



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB:00332852
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Poslovi Službe upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

R-1



Račun br. 339-1221-000040

Fiskalni broj: 43/1010051/339

Razdoblje obavljanja posla: 01.12.2021-31.12.2021

PRIMLJENO

04 - 01 - 2022

Ur.br. 01

VINSKA KUĆA JANA, D.O.O. U STEČAJU
PRODINDOL 37
10450 JASTREBARSKO

Datum izdavanja računa: 30.12.2021 14:01

Datum dospjeća: 07.01.2022

Datum računa: 30.12.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.12.2021

OIB: 85324965757

Šifra partnera: 2080080

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	3,00	1.680,00	0,00	1.680,00
					1.680,00	0,00	1.680,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		1.680,00
						PDV 25%:	420,00
					KN Sveukupno:		2.100,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj **HR42 23900011100017042** s pozivom na broj **HR03 3395-12211-0000400**

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414.

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 6522

ST-792/19 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Način plaćanja: Transakcijski račun

(4)

NARUČITELJ: VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju
Prodindol 37, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko)
OIB: 85324965757

RAČUN R1 BR. 5/2020

OPIS	Izrada Procjembenog elaborata za nekretninu upisanu u zk.ul. 5496, zkč. 8208 k.o. Sveta Ana.
------	--

Ukupno osnovica (kn)	5.000,00
PDV	0,00
SVEUKUPNO (kn)	5.000,00

slovima: pettisućakuna i nulalipa

Oslobođeno PDV-a temeljem članka 90. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Datum računa: 17.02.2020.
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum isporuke: 17.02.2020.
Dospijeće plaćanja: 30 dana nakon izdavanja

Fiskalizacija računa

Datum računa: 17.02.2020. Šifra operatera: 1
Vrijeme: 11:05:00 Način plaćanja: Transakcijski račun

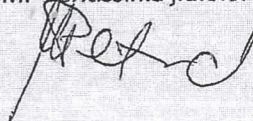
Račun za redovno poslovanje kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj:

IBAN: HR2124020061100813268

Poziv na broj: **5-2020**

MP PERITISSIMA
j.d.o.o. | ZAGREB
OIB: 17286331638

Potpis:
Maja Petrović
MP Peritissima j.d.o.o.



Partner 78592 VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju (OIB:85324965757)

PRODIN DOL 37 10453 GORICA SVETOJANSKA HRVATSKA, Tel: , Fax: , Podr. komerc.: KOMIS, komis, IBAN:

Dokument	Dat. dok.	Duguje	Potražuje	Dat. dosp.	Eksterni br.	Konto	Opis	Saldo part.
PS KIRp: 20337-13-1	30.09.18	174,03	0,00	15.10.18		1200	78592-181203379	174,03
PS KIRp: 22673-13-1	31.10.18	190,27	0,00	15.11.18		1200	78592-181226735	364,30
PS KIRp: 25005-13-1	30.11.18	190,27	0,00	15.12.18		1200	78592-181250059	554,57
PS KIRp: 27648-13-1	27.12.18	190,27	0,00	15.01.19		1200	78592-181276481	744,84
PS KIRp: 00981-13-1	31.01.19	190,27	0,00	15.02.19		1200	78592-191009818	935,11
PS KIRp: 03347-13-1	28.02.19	190,27	0,00	15.03.19		1200	78592-191033476	1.125,38
PS KIRp: 05668-13-1	28.03.19	190,27	0,00	15.04.19		1200	78592-191056689	1.315,65
PS KIRp: 10282-13-1	30.04.19	190,27	0,00	15.05.19		1200	78592-191102826	1.505,92
PS KIRp: 12695-13-1	30.05.19	190,27	0,00	15.06.19		1200	78592-191126954	1.696,19
PS KIRp: 15104-13-1	28.06.19	190,27	0,00	15.07.19		1200	78592-191151045	1.886,46
PS KIRp: 17479-13-1	31.07.19	190,27	0,00	15.08.19		1200	78592-191174797	2.076,73
PS KIRp: 19968-13-1	31.08.19	190,27	0,00	15.09.19		1200	78592-191199684	2.267,00
PS KIRp: 22332-13-1	30.09.19	190,27	0,00	15.10.19		1200	78592-191223321	2.457,27
PS KIRp: 25622-13-1	31.10.19	190,27	0,00	15.11.19		1200	78592-191256220	2.647,54
PS KIRp: 27151-13-1	29.11.19	190,27	0,00	15.12.19		1200	78592-191271512	2.837,81
PS KIRp: 29476-13-1	31.12.19	190,27	0,00	15.01.20		1200	78592-191294768	3.028,08
KIRp 01355-13-1	31.01.20	190,27	0,00	15.02.20		1200	78592-201013553	3.218,35
KIRp 02180-13-1	29.02.20	190,27	0,00	16.03.20		1200	78592-201021807	3.408,62
KIRp 03914-13-1	31.03.20	190,27	0,00	15.04.20		1200	78592-201039145	3.598,89
KIRp 05588-13-1	30.04.20	190,27	0,00	15.05.20		1200	78592-201055884	3.789,16
KIRp 07049-13-1	31.05.20	190,27	0,00	15.06.20		1200	78592-201070492	3.979,43



Partner 78592 VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju (OIB:85324965757)

PRODIN DOL 37 10453 GORICA SVETOJANSKA HRVATSKA, Tel: , Fax: , Podr. komerc.: KOMIS, komis, IBAN:

Dokument	Dat. dok.	Duguje	Potražuje	Dat. dosp.	Eksterni br.	Konto	Opis	Saldo part.
KIRp 08545-13-1	30.06.20	190,27	0,00	15.07.20		1200	78592-201085457	4.169,70
KIRp 09648-13-1	31.07.20	190,27	0,00	15.08.20		1200	78592-201096483	4.359,97
KIRp 11369-13-1	31.08.20	190,27	0,00	15.09.20		1200	78592-201113698	4.550,24
KIRp 12676-13-1	30.09.20	190,27	0,00	15.10.20		1200	78592-201126765	4.740,51
KIRp 14024-13-1	31.10.20	190,27	0,00	15.11.20		1200	78592-201140245	4.930,78
KIRp 15326-13-1	30.11.20	190,27	0,00	15.12.20		1200	78592-201153266	5.121,05
KIRp 16641-13-1	31.12.20	190,27	0,00	15.01.21		1200	78592-201166414	5.311,32
KIRp 00372-13-1	31.01.21	190,27	0,00	15.02.21		1200	78592-211003720	5.501,59
KIRp 01672-13-1	26.02.21	190,27	0,00	15.03.21		1200	78592-211016725	5.691,86
KIRp 02970-13-1	31.03.21	190,27	0,00	15.04.21		1200	78592-211029703	5.882,13
KIRp 11841-13-1	31.10.21	190,27	0,00	15.11.21		1200	78592-211118412	6.072,40
KIRp 13099-13-1	30.11.21	190,27	0,00	15.12.21		1200	78592-211130994	6.262,67
Ukupno za partnera:		6.262,67	0,00				Saldo	6.262,67



ANALITIČKA KARTICA KUPACA

Od : 24.05.2019 do : 31.12.2019

Kupac : 1016270 Naziv : VINSKA KUĆA JANA D.O.O. (85324965757)
 PRODIN DOL 37, Gorica Svetojanska

2019

Pozicija	Ime i prezime	Dat. DVO	Valuta	Plaćanje	Napomena	Dokument	Sektor	Godište	Redni broj	Kartica	Dužina	Kartica	Saldo	
Donos prometa i salda														
31.05.2019	TM IRA05	31.05.19	15.06.19	10.10.2019	Operacija : 5/2019	RCV-VU:29540/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/295400-080403-1016270	120100	47.350,33	750,00	46.600,33
30.06.2019	TM IRA06	30.06.19	15.07.19		Operacija : 6/2019	RCV-VU:36783/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/367834-080403-1016270	120100	1.251,65		47.851,98
16.07.2019	IZV 25175				VK Jana	IZVOD : 175	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/	120100	815,70	2.101,65	48.667,68
31.07.2019	TM IRA07	31.07.19	15.08.19	12.08.2019	Operacija : 7/2019	RCV-VU:44161/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/441619-080403-1016270	120100	864,14		47.803,54
12.08.2019	IZV 25198				VK Jana	IZVOD : 198	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/441619-080403-1016270	120100	864,14	864,14	46.939,40
31.08.2019	TM IRA08	31.08.19	15.09.19		Operacija : 8/2019	RCV-VU:51401/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/514012-080403-1016270	120100	1.025,60		47.965,00
30.09.2019	TM IRA09	30.09.19	15.10.19		Operacija : 9/2019	RCV-VU:58641/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/586412-080403-1016270	120100	1.122,48		49.087,48
10.10.2019	IZV 25241				VK Jana	IZVOD : 241	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/	120100	2.500,00	2.500,00	46.587,48
31.10.2019	TM IRA10	31.10.19	15.11.19		Operacija : 10/2019	RCV-VU:65882/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/658820-080403-1016270	120100	1.025,60		47.612,88
30.11.2019	TM IRA11	30.11.19	15.12.19		Operacija : 11/2019	RCV-VU:73145/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/731455-080403-1016270	120100	799,55		48.412,43
31.12.2019	TM IRA012	31.12.19	15.01.20		Operacija : 12/2019	RCV-VU:80412/19	33	080403	PRODIN DOL 54	2019/804126-080403-1016270	120100	896,43		49.308,86
***** UKLJUCNO *****											7.801,15	5.465,79	2.335,36	
***** UKLJUCNO SA DONOSOM *****											55.151,48	6.215,79	48.935,69	

ANALITIČKA KARTICA KUPACA

Kupac : 1016270

Naziv : VINSKA KUĆA JANA D.O.O. (85324965757)
 PRODIN DOL 37, Gorica Svetojanska

2020

Datum	Šifra jedinica	Lat. Pivo	Valuta	Plačanje	Napomena	Dokument	Sektor jedinica	Naziv pozicije	Kod	Proj. računa	Kredit	Duguje	Fetražuje	Balido
29.02.2020	TM	IRA02	29.02.20	15.03.20	09.11.2020	Obracun : 2/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/77798-080403-1016270	120100	654,24		49.731,67
31.03.2020	TM	IRA03	31.03.20	15.04.20	09.11.2020	Obracun : 3/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/150541-080403-101627	120100	718,82		50.450,49
30.04.2020	TM	IRA04	30.04.20	15.05.20		Obracun : 4/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/223395-080403-101627	120100	847,99		51.298,48
31.05.2020	TM	IRA05	31.05.20	15.06.20		Obracun : 5/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/296279-080403-101627	120100	1.106,33		52.404,81
30.06.2020	TM	IRA06	30.06.20	15.07.20		Obracun : 6/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/369209-080403-101627	120100	896,43		53.301,24
31.07.2020	TM	IRA07	31.07.20	15.08.20		Obracun : 7/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/442151-080403-1016270	120100	1.106,33		54.407,57
13.08.2020	IZV	25142			VK Jana	IZVOD : 142	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/	120100		2.000,00	52.407,57
31.08.2020	TM	IRA08	31.08.20	15.09.20		Obracun : 8/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/515272-080403-1016270	120100	1.849,05		54.256,62
21.09.2020	IZV	25167			VK Jana	IZVOD : 167	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/	120100		2.500,00	51.756,62
30.09.2020	TM	IRA09	30.09.20	15.10.20		Obracun : 9/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/588504-080403-1016270	120100	1.881,35		53.637,97
31.10.2020	TM	IRA10	31.10.20	15.11.20		Obracun : 10/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/662054-080403-1016270	120100	1.445,40		55.083,37
09.11.2020	IZV	25193			VK Jana	IZVOD : 193	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/	120100		3.000,00	52.083,37
30.11.2020	TM	IRA11	30.11.20	15.12.20		Obracun : 11/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/735710-080403-1016270	120100	1.283,94		53.367,31
31.12.2020	TM	IRA12	31.12.20	15.01.21		Obracun : 12/2020	33	080403	PRODIN DOL 54	2020/809420-080403-1016270	120100	1.235,50		54.602,81

***** UKUPNO *****

63.411,56 8.808,75 54.602,81

IVAN ROŽIĆ / IVAN / JMBG 0312959390519

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV. JANA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i VINSKA KUĆA JANA d.o.o.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Zemljište

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 2748 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina Sv. Ana, broj zemljišnoknjižnog uložka _____, i broj katastarske čestice 7899, 8151 / 11.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 1. kuna,
slovima: 1. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do po dogovoru

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

KUPAC

VII.

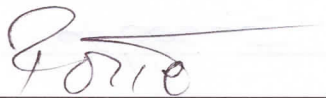
VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____, dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)



VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prédindol 37

Ja, JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN VOLARIC, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je IVAN ROŽIĆ, PRODIN DOL 37

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 10544363 PS Jastrebrsko

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. _____ ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnov. čl. _____ ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn.

Broj: OM- 794/02

U Jastrebarskom 05.02.2002



Javni bilježnik