



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31963/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Drinke Gogić, OIB:29974463522, Matošića 25, Split, zastupane po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 2106 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem.1931/5 i čest. zem. 2422/1, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ ZORKA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ JOZO POK. MIRKA
14. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
17. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
18. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
20. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
21. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
22. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
24. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
26. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
28. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
29. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
31. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
32. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
33. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
34. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 17/1152
MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000 DUBROVNIK
36. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180, VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE

37. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33,
TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK

38. Suvlasnički dio: 119/1728

BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE
21292 SRINJINE

39. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE
21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRINKA GOGIĆ, OIB:29974463522, Matošića 25, Split za cijelo, uz otpis predmetnih
čestica iz ZU 2106 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

b/ ZU 1929 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem.1931/6 na način da
se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/72

BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 39/576

BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/576

BARIĆ FILOMENA POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 7/144

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 3/144

BARIĆ KATICA POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ BARA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ STANA POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ JOZO POK. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA

16. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA

18. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

19. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ KATA POK. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA

22. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
24. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
25. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
29. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
30. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
31. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
32. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
33. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
34. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
36. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
38. Suvlasnički dio: 103/576
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
39. Suvlasnički dio: 17/1152
MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29,
20000 DUBROVNIK
40. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180,
VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE
41. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33,
TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK
42. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE
21292 SRINJINE
43. Suvlasnički dio: 2/45
BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE
21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRINKA GOGIĆ, OIB:29974463522, Matošića 25, Split za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. travnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 16. lipnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-31963/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Drinka Gogić je 22.srpnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuje na stvarno stanje obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale nasljeđivanjem, a koje su neprovedive u zemljišnoj knjizi. Isključiva vlasnica predmetnih nekretnina da je predlagateljica koja se sa svojim prednicima nalazi u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu istih preko 100 godina. U katastarskom operatu kao isključiva posjednica nekretnina označenih kao čest. zem. 1931/5 i čest. zem. 2422/1 da je upisana sada pok. Stana Buljan, OIB: 48744498823, koju je u odnosu na navedene nekretnine naslijedila upravo predlagateljica i to temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnoj bilježnici Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-869/18, UPP/OS-29/18 od 30. ožujka 2018. Nekretnina označena kao čest. zem. 1931/6 da je u katastarskom operatu upisana na ime Ivana Barića, OIB: 72489579484 kojeg je u odnosu na navedenu nekretninu naslijedio njegov sin Marijo Barić, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, poslovni broj O-422/14, UPP/OS-58/14 od 21. ožujka 2014., a koji ugovorom o zamjeni nekretnina od 2. travnja 2015., ovjerenom u potpisima, istu prepustio u vlasništvo Stani Buljan, prednici predlagateljice, a koju je također naslijedila njena kći, predlagateljica.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovne listove broj 111 i 23 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnoj bilježnici Jagodi Makelja Šuljić, poslovni broj O-869/18, UPP/OS-29/18 od 30. ožujka 2018. iza smrti pok. Stane Buljan, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, poslovni broj O-422/14, UPP/OS-58/14 od 21. ožujka 2014. doneseno iza smrti pok. Ivana Barića, ugovor o zamjeni nekretnina od 2. travnja 2015., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod poslovnim brojem ovjere OV-1887/15 od 2. travnja 2015. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama

suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 15. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Lidije Pirije i Luke Barića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem svoje majke pok. Stane Buljan rođ. Barić. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. lipnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:**I. Predlagateljici po punomoćniku****II. Ostali sudionici:**

1. Barić Mila Pok. Andrije, Tugare
2. Barić Milica Pok. Andrije, Tugare
3. Barić Špiro Pok. Ivana
4. Barić Filomena Pok. Ivana
5. Barić Petar Pok. Nikole
6. Barić Katica Pok. Nikole
7. Barić Bara Pok. Mate
8. Barić Zorka Pok. Mate
9. Barić Nediljka Pok. Mate
10. Barić Stana Pok. Mate
11. Barić Jozo Pok. Mirka
12. Barić Božimir Pok. Mirka
13. Barić Nediljka Pok. Mirka
14. Barić Kata Pok. Nikole
15. Barić Ivka Ud. Ljubomira
16. Barić Ljubica Pok. Ljubomira
17. Radilović Marija Ž. Omašić Ivana
18. Radilović Ivan Pok. Ivana
19. Barić Marija Ud. Mirka
20. Radilović Ivan Pok. Ivana
21. Radilović Ivica Pok. Slavka
22. Omašić Marija Ž. Ivana
23. Ugrin Zorka Ž. Srečka
24. Buljan Stana Milica Ž. Zvonka
25. Jurišić Danica Bara Ž. Ivana, ovi od 1 do 25 svi putem e-oglasne ploče suda
26. Barić Marijo, Žnjanska 8, 21000 Split
27. Matejčić-Duraccio Katica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik
28. MATEJČIĆ IVAN, Veliko Svinjičko 180, Veliko Svinjičko, 44203 Gušće
29. Matejčić Matija, Tišina Kaptolska 33, Tišina Kaptolska, 44000 Sisak
30. Barić Božidar, Poljička Cesta 76, Tugare, 21292 Srinjine
31. Barić Mirko, Poljička cesta 78, Tugare, 21292 Srinjine

32. Barić Braco Pok. Ivana, Tugare, Poljička Cesta 84

33. Barić Ljubomir Pok. Ivana, Poljička cesta 84, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Mateo Buljan, Uskočka 11, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1872603594f2adee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-