

St-210/2025-39

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
14-10-2026
Predmet: ~~izjava preko pošte, dne~~ 11.10.2026
Broj predmeta: ~~1~~ 038309216
Priloga: 10x1
Potpis: [signature]

Predmet: Očitovanje na Vaš e-mail od 8. listopada 2026. godine – predmet poslojni broj: St-210/2025

Poštovani gospodine Besek,

potvrđujemo primitak Vašeg elektroničkog zapisa od dana **8. listopada 2026. godine**, u kojem nakon zaprimljenih dokaza o uplati kupoprodajne cijene naknadno otvarate pitanje pozajmica između društava.

U odnosu na Vaš zahtjev, dužni smo ukazati na **potpuno neutemeljeno miješanje dvaju pravno odvojenih odnosa**, kao i na ponovni kontradiktoran stav u Vašem postupanju:

1. **Ispunjenje uvjeta sa zapisnika i poštovanje načela savjesnosti:** Na izvještajnom ročištu dana **3. srpnja 2026. godine** pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru izričito ste izjavili da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu ukoliko se utvrdi da je u cijelosti uplaćena kupoprodajna cijena. Sukladno **članku 4. Zakona o obveznim odnosima (ZOO)**, u sudskim i poslovnim odnosima dužni ste se pridržavati načela savjesnosti i poštenja. Budući da smo Vam dostavili neoborive dokaze o uplati iznosa koji ste sami potraživali, uvjeti za priznavanje našeg izlučnog prava su u potpunosti ispunjeni.
2. **Pravna odvojenost i zakonitost izlučnog prava:** Sukladno **članku 247. Stečajnog zakona (SZ)**, izlučni vjerovnik ima pravo zahtijevati da se predmet koji ne pripada stečajnom dužniku izdvoji iz stečajne mase. Pravo na nekretnini temelji se na ispunjenju kupoprodajnog ugovora. Predmetna pozajmica predstavlja posve odvojeni obveznopravni odnos u kojem je novac uredno posuđen i u cijelosti vraćen, čime je ta obveza prestala sukladno **članku 160. ZOO-a** (ispunjenjem). Ta transakcija nema nikakve veze s kupnjom nekretnine, pa stoga nemate nikakvo zakonsko uporište uvjetovati priznavanje izlučnog prava rješavanjem pitanja ugaslih potraživanja.
3. **Pravna nesigurnost i prekoračenje ovlasti:** Naknadno izmišljanje novih uvjeta koji nisu spomenuti na sudskom ročištu niti su ušli u službeni sudski zapisnik, unosi izravnu pravnu nesigurnost. Kao stečajni upravitelj dužni ste postupati pažnjom urednoga gospodarstvenika (**članak 90. SZ-a**), što isključuje samovoljno postavljanje uvjeta izvan zakonskih okvira.

Slijedom navedenog, pozivamo Vas da bez odgađanja postupite sukladno Vašem očitovanju sa suda te **u cijelosti priznate izlučno pravo** društva M.B. Haustechnik Mont d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

S poštovanjem,

Čađavica, 11.10.2026

[signature]

Sandra Sokačić