

MEDIJAN d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

JURE BABIĆ, Zagreb, Hrnetička 17, OIB: 64866836068 s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambeno poslovnog objekta izgrađenog na z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m², što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec, upisane u z.k.ul.br.7766 k.o. Vrapče, na adresi Hrnetička 17

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 58/1000 dijelova predmetne zgrade s pripadajućim zemljištem, povezano s vlasništvom stana S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i loggie* podne površine 5,22 m², sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom.
- 5/1000 dijelova predmetne zgrade s pripadajućim zemljištem, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 2 u podrumu, netto korisne površine 5,99 m² (podne površine 11,98 m²).

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 115.150,00 EUR-a, i to:

- za stan oznake S7 iz članka 2., kupoprodajna cijena u iznosu od 106.750,00 EUR-a
- za garažno mjesto GM2 iz članka 2., kupoprodajna cijena u iznosu od 8.400,00 EUR-a

Ugovorena kupoprodajna cijena izražena je sukladno odredbama zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Kupac je prodavatelju kupoprodajnu cijenu za garažno mjesto oznake GM2 isplatio u cijelosti

Za stan oznake S7 kupac je prodavatelju isplatio iznos od 26.145,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Dakle, na temelju ovog Ugovora Kupac je isplatio Prodavatelju ukupan iznos od 34.545,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Preostali iznos kupoprodajne cijene za stan oznake S7 u iznosu od 80.605,00 EUR-a u roku od 60 dana računajući od dana kada Prodavatelj dostavi Kupcu izvadak iz Zemljišne knjige podoban za upis hipoteke od strane banke a u svrhu podizanja kredita.

Po isplati cijelog iznosa kupoprodajne cijene za stan oznake S7 prodavatelj je Kupcu dužan izdati potvrdu o primitku kupoprodajne cijene podobnu za upis prava vlasništva ovjerenu kao javnog bilježnika.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temelju ovog Ugovora bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini i to: - garažno mjesto oznake GM2, iz članka 2. ovog Ugovora na ime i kao vlasništvo Kupca.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da temeljem ovog Ugovora i potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, Kupac ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini i to: - stan oznake S7, iz članka 2. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac upoznat s činjenicom da je na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora upisano založno pravo pod brojem Z-43658/2016, u korist Vlaić Branka, OIB: 60051144964, Kalinovica 5, Zagreb, da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesena brisovna tužba radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te da je temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010. upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

Prodavatelj se obvezuje kako će, u slučaju da na temelju navedenih upisa bude pokrenuta ovrha na predmetnim nekretninama, vratiti u cijelosti iznos koji je primio na temelju ovog Ugovora, odnosno da će Kupcu isplatiti iznos od 34.545,00 EUR-a.

Ugovorne strane utvrđuju da je Kupac stupio u posjed predmetnih nekretnina i to stana oznake S7 i garažnog mjesta oznake GM2 o čemu je sastavljen i zapisnik o primopredaji.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisamom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) izvornika od kojih 1(jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1(jedan) se predaje Kupcu, te 4(četiri) ovjerene preslike od kojih 3(tri)dobija Kupac, a 1(jedan) zadržava Prodavatelj.

Članak 10.

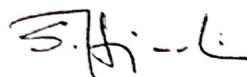
U znak razumijevanja svih prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 28.11.2018.

PRODAVATELJ:

MEDIJAK d.o.o.

Slavomir Kujundžić



MEDIJAK d.o.o

Zagreb, Kalinovica 5

KUPAC:

Jure Babić



Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, OIB 22394027135, IVANBEGOVINA, PODBABLJE,
IVANBEGOVINA 112A, kao direktor MEDIJAK d.o.o., MBS 080028567, OIB 53930159824,
Zagreb, KALINOVICA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110238598
PP IMOTSKI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10903/2018
Zagreb, 28.11.2018.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV

JAVNIBILJEŽNIČKI
PRISJEČNIK
MARIJA BAJAK



Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-10903/2018 dana 28.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, OIB 22394027135, IVANBEGOVINA, PODBABLJE,
IVANBEGOVINA 112A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10904/2018
Zagreb, 28.11.2018.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV

[Handwritten signature]



Z-69002/18

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jure Babić iz Zagreba, Hrnetička 17 i protustranke Medijak d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5 radi uknjižbe i predbilježbe prava vlasništva, dana 21. prosinca 2018.

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7766 k.o. Vrapče (E-8 i E-22), dopušta se:

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. studenog 2018.

I) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Medijak d.o.o. (oib: 53930159824), Zagreb, Kalinovica 5, koja se sastoji od 5/1000 dijela zk.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica pov. 986 m² povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 2 u podrumu, neto korisne površine 5,99 m² (podne površine 11,98 m²), za korist:

Babić Jure (nom.Jure), Zagreb, Hrnetička 17
oib: 64866836068

II) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Medijak d.o.o. (oib: 53930159824) iz Zagreba, Kalinovica 5, koja se sastoji od 58/1000 dijela zk.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica pov. 986 m² povezano s vlasništvom stana S7 na prvom katu, neto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a i loggie podne površine 5,22 m², sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom, za korist:

Babić Jure (nom.Jure), Zagreb, Hrnetička 17
oib: 64866836068

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 21. prosinca 2018.

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent
Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. Jure Babić, Zagreb, Hrmetička 17
2. Medijak d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, PU Zagreb, Ispostava Susedgrad

Za točnost otpisivanja - voditelj z.k. odjela
Marija Horvat u.z.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7766

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13924/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/34	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 17 (POVRŠINE 392 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 594 M2), HRNETIČKA ULICA			986	
		UKUPNO:			986	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m2 (podne površine 77,56 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m2, sve u nacrtima označeno svjetlosmeđom bojom MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
8.1	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-69002/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 28.11.2018 BABIĆ JURE, OIB: 64866836068, HRNETIČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	na 8 (1.1)
8.3	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	na 8 (1.1)
8.4	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Medijak d.o.o. radi uknjižbe brisanja založnog prava	Ozn. Z-29001/15

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	ZABILJEŽBA

