Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10881/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Slađana Mužinić iz Solina, Solinske mladeži 33, OIB 41081739187 zast. po pun. Martini Braović, odvj. u Splitu i pod 2) Ante Mužinić iz Solina, Solinske mladeži 33, OIB 80178883048, zast. po pun. odvjetnicima u OD Šimenc i partneri d. o. o. u Splitu nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. studenog 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest. zem. 1174/2 dvorište, stambena zgrada, pomoćna zgrada 624 m2 (dvorište 434 m2, stambena zgrada, Solin, Solinske mladeži 33 150 m2, pomoćna zgrada 40 m2) iz Z. U. 606 K. O. Solin i pripis iste u novi Z. U. K. O. Solin uz prijenos zabilježbe pod br. Z-43539/19.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1174/2 dvorište, stambena zgrada, pomoćna zgrada 624 m2 (dvorište 434 m2, stambena zgrada, Solin, Solinske mladeži 33 150 m2, pomoćna zgrada 40 m2) Z.U. K.O. Solin na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 39/72
BRITVIĆ VLADIMIRA POK. STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 5/72
KATIĆ MARIJA Ž. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 5/72
TADIN ANĐELA ŽENA ANTINA
4. Suvlasnički dio: 5/72
MARIČIĆ VJEKOSLAVE Ž. IVANA
5. Suvlasnički dio: 18/72
BRITVIĆ VLADIMIR POK. STJEPANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Slađana Mužinić, Solin, Solinske mladeži 33, OIB 41081739187 za ½ suvl. dijela,
2. Ante Mužinić, Solin, Solinske mladeži 33, OIB 80178883048 za ½ suvl. dijela.

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10881/2025 od 02. srpnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 20. listopada 2026.g. Z-10881/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-10881/2025 od 10. studenog 2026.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 10881/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1174/2 ZU 606 KO Solin. U prijedlogu se navodi da je pravni prednik predlagatelja sada pok. Nediljko Mužinić pok. Ante predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom 24. veljače 1964. g. temeljem Ugovora zaključenim sa Vladimirom Britvićem pok. Stipe i kao pun. ostalih upisanih suvlasnika. Na predmetnoj nekretnini da je izgrađena zgrada za koju je izdano i Rješenje o izvedenom stanju. Nediljko Mužinić pok. Ante je preminuo te su ga u pogledu ove nekretnine naslijedili sinovi Milan Mužinić i Ante Mužinić (predlagatelj pod 2) svaki za po ½ dijela. Milan Mužinić je preminuo te ga je u pogledu predmetne nekretnine naslijedila supruga Slađana Mužinić (predlagateljica pod 1). Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine svakog za po 1/ dijela uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Ured za imovinsko-pravne poslove Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP-I-942-05/97-02/31 Urbr. 2181-08/7-01-8 od 24. rujna 2001. g., Rješenje SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 362-05/13-02/1669 Urbroj: 2181/1-11-06/09-14-0010 od 27. kolovoza 2014. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Solinu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. O-3446/13 UPP/OS-14/14 od 10. travnja 2014. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Solinu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. O-331/18 UPP/OS-46/18 od 13. lipnja 2018. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3973/4 KO Solin Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 28. 2. 2025. g. i Prijepis posjedovnog lista br. 2821 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 28. 2. 2025. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise,

stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine “, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 02. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 10881/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Solina s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 02. srpnja do 03. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 20. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Jadranka Bašić i Stanko Krstić.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da je čest. zem. 1174/2 K.O. Solin oblikom i površinom usklađena sa kat. čest. 3973/4 K.O. Solin. U naravi da je riječ o kući sa dvorištem, garažom i pomoćnim objektom anagrafske oznake Solinske mladeži 33. Nekretnina da je sa svih strana jasno omeđena betonskim zidovima.

5.2. Svjedoci Jadranka Bašić (rođ. 1955.) i Stanko Krstić (rođ.1939) koji stanuju više od 40, odnosno 60 godina u susjedstvu, u cijelosti su potvrdili navode prijedloga, da se radi o nekretnini koju je kupio sad pok. Nediljko sa svojom suprugom pok. Jelom, da su tu stanovali do svoje smrti, da su imali dva sina Antu i Milana i da su uvijek govorili da će imovinu ostaviti sinovima na jednake dijelove. Sin Milan da je preminuo i da ga je naslijedila supruga Slađana. Upisane suvlasnike ne poznaju i nikada nisu čuli da bi postojao bilo kakav spor u svezi predmetne nekretnine.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetne čestice u K.O. Solin na svoja imena, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 10. studenog 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici pod 1) po pun.,
- Predlagatelju pod 2) po pun.,
- Predloženicima:

  BRITVIĆ VLADIMIRA POK. STJEPANA, e oglasna ploča,
  KATIĆ MARIJA Ž. JAKOVA, e oglasna ploča,
  TADIN ANĐELA ŽENA ANTINA, e oglasna ploča,
  MARIČIĆ VJEKOSLAVE Ž. IVANA, e oglasna ploča,
  BRITVIĆ VLADIMIR POK. STJEPANA, e oglasna ploča,
  MUŽINIĆ NEDILJKO, e oglasna ploča,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191914018f1ff970

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -