

Volonta d.o.o. 4 Gardijske 17 Kamen, 21000 Split, OIB 30497214986, kojeg zastupaju Stoja Šimić kao direktor s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Šadić d.o.o. Kriježina 20, 21000 Split, OIB 45971164864 kojeg zastupa Damir Šadić kao direktor s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac)
zaključeni dana 12. siječnja 2016. g. sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 2/2016

Članak 1

Prodavatelj jamči:

- da je pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Supetru, zemljišno-knjižnim odjelom u Supetru, K.O. Bol broj zemljišnoknjižnog uloška 2812, Broj poduloška 17, pod brojem predmeta Z-3143/14 na čest zem 579/3 (kuća 232 m² i dvor 351 m², ukupno 583 m²) 1. etaža podruma: -posebni dio nekretnine koji je u elaboratu etažiranja označen kao P.U. 295 prostor bez namjene br.3 i obojen plavom kosom šrafurom, ukupne neto površine 28,75 m², koji se sastoji i od sporednog dijela nekretnine -pridruženi kućni vrt površine 12,88 m², označen u grafičkom prilogu plavom točkastom šrafurom i oznakom PREDVRT br.5 koji je u vlasništvu Volonte d.o.o. OIB: 30497214986, Gardijske 17, 21000 Split 1/1 a bez tereta, a koji je predmet ovog Ugovora

I. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, za cijelo nekretninu opisanu u članku 1. :

- pod brojem predmeta Z-3143/14 na čest. zem 579/3 1. etaža podruma: -posebni dio nekretnine koji je u elaboratu etažiranja označen kao P.U. 295 prostor bez namjene br.3 i obojen plavom kosom šrafurom, ukupne neto površine 28,75 m², koji se sastoji i od sporednog dijela nekretnine -pridruženi kućni vrt površine 12,88 m², označen u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog Ugovora plavom točkastom šrafurom i oznakom PREDVRT br.8.

II. CIJENA

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu naznačenu i opisanu u prethodnom članku, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, ugovorena je u iznosu od 364.415 kn (slovima tristošezdesetčetiristisućečetiristopetnaestkuna i nulalipa).

Kupac je upoznat s obvezom da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora i ovjere istog kod javnog bilježnika, nadležnoj poreznoj upravi prijavi nastanak porezne obveze po ovom Kupoprodajnom ugovoru.

III. PLAĆANJE

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz čl.3. ovog Ugovora, odnosno iznos od 364.415 kn (slovima tristošezdesetčetiristisućečetiristopetnaestkuna i nulalipa) Kupac će podmiriti potpisivanjem i izvršavanjem kompenzacije, koja je sastavni dio ovog ugovora

Cijena je fiksna.

Naprijed utvrđen rok plaćanja, kao i utvrđena visina kupoprodajne cijene koju se Kupac obvezuje platiti tj. potpisati u utvrđenom roku, su bitan element ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne izvrši obvezu plaćanja tj. pristupanja potpisivanju kompenzacije u ugovorenom roku i ugovorenom iznosu Prodavatelj će raskinuti ovaj Ugovora prvim danom proteka roka

IV. PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Prodavatelj potvrđuje da su nekretnina koja je predmet ovog Ugovora izvedena temeljem odobrenog glavnog projekta i izdane lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta, uz stalan stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonima, propisima i uzancama o građenju.

Članak 6.

Primopredaja nekretnina iz čl. 2 ovog Ugovora, uz uvjet prethodne isplate ukupne kupoprodajne cijene, izvršit će se u prisutnosti Prodavatelja i Kupca, o čemu će ugovorne stranke sastaviti Zapisnik o primopredaji, a manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja za korištenje nekretnina ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja istih.

Stranke su suglasne da će Prodavatelj pozvati Kupca da preuzme nekretnine iz čl. 2 ovog Ugovora najkasnije u roku od 2 dana od dana isplate ukupne kupoprodajne cijene.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i primjerkom Kompenzacije na cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz čl. 3. odnosno 4. ovog Ugovora koju se Prodavatelj obvezuje potpisati kao podmirenje obostranih obveza izdati Kupcu odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istodoban izbris tog prava sa imena Prodavatelja.

Prodavatelj potvrđuje da je potpisivanjem ovog Ugovora suglasan da Kupac, sukladno st.1. ovog članka, izvrši uknjižbu prava vlasništva.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnina iz čl.2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ista, nisu opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih kojima se umanjuje ili ograničava ili isključuje pravo Kupca.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

Članak 8.

Troškovi upravljanja i održavanja objekta, kao i svi režijski troškovi koji se odnose na nekretnine koje su predmet kupoprodaje, prelaze na Kupca od trenutka primopredaje nekretnina iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 9.

Kupac je suglasan i obavezan poštivati odredbe izvedbenog projekta – detalje, ovjerenog od strane glavnog projektanta, a u pogledu postavljanja bilo kakvih fiksnih ili montažnih predmeta ili objekata po pročelju zgrade pri čemu se osobito misli na lociranje vanjskih klimatizacijskih jedinica, oblik, boju i lokaciju tendi ili drugih sjenila, lokaciju antenskih ili satelitskih uređaja, oblik, tip i lokaciju raznih reklama, i sl.

Kupac ne smije vršiti bilo kakve građevinske radove kojima bi se mijenjala građevinska struktura nekretnina koje su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru kao i objekta u cijelini.

Članak 10.

Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor, glede primjene odredbi ovog Ugovora, riješiti na miran i sporazuman način, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.
Ovaj Ugovor sastoji se od tri (3) numerirane stranice, i sačinjen je u tri (3) izvorna primjerka, od čega jedan (1) ostaje za potrebe javnog bilježnika, a jedan (1) za potrebe Kupca, te jedan (1) za Prodavatelja te još pet (5) ovjerovljenih preslika za potrebe Kupca. Ugovorne stranke su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvata prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno ga potpisuju

PRODAVATELJ
Volonta d.o.o.

Hoje Tius

Stoja Šimić, direktor

VOLONTA d.o.o.
— KAMEN, SPLIT —

KUPAC:
Šadić d.o.o.

Damir Šadić

Damir Šadić, direktor

ŠADIĆ d.o.o.
Split

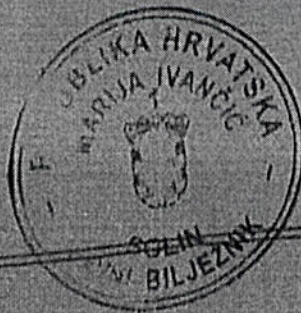
Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

STOJA ŠIMIĆ, OIB 20710687750, Kamen, 4.Gardijske 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104316546 izdanu od PU Splitsko-dalmat., kao član uprave **VOLONTA** d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17, čije ovlaštenje sam utvrdila putem interneta ulaskom u središnju bazu podataka na današnji dan, MBS:060306526, OIB:30497214986

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-704/16
U Solinu, dana 13.01.2016.



Marija Ivančić
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR BR 2/2016. - ovjeren potpis u ovom uredu
13.01.2016, pod poslovnim brojem OV-704/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je **STOJA ŠIMIĆ**, Kamen, 4.Gardijske 17, osobna iskaznica br. 104316546, izdana od PU Splitsko-dalmat., isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

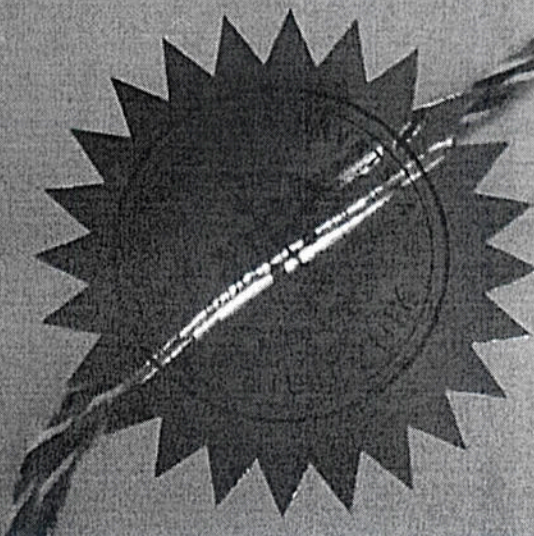
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-705/16

U Solinu, dana 13.01.2016



Javnobilježnička pristojba
Javnobilježničke pristojbe
Stježana Ludvagić



UGOVOR O VIŠESTRUKOJ KOMPENZACIJI

Na temelju odredbi članka 195-202 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05/, 41/08, 125/11 i 78/15) sudionici izjavu o međusobnom prijebaju dospjelih potraživanja.

Ugovor o višestrukoj kompenzaciji sklopljen dana **12.01.2016.god.** na iznos od **364.415,00 kn** između navedenih sudionika

VOLONTA d.o.o.,
4.Gardijske brigade 17, Split 21 000,
OIB: 30497214986,
/PO UGOVORU/

VOLONTA d.o.o.
= KAMEN, SPLIT =
Hojo Tine

VELIMIR ŠIMIĆ, OIB: 48334849947
Maslinska 26, 21000 Split i
BORIS ŠIMIĆ, OIB: 21408930937
4.Gardijske brigade 17, Split
/ZA IZVOĐ.RADOVA/

K.A.M. d.o.o.
Put Budeševa 4
21 312 PODSTRANA
OIB: 60507217607

K.A.M. d.o.o.
PODSTRANA

ŠADIĆ d.o.o.
Krežina 20
21 000 SPLIT
OIB: 45971164864
/PO RIZIČ. APARTMANE/
ŠADIĆ d.o.o.
Split

DUGUJE

VELIMIR ŠIMIĆ, OIB: 48334849947
Maslinska 26, 21000 Split i
BORIS ŠIMIĆ, OIB: 21408930937
4.Gardijske brigade 17, Split

DUGUJE

K.A.M. d.o.o.
Put Budeševa 4
21 312 PODSTRANA
OIB: 60507217607,
K.A.M. d.o.o.
PODSTRANA

DUGUJE

ŠADIĆ d.o.o.
Krežina 20
21 000 SPLIT
OIB: 45971164864
Split

DUGUJE

VOLONTA d.o.o.,
4.Gardijske brigade 17, Split 21 000,
OIB: 30497214986

VOLONTA d.o.o.
= KAMEN, SPLIT =

Hojo Tine