

565

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalni ured u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12-02-2018 god. u 1 prijeka
sa 2 priloga i 1 bilješka
Sadržaj obilježeno poštom doručan - s obilježjenom emulsiom
Prijemljeni su poštanski dan 10.02.18 god.
Kuna u državi BiH (dijelovi)
Kuna - (područje) (dijelovi) (dijelovi)
Kuna - (područje) (dijelovi) (dijelovi)

Popis državnika:

Obrazac 20
IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 10.11.2017. do 10.02.2018.
Za stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića
116, Pleternica OIB: 26234634015.

U Vinkovcima, 10. veljače 2018.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa : 7/ St-529/2017-11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica, OIB: 26234634015

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2017 do 10.02.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Imovina stečajnog dužnika Zeleno Zlato d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka (stečaj otvoren 30.06.2017) je prodana povezanoj tvrtci MOGUŠAR d.o.o. a temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m² sagrađenu na k.čb.br:2126,

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Sukladno ZAPISNIKU sa **IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA broj: 7/st-529/2017-26 od 15. rujna 2017.g.** donesena je Odluka da stečajna upraviteljica poduzme radnje radi utvrđenja, da li bi se pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos nekretnina i pokretnina sa stečajnog dužnika ZELENO ZLATO d.o.o. na povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija temeljem koje je stečajna upraviteljica dostavila **Izviješće o mogućem POBIJANJE PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova 27. studenog 2017.**

Na Skupštini vjerovnika održanoj 11. prosinca 2017. raspravljalo se o istom Izviješću stečajne upraviteljice i ispitivanju mogućnosti za pobijanje pravnih radnji. Sukladno Zapisniku br 7/St-529/2017-35 od 11. prosinca 2017, nakon rasprave donesena je jednoglasna odluka da se prihvaća Izviješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, uz obvezu stečajne upraviteljice da dopuni izviješće na načina da utvrdi:

1. **Kolika je visina tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banje d.d. Zagreb, koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica**

-Zagrebačka banka d.d. po odvjetničkom društvu BŠDS, odnosno odvjetniku Damir Kevilj, e-mailom je dostavila saldo potraživanja na dan 19.12.2017.g u iznosu od 816.547,20 kn

- 2. Da li je plaćena razlika kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji nekretnine?**
 -Da, plaćena je kao jedna od stavki temeljem Izjave o prijebu (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016 temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn, prijeb je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016. Istim Ugovorom Kupac-MOGUŠAR d.o.o. je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja-ZELENO ZLAZO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.
- 3. Koje su tražbine i protutražbine prebijene izjavom o prijebu 49/16 od 25.studenoga 2016.godine ?**

-dnevnik knjiženja u glavnoj knjizi na dan 29.11.2016.

Prebijene su OBVEZE ZELENO ZLATO d.o.o. prema MOGUŠAR d.o.o. kao slijedi:

Obveze prema Marijanu Mogušar... 2.114.721,52 kn

Obveze prema MOGUŠAR d.o.o. 25.7701,73 kn

Obveze prema 16 dobavljača 199.745,86 kn

UKUPNO.....2.340.238,11 kn

Prebijene su OBVEZE MOGUŠAR d.o.o. prema ZELENO ZLATO d.o.o. kao slijedi:

-obveze za kupnju nekretnine od 21.11.2016.....1.750.000,00 kn

-obveze za kupljene automobile od 21.11.2016.....102.500,00 kn

-obveze za kupljenu opremu-račun-02-2016/OS.....81.811,25 kn

- obveze za kupljenu trgovačku robu405.925,86 kn

UKUPNO.....2.340.238,11 kn

- 4. Da li je plaćena kupoprodajna cijena za vozila koja su otuđena u studenom 2016.godine i da li su ista opterećena teretima?**

Vozila su također predmet kompenzacije, odnosno već spomenute Izjavu o prijebu (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016. -obveze za kupljene automobile od 102.500,00 kn

- 5. Po kojoj osnovi odnosno što čini strukturu zajma bivšeg člana uprave Marijana Mogušar prema stečajnom dužniku, a temeljem čega je izvršen upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica?**

Bivši zakonski zastupnik dostavio je i Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimca od 8.11.2016. sastavljen između Marijan Mogušar-kao zajmodavca-založnog vjerovnika i ZELENO ZLATO d.o.o. kao zajmoprimca-založnog dužnika g solemiziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pos.br: OV-10445/2016 09.11.2016. na iznos od 826.532,82 kn

Strukturu zajma čine;

-konto 2222- u iznosu od 230.000,00 kn a sukladno ugovoru o iznajmljivanju poslovnog prostora 31.12.2012.

- konto 2310- u iznosu od 279.823,59 kn temeljem tekuće nabave u gotovini Marijan Mogušar

- konto 2135 -u iznosu od 316.709,23 kn -obveze za zajmove članova društva -direktor

-Ukupno.....826.532,82 kn

Po svih pet točaka stečajna upraviteljica je detaljno dopunila izvješće o mogućem pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika sa svim priložima, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 22.01.2018.g

Što se tiče POBIJANJA PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica i dalje ostaje na stajalištu da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ, po uvjetima kako slijedi;

Utvrđena vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ne može se prodati:

- na **prvoj** dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.207.500,00 kn**
- na **drugo**j dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **805.000,00 kn**
- na **trećoj** dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **402.500,00 kn**
- na **četvrtoj** dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn**.

Kako prodaja obično uslijedi rjeđe na drugoj a češće na trećoj dražbi, zapravo bi se samo djelomično namirio razlučni vjerovnik sa prvim redom upisa tereta, odnosno Zagrebačka banka d.d. (razlučno pravo upisano na nekretnini ostaje bez obzira tko je u međuvremenu postao vlasnik iste nekretnine) a ostali vjerovnici bi ostali nenamireni, pa sam mišljenja da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

b	IMOVINA	31.12.2016.	30.06.2017.
1	Dugotrajna materijalna imovina	34.000	0
2	Kratkotrajna imovina	71.400	5.757
2.1.	Potraživanja od kupaca i države	5.500	3.024
2.2.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	62.700	0
2.3.	Novac	3.200	2.733
1-2.	UKUPNO	105.400	5.737

Bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar je dostavio IZJAVU kojom izjavljuje da tvrtka Zeleno Zlato d.o.o. ne posjeduje nekretnine i pokretnine vezano za inventurni popis na dan 30.06.2017.

Rb	OBVEZE	Broj vjerovnika	Iznos u kunama
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	1	7.260,02
3.	Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda	14	1.547.676,30
1-3	UKUPNO	15	1.576.436,32

Rješenje utvrđene i osporene tražbine broj: St-529/2017-28 od 18.09.2017, a isti dan je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Stečajni dužnik nema imovine pa ista nije mogla biti niti unovčena, to će se dogoditi ako se vjerovnici odluče na pobijanje pravnih radnji i u tome se uspije.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ,

Odlučivanje o podizanju tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika odlučit će vjerovnici na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 23. veljače 2018.g.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ono sada ne postoji, budući je nekretnina koja je u trenutku odobravanja kredita bila u vlasništvu stečajnog dužnika Zeleno Zlato d.o.o. prodane su povezanoj tvrtci MOGUŠAR d.o.o. a temeljem **Ugovora o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016.** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m² sagrađenu na k.čb.br:2126,

- **prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015
i

- **kupca MOGUŠAR d.o.o.** S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Zagrebačka banka d.d. prijavila je tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 828.267,41 kn, koja je u cijelosti priznata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA.

-Zadužnica izdana od ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od EUR 320.000,00 dana 10.02.2011, te jamca platca Marijana Mogušara, Pleternica ,Stjepana Radića 116. solemizirana dana 11.02.2011 pod brojem OV- 723/11

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Osiguranje u trenutku odobravanja kredita, nekretnina u vlasništvu ZELENO ZLATO d.o.o.

Općinski sud Požega. Katastarska općina Pleternica

Zk.ul. 1475, kč.br: 2126, 5.1 Z – 609/11 od 11.02.2011.

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje u iznosu od 320.000,00 EUR sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011.

pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Procjena dosadašnjih troškova stečajnog postupka je 5.100,00 kn (biljezi, poštanske marke, cestarina, gorivo)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ) u istoj nekretnini poslovane je nastavilo povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. i preuzelo radnike.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvjeti za diobu

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**To su svakako radnje o kojima će odlučiti vjerovnici na Skupštino vjerovnika**

Što se tiče POBIJANJA PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica i dalje ostaje na stajalištu da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Odlučivanje o podizanju tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika odlučit će vjerovnici na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 23. veljače 2018.g, i o tome će ovisiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 10.02.2018.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec

