



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36777/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sitar Nenad, OIB:67427585847, Sitari 11, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnik Tomislav Mučnjak, Štefanovec 110 A, Zagreb protiv protustranke Sitar Tatjana, OIB:02859340872, Mikulasov breg 1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6030 katastarske općine Markuševac dopušta se sljedeći upis:

A)Na temelju odredbe čl.162.st.2.Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), na nekretninama Jantol Barice, Mikulasov breg 10, Zagreb, koje se sastoje od 96/2880 dijela kčbr.1349/1 šuma Pećina površine 743 m², kčbr.1349/2 šuma Borovina površine 142 m², kčbr.1719/1 oranica Mikulasov breg površine 212 m², kčbr.1719/2 oranica Borovina površine 173 m², kčbr.1720 vinograd površine 50 čhv, kčbr.1721 oranica površine 57 čhv;

-uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 15.000,00 DIN., spp, uknjiženog na temelju ugovora o zajmu od 04.06.1975.g., u korist Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Podružnica Zagreb, pod posl.br.Z-12118/75.

B)na nekretninama Novosel-Jantol Juraja, Markuševac 222, Zagreb u 480/2880 dijela, Novosel-Jantol Ivana, Markuševac 222, Zagreb u 720/2880 dijela, Novosel-Jantol Ruže, Markuševac BB, Zagreb u 720/2880 dijela, Jantol Ivana, N. Mrzljak 7, Zagreb u 240/2880 dijela, Jantol Barice, Mikulasov breg 10, Zagreb u 96/2880 dijela, Jantol Mirka, Štefanovec 168, Zagreb u 96/2880 dijela, Puntarić Jele, Riježnica BB, Zagreb u 96/2880 dijela, Šimunković Jage, Utovec, Zagreb u 96/2880 dijela, Sitar Tatjane, OIB 02859340872, Mikulasov breg 1, 10000 Zagreb u 20/2880 dijela, Sitar Nenada (Stjepan), Sitari 11, Zagreb u 95/2880 dijela, Sitar Borisa (Stjepan), Sitari 11, Zagreb u 95/2880 dijela, Vidović Jage r. Novosel-Jantol, Ulica Vida Ročića 9, Markuševac, Zagreb u 30/2880 dijela i Jantol Ivana (Stjepan), OIB:31347763679, Markuševečka Trnava 14, Zagreb u 96/2880 dijela;

-besteretni otpis kčbr.1719/2 oranica Borovina površine 173 m², kčbr.1720 vinograd površine 50 čhv te prijenos u novi z.k.ul.22716 k.o.iste, u korist dosadašnjih suvlasnika u dosadašnjim suvlasničkim omjerima.

II.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22716 katastarske općine Markuševac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.07.2026., tabularne izjave od 20.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Sitar Tatjane, OIB:02859340872, Mikulasov breg 1, 10000 Zagreb, koje se sastoje od 20/2880 dijela kčbr.1719/2 oranica Borovina površine 173 m², kčbr.1720 vinograd površine 50 čhv, za korist:

Sitar Nenada, OIB:67427585847, Sitari 11, 10000 Zagreb.

III.Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sitar Nenad po opunomoćeniku odvjetnik Tomislav Mučnjak,
2. SITAR TATJANA, Mikulasov breg 1, 10000 Zagreb
3. Novosel-Jantol Juraj, Markuševac 222, 10000 Zagreb
4. Novosel-Jantol Ivan, Markuševac 222, 10000 Zagreb
5. Novosel-Jantol Ruža, Markuševac BB, 10000 Zagreb
6. Jantol Ivan, N. Mrzljak 7, 10000 Zagreb
7. Jantol Barica, Mikulasov breg 10, 10000 Zagreb
8. Puntarić Jela, Riježnica BB, 10000 Zagreb
9. Jantol Mirko, Štefanovec 168, 10000 Zagreb
10. Šimunković Jaga, Utovec, 10000 Zagreb
11. Sitar Boris, Sitari 11, 10000 Zagreb
12. Jantol Ivan, Markuševečka Trnava 14, 10000 Zagreb
13. Vidović Jaga, Ulica Vida Ročića 9, 10000 Zagreb
14. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Mihanovićeva ulica 3, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

163901076854032256085933356425849195914046093644

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188433098f3379ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-