



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 07.12.2021. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335673, BISTRA DONJA

Broj ZK uložka: 4480

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13091/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4652/1	DONJA BISTRA, GOSPODARSKA ULICA , LIVADA LIVADA			44536 44536	
2.	4652/2	DONJA BISTRA, GOSPODARSKA ULICA, LIVADA LIVADA			49 49	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>44585</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 41581/44585 TORENSE INDUSTRY D.O.O., OIB: 53441241860, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 3004/44585 TORENSE INDUSTRY D.O.O., OIB: 53441241860, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.	12.2 Zaprimljeno 14.10.2020.g. pod brojem Z-21306/2020 Prvenstveni red upisa: Z-21223/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22742/2020 DANA 10.10.2020.G., a radi osiguranja iznosa od 180.000,00 KN (slovima:sto osamdeset tisuća kuna) koja dopijeva na plaćanje dana 01. studenog 2020.g., za korist: <b>LOVRIĆ &amp; KLOBUČAR J.T.D., OIB: 81923899368, GUNDULIĆEVA 19/1, 10000 ZAGREB</b>	180.000,00 KN	na 12.1
13.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-21231/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22744/2020 DANA 10.10.2020.G., a radi osiguranja iznosa od 1.050.000,00 KN (slovima: jedanmilijun pedeset tisuća hrvatskih kuna) koja dospijeva na plaćanje dana 01. studenog 2020.g., za korist: <b>ODVJETNIK DEJAN BOGDANOVIĆ, OIB: 41792232262, PODVRŠJE 20, 10000 ZAGREB</b>	1.050.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-21233/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22745/2020 DANA 10.10.2020.G, a radi osiguranja iznosa od 812.500,00 KN (slovima: osamsto dvanaest tisuća i petsto kuna) koja dospijeva na plaćanje dana 01. prosinca 2020.g., za korist: <b>NEKRETNINE KVART J.D.O.O., OIB: 06768535781, JAČKOVINSKI KLANEC 39A, 10000 ZAGREB</b>	812.500,00 KN	
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-22243/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 22.10.2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI KELEČIĆ POD POSL. BR. OV-12068/20 DANA 23.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.152.665,80 KN koja dospijeva na plaćanje dana 20.01.2021., te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB</b>	1.152.665,80 KN	
16.			
16.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-22543/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 27.10.2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI KELEČIĆ POD BR. OV-12304/20 DANA 28.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.130.854,30 KN koja dospijeva na plaćanje dana 15.12.2020., te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>MEMBRAN PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 02556667860, SLAVONSKA AVENIJA 52M, 10000 ZAGREB</b>	1.130.854,30 KN	
17.			
17.1	Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-22960/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA POSL. BROJ: OV-12064-2020 23.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.229,56 kn, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, <b>WE - KR D.O.O., OIB: 91604463925, DONJA VIŠNJICA 28, DONJA VIŠNJICA 42250 LEPOGLAVA</b>	200.229,56 KN	
24.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.2	Zaprimljeno 16.03.2021.g. pod brojem Z-6846/2021  Prvenstveni red upisa: Z-6195/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-196/2021-10 OD 16.03.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-196/2021-9 OD 16.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE OD 24.02.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Art-Graditeljstvo d.o.o. OIB: 58842814429, Vučak 28, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		na 24.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2021.**