



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7 St.57/19

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ECOOPERATIVA d. o. o "u stečaju", Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 71394193474, zastupanog po stečajnom upravitelju Drašku Lambaši, dana 06.studenog 2019.g.

**riješio je**

- I.** Ponuditelju: LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56.,, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- kat. čest. br. 3838 površine 7321 m2 upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m2 upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
  - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
  - identifikator prodaje: 9637
  - idnetifikator nadmetanja: 16728
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56.,, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.765.001,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 161500, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 113832, opis plaćanja uplata cijene za St-57/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama, Zemljišno – knjižni odjel Pazin, Općinski sud u Puli .
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St. 646/2016 od 06. studenog 2017. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St.646/16 od 03. listopada 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 475-602) dražba je počela 19. lipnja 2019. godine u 15,00 sati i uplatitelji su u roku platili ukupno 121 jamčevinu, te je na dražbi zaključenoj 23. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.765.001,00 kuna ponudilo LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56., 23 000 Zadar, OIB: 23170287494

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 06. studenog 2019.g.**

**Stečajni sudac:**

**Diana Butigan Granić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a:**

- e-oglasna ploča suda
  - stečajnom upravitelju e-komunikacija
  - LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56., 23 000 Zadar, OIB: 23170287494
  - Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
  - Porezna uprava, Ispostava Pazin
  - FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti-e-komunikacija
  - H-ABDUKO d.o.o. – e – oglasna
  - Marjan Bavčević, Skradinska 3, 21000 Split, OIB: 26538063798
  - ARMAGOR ESTATE d.o.o. , Savska cesta 106, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 35067013886
  - RILIA d.o.o. , Gašpini 27, 21210 Solin, Hrvatska, OIB: 19638323651
  - MILES d.o.o. , Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 70865745403
  - IGOR ŽIVKOVIĆ, Vladimira Nazora 4, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 26374784910
  - ČEKIĆ j.d.o.o., Bruna Valentinija 27, 52440 Poreč, Parenzo, Hrvatska, OIB: 01222611404
  - PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, OIB: 70541325254
  - DRAGAN KRESIĆ, Bana Josipa jelačića 102, 31109 Višnjevac, Hrvatska, Oib: 66770640405
  - HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 38784458804
  - LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, 10000 Zagreb, OIB: 22203352422
  - ZVUČNI ZID d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 94423800056
  - INFOKAPITAL d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 37260699190
  - TIHOMIR POLJAK, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295
  - Modne Kreacije d.o.o. , Kaptol 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 68516920516
  - MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb, OIB: 40931749658
  - TIHOMIR GRĐAN, Matije Gupca 207, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 37080595172
  - VESELJKO ŠPOLJAR, Brezik 49, 33518, Hrvatska, OIB: 52192001198
  - BARBARA PILAR, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 94421394742
  - ANĐELA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 89944903271
  - ŽELJKO MALEŠ, Vukovarska 183b, Split, OIB: 10157455137
  - KRISTINA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 35893211423
  - PETAR BEZJAK, Ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, Hrvatska , OIB: 03801991207
  - ROBERT ČEKIĆ, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 32964050146
  - HRVOJE SUŽNJEVIĆ, Karlovačka cesta 8, 47206 Lasinja, Hrvatska, OIB:25712534501
  - TOMISLAV KOŽIĆ, Jarnovićeve 1, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 92365907580
  - GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 48501738342
  - TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360
  - NIKO KOŠTA, Fra Ivana Zadrana 2, 230000 Zadar, Hrvatska, OIB: 97294094221
  - IVAN RIBIĆ, Dvorine 66, 52100, Banjole, Hrvatska, OIB: 50503829296
  - IPSUM d.o.o., Dvorine 66, 52100, Banjole, Hrvatska, OIB: 50838216677
  - MATEA FERENČIĆ, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka, OIB: 70696045683
  - PAULINA RODIĆ, Naseljak 21, 10000 Zagreb, OIB: 35822891129
  - LAST FLOOR j.d.o.o. Otona Ivekovića 56, 23000 Zadar, Hrvatska, OIB: 23170287494
- svima putem e- oglasne ploče

Broj zapisa: 1788f-97f6c

Kontrolni broj: 09a25-fe34f-705c2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.