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o., OIB: 46550671661, Zelinska 3, 10000, Zagreb	ovršenik	6.434,20
19.	FINA	ovršni	POVRV-721/21 IZ NA	Izravna naplata-sudsko rješenje	Trgovački sud	ovršenik	2.364,73
20.	FINA	ovršni	OV-451/20 JAM	Zadužnica	ADDIKO BANK d.d.	ovršenik	16.684,54
21.	FINA	ovršni	OVRV-23974/21	Rješenje o ovrsi	HRT, OIB: 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	ovršenik	2.286,60
22.	Porezna uprava	upravni	Klasa: 080-08/17-01/07, Ur. Broj: 513-07-21-08/18-1	Upravni ugovor o namirenju poreznog duga	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	porezni obveznik	356.843,96
23.	Općinski građanski sud u Zagrebu	uknjižba založnog prava	Z-54601/2020	uknjižba založnog prava na temelju upravnoh ugovora	Zemljišno-knjižni odjel	-	-

Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

Prilog 18. Popis tražbina radnika

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1.	36610508234	Marijo Mendek	4.591,43
2.	48162710856	Miranda Mendek	4.000,00
3.	29548354186	Martina Grahovac	4.000,00
4.	72087219684	Robert Pavlović	3.400,00
		Ukupno:	**15.991,43**

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

Prilog 18. Popis tražbina radnika

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

Uprava društva **SELEKCIJA MM d.o.o., OIB: 32314025122, Ilica 424, Zagreb (Grad Zagreb),** ovom izjavom izjavljuje da nema dugovanja prema radnicima za prioritetne tražbine niti kasni sa isplatom plaća.

Plaće radnika isplaćene su redovito bez zakašnjenja te Društvo niti radnici nisu predavali NP1 obrasce, odnosno obračune neisplaćenih plaća radnicima sastavljenE u skladu s propisima.

Društvo nema dug prema zaposlenicima što je vidljivo i iz priložene porezne kartice na dan 31.10.2021. i priloženim JOPPD obrascima.

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca:	Obrazac JOPPD
OIB:	32314025122
Naziv:	SELEKCIJA MM d.o.o.
Datum izvješća:	28.12.2021. **Oznaka:** 21362 **Vrsta izvješća:** 1

Identifikator zaprimanja:	8f6217c8-cccf-44c1-833d-f89793729bce
Identifikator zaprimljenog obrasca:	9a50a90a-9e5c-42e7-9e92-3a61aed10ec7
Vrijeme zaprimanja:	28.12.2021. 14:29
Potpisnik:	LJILJANA SEDAK-BENČIĆ , OIB: 13165312006

OBRAZAC JOPPD
- stranica A -

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja

na dan 28.12.2021

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	21362	II.	VRSTA IZVJEŠĆA	1
III.	PODACI O:		III.1.PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/ime i prezime		SELEKCIJA MM d.o.o.		
2.	Adresa		Zagreb, Ilica 424		
3.	Adresa elektroničke pošte		info@libro-dik.hr		
4.	OIB		32314025122		
5.	Oznaka podnositelja		1		
IV.1.	BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOSI IZVJEŠĆE	4	IV.2.	BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STRANICE B	4

V.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK	IZNOS
1.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada** (1.1. + 1.2.)	182,69
1.1	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)	182,69
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)	0,00
2.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala**	0,00
3.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava**	0,00
4.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja**	0,00
5.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak**	0,00
6.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata**	0,00

VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA	
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI	
1.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa**	3.032,65
2.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka**	0,00
3.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće**	0,00
4.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima**	0,00
5.	**Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima**	0,00
6.	**Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem**	0,00
7.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po onosvi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose**	
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE	
1.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa**	1.010,88
2.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka**	0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po onosvi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.3.	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	3.335,91
2.	Ukupan iznos doprinos za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za zdravstveno osiguranje – za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.4.	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE	
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VII.	ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI	0,00
VIII.	NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOSE ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE	0,00
IX.	UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA	0,00
X.	PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOŠLJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM	
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposliti	0
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

IZVJEŠĆE SASTAVIO (IME, PREZIME I POTPIS) Ljiljana Sedak Benčić

POTPIS SLUŽBENIKA PU _____

POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA LJILJANA SEDAK-BENČIĆ HR13165312006.6.2

DATUM PRIMITKA _____

. OIB podnositelja izvješća 32314025122 II. Oznaka izvješća 21362 III. Vrsta izvješća 1 IV. Redni broj stranice 1/1

Redni broj	2. Šifra općine/grada prebivališta /boravišta	4. OIB sljedatelja/ osiguranika	6.1. Oznaka sljedatelja/ osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10.- obrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporeziv)	12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinos za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za slož osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem - II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	13.2. Iznos - uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća)
	3. Šifra općine/grada rada	5. Ime i prezime sljedatelja/ osiguranika	6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje - II STUP	12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	12.6. Doprinos za slož osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za mirovinsko osig. za slož osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	13.1. Izdatak	13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunanog poreza i prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
1	01333	29548354186	0001	0	3	176	16	5.000,00	750,00	825,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	4.000,00	0,00	0	1	5.000,00
	01333	Grahovac Martina	0001	0	1	1.11.2021.	30.11.2021.	5.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	
2	01333	39910508234	0001	0	3	176	16	5.967,65	895,15	984,66	0,00	0,00	0,00	1.193,53	4.000,00	154,82	0	1	5.967,65
	01333	Mendek Marijo	0005	0	1	1.11.2021.	30.11.2021.	5.967,65	298,38	0,00	0,00	0,00	0,00	4.774,12	774,12	27,87	0,00	4.991,43	
3	01333	46162710856	0001	0	3	176	16	5.000,00	750,00	825,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	4.000,00	0,00	0	1	5.000,00
	01333	Mendek Miranda	0001	0	1	1.11.2021.	30.11.2021.	5.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	
4	01333	72087219684	0001	0	3	176	16	4.250,00	637,50	701,25	0,00	0,00	0,00	850,00	3.400,00	0,00	0	1	4.250,00
	01333	Pavlović Robert	0001	0	1	1.11.2021.	30.11.2021.	4.250,00	212,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	

M.P. LJILJANA SEDAK-BENČIĆ HR13165312006.6.2

(POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA)

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca:	Obrazac JOPPD		
OIB:	32314025122		
Naziv:	SELEKCIJA MM d.o.o.		
Datum izvješća:	15.11.2021.	**Oznaka:** 21319	**Vrsta izvješća:** 1

Identifikator zaprimanja:	61b8a701-9979-44c2-bb18-a6c1f1c8821f
Identifikator zaprimljenog obrasca:	a2f0c19f-514f-411d-a19c-b55ab11aa07d
Vrijeme zaprimanja:	15.11.2021. 13:20
Potpisnik:	LJILJANA SEDAK-BENČIĆ , OIB: 13165312006

OBRAZAC JOPPD
- stranica A -

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja

na dan 15.11.2021

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	21319	II.	VRSTA IZVJEŠĆA	1

III.	PODACI O:	III.1.PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA
1.	Naziv/ime i prezime	SELEKCIJA MM d.o.o.	
2.	Adresa	Zagreb, Ilica 424	
3.	Adresa elektroničke pošte	info@libro-dik.hr	
4.	OIB	32314025122	
5.	Oznaka podnositelja	1	

IV.1.	BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOSI IZVJEŠĆE	4	IV.2.	BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STRANICE B	4

V.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK	IZNOS
1.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada** (1.1. + 1.2.)	182,69
1.1	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)	182,69
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)	0,00
2.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala**	0,00
3.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava**	0,00
4.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja**	0,00
5.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak**	0,00
6.	**Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata**	0,00

VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA	
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI	
1.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa**	3.032,65
2.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka**	0,00
3.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće**	0,00
4.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima**	0,00
5.	**Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima**	0,00
6.	**Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem**	0,00
7.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po onosvi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose**	
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE	
1.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa**	1.010,88
2.	**Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka**	0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po onosvi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.3.	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	3.335,91
2.	Ukupan iznos doprinos za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za zdravstveno osiguranje – za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.4.	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE	
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VII.	ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI	0,00
VIII.	NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOSE ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE	0,00
IX.	UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA	0,00
X.	PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOŠLJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM	
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposliti	0
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

IZVJEŠĆE SASTAVIO (IME, PREZIME I POTPIS) Ljiljana Sedak Benčić

POTPIS SLUŽBENIKA PU

POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA

LJILJANA SEDAK-BENČIĆ HR13165312006.6.2

DATUM PRIMITKA

. OIB podnositelja izvješća 32314025122 II. Oznaka izvješća 21319 III. Vrsta izvješća 1 IV. Redni broj stranice 1/1

Redni broj	2. Šifra općine/grada prebivališta /boravišta	4. OIB stjecatelja/ osiguranika	6.1. Oznaka stjecatelja/ osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po ovoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema knjizi sa radi obračun	10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10.- odrađeni sat rada)	11. Iznos primitka (oporeziv)	12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinos za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem - II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	13.2. Iznos - uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	17. Obračunani primitak od osnam. rada (plaća)
	3. Šifra općine/grada rada	5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguranika	6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje - II STUP	12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	13.1. Izdatak	13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
1	01333	29548364186	0001	0	3	168	0	5.000,00	750,00	825,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	4.000,00	0,00	0	1	5.000,00
	01333	Crnhovac Martina	0001	0	1	1.10.2021.	31.10.2021.	5.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	
2	01333	38610508234	0001	0	3	168	0	5.967,65	895,15	984,66	0,00	0,00	0,00	1.193,53	4.000,00	154,82	0	1	5.967,65
	01333	Mendek Marijo	0005	0	1	1.10.2021.	31.10.2021.	5.967,65	298,38	0,00	0,00	0,00	0,00	4.774,12	774,12	27,87	0,00	4.591,43	
3	01333	46162710856	0001	0	3	168	0	5.000,00	750,00	825,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	4.000,00	0,00	0	1	5.000,00
	01333	Mendek Miranda	0001	0	1	1.10.2021.	31.10.2021.	5.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	
4	01333	72087219684	0001	0	3	168	0	4.250,00	637,50	701,25	0,00	0,00	0,00	850,00	3.400,00	0,00	0	1	4.250,00
	01333	Pavlović Robert	0001	0	1	1.10.2021.	31.10.2021.	4.250,00	212,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	

M.P. LJILJANA SEDAK-BENČIĆ HR13165312006.6.2

(POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA)

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB: 32314025122

Ilica 424

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

Neosigurani vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	35639029233	"CLAUDIUS" TRGOVAČKI OBRT, VL. MARIJAN CLAUDIUS	ILICA 133	2.318,45	0,06%
2.	29524210204	A1 HRVATSKA D.O.O.	Vrtni put 1	3.254,50	0,09%
3.	PL5272642436	ABP Poland Sp. z o.o.	Ul. Wspolna 1	105,88	0,00%
4.	1038689798	ABSOLUTE d.o.o.	ZAMANJINA 12, Dubrovnik	2.939,21	0,08%
5.	IT00596340984	Agroittica Group	Via Kennedy	58.304,66	1,54%
6.	39827887546	AIPK-TRGOVINA d.o.o.	Samoborska cesta 134	25.344,74	0,67%
7.	ESA08996852	ALFRISA-ALIMENTOS FRIORIZADOS	BARBERA DEL VALLES	1.291,58	0,03%
8.	SI78747104	ALJAŽ ŽILNIK S.P.	SAVINOVA ULICA 9	5.320,69	0,14%
9.	49874948763	AMAREMUS d.o.o.	KARLOVAČKA CESTA 28A	12.971,08	0,34%
10.	65981271372	AMELIE SLASTICE D.O.O.	Prilaz Gjure Deželića 76, Zagreb	999,88	0,03%
11.	61238079664	ANIĆ HOLDING PLUS D.O.O.	Trg bana Josipa Jelačića 1, Zagreb	200,00	0,01%
12.	ESB35236355	AQUANARIA	Primero de Mayo 64	41.897,17	1,11%
13.		AUFTRAGSSTATUS ABFRAGEN		14.152,84	0,37%
14.	63535153121	AUTO BROZIĆ, obrt za usluge i trgovinu, vl. Ivan Brozić	Sv. Vid - Miholjice 109	2.500,00	0,07%
15.	64834533007	AUTOSERVIS GRACIN D.O.O.	VELIKO POLJE, MASLENIČKA UL. 2	27.435,32	0,72%
16.	ES43636075	BELFEGO GRUP	LAMETILLA DE MAR	21.174,89	0,56%

Prilog 19. Popis obveza duznika unesenih u njegove poslovne knjige

17.	FR37422559427	BERNARD DEFAIX	MILLY 17 RUE DU CHTEAU	14.820,37	0,39%
18.	IT00608750352	BERVINI PRIMO S.R.L.	VIA COLONIE 13	579.073,05	15,28%
19.	7727717940	BEVANDA BAR D.O.O.	Martićeva 67, 10000, Zagreb	676,00	0,02%
20.	3251240	BIDO SRL		19.959,79	0,53%
21.		BOJAN KRIŽIĆ	KESERI 64	143,85	0,00%
22.	17768963437	BRENUM d.o.o.	Makoše 29	8.679,79	0,23%
23.	86484630480	BUCAVAC DOO	SV. JOSIPA 7	970,00	0,03%
24.	21411498780	CEH d.o.o.	Zelenjak 18	783,13	0,02%
25.	67854403661	CENTAR AUTO D.O.O.	OBRTNIČKA ULICA 3	22.702,75	0,60%
26.	FR53388490187	CHAPELLE JEAN FRANCOIS-CCM DE BEAUN	LE HAUT-VILLAGE	2.144,74	0,06%
27.	77384212467	CLUBHOUSE ADRIA d.o.o.	Marka Marulića 1	1.797,44	0,05%
28.	IT04174620155	COPROMAR SRL	Via Lombroso 95	28.148,50	0,74%
29.	ESA30106264	CULMAREX S.A.U.	DON CARNAL13	153.587,81	4,05%
30.	51055008574	DA TONI d.o.o.	Bože Milanovića 2	557,71	0,01%
31.	27629806964	DIODURE j.d.o.o.	M.GUPCA 56	11.562,50	0,31%
32.	IT 09186050960	DON GAMBERO - IL SATIRO DANZANTE SRL	VIA DELLA MOSCOVA 10	2.576,37	0,07%
33.	34414865362	DUBRAVKIN PUT D.O.O.	Dubravkin put 2, Zagreb	829,94	0,02%
34.	28671967175	ECCO ING D.O.O.	Kralja Zvonimira 65a	3.787,84	0,10%
35.	IT03664660044	ELIO ALTAR AZIENDA AGRICOLA	FRAZIONE ANNUNZIATA 51	14.105,20	0,37%
36.	SI71972960	ELIS KONVEKTOMAT	POD KOSTANJI 2	27,74	0,00%
37.	104145029	ENOTRIA D.O.O.	VLADIMIRA POPOVIĆA 26	41.365,25	1,09%
38.	85941596441	ERSTE CARD CLUB d.o.o	Ulica Frana Folnegovića 6	14.478,68	0,38%
39.	FR58601650146	EURALIS GASTRONOMIE	MARMAJOU	39.630,37	1,05%
40.	23026747273	FARMERAJ d.o.o.	Slavonska avenija 7	987,57	0,03%
41.	62649068768	FRIGO TRANS SERVIS d.o.o.	Odv. Veliki Brijeg 38	3.926,88	0,10%
42.	63644049796	FRULA d.o.o.	OREHOVEC 9,IVANEC BISTRANSKI	5.987,07	0,16%
43.	FR77375580271	FURIC MAREE	1 Rue J. de Thezac	103.130,11	2,72%

Prilog 19. Popis obveza duznika unesenih u njegove poslovne knjige

44.	82386143355	G.P.P.MIKIĆ D.O.O.-MALIN	PUŠĆA 131	928,71	0,02%
45.	16799254749	GARO TURIZAM d.o.o.	Ivankova 25	2.410,49	0,06%
46.	FR33321893828	GITTON PERE & FILS SAS	DE LAVAUD	8.726,65	0,23%
47.	35884632394	GLOVIA D.O.O.	OZALJSKA 93, Zagreb	44.883,75	1,18%
48.	ESB63864029	GUZMAN GASTRONOMIA	LONGITUDINAL 5	9.724,57	0,26%
49.	66990227063	HEDONA D.O.O.	IVA DULČIĆA 20, Dubrovnik	11.087,25	0,29%
50.	ESB98544604	HEDONIST LIFE		3.111,49	0,08%
51.	12716979407	HELIOS D.O.O.	Domaldova 8	378,00	0,01%
52.	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37	9.988,36	0,26%
53.	88816353585	Hotel Delfin	Obala Vladimira Nazora 4	2.070,00	0,05%
54.	97744396969	HOTEL LERO D.O.O.	IVA VOJNOVIĆA 14	609,49	0,02%
55.	69023855057	HRASTE & COMPANY D.O.O.	Frane Primija 7, Hvar	1.512,89	0,04%
56.	68419124305	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Prisavlje 3	476,10	0,01%
57.	57500462912	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	Širolina ulica 4	1.565,17	0,04%
58.	81793146560	HT d.d. (Hrvatski Telekom d.d.)	Radnička cesta 21	1.681,89	0,04%
59.	21523879111	IKEA Hrvatska d.o.o.	Ulica Alfreda Nobela 2	1.583,80	0,04%
60.	66670820326	IM79 Digital j. d. o. o.	Dvorska 59	625,00	0,02%
61.	61490020972	INTRA BAS GRADNJA j.d.o.o.	Ulica Filipa Latinovicza 5	2.000,00	0,05%
62.	IT03019940984	ITALIAN CAVIAR SRL	VIA KENNEDY	1.208,76	0,03%
63.	67991561560	IVANA DABROVIĆ I ARHITEKTI d.o.o.	NIKE GRŠKOVIĆA 11A	7.500,00	0,20%
64.	ATU62292619	JAMEK WEINGUT JOSEF JAMEK	JOCHING 45	5.676,92	0,15%
65.	ESB84157734	JAMONES IBERICOS BLAZQUEZ S.L.	CL.MAYOR 80 4 D	23.237,04	0,61%
66.	NL006028342B01	JAN ZANDBERGEN B.V.	POSTBUS 20	37.699,28	1,00%
67.	47001971263	KLIMATIZACIJA I POPRAVAK APARATA "BOROVEC" - OBRT, VL. TOMISLAV BOROV	PLJUSKOVEC 4	2.850,00	0,08%
68.	97088256825	Ugostiteljsko turistički obrt " VINKO", vl. BAČIĆ MAJA	Uz cestu 57, Konjevrate	895,00	0,02%

Prilog 19. Popis obveza duznika unesenih u njegove poslovne knjige

69.	88544223735	LA GRISA d.o.o.	La grisa 23	743,23	0,02%
70.	59475405004	LANERIS d.o.o.	Slavka Kolara 72	1.897,50	0,05%
71.	IT01691750234	LANZA SRL	VIALE EUROPA 9	139.676,35	3,69%
72.	61088159297	LIBERFIN d.o.o.	Trnjanska cesta 37/1	3.150,00	0,08%
73.	82960871850	LIBRO DiK d.o.o.	Lea Müllera 54b, Zagreb	38.380,65	1,01%
74.	IT10994990157	LONGINO & CARDENAL SPA	VIA A.MORONI 8	555.685,89	14,67%
75.	83133528297	MARGARET D.O.O.	PORAT 25, Malinska	284,88	0,01%
76.	29548354186	Martina Grahovac	SIGET 6	148.800,00	3,93%
77.	66458539208	Mate Matić	Savska 120 a, 10310, IVANIĆ-GRAD	10.500,00	0,28%
78.	76598425509	MATIĆ d.o.o.	KOLODVORSKA 137, Velika Gorica	1.080,00	0,03%
79.	25757902222	MEDIUM-RARE d.o.o.	Dukljaninova 1	334,00	0,01%
80.	81512751813	METALKOV MB d.o.o.	Brezine 6, 35429, Gornji Bogićevci	35.000,00	0,92%
81.	38016445738	METRO CASH&CARRY d.o.o.	Jankomir 31	3.348,00	0,09%
82.	18683136487	Miinistarstvo financija, Porezna uprava	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	559.546,21	14,77%
83.	46162710856	Miranda Mendek	Nehajska 59	149.900,00	3,96%
84.	84444195745	MM HOUSE d.o.o.	ILICA 426 a	956,35	0,03%
85.	51169600537	MOCCA PRO d.o.o.	VII Vrbnik 35a	375,00	0,01%
86.	8788791782	MT MANAGEMENT DOO	PUZLJIVA 5	207,61	0,01%
87.	40745778902	NARCISA PROMET d.o.o.	NARCISA 69	937,50	0,02%
88.	91788925910	NOVE BOJE ZVUKA D.O.O.	Ulica grada Vukovara 52	1.277,00	0,03%
89.	35925419310	OBLIZEKI D.O.O.	KUSTOŠIJANSKA 280	9.437,50	0,25%
90.	39057366223	ODVJETNICA MATEJA KOLOVRAT	GRADIŠČANSKA 34/V	7.484,37	0,20%
91.	60177741635	ODVJETNIK VINKO TOMAŠ	BRDO 3/1	4.062,50	0,11%
92.	49183656887	OPG ANDREA ČALOPEK BUTKOVIĆ	Braće Domany 4	210,00	0,01%
93.	IT00678650870	ORTOGEL S.p.A.	Zona Industriale Piano Tavola	61.559,55	1,62%
94.	23780250353	OTP Leasing d.d.	Petrovaradinska 1	2.119,43	0,06%

95.	41700026607	PARKETI LOVRENOVIĆ J.D.O.O.	Horvaćanska cesta 75a	6.500,00	0,17%
96.	70733226778	PATRUELIS d.o.o.	FALLEROVO ŠETALIŠTE 2	422,59	0,01%
97.	87526088885	PECINA D.O.O.	Petra i Tome Erdody 17	187,50	0,00%
98.	52995203888	Pixel Media d.o.o.	OREŠKOVIĆEVA 3D	5.000,00	0,13%
99.	86889472816	PLINSKI CENTAR ZAGREB d.o.o.	Samoborska cesta 222	1.503,44	0,04%
100.	3928100234	PREPELICA J.D.O.O.	RUDEŠKA CESTA 169A, Zagreb	1.645,44	0,04%
101.	27000928608	PRIZMA ART D.O.O.	Mandlova 1, Zagreb	1.757,68	0,05%
102.	76221238110	PROMET D.O.O.	Stjepana Ivičevića 60	1.809,24	0,05%
103.	34747900867	RAJ INVESTICIJE D.O.O.	NA BRATKOVICE 12, Janjina	2.286,95	0,06%
104.	77342136891	REMI SAVJETOVANJE j.d.o.o.	Jurjevska ulica 65a	993,00	0,03%
105.	SI71972960	ROBERT PLETERŠEK S.P.	POD KOSTANJI 002	7.297,12	0,19%
106.	41090804672	SAN TOMMASO	Golaš 13	1.318,68	0,03%
107.	IT06631440960	SARZI AMADE SRL	VIA NINO OXILIA 25/27	12.378,84	0,33%
108.	SI76431533	SELEKCIJA D.O.O.	Ulica Franca Nebca 13	30,52	0,00%
109.	86581049909	SESVETE GRADNJA d.o.o.	V.RUŽDJAKA 8, Sesvete	197.798,40	5,22%
110.	72131920432	SF1 COFFEE d.o.o.	Zadarska ulica 77	88,00	0,00%
111.	15095389147	SPILLER FARMER d.o.o.	FRANE PETRIĆA 2	8.550,00	0,23%
112.	70871413180	STEFAN REX d.o.o.	Ilica 49, Zagreb	5.021,52	0,13%
113.	ESA28682987	Stolt Sea Farm S.A.	Avenida Finisterre 28	2.410,01	0,06%
114.	56142770183	ŠO-DA REPARATION D.O.O.	FALLEROVO ŠETALIŠTE 80	1.950,00	0,05%
115.	70095139377	ŠUMA-OGRJEV d.o.o.	Klanječka 60	230,00	0,01%
116.	71650114085	TAIPAN-ZAŠTITA d.o.o.	REMETSKI KAMENJAK 18D, Zagreb	129,49	0,00%
117.	70133616033	Telemach Hrvatska d.o.o.	JOSIPA MAROHNIĆA 1	4.525,00	0,12%
118.	21775912231	TERMOBIL THERMO KING d.o.o.	PERMANI 21B	3.521,99	0,09%
119.	IT09240500968	TERZI TRASPORTI s.r.l.	Porto Viro	8.310,73	0,22%
120.		TOMISLAV VESELJAK	HAULIKOVA 2	30,83	0,00%
121.	8722868476	TOMPA d.o.o.	Ksavera Šandora Đalskog 64	0,54	0,00%

Prilog 19. Popis obveza duznika unesenih u njegove poslovne knjige

122.	55134642058	TONKA.LU DIZAJN STUDIO, Obrt za usluge, Vl. Tonka Lujanac	Kovački prolaz 3	4.500,00	0,12%
123.	FR10830719316	TRACY & CIE	11 RUE DU CHATEAU	1.153,13	0,03%
124.	IT01590220297	TRASPORTI DOLFIN S.R.L.	Via Romea 31 E7F	14.642,86	0,39%
125.	31599682410	TRIKOM TRGOVINA d.o.o.	Medvedgradska 2	1.059,25	0,03%
126.	32001709450	TURTA d.o.o.	Put Vrela 46	3.742,50	0,10%
127.	55002761353	Ugostiteljski obrt Konoba Maha, vl. JAKŠA MARELIĆ	VRSI BB, Žrnovo	617,25	0,02%
128.	44370644806	Vaš autoservis d.o.o.	VELIKOGORIČKA ULICA 45	2.955,00	0,08%
129.	IT00042910299	VENETA PESCA SRL	VIA PO VECCHIO 21	51.442,52	1,36%
130.	40014128587	VERBENA d.o.o.	Ulica popa Dukljanina 1	844,00	0,02%
131.	27910579204	VIVITA D.O.O.	DRAGUTINA RAKOVCA 3	4.590,00	0,12%
132.	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	FOLNEGOVIĆEVA 1	113,00	0,00%
133.	SI48459003	VOLINO D.O.O.	TEHNOLOŠKI PARK 24	365,79	0,01%
134.	DE260660680	VON WINNING WEINGUT GMBH	Weinstrasse 10	8.604,67	0,23%
135.	55315381106	WINE & SPIRIT DOO BLOKIRAN	Ilica 424	18.629,13	0,49%
136.	91094950285	ZAGREB ZGRADE D.O.O.	Medveščak 23/1	6.579,21	0,17%
137.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41	10.826,91	0,29%
138.	89872589061	ANIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo javno trgovačko društvo	Gajeva 53, 10000, Zagreb	166.156,83	4,39%
			Ukupno:	**3.788.555,03**	**100,00%**

Osigurani vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	14036333877	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, 10000, Zagreb	370.000,00	10,23%
2.	23057039320	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.	Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka	1.564.815,16	43,26%
3.	25609559342	HAMAG-BICRO	Ksaver 208, 10000, Zagreb	749.063,38	20,71%

4.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000, Zagreb	933.009,51	25,80%
			Ukupno:	**3.616.888,05**	**100,00%**

Izlučni vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000, Zagreb	46.662,45	74,93%
2.	46550871661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska 3, 10000, Zagreb	15.608,15	25,07%
			Ukupno:	**62.270,60**	**100,00%**

Prioritetne tražbine:

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1.	36610508234	Marijo Mendek	4.591,43
2.	46162710856	Miranda Mendek	4.000,00
3.	29548354188	Martina Grahovac	4.000,00
4.	72087219684	Robert Pavlović	3.400,00
		Ukupno:	**15.991,43**

U Zagrebu, 29.12.2021.

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek, direktor

Addiko Bank

Datum ispisa: 28.10.2021
Stranica: 1/1
Ispis: kd0021_cro

OTPLATNI PLAN

Kreditor: Addiko Bank d.d.,
OIB: 14036333877

Korisnik kredita: SELEKCIJA MM D.O.O.
OIB: 32314025122

Ugovor o kreditu broj: 03/151-59000487, Partija: 51028781
Poziv na broj: HR05 104010517-510287810

Odobreni iznos: 370.000,00 HRK, Stavljeno u otplatu: 370.000,00 HRK

Red. br.	Datum dospijeća	Kamata + Razduženje	Redovna kamata (%)	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Stanje kredita
1	01.12.2021	15.392,33	3,650000	1.126,42	14.266,91	355.733,09
2	01.01.2022	15.392,33	3,650000	1.082,02	14.310,31	341.422,78
3	01.02.2022	15.392,33	3,650000	1.038,49	14.353,84	327.068,94
4	01.03.2022	15.392,33	3,650000	994,83	14.397,50	312.671,44
5	01.04.2022	15.392,33	3,650000	951,04	14.441,29	298.230,15
6	01.05.2022	15.392,33	3,650000	907,12	14.485,21	283.744,94
7	01.06.2022	15.392,33	3,650000	863,06	14.529,27	269.215,67
8	01.07.2022	15.392,33	3,650000	818,88	14.573,47	254.642,20
9	01.08.2022	15.392,33	3,650000	774,54	14.617,79	240.024,41
10	01.09.2022	15.392,33	3,650000	730,07	14.662,26	225.362,15
11	01.10.2022	15.392,33	3,650000	685,48	14.706,85	210.655,30
12	01.11.2022	15.392,33	3,650000	640,74	14.751,59	195.903,71
13	01.12.2022	15.392,33	3,650000	595,87	14.796,46	181.107,25
14	01.01.2023	15.392,33	3,650000	550,87	14.841,46	166.265,79
15	01.02.2023	15.392,33	3,650000	505,73	14.886,60	151.379,19
16	01.03.2023	15.392,33	3,650000	460,45	14.931,88	136.447,31
17	01.04.2023	15.392,33	3,650000	415,03	14.977,30	121.470,01
18	01.05.2023	15.392,33	3,650000	369,47	15.022,86	106.447,15
19	01.06.2023	15.392,33	3,650000	323,78	15.068,55	91.378,60
20	01.07.2023	15.392,33	3,650000	277,94	15.114,39	76.264,21
21	01.08.2023	15.392,33	3,650000	231,97	15.160,36	61.103,85
22	01.09.2023	15.392,33	3,650000	185,86	15.206,47	45.897,38
23	01.10.2023	15.392,33	3,650000	139,60	15.252,73	30.644,65
24	01.11.2023	15.392,33	3,650000	93,21	15.299,12	15.345,53
25	01.12.2023	15.392,21	3,650000	46,68	15.345,53	0,00
		384.808,13		14.808,13	370.000,00	

OZNAKA OPERATERA: H502

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1196947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR80 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Miškotić, član; Joško Mihić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Balcsu Nemeth

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 424, OIB: 32314025122, MBS: 080723711 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po Marijo Mendek, OIB: 36610508234, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 03/151-59000487
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 151-59000487 od 07.01.2020. godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 151-59000487 od dana 07.01.2020. godine i pripadajućih Aneksa odobrava kunski kredit u iznosu od

370.000,00 HRK
(slovima: tristosedamdesettisuća kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice kredita po Ugovoru o kreditu broj 01/151-59000487, partija 51026887 i Ugovoru o kreditu broj 02/151-59000487, partija 51025646. Eventualni višak sredstava se ne isplaćuje.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.11.2021. (prvi studeni dvijetisućedvadesetprve) godine.
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,65% (tricijelihšezdesetpet posto) dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je fiksna.
Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
Od dana prvog korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u HRK.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2023 godine.
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama počevši od 01.12.2021. (prvi prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 7.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 151-59000487 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 8.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 9.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 151-59000487 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 28.10.2021. godine.

Korisnik kredita:

SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB: 32314025122
Marijo Mendek

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

HAMAG BICRO

SELEKCIJA MM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Ilica 424
10090 Zagreb

KLASA: 403-02/20-78/1298
URBROJ: 567-14-20-5

Zagreb, 31.07.2020

Predmet: ***Obavijest o dodijeljenoj potpori male vrijednosti poduzetniku SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, temeljem odobrenog zajma broj 78/16552***

Davatelj potpore male vrijednosti: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) ovime, sukladno odredbi čl. 10. Zakona o državnim potporama (Narodne novine 47/14) te temeljem odredbe čl. 6. 1. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od dana 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije, L 352/1, 24.12.2013.), obavještava Poduzetnika/Korisnika potpore male vrijednosti da zajmovi, koje izdaje HAMAG-BICRO, dijelom sadrže potporu male vrijednosti (*de minimis* potporu).

Prema nalogu Poduzetnika/Korisnika potpore male vrijednosti: ***SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge***, HAMAG-BICRO je dana 20.07.2020 godine odobrio zajam broj ***78/16552*** okviru Programa ESIF COVID 19 zajam za OBS (NN 41/2020), u ukupnom iznosu od 750,000.00 HRK (sedamstopedesettisućakuna).

U odnosu na ukupan iznos zajma, ***42.100,77 kuna (četerdesetdvijetisućestokunaisedamdesetsedamlipa)*** **smatra se potporom male vrijednosti (*de minimis* potporom) te kao takva, prema potrebi, sadrži obvezu izvješćivanja institucija nadležnih za praćenje korištenja državnih potpora*.**

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

**** U svrhu izvješćivanja nadležnih institucija potrebno je sačuvati ovu obavijest.***

HAMAG BICRO

ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI



Naziv poduzetnika	SELEKCIJA MM d.o.o.
OIB poduzetnika	32314025122
Adresa poduzetnika	ILICA 424,ZAGREB
Iznos kredita	750.000,00 kn
Trajanje otplate (broj rata)	16
Trajanje počeka (broj rata)	4
Ukupno trajanje :	20 rata
Kamatna stopa	0,25 %

OTPLATNI PLAN

		Datum Rate	Iznos Rate	Glavnica	Kamata	Preostali iznos glavnice zajma	Opis
OTPLATNA RATA BROJ	1	1.5.2021	468,31	0,00	468,31	750.000,00	Poček
OTPLATNA RATA BROJ	2	1.8.2021	468,31	0,00	468,31	750.000,00	Poček
OTPLATNA RATA BROJ	3	1.11.2021	468,31	0,00	468,31	750.000,00	Poček
OTPLATNA RATA BROJ	4	1.2.2022	468,31	0,00	468,31	750.000,00	Poček
OTPLATNA RATA BROJ	5	1.5.2022	47.343,31	46.875,00	468,31	703.125,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	6	1.8.2022	47.314,04	46.875,00	439,04	656.250,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	7	1.11.2022	47.284,77	46.875,00	409,77	609.375,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	8	1.2.2023	47.255,50	46.875,00	380,50	562.500,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	9	1.5.2023	47.226,23	46.875,00	351,23	515.625,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	10	1.8.2023	47.196,96	46.875,00	321,96	468.750,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	11	1.11.2023	47.167,69	46.875,00	292,69	421.875,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	12	1.2.2024	47.138,43	46.875,00	263,43	375.000,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	13	1.5.2024	47.109,16	46.875,00	234,16	328.125,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	14	1.8.2024	47.079,89	46.875,00	204,89	281.250,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	15	1.11.2024	47.050,62	46.875,00	175,62	234.375,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	16	1.2.2025	47.021,35	46.875,00	146,35	187.500,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	17	1.5.2025	46.992,08	46.875,00	117,08	140.625,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	18	1.8.2025	46.962,81	46.875,00	87,81	93.750,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	19	1.11.2025	46.933,54	46.875,00	58,54	46.875,00	Redovna otplata
OTPLATNA RATA BROJ	20	1.2.2026	46.904,27	46.875,00	29,27	0,00	Redovna otplata
UKUPNO :			755.853,89	750.000,00	5.853,89		

Molimo da uplate vršite uz model 00 na naznačeni broj računa :	HR9823900011500172462	uz poziv na broj :	78165522020

Prilikom uplate u dio Opis plaćanja obvezno navesti broj rate koja se uplaćuje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA

HAMAG BICRO

INFORMATIVNI LIST – COVID 19 Zajam za obrtna sredstva

KORACI OD ODOBRENJA DO ISPLATE COVID 19 ZAJMA

- Nakon primitka Obavijesti o odobrenom COVID 19 zajmu potrebno je:
  - otvoriti **račun posebne** namjene za potrebe isplate sredstava zajma
  - **dostaviti potrebnu dokumentaciju** i dokaz o ispunjenju eventualnih **dodatnih uvjeta** predviđenih u Obavijesti o odobrenom zajmu
- Temeljem dostavljene dokumentacije **Pravna služba** HAMAG-BICRO-a **priprema Ugovor o zajmu i pripadajuće zadužnice** te iste **poštom dostavlja poduzetniku**
- **Poduzetnik potpisuje i ovjerava** Ugovor i zadužnice te iste **vraća** u HAMAG-BICRO
- Po zaprimanju i provjeri dokumentacije, **HAMAG-BICRO priprema nalog za isplatu** sredstava
-

UVJETI KORIŠTENJA COVID 19 ZAJMA

- **Isplata** COVID 19 zajma se vrši **isključivo na račun posebne namjene**
- mogućnost financiranja računa nastalih **od 01.01.2020.g. pa nadalje (uz uvjet da prethodno nisu plaćeni)**
- **Sva plaćanja** iz sredstava COVID 19 zajma trebaju ići **s računa posebne namjene** direktno na račune dogovorenih dobavljača
- Isplaćena sredstva COVID 19 zajma potrebno je **iskoristiti u ugovorenom roku korištenja**
- **SREDSTVA COVID 19 ZAJMA NIJE DOPUŠTENO KORISTITI ZA:**
  - refinanciranje postojećih obveza
  - podmirenje obveza prema financijskim institucijama (banke, leasing društva i ostalo)
  - refundiranje ranije plaćenih obveza
  - plaćanje obveza koje su dospjele prije 01.01.2020.g.
  - pribavljanje vrijednosnih papira
  - davanje zajmova kupcima ili drugim pravnim i fizičkim osobama
  - ulaganja koja služe u osobne svrhe

DOKAZIVANJE NAMJENSKOG KORIŠTENJA COVID 19 ZAJMA

- **15 dana po iskorištenju** sredstava COVID 19 zajma poduzetnik je dužan **dostaviti**:
  - Ispunjenu **Tablicu namjenskog korištenja sredstava COVID 19 zajma**
  - **Izvode s računa** posebne namjene **od datuma isplate** COVID 19 zajma **do datuma zadnje transakcije**
  - Preslike **konačnih dokumenata** za financiranje obrtnih sredstava **(računa/otpremnica/ugovora/platnih lista i sl.)**
  - Ukoliko se radilo o ino dobavljaču dostaviti CMR kao potvrdu o uvozu i SWIFT kao potvrdu o izvršenoj deviznoj doznaci

- Po izvršenju svih obveza vezanih uz pravdanje namjenskog korištenja COVID 19 zajma, **račun posebne namjene se može zatvoriti**
- **Dokaz poštivanja pravila vidljivosti** – fotografije obilježja sukladno Pravilima vidljivosti

OBVEZA VIDLJIVOSTI

- Kad god je primjenjivo, **Korisnik COVID 19 zajma je dužan**:
  - ukoliko ima **mrežnu stranicu**, obvezan je na istoj **objaviti logotip** "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju sukladno Pravilima vidljivosti
  - Pravila vidljivosti dostupna su na mrežnim stranicama HAMAG-BICRO-a, a ostale obveze vezane za vidljivost definirane su Ugovorom o COVID 19 zajmu

9999-000080984

5119080927

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
SELEKCIJA MM d.o.o., ILICA 424, ZAGREB, OIB 32314025122, račun broj HR0224020061100570431, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.06.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5119080927

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA
3.1. =217.000,00 EUR (dvjestosedamnaesttisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Zatvaranje obveza u banci: 62.000,00 EUR (šezdesetdvijetisuće EUR);
Zatvaranje obveza u banci: 155.000,00 EUR (stopedesetpettisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 01.08.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 01.03.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 01.09.2021. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 42 (četrdesetdva) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.10.2021., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =5.166,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno =450,00 kuna.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 2,8000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,8000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Vrapče Novo, broj ZK uloška: 8113, kč.br. 1774/1, 14. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u prvom prvenstvenom redu i za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Katastarska općina Kornić, broj ZK uloška: 3890, kč.br. 62/1G, 3. Suvlasnički dio: 2/4 u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5119080927 sklopljen između Banke i WINE & SPIRIT d.o.o., Zagreb, Ilica 424, OIB 55315381106 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5119080927 sklopljen između Banke i CRNI MEDO j.d.o.o., Zagreb, Ilica 424, OIB 07276531872 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5119080927 sklopljen između Banke i MM HOUSE d.o.o., Zagreb, Ilica 426 A, OIB 84444195745 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5119080927 sklopljen između Banke i Marijo Mendek, Zagreb, Nehajska ulica 59, OIB 36610508234 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
(sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Marijo Mendek, OIB 36610508234.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9999-000080984

5119080927

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Klijent ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Banke davati pozajmice vlasnicima i trećim osobama, kao niti vraćati vlasničke pozajmice; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2025.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2025.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2025.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(iv) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Klijent se obvezuje obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Banci u odnosu na druge banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2025.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili

povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili

Plan otplate reprogramiranih obveza koje će se izvršiti u 24 jednakih mjesečnih anuiteta
od kojih prvi dospijeva 04.01.2021., a posljednji 04.12.2022.

VRSTA PRIHODA:8486-door.zdrav.radni odn.
133 GRAD ZAGREB

IZNOS REPROGRAMIRANE OBVEZE (GLAVNICA)		5.704,19	KAMATNA STOPA 5,89%
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA DO	25.11.2020.	11,93	
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA OD	26.11.2020.		
DO DANA PRIJE IZDAVANJA RJEŠENJA	03.12.2020.	7,34	
RAZDOBLJE POČEKA OD DO		0,00	KAMATNA STOPA NA POČEK 0,00%

Rbr.	Datum dospijeća	Anuiteti	Otplatna kvota glavnice	Otplatna kvota kamata	Ostatak duga	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Mjesečni iznos rate		
								Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9(4+6+7)	10(8+9)
0					5.704,19					
1	04.01.2021.	252,53	224,53	28,00	5.479,66	0,80	0,00	224,53	28,80	253,33
2	04.02.2021.	252,53	225,63	26,90	5.254,03	0,80	0,00	225,63	27,70	253,33
3	04.03.2021.	252,53	226,74	25,79	5.027,29	0,80	0,00	226,74	26,59	253,33
4	04.04.2021.	252,53	227,85	24,68	4.799,44	0,80	0,00	227,85	25,48	253,33
5	04.05.2021.	252,53	228,97	23,56	4.570,47	0,80	0,00	228,97	24,36	253,33
6	04.06.2021.	252,53	230,10	22,43	4.340,37	0,80	0,00	230,10	23,23	253,33
7	04.07.2021.	252,53	231,23	21,30	4.109,14	0,80	0,00	231,23	22,10	253,33
8	04.08.2021.	252,53	232,36	20,17	3.876,78	0,80	0,00	232,36	20,97	253,33
9	04.09.2021.	252,53	233,50	19,03	3.643,28	0,80	0,00	233,50	19,83	253,33
10	04.10.2021.	252,53	234,65	17,88	3.408,63	0,80	0,00	234,65	18,68	253,33
11	04.11.2021.	252,53	235,80	16,73	3.172,83	0,80	0,00	235,80	17,53	253,33
12	04.12.2021.	252,53	236,96	15,57	2.935,87	0,80	0,00	236,96	16,37	253,33
13	04.01.2022.	252,53	238,12	14,41	2.697,75	0,80	0,00	238,12	15,21	253,33
14	04.02.2022.	252,53	239,29	13,24	2.458,46	0,80	0,00	239,29	14,04	253,33
15	04.03.2022.	252,53	240,46	12,07	2.218,00	0,80	0,00	240,46	12,87	253,33
16	04.04.2022.	252,53	241,64	10,89	1.976,36	0,80	0,00	241,64	11,69	253,33
17	04.05.2022.	252,53	242,83	9,70	1.733,53	0,80	0,00	242,83	10,50	253,33
18	04.06.2022.	252,53	244,02	8,51	1.489,51	0,80	0,00	244,02	9,31	253,33
19	04.07.2022.	252,53	245,22	7,31	1.244,29	0,80	0,00	245,22	8,11	253,33
20	04.08.2022.	252,53	246,42	6,11	997,87	0,80	0,00	246,42	6,91	253,33
21	04.09.2022.	252,53	247,63	4,90	750,24	0,80	0,00	247,63	5,70	253,33
22	04.10.2022.	252,53	248,85	3,68	501,39	0,80	0,00	248,85	4,48	253,33
23	04.11.2022.	252,53	250,07	2,46	251,32	0,80	0,00	250,07	3,26	253,33
24	04.12.2022.	252,55	251,32	1,23	0,00	0,87	0,00	251,32	2,10	253,42
	UKUPNO	**6.060,74**	**5.704,19**	**356,55**		**19,27**	**0,00**	**5.704,19**	**375,82**	**6.080,01**

Plan otplate reprogramiranih obveza koje će se izvršiti u 24 jednakih mjesečnih anuiteta
od kojih prvi dospijeva 04.01.2021., a posljednji 04.12.2022.

VRSTA PRIHODA:8168-door.mirov.oen.sol.rad.
133 GRAD ZAGREB

IZNOS REPROGRAMIRANE OBVEZE (GLAVNICA)		6.691,66	KAMATNA STOPA 5,89%
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA DO	25.11.2020.	14,00	
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA OD	26.11.2020.		
DO DANA PRIJE IZDAVANJA RJEŠENJA	03.12.2020.	8,62	
RAZDOBLJE POČEKA OD DO		0,00	KAMATNA STOPA NA POČEK 0,00%

Rbr.	Datum dospijeća	Anuiteti	Otplatna kvota glavnice	Otplatna kvota kamata	Ostatak duga	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Mjesečni iznos rate		
								Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9(4+6+7)	10(8+9)
0					6.691,66					
1	04.01.2021.	296,25	263,41	32,84	6.428,25	0,94	0,00	263,41	33,78	297,19
2	04.02.2021.	296,25	264,70	31,55	6.163,55	0,94	0,00	264,70	32,49	297,19
3	04.03.2021.	296,25	266,00	30,25	5.897,55	0,94	0,00	266,00	31,19	297,19
4	04.04.2021.	296,25	267,30	28,95	5.630,25	0,94	0,00	267,30	29,89	297,19
5	04.05.2021.	296,25	268,61	27,64	5.361,64	0,94	0,00	268,61	28,58	297,19
6	04.06.2021.	296,25	269,93	26,32	5.091,71	0,94	0,00	269,93	27,26	297,19
7	04.07.2021.	296,25	271,26	24,99	4.820,45	0,94	0,00	271,26	25,93	297,19
8	04.08.2021.	296,25	272,59	23,66	4.547,86	0,94	0,00	272,59	24,60	297,19
9	04.09.2021.	296,25	273,93	22,32	4.273,93	0,94	0,00	273,93	23,26	297,19
10	04.10.2021.	296,25	275,27	20,98	3.998,66	0,94	0,00	275,27	21,92	297,19
11	04.11.2021.	296,25	276,62	19,63	3.722,04	0,94	0,00	276,62	20,57	297,19
12	04.12.2021.	296,25	277,98	18,27	3.444,06	0,94	0,00	277,98	19,21	297,19
13	04.01.2022.	296,25	279,35	16,90	3.164,71	0,94	0,00	279,35	17,84	297,19
14	04.02.2022.	296,25	280,72	15,53	2.883,99	0,94	0,00	280,72	16,47	297,19
15	04.03.2022.	296,25	282,09	14,16	2.601,90	0,94	0,00	282,09	15,10	297,19
16	04.04.2022.	296,25	283,48	12,77	2.318,42	0,94	0,00	283,48	13,71	297,19
17	04.05.2022.	296,25	284,87	11,38	2.033,55	0,94	0,00	284,87	12,32	297,19
18	04.06.2022.	296,25	286,27	9,98	1.747,28	0,94	0,00	286,27	10,92	297,19
19	04.07.2022.	296,25	287,67	8,58	1.459,61	0,94	0,00	287,67	9,52	297,19
20	04.08.2022.	296,25	289,09	7,16	1.170,52	0,94	0,00	289,09	8,10	297,19
21	04.09.2022.	296,25	290,50	5,75	880,02	0,94	0,00	290,50	6,69	297,19
22	04.10.2022.	296,25	291,93	4,32	588,09	0,94	0,00	291,93	5,26	297,19
23	04.11.2022.	296,25	293,36	2,89	294,73	0,94	0,00	293,36	3,83	297,19
24	04.12.2022.	296,18	294,73	1,45	0,00	1,00	0,00	294,73	2,45	297,18
	UKUPNO	**7.109,93**	**6.691,66**	**418,27**		**22,62**	**0,00**	**6.691,66**	**440,89**	**7.132,55**

Plan otplate reprogramiranih obveza koje će se izvršiti u 24 jednakih mjesečnih anuiteta
od kojih prvi dospijeva 04.01.2021., a posljednji 04.12.2022.

VRSTA PRIHODA:1651-porez na dobit
133 GRAD ZAGREB

IZNOS REPROGRAMIRANE OBVEZE (GLAVNICA)		105.691,97	KAMATNA STOPA 5,89%
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA DO	25.11.2020.	945,20	
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA OD	26.11.2020.		
DO DANA PRIJE IZDAVANJA RJEŠENJA	03.12.2020.	136,07	
RAZDOBLJE POČEKA OD DO		0,00	KAMATNA STOPA NA POČEK 0,00%

Rbr.	Datum dospijeća	Anuiteti	Otplatna kvota glavnice	Otplatna kvota kamata	Ostatak duga	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Mjesečni iznos rate		
								Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9(4+6+7)	10(8+9)
0					105.691,97					
1	04.01.2021.	4.679,10	4.160,33	518,77	101.531,64	45,05	0,00	4.160,33	563,82	4.724,15
2	04.02.2021.	4.679,10	4.180,75	498,35	97.350,89	45,05	0,00	4.180,75	543,40	4.724,15
3	04.03.2021.	4.679,10	4.201,27	477,83	93.149,62	45,05	0,00	4.201,27	522,88	4.724,15
4	04.04.2021.	4.679,10	4.221,89	457,21	88.927,73	45,05	0,00	4.221,89	502,26	4.724,15
5	04.05.2021.	4.679,10	4.242,61	436,49	84.685,12	45,05	0,00	4.242,61	481,54	4.724,15
6	04.06.2021.	4.679,10	4.263,44	415,66	80.421,68	45,05	0,00	4.263,44	460,71	4.724,15
7	04.07.2021.	4.679,10	4.284,36	394,74	76.137,32	45,05	0,00	4.284,36	439,79	4.724,15
8	04.08.2021.	4.679,10	4.305,39	373,71	71.831,93	45,05	0,00	4.305,39	418,76	4.724,15
9	04.09.2021.	4.679,10	4.326,52	352,58	67.505,41	45,05	0,00	4.326,52	397,63	4.724,15
10	04.10.2021.	4.679,10	4.347,76	331,34	63.157,65	45,05	0,00	4.347,76	376,39	4.724,15
11	04.11.2021.	4.679,10	4.369,10	310,00	58.788,55	45,05	0,00	4.369,10	355,05	4.724,15
12	04.12.2021.	4.679,10	4.390,55	288,55	54.398,00	45,05	0,00	4.390,55	333,60	4.724,15
13	04.01.2022.	4.679,10	4.412,10	267,00	49.985,90	45,05	0,00	4.412,10	312,05	4.724,15
14	04.02.2022.	4.679,10	4.433,75	245,35	45.552,15	45,05	0,00	4.433,75	290,40	4.724,15
15	04.03.2022.	4.679,10	4.455,51	223,59	41.096,64	45,05	0,00	4.455,51	268,64	4.724,15
16	04.04.2022.	4.679,10	4.477,38	201,72	36.619,26	45,05	0,00	4.477,38	246,77	4.724,15
17	04.05.2022.	4.679,10	4.499,36	179,74	32.119,90	45,05	0,00	4.499,36	224,79	4.724,15
18	04.06.2022.	4.679,10	4.521,44	157,66	27.598,46	45,05	0,00	4.521,44	202,71	4.724,15
19	04.07.2022.	4.679,10	4.543,64	135,46	23.054,82	45,05	0,00	4.543,64	180,51	4.724,15
20	04.08.2022.	4.679,10	4.565,94	113,16	18.488,88	45,05	0,00	4.565,94	158,21	4.724,15
21	04.09.2022.	4.679,10	4.588,35	90,75	13.900,53	45,05	0,00	4.588,35	135,80	4.724,15
22	04.10.2022.	4.679,10	4.610,87	68,23	9.289,66	45,05	0,00	4.610,87	113,28	4.724,15
23	04.11.2022.	4.679,10	4.633,50	45,60	4.656,16	45,05	0,00	4.633,50	90,65	4.724,15
24	04.12.2022.	4.679,01	4.656,16	22,85	0,00	45,12	0,00	4.656,16	67,97	4.724,13
	UKUPNO	**112.298,31**	**105.691,97**	**6.606,34**		**1.081,27**	**0,00**	**105.691,97**	**7.687,61**	**113.379,58**

Plan otplate reprogramiranih obveza koje će se izvršiti u 24 jednakih mjesečnih anuiteta
od kojih prvi dospijeva 04.01.2021., a posljednji 04.12.2022.

VRSTA PRIHODA:1201-porez na dodanu vrijed.
133 GRAD ZAGREB

IZNOS REPROGRAMIRANE OBVEZE (GLAVNICA)		236.621,67	KAMATNA STOPA 5,89%
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA DO	25.11.2020.	76,16	
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA OD	26.11.2020.		
DO DANA PRIJE IZDAVANJA RJEŠENJA	03.12.2020.	304,63	
RAZDOBLJE POČEKA OD DO		0,00	KAMATNA STOPA NA POČEK 0,00%

Rbr.	Datum dospijeća	Anuiteti	Otplatna kvota glavnice	Otplatna kvota kamata	Ostatak duga	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Mjesečni iznos rate		
								Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9(4+6+7)	10(8+9)
0					236.621,67					
1	04.01.2021.	10.475,49	9.314,07	1.161,42	227.307,60	15,87	0,00	9.314,07	1.177,29	10.491,36
2	04.02.2021.	10.475,49	9.359,79	1.115,70	217.947,81	15,87	0,00	9.359,79	1.131,57	10.491,36
3	04.03.2021.	10.475,49	9.405,73	1.069,76	208.542,08	15,87	0,00	9.405,73	1.085,63	10.491,36
4	04.04.2021.	10.475,49	9.451,90	1.023,59	199.090,18	15,87	0,00	9.451,90	1.039,46	10.491,36
5	04.05.2021.	10.475,49	9.498,29	977,20	189.591,89	15,87	0,00	9.498,29	993,07	10.491,36
6	04.06.2021.	10.475,49	9.544,91	930,58	180.046,98	15,87	0,00	9.544,91	946,45	10.491,36
7	04.07.2021.	10.475,49	9.591,76	883,73	170.455,22	15,87	0,00	9.591,76	899,60	10.491,36
8	04.08.2021.	10.475,49	9.638,84	836,65	160.816,38	15,87	0,00	9.638,84	852,52	10.491,36
9	04.09.2021.	10.475,49	9.686,15	789,34	151.130,23	15,87	0,00	9.686,15	805,21	10.491,36
10	04.10.2021.	10.475,49	9.733,69	741,80	141.396,54	15,87	0,00	9.733,69	757,67	10.491,36
11	04.11.2021.	10.475,49	9.781,47	694,02	131.615,07	15,87	0,00	9.781,47	709,89	10.491,36
12	04.12.2021.	10.475,49	9.829,48	646,01	121.785,59	15,87	0,00	9.829,48	661,88	10.491,36
13	04.01.2022.	10.475,49	9.877,73	597,76	111.907,86	15,87	0,00	9.877,73	613,63	10.491,36
14	04.02.2022.	10.475,49	9.926,21	549,28	101.981,65	15,87	0,00	9.926,21	565,15	10.491,36
15	04.03.2022.	10.475,49	9.974,93	500,56	92.006,72	15,87	0,00	9.974,93	516,43	10.491,36
16	04.04.2022.	10.475,49	10.023,89	451,60	81.982,83	15,87	0,00	10.023,89	467,47	10.491,36
17	04.05.2022.	10.475,49	10.073,09	402,40	71.909,74	15,87	0,00	10.073,09	418,27	10.491,36
18	04.06.2022.	10.475,49	10.122,53	352,96	61.787,21	15,87	0,00	10.122,53	368,83	10.491,36
19	04.07.2022.	10.475,49	10.172,22	303,27	51.614,99	15,87	0,00	10.172,22	319,14	10.491,36
20	04.08.2022.	10.475,49	10.222,15	253,34	41.392,84	15,87	0,00	10.222,15	269,21	10.491,36
21	04.09.2022.	10.475,49	10.272,32	203,17	31.120,52	15,87	0,00	10.272,32	219,04	10.491,36
22	04.10.2022.	10.475,49	10.322,74	152,75	20.797,78	15,87	0,00	10.322,74	168,62	10.491,36
23	04.11.2022.	10.475,49	10.373,41	102,08	10.424,37	15,87	0,00	10.373,41	117,95	10.491,36
24	04.12.2022.	10.475,54	10.424,37	51,17	0,00	15,78	0,00	10.424,37	66,95	10.491,32
	UKUPNO	**251.411,81**	**236.621,67**	**14.790,14**		**380,79**	**0,00**	**236.621,67**	**15.170,93**	**251.792,60**

Plan otplate reprogramiranih obveza koje će se izvršiti u 24 jednakih mjesečnih anuiteta
od kojih prvi dospijeva 04.01.2021., a posljednji 04.12.2022.

VRSTA PRIHODA:5262-članarina H.G.K.
133 GRAD ZAGREB

IZNOS REPROGRAMIRANE OBVEZE (GLAVNICA)		1.083,00	KAMATNA STOPA 5,89%
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA DO	25.11.2020.	4,18	
IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA OD	26.11.2020.		
DO DANA PRIJE IZDAVANJA RJEŠENJA	03.12.2020.	1,39	
RAZDOBLJE POČEKA OD DO		0.00	KAMATNA STOPA NA POČEK 0,00%

Rbr.	Datum dospijeća	Anuiteti	Otplatna kvota glavnice	Otplatna kvota kamata	Ostatak duga	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Mjesečni iznos rate		
								Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8	9(4+6+7)	10(8+9)
0					1.083,00					
1	04.01.2021.	47,95	42,63	5,32	1.040,37	0,23	0,00	42,63	5,55	48,18
2	04.02.2021.	47,95	42,84	5,11	997,53	0,23	0,00	42,84	5,34	48,18
3	04.03.2021.	47,95	43,05	4,90	954,48	0,23	0,00	43,05	5,13	48,18
4	04.04.2021.	47,95	43,27	4,68	911,21	0,23	0,00	43,27	4,91	48,18
5	04.05.2021.	47,95	43,48	4,47	867,73	0,23	0,00	43,48	4,70	48,18
6	04.06.2021.	47,95	43,69	4,26	824,04	0,23	0,00	43,69	4,49	48,18
7	04.07.2021.	47,95	43,91	4,04	780,13	0,23	0,00	43,91	4,27	48,18
8	04.08.2021.	47,95	44,12	3,83	736,01	0,23	0,00	44,12	4,06	48,18
9	04.09.2021.	47,95	44,34	3,61	691,67	0,23	0,00	44,34	3,84	48,18
10	04.10.2021.	47,95	44,56	3,39	647,11	0,23	0,00	44,56	3,62	48,18
11	04.11.2021.	47,95	44,77	3,18	602,34	0,23	0,00	44,77	3,41	48,18
12	04.12.2021.	47,95	44,99	2,96	557,35	0,23	0,00	44,99	3,19	48,18
13	04.01.2022.	47,95	45,21	2,74	512,14	0,23	0,00	45,21	2,97	48,18
14	04.02.2022.	47,95	45,44	2,51	466,70	0,23	0,00	45,44	2,74	48,18
15	04.03.2022.	47,95	45,66	2,29	421,04	0,23	0,00	45,66	2,52	48,18
16	04.04.2022.	47,95	45,88	2,07	375,16	0,23	0,00	45,88	2,30	48,18
17	04.05.2022.	47,95	46,11	1,84	329,05	0,23	0,00	46,11	2,07	48,18
18	04.06.2022.	47,95	46,33	1,62	282,72	0,23	0,00	46,33	1,85	48,18
19	04.07.2022.	47,95	46,56	1,39	236,16	0,23	0,00	46,56	1,62	48,18
20	04.08.2022.	47,95	46,79	1,16	189,37	0,23	0,00	46,79	1,39	48,18
21	04.09.2022.	47,95	47,02	0,93	142,35	0,23	0,00	47,02	1,16	48,18
22	04.10.2022.	47,95	47,25	0,70	95,10	0,23	0,00	47,25	0,93	48,18
23	04.11.2022.	47,95	47,48	0,47	47,62	0,23	0,00	47,48	0,70	48,18
24	04.12.2022.	47,85	47,62	0,23	0,00	0,28	0,00	47,62	0,51	48,13
	UKUPNO	1.150,70	1.083,00	67,70		5,57	0,00	1.083,00	73,27	1.156,27

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUSEDGRAD
DATUM ISPISA 15.12.2020.

OBVEZNIK: 32314025122, SELEKCIJA MM, D.O.O.
ADRESA: ZAGREB, ILICA 0424

PREGLED REPROGRAMIRANIH OBVEZA PO VRSTAMA PRIHODA

Rbr.	Vrsta prihoda - općina - porezno mjesto	Anuiteti (ukupno)	Otplatna kvota glavnice (ukupno)	Otplatna kvota kamata (ukupno)	Obračunate kamate do 25.11.2020. i od 26.11.2020. do dana prije izdavanja rješenja 03.12.2020.	Obračunate kamate na poček od do	Ukupni mjesečni iznosi rata		
							Glavnica	Kamate	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8(4+5+6)	9(7+8)
1	5262 -133-3401	1.150,70	1.083,00	67,70	5,57	0,00	1.083,00	73,27	1.156,27
2	1201 -133-3401	251.411,81	236.621,67	14.790,14	380,79	0,00	236.621,67	15.170,93	251.792,60
3	1651 -133-3401	112.298,31	105.691,97	6.606,34	1.081,27	0,00	105.691,97	7.687,61	113.379,58
4	8168 -133-3401	7.109,93	6.691,66	418,27	22,62	0,00	6.691,66	440,89	7.132,55
5	8486 -133-3401	6.060,74	5.704,19	356,55	19,27	0,00	5.704,19	375,82	6.080,01
UKUPNO									379.541,01

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

MARIJO MENDEK, OIB: 36610508234, NEHAJSKA ULICA 59, Zagreb, Grad Zagreb danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba založnog prava u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114412927 PU Zagrebačka.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)_____

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-15003/2020
Zagreb, 03.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB JASMINKA VRBA

Javni bilježnik
Jasminka Vrba

O tom obavijest:
1.Ministarstvo financija-Porezna uprava, PU Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.12.2020 16:09	**Serijski broj certifikata**	149476613009471564002258291224016829093
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z123537924ad26b64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

novčane tražbine po osnovi tog duga, dopustio bezuvjetno i neopozivo vjerovniku da ishodi uknjižbu založnog prava na nekretnini (čl. 5. ugovora), a utvrđeno je i da je založni dužnik pristao da javni bilježnik na ugovor, po zahtjevu založnog vjerovnika, stavi potvrdu ovršnosti (čl. 7. ugovora).
Založni dužnik je podnio predmetni ugovor na potvrdu 03.12.2020.g., pod posl.br. OV-14998/20, kojom prilikom je javni bilježnik potvrdio da privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, međutim, posebna potvrda (klauzula) ovršnosti nije otisnuta na predmetnom ugovoru.

Obzirom na tako utvrđeno činjenično stanje, te činjenicu da predlagatelj istovremeno predlaže i upis zabilježbe ovršnosti tražbine, treba reći da, prema odredbi čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" br.63/19 dalje:ZZK), zemljišnoknjižni sud može dopustiti predloženi upis jedino ako osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesene isprave.

Nadalje, odredbom čl. 75. st. 1. ZZK-a izričito je propisano da se zabilježbe mogu odrediti kada je to predviđeno Zakonom o zemljišnim knjigama ili drugim zakonom, dok je odredbom čl. 304. Ovršnog zakona („Narodne novine“, br.112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 – dalje Ovršni zakon) propisano da se na osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja na temelju sporazuma stranaka na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 297. i čl. 298. toga Zakona.

Međutim da bi se u konkretnom slučaju mogla primijeniti odredba čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, koja propisuje zabilježbu ovršivosti tražbine, potrebno je ispunjenje pretpostavki iz čl. 296. i čl. 297. st. 3. Ovršnog zakona, tj. potrebna je ovršna isprava kao temelj upisa, odnosno dokaz da je tražbina osigurana založnim pravom postala ovršna.

Obzirom da se u konkretnom slučaju prijedlog temelji na ugovoru o založnom pravu na nekretnini potvrđenom po javnom bilježniku, valja reći da takva isprava postaje ovršna, sukladno odredbi čl. 28. st. 1. Ovršnog zakona te uz ispunjenje pretpostavki iz čl. 54. st. 1., st. 3. i st. 7. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09 i 120/16.), ukoliko je obveza (tražbina) iz javnobilježničke isprave dospjela.

Kako prijedlogu priloženi ugovor ne sadrži klauzulu ovršivosti tražbine, ocjena je ovoga suda da predlagatelj neosnovano predlaže upis zabilježbe ovršnosti tražbine. Stoga je u tom dijelu, a temeljem odredbi čl. 118. st. 3. i st. 4. te čl.120. st. 1. ZZK odlučeno kao pod tč. II. izreke rješenja.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu,04.prosinca 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:
1.Marijo Mendek, Zagreb, Nehajska ulica 59
2.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-54601/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marija Mendeka, Zagreb, Nehajska ulica 59, OIB: 36610508234 i protustranke Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB:18683136487, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 04.prosinca 2020.g.,

R i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8113 (E-27) k.o.Vrapče novo, dopušta se:

I)Na temelju ugovora o založnom pravu od 02.12.2020.g., uknjižba založnog prava na nekretnini Mendek Marija, oib:36610508234, Nehajska ulica 59, Zagreb, koja se sastoji od 460/10000 dijela kčbr.1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br.424 ukupne površine 1177m2, povezano s vlasništvom HOBY PROSTOR - prostor u podrumu građevine, ukupne netto površine 56,23čm, na priloženom elaboratu označen sivom bojom, u iznosu od 356.843,96 kuna s pripadajućom budućom kamatom, u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
(OIB:18683136487)

II)Odbija se prijedlog u dijelu upisa zabilježbe ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu pod gornjim poslovnim brojem prijedlog radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u z.k.ul. 8113 (E-27) k.o.Vrapče novo, temeljem ugovora o založnom pravu od 02.12.2020.g.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Odbijen je prijedlog u dijelu koji se odnosi na upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

Priloženim ugovorom stranke su suglasno utvrdile dug iz porezno-pravnog odnosa prema poreznom dužniku Selekcija MM d.o.o., Zagreb, Ilica 424, OIB:32314025122, u iznosu od 356.843,96 kuna.
Mendek Marijo, oib:36610508234, Nehajska ulica 59, Zagreb založni dužnik, kao vlasnik nekretnine, pobliže opisane u točci I. izreke rješenja, suglasno je ugovorio osnivanje založnog prava radi osiguranja

3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastavit će se prema odredbama Općeg poreznog zakona i Stečajnog zakona te iz danog sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

Klasa: 415-02/2020-010/1499

Ur.broj: 513-07-01-2020-04

PROČELNICA PODRUČNOG UREDA ZAGREB:

ANA HERAK

POREZNI OBVEZNIK:

SELEKCIJA MM d.o.o.

Marijo Mendek

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u dvadeset četiri (24) jednakih mjesečnih anuiteta. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavnicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2020. godini („Narodne novine", broj 6/20).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja, i to:

Založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika Marijo Mendek iz Zagreba, Nehajska ulica 59, OIB: 36610508234 koji je vlasnik 1/1 dijela posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.8113, k.o. Vrapče Novo, etažno vlasništvo s određenim omjerima koja se sastoji od 460/10000 dijela zk.č.br.1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 površine 1177 m2, povezano s vlasništvom HOBY PROSTORA - prostor u podrumu građevine, ukupne neto površine 56,23 m2, na priloženom elaboratu označen sivom bojom, suvlasnički udio redni broj 27 (E-27) a temeljem ugovora o založnom pravu od 2.12.2020.godine.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.

2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštene osobe, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po pročelnici Područnog ureda Zagreb, Ani Herak temeljem ovlaštenja, Klasa: 080-08/17-01/07, Ur.Broj: 513-07-21-08/18-1 od 27. lipnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

i

porezni obveznik obveznika **SELEKCIJA MM d.o.o. iz Zagreba, Ilica 424, OIB: 32314025122** kojeg zastupa ovlaštena osoba, direktor Marijo Mendek, Zagreb, Nehajska ulica 59, OIB: 36610508234 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), zaključuju dana 04.12.2020. godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od 25. studenog 2020. godine, a temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan 25. studenoga 2020. godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave, Ispostava Susedgrad.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 25. studenoga 2020. godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od 355.792,49 kuna (slovima: tristo pedeset pet tisuća sedamsto devedeset dvije kune i četrdeset devet lipa), te do tada obračunatu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 1.051,47 kuna (slovima: tisuću pedeset jednu kunu i četrdeset sedam lipa) što ukupno iznosi 356.843,96 kuna (slovima: tristo pedeset šest tisuća osamsto četrdeset tri kune i deveset šest lipa).

3. Porezni dug u iznosu 356.843,96 kn, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1.	1201	Porez na dodanu vrijednost	236.621,67	76,16	236.697,83
2.	1651	Porez na dobit	105.691,97	945,20	106.637,17
3.	5262	Članarina HGK	1.083,00	4,18	1.087,18
6.	8168	MO-gen. radni odnos	6.691,66	14,00	6.705,66
7.	8486	ZO-radni odnos	5.704,19	11,93	5.716,12
UKUPNO			355.792,49	1.051,47	356.843,96

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
46	31.12.2024.	0,00	0,00	17.680,08	16.736,01	944,07	0,00	284.511,94	13.rata, kamata
47	31.01.2025.	0,00	0,00	17.630,00	16.736,01	893,99	0,00	267.775,93	14.rata, kamata
48	28.02.2025.	0,00	0,00	17.496,35	16.736,01	760,04	0,00	251.039,92	15.rata, kamata
49	31.03.2025.	0,00	0,00	17.524,89	16.736,01	788,88	0,00	234.303,91	16.rata, kamata
50	30.04.2025.	0,00	0,00	17.448,55	16.736,01	712,54	0,00	217.567,90	17.rata, kamata
51	31.05.2025.	0,00	0,00	17.419,71	16.736,01	683,70	0,00	200.831,89	18.rata, kamata
52	30.06.2025.	0,00	0,00	17.346,76	16.736,01	610,75	0,00	184.095,88	19.rata, kamata
53	31.07.2025.	0,00	0,00	17.314,52	16.736,01	578,51	0,00	167.359,87	20.rata, kamata
54	31.08.2025.	0,00	0,00	17.261,93	16.736,01	525,92	0,00	150.623,86	21.rata, kamata
55	30.09.2025.	0,00	0,00	17.194,07	16.736,01	458,06	0,00	133.887,85	22.rata, kamata
56	31.10.2025.	0,00	0,00	17.156,75	16.736,01	420,74	0,00	117.151,84	23.rata, kamata
57	30.11.2025.	0,00	0,00	17.092,28	16.736,01	356,27	0,00	100.415,83	24.rata, kamata
58	31.12.2025.	0,00	0,00	17.051,56	16.736,01	315,55	0,00	83.679,82	25.rata, kamata
59	31.01.2026.	0,00	0,00	16.998,97	16.736,01	262,96	0,00	66.943,81	26.rata, kamata
60	28.02.2026.	0,00	0,00	16.926,02	16.736,01	190,01	0,00	50.207,80	27.rata, kamata
61	31.03.2026.	0,00	0,00	16.893,79	16.736,01	157,78	0,00	33.471,79	28.rata, kamata
62	30.04.2026.	0,00	0,00	16.837,80	16.736,01	101,79	0,00	16.735,78	29.rata, kamata
63	31.05.2026.	0,00	0,00	16.788,37	16.735,78	52,59	0,00	0,00	30.rata, kamata
	Ukupno:	1.004.160,37	0,00	1.110.845,55	1.004.160,37	106.313,95	5.020,80	0,00	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu. Pri isplati i otplati kredita te izračunu efektivne kamatne stope korišten je srednji tečaj HNB-a važeći na datum izrade otplatnog plana.
Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka

Zagrebačka banka d.d.

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
tel:

15.01.2021

SELEKCIJA MM D.O.O.

Efektivna kamatna stopa: 3,95%
Postotna godišnja stopa: 3,95%

Broj kreditne partije: 5100587519
Valuta: KN
Iznos kredita u KN: 1.004.160,37
Naknada za obradu kredita: 5.020,80

Otplatni obrok: 19.789,76
Nominalna kamatna stopa: 3,70 % promjenjiva

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	15.01.2021.	1.004.160,37	0,00	0,00	0,00	0,00	5.020,80	1.004.160,37	isplata kredita, naknada za obradu kredita
1	31.01.2021.	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628,67	0,00	1.004.160,37	interkalarna kamata
2	01.04.2021.	0,00	0,00	6.107,50	0,00	6.107,50	0,00	1.004.160,37	kamata
3	31.05.2021.	0,00	0,00	6.107,50	0,00	6.107,50	0,00	1.004.160,37	kamata
4	30.06.2021.	0,00	0,00	19.789,76	16.736,01	3.053,75	0,00	987.424,36	1.rata, kamata
5	31.07.2021.	0,00	0,00	19.838,96	16.736,01	3.102,95	0,00	970.688,35	2.rata, kamata
6	31.08.2021.	0,00	0,00	19.786,36	16.736,01	3.050,35	0,00	953.952,34	3.rata, kamata
7	30.09.2021.	0,00	0,00	19.637,07	16.736,01	2.901,06	0,00	937.216,33	4.rata, kamata
8	31.10.2021.	0,00	0,00	19.681,18	16.736,01	2.945,17	0,00	920.480,32	5.rata, kamata
9	30.11.2021.	0,00	0,00	19.535,28	16.736,01	2.799,27	0,00	903.744,31	6.rata, kamata
10	31.12.2021.	0,00	0,00	19.576,00	16.736,01	2.839,99	0,00	887.008,30	7.rata, kamata
11	31.01.2022.	0,00	0,00	19.523,40	16.736,01	2.787,39	0,00	870.272,29	8.rata, kamata
12	28.02.2022.	0,00	0,00	19.206,15	16.736,01	2.470,14	0,00	853.536,28	9.rata, kamata
13	31.03.2022.	0,00	0,00	19.418,22	16.736,01	2.682,21	0,00	836.800,27	10.rata, kamata
14	30.04.2022.	0,00	0,00	19.280,80	16.736,01	2.544,79	0,00	820.064,26	11.rata, kamata
15	31.05.2022.	0,00	0,00	19.313,03	16.736,01	2.577,02	0,00	803.328,25	12.rata, kamata
16	30.06.2022.	0,00	0,00	19.179,01	16.736,01	2.443,00	0,00	786.592,24	13.rata, kamata
17	31.07.2022.	0,00	0,00	19.207,85	16.736,01	2.471,84	0,00	769.856,23	14.rata, kamata
18	31.08.2022.	0,00	0,00	19.155,26	16.736,01	2.419,25	0,00	753.120,22	15.rata, kamata
19	30.09.2022.	0,00	0,00	19.026,32	16.736,01	2.290,31	0,00	736.384,21	16.rata, kamata
20	31.10.2022.	0,00	0,00	19.050,07	16.736,01	2.314,06	0,00	719.648,20	17.rata, kamata
21	30.11.2022.	0,00	0,00	18.924,53	16.736,01	2.188,52	0,00	702.912,19	18.rata, kamata
22	31.12.2022.	0,00	0,00	18.944,89	16.736,01	2.208,88	0,00	686.176,18	19.rata, kamata
23	31.01.2023.	0,00	0,00	18.892,30	16.736,01	2.156,29	0,00	669.440,17	20.rata, kamata
24	28.02.2023.	0,00	0,00	18.636,12	16.736,01	1.900,11	0,00	652.704,16	21.rata, kamata
25	31.03.2023.	0,00	0,00	18.787,11	16.736,01	2.051,10	0,00	635.968,15	22.rata, kamata
26	30.04.2023.	0,00	0,00	18.670,05	16.736,01	1.934,04	0,00	619.232,14	23.rata, kamata
27	31.05.2023.	0,00	0,00	18.681,93	16.736,01	1.945,92	0,00	602.496,13	24.rata, kamata
28	30.06.2023.	0,00	0,00	18.568,26	16.736,01	1.832,25	0,00	585.760,12	25.rata, kamata
29	31.07.2023.	0,00	0,00	18.576,74	16.736,01	1.840,73	0,00	569.024,11	26.rata, kamata
30	31.08.2023.	0,00	0,00	18.524,15	16.736,01	1.788,14	0,00	552.288,10	27.rata, kamata
31	30.09.2023.	0,00	0,00	18.415,57	16.736,01	1.679,56	0,00	535.552,09	28.rata, kamata
32	31.10.2023.	0,00	0,00	18.418,96	16.736,01	1.682,95	0,00	518.816,08	29.rata, kamata
33	30.11.2023.	0,00	0,00	18.313,78	16.736,01	1.577,77	0,00	502.080,07	30.rata, kamata
34	31.12.2023.	0,00	0,00	18.313,78	16.736,01	1.577,77	0,00	485.344,06	31.rata, kamata
35	31.01.2024.	0,00	0,00	18.257,15	16.736,01	1.521,14	0,00	468.608,05	32.rata, kamata
36	29.02.2024.	0,00	0,00	18.109,83	16.736,01	1.373,82	0,00	451.872,04	33.rata, kamata
37	31.03.2024.	0,00	0,00	18.152,12	16.736,01	1.416,11	0,00	435.136,03	34.rata, kamata
38	30.04.2024.	0,00	0,00	18.056,66	16.736,01	1.319,67	0,00	418.400,02	35.rata, kamata
39	31.05.2024.	0,00	0,00	18.047,23	16.736,01	1.311,22	0,00	401.664,01	36.rata, kamata
40	30.06.2024.	0,00	0,00	17.954,17	16.736,01	1.218,16	0,00	384.928,00	37.rata, kamata
41	31.07.2024.	0,00	0,00	17.942,33	16.736,01	1.206,32	0,00	368.191,99	38.rata, kamata
42	31.08.2024.	0,00	0,00	17.889,88	16.736,01	1.153,87	0,00	351.455,98	39.rata, kamata
43	30.09.2024.	0,00	0,00	17.801,90	16.736,01	1.065,89	0,00	334.719,97	40.rata, kamata
44	31.10.2024.	0,00	0,00	17.784,98	16.736,01	1.048,97	0,00	317.983,96	41.rata, kamata
45	30.11.2024.	0,00	0,00	17.700,39	16.736,01	964,38	0,00	301.247,95	42.rata, kamata

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe http://www.unicreditgroup.eu ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.
Kristijan Jagarić

Boris Leščan

Datum potpisa:_____

KORISNIK KREDITA:
SELEKCIJA MM d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

Datum potpisa:_____

SUDUŽNIK:
CRNI MEDO j.d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

CRNI MEDO j.d.o.o.
Zagreb

Datum potpisa:_____

SUDUŽNIK:
MM HOUSE d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

MM HOUSE d.o.o.
Zagreb

Datum potpisa:_____

SUDUŽNIK:
WINE & SPIRIT d.o.o.
Marijo Mendek, direktor

WINE & SPIRIT d.o.o.
Zagreb

Datum potpisa:_____

JAMAC PLATAC:
Marijo Mendek

Datum potpisa:_____

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

(ix) Korisnik kredita se obvezujeu roku od šest (6) mjeseci od datuma sklapanja Ugovora dostaviti Kreditoru vjerodostojnu dokumentaciju kojom se prema mišljenju Kreditora dokazuje da su mu druge kreditne i financijske institucije prema kojima Korisnik kredita ima obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa u zbirnom iznosu koji premašuje 50% njegovih ukupnih financijskih obveza odobrile moratorij na otplatu navedenih obveza pod uvjetima koji su istovjetni uvjetima pod kojima je Ugovorom ugovoren moratorij na otplatu Kredita ili pod drugim sličnim uvjetima koji su prihvatljivi Kreditoru prema njegovoj diskrecijskoj odluci

(x) Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora prodati svu imovinu koja nije u funkciji obavljanja njegove osnovne registrirane djelatnosti i o tome dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz,

(xi) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
(v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
(vi) insolventnost pojedinog Dužnika;
(vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
(viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
(ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
(x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
(xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

(i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

(ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;

(iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

(viii) Korisnik kredita je obvezan prije korištenja kredita, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora ispuniti sljedeće obveze:
produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu.

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,

b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,

b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,

c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,

d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

(i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje

d) naknade
e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3223600001102840809 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100587519.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100587519, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 1.004.160,37 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Sudužnika u iznosu od 1.004.160,37 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK,:
  Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:
a) troškovi
b) zatezna kamata
c) redovna kamata

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.01.2021. („Rok korištenja Kredita").

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditne partije otvorene kod Kreditora, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
(iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 5 godina isteka razdoblja počeka, a najkasnije do 31.05.2025. („Datum konačnog dospijeća").

Razdoblje počeka iznosi 4 mjeseca od isteka Roka korištenja Kredita.

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka razdoblja počeka.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljanu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati"). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,67 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

Broj ugovora: 3279394825

Broj partije: 5100587519

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Kristijanu Jagariću i glavnom voditelju poslovnog odnosa Borisu Leščanu, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

SELEKCIJA MM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 424, MB: 02620499, OIB: 32314025122 zastupano po direktoru Mariju Mendek, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

CRNI MEDO j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 424, MB: 05017181, OIB: 07276531872 zastupano po direktoru Mariju Mendek, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

MMM HOUSE d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 426 A, MB: 05017211, OIB: 84444195745 zastupano po direktoru Mariju Mendek, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

WINE & SPIRIT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 424, MB: 04413571, OIB: 55315381106 zastupano po direktoru Mariju Mendek, kao sudužnik (u daljnjem tekstu svaki sudužnik pojedinačno i svi sudužnici zajedno: Sudužnik)

i

Marijo Mendek, Zagreb, Nehajska 59, OIB: 36610508234, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kreditam, Sudužnika i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik" odnosno „Dužnici")

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Ugovor")

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 1.004.160,37 (slovima: jedanmilijunčetiritisućestošezdesetkunatridesetsedamlipa).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita između Kreditora i Korisnika kredita, kreditne partije broj 5701803139, 5701803979, 5701804711, 5701805056, 5701811139 i 5701812184.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe sudova i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

SELEKCIJA MM d.o.o.,
koje zastupa direktor Marijo Mendek

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MARIJO MENDEK

BANKA:

MARIJANA PLEĆAŠ ŽALIĆ

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-

6.5. Protivnik osiguranja se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.---------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost,

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 4. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.----------

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od 217.000,00 EUR (dvjestosedamnaesttisuća eura)**, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.----------

3.2. **Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvatcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke----------

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma ne živi u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik ili Protivnik osiguranja dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Marijana Plećaš Žalić - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

SELEKCIJA MM d.o.o., Zagreb, Ilica 424 , OIB: 32314025122, koje zastupa direktor Marijo Mendek - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

i----------

MARIJO MENDEK, Zagreb, Nehajska 59, OIB 36610508234 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)----------

sklapaju dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu sklopili ugovor o kreditu broj: 5119080927 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **217.000,00 EUR (dvjestosedamnaesttisuća eura)** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 01. (prvog) ožujka 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja** vlasnik:----------

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **u zk.ul. 8113, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 1774/1** u naravi - stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 površine 1177 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi:---------- **14. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** STAN 14 - stan u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 92,07čm i spremište br. 14 u podrumu ukupne netto površine 2,16čm, ukupne površine 94,23čm, na priloženom elaboratu obojen bojom breskve---------- (u daljnjem tekstu: **Nekretnina I**)----------
- **3. Suvlasnički dio: 2/4** idealna dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, **u zk.ul. 3890, k.o. 315907, KORNIĆ, k.č.br. 62/1G** u naravi – kuća---------- (u daljnjem tekstu: **Nekretnina II**)----------

(Nekretnina I i Nekretnina II u daljnjem tekstu skupno: **Nekretnina**)----------

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

32	30.11.2022	0,00	337,56	0,00	337,56	0,00	144.666,62	0,00	Kamata
33	01.12.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	139.499,95	0,00	15. kvota
34	31.12.2022	0,00	336,35	0,00	336,35	0,00	139.499,95	0,00	Kamata
35	01.01.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	134.333,28	0,00	16. kvota
36	31.01.2023	0,00	323,89	0,00	323,89	0,00	134.333,28	0,00	Kamata
37	01.02.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	129.166,61	0,00	17. kvota
38	28.02.2023	0,00	281,30	0,00	281,30	0,00	129.166,61	0,00	Kamata
39	01.03.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	123.999,94	0,00	18. kvota
40	31.03.2023	0,00	298,98	0,00	298,98	0,00	123.999,94	0,00	Kamata
41	01.04.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	118.833,27	0,00	19. kvota
42	30.04.2023	0,00	277,28	0,00	277,28	0,00	118.833,27	0,00	Kamata
43	01.05.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	113.666,60	0,00	20. kvota
44	31.05.2023	0,00	274,06	0,00	274,06	0,00	113.666,60	0,00	Kamata
45	01.06.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	108.499,93	0,00	21. kvota
46	30.06.2023	0,00	253,17	0,00	253,17	0,00	108.499,93	0,00	Kamata
47	01.07.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	103.333,26	0,00	22. kvota
48	31.07.2023	0,00	249,15	0,00	249,15	0,00	103.333,26	0,00	Kamata
49	01.08.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	98.166,59	0,00	23. kvota
50	31.08.2023	0,00	236,69	0,00	236,69	0,00	98.166,59	0,00	Kamata
51	01.09.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	92.999,92	0,00	24. kvota
52	30.09.2023	0,00	217,00	0,00	217,00	0,00	92.999,92	0,00	Kamata
53	01.10.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	87.833,25	0,00	25. kvota
54	31.10.2023	0,00	211,78	0,00	211,78	0,00	87.833,25	0,00	Kamata
55	01.11.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	82.666,58	0,00	26. kvota
56	30.11.2023	0,00	192,89	0,00	192,89	0,00	82.666,58	0,00	Kamata
57	01.12.2023	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	77.499,91	0,00	27. kvota
58	31.12.2023	0,00	186,86	0,00	186,86	0,00	77.499,91	0,00	Kamata
59	01.01.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	72.333,24	0,00	28. kvota
60	31.01.2024	0,00	174,40	0,00	174,40	0,00	72.333,24	0,00	Kamata
61	01.02.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	67.166,57	0,00	29. kvota
62	29.02.2024	0,00	151,50	0,00	151,50	0,00	67.166,57	0,00	Kamata
63	01.03.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	61.999,90	0,00	30. kvota
64	31.03.2024	0,00	149,49	0,00	149,49	0,00	61.999,90	0,00	Kamata
65	01.04.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	56.833,23	0,00	31. kvota
66	30.04.2024	0,00	132,61	0,00	132,61	0,00	56.833,23	0,00	Kamata
67	01.05.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	51.666,56	0,00	32. kvota
68	31.05.2024	0,00	124,57	0,00	124,57	0,00	51.666,56	0,00	Kamata
69	01.06.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	46.499,89	0,00	33. kvota
70	30.06.2024	0,00	108,50	0,00	108,50	0,00	46.499,89	0,00	Kamata
71	01.07.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	41.333,22	0,00	34. kvota
72	31.07.2024	0,00	99,66	0,00	99,66	0,00	41.333,22	0,00	Kamata
73	01.08.2024	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00			

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

OTPLATNI PLAN

Broj kreditne partije: S119080927
Naziv klijenta: SELEKCIJA MM d.o.o.
Datum izrade otplatnog plana: 12.07.2021
Valuta: EUR
Stanje kredita: 217.000,00
Otplatna rata: Promjenjiva
Kamatna stopa (%): 2,80000 fiksna

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	12.07.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.000,00	0,00	Stanje kredita
1	31.07.2021	0,00	337,56	0,00	337,56	0,00	217.000,00	0,00	Kamata u počeku
2	31.08.2021	0,00	523,21	0,00	523,21	0,00	217.000,00	0,00	Kamata u počeku
3	01.09.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.000,00	0,00	Kamata u počeku
4	30.09.2021	0,00	506,33	0,00	506,33	0,00	217.000,00	0,00	Kamata
5	01.10.2021	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	211.833,33	0,00	1. kvota
6	31.10.2021	0,00	510,75	0,00	510,75	0,00	211.833,33	0,00	Kamata
7	01.11.2021	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	206.666,66	0,00	2. kvota
8	30.11.2021	0,00	482,22	0,00	482,22	0,00	206.666,66	0,00	Kamata
9	01.12.2021	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	201.499,99	0,00	3. kvota
10	31.12.2021	0,00	485,84	0,00	485,84	0,00	201.499,99	0,00	Kamata
11	01.01.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	196.333,32	0,00	4. kvota
12	31.01.2022	0,00	473,38	0,00	473,38	0,00	196.333,32	0,00	Kamata
13	01.02.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	191.166,65	0,00	5. kvota
14	28.02.2022	0,00	416,32	0,00	416,32	0,00	191.166,65	0,00	Kamata
15	01.03.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	185.999,98	0,00	6. kvota
16	31.03.2022	0,00	448,47	0,00	448,47	0,00	185.999,98	0,00	Kamata
17	01.04.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	180.833,31	0,00	7. kvota
18	30.04.2022	0,00	421,94	0,00	421,94	0,00	180.833,31	0,00	Kamata
19	01.05.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	175.666,64	0,00	8. kvota
20	31.05.2022	0,00	423,55	0,00	423,55	0,00	175.666,64	0,00	Kamata
21	01.06.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	170.499,97	0,00	9. kvota
22	30.06.2022	0,00	397,83	0,00	397,83	0,00	170.499,97	0,00	Kamata
23	01.07.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	165.333,30	0,00	10. kvota
24	31.07.2022	0,00	398,64	0,00	398,64	0,00	165.333,30	0,00	Kamata
25	01.08.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	160.166,63	0,00	11. kvota
26	31.08.2022	0,00	386,18	0,00	386,18	0,00	160.166,63	0,00	Kamata
27	01.09.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	154.999,96	0,00	12. kvota
28	30.09.2022	0,00	361,67	0,00	361,67	0,00	154.999,96	0,00	Kamata
29	01.10.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	149.833,29	0,00	13. kvota
30	31.10.2022	0,00	361,26	0,00	361,26	0,00	149.833,29	0,00	Kamata
31	01.11.2022	0,00	5.166,67	5.166,67	0,00	0,00	144.666,62	0,00	14. kvota

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ
Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-7981/2021

Ja, javni bilježnik MLADEN MATOŠ, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

SELEKCIJA MM d.o.o., MBS 080723711, OIB 32314025122, Zagreb, ILICA 424, zastupano po direktoru **MARIJO MENDEK, OIB 36610508234, ZAGREB, Nehajska ulica 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114412927 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARIJO MENDEK, OIB 36610508234, ZAGREB, Nehajska ulica 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114412927 PU Zagrebačka, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi su priloženi e-izvatci iz zemljišnih knjiga: 1) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, za broj z.k.ul.:8113, posebni izvadak:suvlasnički udio redni broj:14, k.o.:Vrapče Novo; 2) Općinskog suda u Crikvenici, za broj z.k.ul.:3890, k.o. Kornić.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 720,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po či. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 531,25 kn.

Zagreb, 30.06.2021.

Javnobilježnik
MLADEN MATOŠ

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MLADEN MATOŠ – JAVNI BILJEŽNIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj ZK uloška: 3890

Katastarska općina: 315907, KORNIĆ

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

EPUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Crikvenici
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
anje na dan: 25.06.2021. 00:18

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 315907, KORNIĆ

Broj ZK uloška: 3890

oj zadnjeg dnevnika: Z-7849/2020
tivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	62/1G	KUĆA				PRIPIS IZ G.T.3 Z.K.UL.1782
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 1/4	
	EMANIĆ ZORAN SIN ROKA, ZAGREB, KNEZA BORNE 16	
2	Suvlasnički dio: 1/4	
	EMANIĆ RATKO SIN ROKA, ZAGREB, KNEZA BORNE 16	
3	Suvlasnički dio: 2/4	
	ENDEK MARIJO, OIB: [redacted] MEHALJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1			
1.1	Primljeno, 17. siječnja [redacted] br.5620 iza smrti Kremenić Dinke ž. Ivana, uknjižuje se pravo [redacted] na 1/4 dijela nekretnine u A, u korist: **KREMENIĆ IVAN POK. ANTONIJA, KORNIĆ**		
2	**Na suvlasnički dio: 3 (2/4)**		
2.1	Zaprimljeno 03.07.2020. g. pod brojem Z-7849/2020	250.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU7002095 01.07.2020, na nekretninama Mendek Marijo, OIB: [redacted] Mehaljska ulica 59, Zagreb 10000, koja se sastoji od 2/4 dijela [redacted] radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove [redacted] sudske ili izvansudske prirode, te sa svim ostalim troškovima [redacted] za korist:		

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.06.2021. 00:18

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 8113

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20654/2020
Broj brisane plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSOBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1774/1	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ILICA BR. 424			1177	
		UKUPNO:			1177	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	PP 14 - stan u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 92,07čm i spremište br. 14 u podrumu ukupne netto površine 2,16čm, ukupne površine 94,23čm, na priloženom elaboratu ucrtan bojom breskve	
	VINDEK MARIJO, OIB: 36610508234, NEHAJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2021.

strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

SELEKCIJA MM d.o.o. BPO ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

SELEKCIJA MM d.o.o.
ZAGREB, Ilica 424

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 173 304

postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcije;
(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	32314025122	**Knjigovodstvena godina:**	2021.
Naziv poreznog obveznika:	SELEKCIJA MM, D.O.O.	**Datum obračuna:**	31.10.2021.
Adresa obveznika:	ZAGREB, ILICA 0424	**Nadležna ispostava:**	3409, Zagreb - Susedgrad

Računi

Račun		Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201	porez na dodanu vrijed.	737.489,81	616.517,29	120.972,52	120.972,52	0,00	120.972,52	130,15	121.102,67
1651	porez na dobit	- 61.049,13	- 65.775,67	4.726,54	4.726,54	0,00	4.726,54	15,26	4.741,80
1880	por.i pri.na doh.nes.rad	1.956,68	1.957,17	- 0,49	- 0,49	0,00	- 0,49	0,00	- 0,49
2003	MO-II-posloda.pravna os.	0,00	2,71	- 2,71	- 2,71	0,00	- 2,71	0,00	- 2,71
2283	dopr.mirov-II-radni odn.	10.630,71	11.823,06	- 1.192,35	- 1.192,35	0,00	- 1.192,35	0,00	- 1.192,35
2715	članarina turis.zajedn.	- 374,28	1.446,75	- 1.821,03	- 1.821,03	0,00	- 1.821,03	0,00	- 1.821,03
5262	članarina H.G.K.	1.953,63	1.820,68	132,95	132,95	0,00	132,95	0,37	133,32
8168	dopr.mirov.gen.sol.rad.	26.542,24	26.542,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8486	dopr.zdrav.radni odn.	26.516,09	26.601,47	- 85,38	- 85,38	0,00	- 85,38	0,00	- 85,38
8630	dop.zdrav.zašt.radni.od.	0,00	6,80	- 6,80	- 6,80	0,00	- 6,80	0,00	- 6,80
4251	troškovi pris.naplate PU	400,00	600,00	- 200,00	- 200,00	0,00	- 200,00	0,00	- 200,00
1066%	trošarina na alkohol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5940%	pristojbe u poljopriv.	0,00	0,01	- 0,01	- 0,01	0,00	- 0,01	0,00	- 0,01
	SVEUKUPNO:	**744.065,75**	**621.542,51**	**122.523,24**	**122.523,24**	**0,00**	**122.523,24**	**145,78**	**122.669,02**

Predznak '-': stanje preplate

Bez predznaka: stanje duga