



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 01.07.2026. 08:43

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 5747

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-57288/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	414/1	20	DVORIŠTE	362	
				362	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>362</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TOKIĆ MARIJA Ž.STIPE , SINJ		
5.2	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-1923/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Tokić marije iz Sinja na nekretnini označenoj kao č.zem.414/1 Z.U.1183 K:o. Sinj pod posl.br.Z-1923/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.	ZABILJEŽBA
1.6	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-31137/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Tokić Marije iz Sinja na nekretnini označenoj kao č, zem. 414/1 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe	na 1 (1.5)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.26.kolovoza 2009 godine Z.1402/09  Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti ovjerenog pod OV-2732/09 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo služnosti staze ili nogostupa na teret 1 zkt.kao poslužnog dobra,a u korist za 7/12 dijela č.zgr.45/3-14 zkt.Z.U.482 K.O.Sinj,kao povlasnog dobra		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-1152/14  Temeljem ovosudnog rješenja Z-539/14 od 11.srpnja 2014.godine i suglasnosti za osiguranje potraživanja ovjerenog pod posl.br.Ov-5183/12 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.414/1 - 1 zkt. Z.U.1183 K.o.Sinj,vlasništva Tokić Marije iz sinja,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama, u korist:	300.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>PHAROS D. O. O. U STEČAJU, OIB: 18215331472, TRAKOŠĆANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>		
3.2	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-34851/2021		na 3.1
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Pavičić Mirjane, OIB: 75827309140, iz Pješć. Uvala li Ogr. 5a, Pješćana Uvala 52100 Pula (Pola), Hrvatska, radi upisa založnog prava u zemljišnoknjižnom uložku broj 1183 katastarske općine Sinj.		
3.3	Zaprimljeno 30.12.2025.g. pod brojem Z-57288/2025		na 3.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tokić Marije, Zagreb, Ulica Vjekoslava Novotnija 10, OIB: 20505872395, u pogledu brisanja prava zaloga upisanog pod posl. br. Z-1152/14, u odnosu na k. č. 414/1 – dvorište površine 362 m2, Z.U. 5747 K.O. Sinj.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022	50.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-3006/2015, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 01.03.2022, na teret kat. čest. 414/1, Z.U. 1183 K.O. Sinj, u vlasništvu Tokić Marije ž. Stipe iz Sinja, i to temeljem ovršne isprave bjanko zadužnice ovjerene po Javnom bilježniku Bošku Jurišiću iz Solina, pod brojem OV-5274/06, a upisane u registar zadužnica i bjanko zadužnica, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja/predlagatelja osiguranja Andrije Brletića iz Otrovanca 56, OIB:74222308293, u iznosu od 50.000,00 kuna sa zateznim kamatama, za korist:		
	<b>BRLETIĆ ANDRIJA, OIB: 74222308293, OTROVANEC 56, OTROVANEC 33405 PITOMAČA</b>		
4.2	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022		na 4.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
4.3	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022		na 4.1
	ZABILJEŽBA, Prvenstveni red založnog prava računa se od dana stjecanja prava na namirenje, od dana zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3006/15 od 05. listopada 2015. godine, upisane u Z.U. 1183 na kat. čest. 414/1 K.O. Sinj pod posl. br. Z-1739/15.		
4.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42376/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Stipe Tokića iz Sinja, Brnaška 40, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		
4.5	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-42659/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Marije Tokić iz Zagreba, V. Preloga 5, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		
<b>5.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-3006/2015, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 01.03.2022, na teret kat. čest. 414/1, Z.U. 1183 K.O. Sinj, u vlasništvu Tokić Marije ž. Stipe iz Sinja, i to temeljem ovršne isprave rješenja Županijskog suda u Splitu od 16. rujna 2013. godine, broj Gžmal-931/12, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB:40781519492, u iznosu kuna 61.500,00 sa zateznom kamatom od 16. rujna 2013. do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do isplate sa zateznom kamatom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te radi osiguranja naplate dijela troška postupka dosuđenog rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-4122/16 od 30. rujna 2016. godine odnosno kuna 1.562,50 sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o zasnivanju založnog prava do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OIB: 40781519492, DOMOVINSKOG RATA 2V, 21000 SPLIT</b>	61.500,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022  ZABILJEŽBA, Prvenstveni red založnog prava računa se od dana stjecanja prava na namirenje, od dana zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-4122/2016 od 30. rujna 2016. godine upisane u Z.U. 1183 na kat. čest. 414/1 K.O. Sinj pod posl. br. Z-24649/16.		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42376/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Stipe Tokića iz Sinja, Brnaška 40, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-42659/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Marije Tokić iz Zagreba, V. Preloga 5, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		na 5.1
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022	11.000,00 DEM	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-3006/2015, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 01.03.2022, na teret kat. čest. 414/1, Z.U. 1183 K.O. Sinj, u vlasništvu Tokić Marije ž. Stipe iz Sinja, i to temeljem ovršne pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Sinju posl. br. P-206/01 od 27. lipnja 2001 .g., a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Marije Mučalo, iz Sinja, Vladimira Nazora 2, OIB:93845694082, u iznosu od 11.000,00 DEM sa zateznim kamatama koje banke plaćaju na devizne štedne uloge po viđenju od 15.rujna 1997.g. do 28.veljače 2002.g., a na iznos od 5.624,21 EUR-a od 01. ožujka 2002. g. do 31. prosinca 2007.g., te od 01. siječnja 2008.g. do isplate sa zateznim kamatama obračunatim po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, zatim iznosa od 400,00 CAD sa zateznim kamatama koje banke plaćaju na devizne štedne uloge po viđenju od 15. rujna 1997.g. do 31. prosinca 2007.g., te od 01. siječnja 2008.g. do isplate sa zateznim kamatama obračunatim po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zateznom kamatom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te radi osiguranja naplate troska postupka dosuđenog rješenjem o ovrsi odnosno ukupno kuna 4.277,00 (specificirano u rješenju o ovrsi Ovr-7110/2015) sa zakonskom zateznom kamatom obračunatoj po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate (NN 153/04) počevši od 27. lipnja 2001 . g., pa do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine do isplate sa zateznom kamatom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>MUČALO MARIJA, OIB: 93845694082, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, 21230 SINJ</b></p>		
6.2	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6.3	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-14136/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, Prvenstveni red založnog prava računa se od dana stjecanja prava na namirenje, od dana zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-7110/15 od 21. prosinca 2016. godine, Z.U. 1183 na kat. čest. 414/1 K.O. Sinj pod posl. br. Z-3478/17.		
6.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42376/2023		na 6.1, 6.3
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Stipe Tokića iz Sinja, Brnaška 40, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		
6.5	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-42659/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od strane Marije Tokić iz Zagreba, V. Preloga 5, protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-14136/2022 od dana 29. rujna 2023. godine		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2026.**