



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18977/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čavar Andrijane, OIB: 46460691572, Froudeova ulica 9, Zagreb protiv protustranke NOVOGRADNJA, d.d. u stečaju, OIB: 44740876796, Radnička cesta 198, Zagreb, a radi uknjižbe prava vlasništva, dana 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji od 06.04.1983., tabularne izjave od 20.10.2006., obračuna konačne kupoprodajne cijene od 06.04.1983., potvrde o imenovanju od 08.12.2003. i elektroničkog zapisa iz matice rođenih od 07.07.2026., u z.k. ul. 2690/E-67 k.o. Klara, dopušta se:

uknjižba prava vlasništva na nekretnine upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Novogradnje- građevinsko poduzeće, Petretičev trg 2, Zagreb, a koje se sastoje od

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 633/6 stambeno-poslovni objekat po- b- 3 u naselju Siget, Froudeova br. 7 i 9 u površini od 406 čhv ili 1459 m², povezano s vlasništvom Dvoiposobni stan br. 45 u V (petom) katu, površine 75,45 čm sa spremištem br. 45 u podrumu, površine 1 čm, stambeni dio, Froudeova br. 9, za korist:

Čavar Andrijane, OIB: 46460691572, Froudeova ulica 9, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 9. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čavar Andrijana, Froudeova ulica 9, 10000 Zagreb
2. NOVOGRADNJA, d.d. u stečaju, Radnička cesta 198, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

709024744852680323334911855311643759095400074674

EC

Z18798429338fa65e