

Datum: U Zagrebu, dana 08.02.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Na broj: St-67/22

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **MB-TEHNO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Kalinovica 9, OIB: 25176239909

Zakonski zastupnik dužnika: **LUCA BATINIĆ** iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 43, OIB: 52943075463, koju zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeve 16, OIB:24419277674

VPS: 88.080,07 kn
Radi: stečaja
Naš broj: BR- 461
Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

1x, prilog

zakonskog zastupnika dužnika

I. Nastavno na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka protiv dužnika te ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od dana 25.01.2022. godine zakonska zastupnica dužnika dostavlja dokumentaciju te pojašnjenje u pogledu vlasništva nekretnina trećih osoba i to:

1) Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 9416 k.o. Trešnjevka (etaža E-18)**, nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Branka Babića iz Popovače, A. Stepinca 2, o čemu svjedoči Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.12.2007. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod poslovnim brojem OV-58281/07 od 18.12.2007. godine, Tabularna izjava od dana 09.02.2011. godine na kojoj je potpis Prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Jasminke Ankon iz Zagreba, Nehajska 22, pod poslovnim brojem OV-1884/2011 od dana 10.02.2011. godine, a kojima je dužnik potvrdio kupcu isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti te vlasnički list za predmetnu nekretninu.

DOKAZ: *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.12.2007. godine*
Tabularna izjava od 09.02.2011. godine
Vlasnički list za zk.ul.br. 9416 k.o. Trešnjevka, etaža E-18

2) Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 9416 k.o. Trešnjevka (etaža E-19)**, nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Jasne Tušek iz Popovače, A. Stepinca 4, o čemu svjedoči Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.12.2007. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod poslovnim brojem OV-58282/07 od 18.12.2007. godine, Tabularna izjava od dana 09.02.2011. godine na kojoj je potpis Prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Jasminke Ankon iz Zagreba, Nehajska 22, pod poslovnim brojem OV-1885/2011 od dana 10.02.2011. godine, a kojima je dužnik potvrdio kupcu isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti te vlasnički list za predmetnu nekretninu.

*DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.12.2007. godine
Tabularna izjava od 09.02.2011. godine
Vlasnički list za zk.ul.br. 9416 k.o. Trešnjevka, etaža E-19*

3) Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 8910 k.o. Trešnjevka (etaža E-2)**, nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Tatjane Piljak iz Zagreba, Krapinska 24, o čemu svjedoči Kupoprodajni ugovor od 29.08.2007. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Parlova, iz Zagreba, Ozaljska 21, pod poslovnim brojem OV-25613/2007 od 29.08.2007. godine na kojem je prodavatelj potvrdio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti te dao kupcu tabularnu izjavu, Specijalna punomoć od 21.08.2007. godine ovjerena kod Javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, broj ovjere OV-22174/2007 od 22.08.2007. godine, te Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreb, poslovni broj O-3779/2009; UPP-OS-69/2009 od 03.07.2009. godine iza pok. Piljak Ivana.

*DOKAZ: Kupoprodajni ugovor od 29.08.2007. godine
Specijalna punomoć od 21.08.2007. godine
Rješenje o nasljeđivanju O-3779/2009; UPP-OS-69/2009 od 03.07.2009. godine*

4) Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 9416 k.o. Trešnjevka (etaža E-15)**, nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Željko Hecker iz Zagreba, Škrljevski put 19, o čemu svjedoči Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.10.2008. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod poslovnim brojem OV-46533/08 od 04.11.2008. godine, na kojem je stečajni dužnik izdao tabularnu izjavu za prijenos vlasništva sa prodavatelja na kupca, te nije poznato iz kojeg razloga kupac nije izvršio prijenos vlasništva na svoje ime.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.10.2008. godine

5) Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 5980 k.o. Diklo** i to zk.č.br. 412/13 površine 454 m², zk.č.br. 412/531, površine 103 m² te zk.č.br. 412/532 611 m², ukupno površine 1256 m², nisu u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Ive Jakeševića iz Bad Ischl, Kreutern 290, Austrija, o čemu svjedoči Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2014. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba broj ovjere OV-32761/14 od 15.11.2014. U vrijeme zaključenja predmetnog ugovora o kupoprodaji prodan je suvlasnički udio stečajnog dužnika od 1910/4449 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 412/13 površine 4449 m² koju je kupac naknadno parcelirao o čemu svjedoči rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-23686/2016 od 16.11.2016. godine, te su upisane novoformirane čestice kako to sad proizlazi iz zk.ul.br. 5980 k.o. Diklo.

*DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2014. godine
Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-*

23686/2016 od 16.11.2016.

II. Obzirom da je zakonski zastupnik stečajnog dužnika dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi kako isti nije vlasnik nekretnina to se predlaže sudu postupiti po zakonu.

LUCA BATINIĆ
koju zastupa: