

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

09 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2212/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KATJA-trade d.o.o.

OIB: 01979801339

Adresa / sjedište: Zagreb, Ratarska ulica 32

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o kreditu, ugovor broj: 3301697842, partija broj: 7115148769, od dana 16.10.2023.**

Iznos dospjele tražbine 76.140,11 EUR

Glavnica: 76.064,05 EUR

Kamate: 76,06 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o kreditu, ugovor broj: 3301697842, partija broj: 7115148769, od dana 16.10.2023.g.

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.09.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 100.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika Mario Balić i jamca platca KATJA-trade d.o.o. i SOLBEV do.o.o u iznosu od 100.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 20.10.2023. godine pod posl.br. OV-2790/2023

- 2. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze** temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004389127 račun HR2023600001102589795 od dana 23.02.2017.g.

Iznos dospjele tražbine: 33,45 EUR

Glavnica: 33,45 EUR (naknada 33,45 EUR, ostala potraživanja i obveze 0,00 EUR)

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004389127 račun HR2023600001102589795 od dana 23.02.2017.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.09.2026.g. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 09.09.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ EUR

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1. i 2.:

UKUPNO: 76.173,56 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

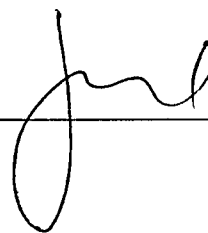
Mjesto i datum

Zagreb, 7.10.2026.

Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Luciana Verović, dipl. iur.



 Zagrebačka banka d.d.
753

Maloprodaja
 Područje Zagreb Zapad
 Poslovnica 016329
 Zagreb, F. Tenčinija 2 A
 Tel: 01/6136-606

www.zaba.hr

Zagreb, 30.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KATJA-trade d.o.o. RATARSKA ULICA 32, 10000 ZAGREB, MB 04675428 000, OIB 01979801339, na dan 09.09.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po kreditnoj partiji broj 7115148769 po kojoj je jamac:

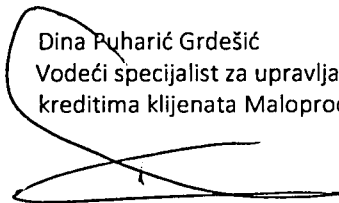
Nedospjela glavnica s danom 01.09.2026.:	iznos	76.064,05 EUR
Evidentna kamata s danom 09.09.2026.:	iznos	76,06 EUR
Ukupno dugovanje s danom 09.09.2026.:	iznos	76.140,11 EUR

Izradila:
 Vanda Grdić Štefina
 Prime bankarica

Lovro Boch
 Specijalist za upravljanje specijalnim
 kreditima klijenata Maloprodaje



Dina Puharić Grdešić
 Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
 kreditima klijenata Maloprodaje



 **Zagrebačka banka d.d.**
 755

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
 10000 Zagreb
 Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
 Predsjednik Uprave
 Dalibor Čubela
 Članovi Uprave:
 Tatjana Antolić Jasnić,
 Jasna Mandac, Slaven Rukavina,
 Gianluca Totaro, Pavel Vinter
 Predsjednik Nadzornog odbora
 Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 850.068.230,00 eura, u cijelosti uplaćen.
 Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
 Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 30.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KATJA-trade d.o.o., RATARSKA ULICA 32, 10000 ZAGREB, MB 04675428 000, OIB 01979801339, na dan 09.09.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-33.45
-33.45

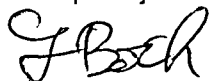
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

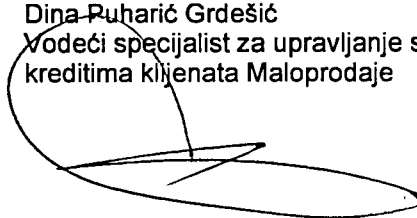
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Lovro Boch
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima klijenata
Maloprodaje



Dina Ruharić Grdešić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Oznaka: HIPOTEKARNI stambena nekretnina etažirana
fiksna k.s. cijeli period otplate kredita, jamac pravna osoba

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 016329

Šifra namjene: RZ4 Broj Ugovora: 3301697842

Kreditna partija: 7115148769

Datum odobrenja: 16.10.2023. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućdvadesettrećegodine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po TANJA GLOGOŠKI osobna bankarica, VANDA GRDIĆ ŠTEFINA bankarska savjetnica
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KATJA-trade d.o.o. OIB: 01979801339, ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 zastupan po direktoru MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Jamac),

SOLBEV d.o.o. OIB: 44836216417 iz ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 zastupan po direktoru MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 3 (u daljnjem tekstu: Jamac)

MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane

Mjesto i datum skapanja Ugovora o kreditu: U Zagrebu, 20.10.2023. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućdvadesettrećegodine)

UGOVOR O KREDITU

1. VRSTA KREDITA I NAMJENA

1.1. Nenamjenski hipotekarni kredit za potrošače.

2. IZNOS KREDITA

2.1. 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)(u daljnjem tekstu: Kredit).

3. ROK OTPLATE

3.1. Rok otplate kredita iznosi 120 (slovima: stodvadesetmjeseci).

3.2. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) dospijeva najkasnije 18.10.2034. god. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućtridesetčetvrtogodine).

4. KAMATE

4.1. Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,50 % (slovima: četiricijelapedeset posto) godišnje, obračunava se mjesečno, dekurzivno tj. na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalne metode na dospjelu glavnicu kredita, na idealni broj dana (mjesec trideset dana).

Iznimno, redovna kamata se može obračunati na broj dana od datuma dospijeća anuiteta do datuma raskida ugovora, otkaza kredita, uvećane uplate, prijevremene konačne otplate i sl.

Redovna kamata se obračunava na iznos kredita koji je stavljen u otplatu za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

4.2. Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope utvrđene u članku 4.1. ovog Ugovora i to na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva na naplatu po stavljanju kredita u otplatu, odnosno kvartalno ukoliko je razdoblje korištenja kredita duže od jednog kvartala.

O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s ovim Ugovorom, točka Obavješćavanje.

4.3. Zatezna kamata

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi utvrđenoj zakonom. Zatezna kamata obračunava se dekurzivno primjenom proporcionalnog kamatnjaka na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja, odnosno razdoblja za koje je kamatna stopa određena.

Stopa zatezne kamate koja vrijedi na dan skapanja ovog Ugovora iznosi 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te je trenutno jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena) godišnje.

4.4. Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: EKS) odražava ukupan trošak kredita (uključuje kamate i sve naknade koje Korisnik kredita plaća i koji su povezani s ovim Ugovorom, osim troškova javnog bilježnika), a izračunava se i mijenja sukladno propisima Hrvatske narodne banke. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci da će odredbe Ugovora biti važeće tijekom trajanja Ugovora te da će Korisnik kredita ispunjavati svoje obveze prema uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora. Visina EKS-a kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a sadržan je u otplatnom planu koji su sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

5. ROK KORIŠTENJA KREDITA

5.1. Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora po predaji svih instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora do 15.04.2022. god. (slovima: petnaest godina).

6. NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

6.1. Kredit se koristi prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita IBAN HR6923600003217704565.
6.2. Korisnik kredita jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnica izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.
6.3. Korisnik kredita može koristiti kredit uz uvjet da prethodno dostavi Kreditoru instrumente osiguranja iz članka 10. ovog Ugovora te svu ostalu dokumentaciju koju zatraži Kreditor.
6.4. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku korištenja, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Ukoliko Kreditor udovolji zahtjevu Korisnika kredita za produženjem roka korištenja kredita, novi produženi rok korištenja kredita Ugovorne strane će posebno utvrditi sklapanjem dodatka ovom Ugovoru. Kreditor će u skladu s ovim Ugovorom (naslov „Obavješćavanje“), obavijestiti Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita.

7. NAČIN OTPLATE

7.1. Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima i obvezuje se platiti (slovima: petnaest) anuiteta. Prvi anuitet iznosi (slovima: jedanaest i sedamdeset i osam desetina posto). Otplate se vrši u korist računa Kreditora IBAN HR8823600001000000013 pozivom na broj 7115148769.
7.2. Iznos anuiteta sadrži glavnicu i kamatu obračunatu temeljem ugovorene redovne kamatne stope.
7.3. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta, u vremenskim razmacima naznačenim u prvom stavku ovog članka.
7.4. Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu na dan naznačen u Otplatnom planu koji će Kreditor dostaviti Korisniku kredita nakon stavljanja kredita u otplatu.
7.5. U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosno valuta konvertirat će se u eure primjenom kupovnog tečaja Kreditora, važećim na dan uplate.

8. PRAVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA/JAMCA

8.1. Korisnik kredita se obvezuje ovim Ugovorom Kreditoru vratiti iskorišteni iznos Kredita te platiti ugovorenu kamatu i troškove, sve na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, odnosno obvezuje se uredno ispunjavati sve svoje obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje podmirivati obveze sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora.
8.2. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti dokumentaciju i podatke koji su potrebni Kreditoru radi ispunjavanja obveza vezano za sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma (kao što su primjerice podaci i dokumentacija za provođenje dubinske analize), na način i u roku koji odredi Kreditor.
8.3. Korisnik kredita i Jamac se obvezuju bez odgode obavijestiti Kreditora o svim promjenama njihovih financijskih obveza, odnosno o svim materijalno značajnim promjenama koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na njihovu sposobnost u ispunjavanju obveza iz Ugovora, a koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora ili tijekom trajanja ovog Ugovora.
8.4. Korisnik kredita ima pravo tijekom trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru u bilo kojem trenutku od Kreditora zatražiti te besplatno primiti izvještaj u obliku otplatnog plana za preostale obveze iz ovog Ugovora.
8.5. Ako u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora procijenjena vrijednost Nekretnine nije dostatna za pokriće odobrenog kredita ili založno pravo zasnovano na Nekretnini izgubi pravnu valjanost, Korisnik kredita se obvezuje o svojem trošku na zahtjev Kreditora dati druge instrumente osiguranja prihvatljive Kreditoru (npr. dodatna nekretnina, depozit i sl.).
8.6. Korisnik kredita se obvezuje svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja za police iz članka 10. ovog Ugovora.

9. PRAVA I OBVEZE KREDITORA

9.1. Kreditor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru, Korisniku kredita na njegov zahtjev učiniti dostupnim informacije o stanju kreditne partije iz ovog Ugovora u bilo kojoj poslovnici Kreditora ili na drugi način koji odredi Kreditor.
9.2. Kreditor se obvezuje Korisniku kredita jednom godišnje, bez naknade, dostaviti obavijest o stanju kredita.
9.3. Kreditor može u svakom trenutku radi ispunjavanja svojih obveza temeljem propisa koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kao i iz drugih opravdanih razloga (primjerice upravljanja kreditnim rizikom), zatražiti od Korisnika kredita da mu dostavi dodatne podatke i isprave i to u obliku, opsegu, na način i u roku koji odredi, zatraži ili omogućiti Kreditor.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

10.1. Zalog na nekretnini

10.1.1. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, Založni dužnik: MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563 iz ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32
*** OIB: *** iz ***

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 222546, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. xxx, k.o. 335606, VRAPČE (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1011/2 što u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) garažno parkirno mjesto u podrumu oznake

S. D.

G12, podne površine 14,00 m² (netto korisne površine 7,00 m²) i 42. Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) trosobni stan na prvom katu kbr. 32, oznake 2E, podne površine 63,15 m² (netto korisne površine 63,15 m²), s pripadajućim dijelovima; loggijom podne površine 8,69 m² (netto korisne površine 6,52 m²) te spremištem u podrumu, oznake S0-19 podne površine 5,12 m² (netto korisne površine 3,84 m²) te vanjskim parkirnim mjestom oznake P10, podne površine 12,50 m² (netto korisne površine 3,13 m²) odnosno sveukupne podne površine 89,46 m² (netto korisne površine 76,64 m²) koji se nalaze u ZAGREB, RATARSKA ULICA ukupno površine 1371m², od toga DVORIŠTE površine 681m² i STAMBENA ZGRADA ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, 34 površine 690m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 14.09.2023. (slovima: četmaestirjadvjetisućedvadesettreće) godine, na dan sklopljenja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 238.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetosamtisućaeura).

10.1.2. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama opisanim ovim Ugovorom, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

10.1.3. Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini opisanoj ovim Ugovorom radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.

10.2. Suglasnost o zapljeni plaće i zadužnica

10.2.1. Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

KATJAN-trade d.o.o. OIB: 01979801339, ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 -----

SOLBEV d.o.o. OIB: 44836216417 iz ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 -----

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-plaćac.

10.2.2. Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora, u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima pravni učinak rješenja o ovrhi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje osobi iz ovog članka isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje.

10.2.3. Korisnik kredita i Jamci se obvezuju radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti zadužnicu kojom pristaje na zapljenu svih svojih računa koje ima kod banaka u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora te na isplatu novca s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora, danu u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom.

10.3. Police osiguranja

10.3.1. Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika.

10.3.2. Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju, i to u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. Tijekom posljednje dvije godine otplate kredita Korisnik kredita ima pravo promijeniti visinu ugovorene svote za osiguranje od nesretnog slučaja, na iznos preostale glavnice kredita, bez naknade troškova Kreditoru.

10.4. Ovršna klauzula

10.4.1. Korisnik kredita i Jamci su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnini koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njihovom vlasništvu.

10.5. Dodatni instrumenti osiguranja

10.5.1. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora i roku koji Kreditor odredi predati i dodatne instrumente osiguranja za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora bilo koji od predanih instrumenata osiguranja povrata kredita izgubi svoju valjanost ili po procjeni Kreditora postane nedovoljno sredstvo osiguranja.

11. PRIJEVREMENA OTPLATA/UEČANA UPLATA

11.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uečanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće. U slučaju prijevremene otplate kredita naknada se utvrđuje sukladno Izvratku iz odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama.

11.2. Prijevremenu konačnu otplatu kredita/uečanu uplatu po kreditu može izvršiti i Jamac te Založni dužnik, ali isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Korisnika kredita u obliku koji zatraži Kreditor.

12. PRAVO NA ODUSTANAK

12.1. Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili elektroničkom poštom sa adrese elektroničke pošte koju je Klijent prijavio Banci i potvrdio na način koji je odredila Banka (verificirani e-mail).

12.2. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

12.3. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, ako je uz ovaj Ugovor ugovorena usluga osiguranja otplate kredita, ista prestaje važiti. Ostale ugovorene dodatne usluge uz ovaj Ugovor (primjerice osiguranje nekretnine i dr.) ostaju i dalje ugovorene, a Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dostave obavijesti o odustajanju od kredita, odustati i od ugovora o dodatnim uslugama, o čemu je Korisnik kredita dužan obavijestiti Kreditora ili drugog pružatelja dodatne usluge u pisanom obliku.

13. NAKNADE I TROŠKOVI

13.1. Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Izvatom iz odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama.

13.2. Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, troškove brisanja založnog prava na nekretninama nakon otplate kredita, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te Korisnik kredita prihvaća obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

13.3. U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predujmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.

14. OSTALI UVJETI

14.1. Obavješćavanje

14.1.1. Korisnik kredita je suglasan da će se sve obavijesti Kreditora vezane uz ovaj Ugovor (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem on - line bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja on-line bankarstva (m-zaba/e-zaba), odnosno na verificiranu e-mail adresu, odnosno zadnju Kreditoru poznatu adresu. Jamcu će se obavijesti o stanju kredita dostavljati na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.

14.2. Ostale suglasnosti

14.2.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

14.2.2. Ugovorne strane suglasne su da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

14.3. Prijeboj

14.3.1. Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti prijebojem sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine po ovom Ugovoru, bez ograničenja.

14.3.2. Ukoliko sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora nisu u valuti plaćanja obveze iz ovog Ugovora, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru. Svi iznosi dobiveni preračunavanjem valuta zaokružiti će se na dva decimalna mjesta.

14.4. Prijenos tražbine

14.4.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su upoznati da Kreditor može prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na treću stranu.

14.5. Prigovori, pritužbe i rješavanje sporova

14.5.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti pisani prigovor osobno u poslovnicu Kreditora ili na drugi način koji je Kreditor objavio na svojoj službenoj Internet stranici.

14.5.2. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obvezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvansudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

14.5.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su suglasni da im se dostava svih obavijesti i podnesaka te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

14.6. Nadzorno tijelo

14.6.1. Nadzorno tijelo Kreditora je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb.

15. RASKID I OTKAZ

15.1. Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako prije isplate kredita, Kreditor utvrdi da je kredit odobren na temelju netočnih i neistinitih podataka o Korisniku kredita i/ili ostalih ugovornih strana na strani Korisnika kredita ili Kreditor ocijeni da su nastupile

promjene u financijskim obvezama i/ili kreditnoj sposobnost Korisnika kredita, odnosno da su nastupile materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora.

15.2. Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a posebice:

- u slučaju izostalih i/ili zakašnjelih uplata

- ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući

- u slučaju ako Korisnik kredita na zahtjev Kreditora ne dostavi dodatne podatke i isprave na način i u roku kako je zatražio Kreditor (primjerice Korisnik kredita ne dostavi pravovremeno Kreditoru dokumentaciju i podatke koji su Kreditoru potrebni za ispunjavanje obveza Kreditora vezano za sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma)

- ako više nisu ispunjene pretpostavke urednog ispunjavanja obveza od strane Korisnika kredita (primjerice, Korisnik kredita ne podmiruje svoje obveze prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora)

15.3. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza ovog Ugovora danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz ovog Ugovora proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita, s čime su iste suglasne.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita dužan je osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave. Korisnik kredita obavezuje se 2 (slovima: dva) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru. Po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

16.2. Prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio čine:

- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama
- Otplatni plan

16.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju:

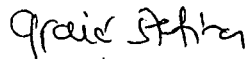
- da su pročitale ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, da isti u cijelosti odgovaraju njihovoj volji te pristaju na njihovu primjenu i potvrđuju da su im isti uručeni;

- da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen ESIS te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

KREDITOR:
TANJA GLOGOŠKI

 Zagrebačka banka d.d.
1035

VANDA GRDIĆ ŠTEFINA



JAMAC:
KATJA-trade d.o.o.
zastupan po:
direktor, MARIO BALIĆ

SOLBEV d.o.o.
zastupan po:
direktor, MARIO BALIĆ

KORISNIK KREDITA:
MARIO BALIĆ



ZALOŽNI DUŽNIK:
MARIO BALIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-2792/2023

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, kao korisnik kredita i založni dužnik,

KATJA-trade d.o.o., MBS 081080082, OIB 01979801339, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac,

SOLBEV d.o.o., MBS 080868486, OIB 44836216417, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu Zagrebačke banke d.d. broj 3301697842 od 16.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine upisane u zk. ul. 222546, k.o. Vrapče, izgrađene na kčbr. 1011/2 elektroničkim putem. Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Privatnoj ispravi prilažu se: Izvadak iz zemljišne knjige od 14.09.2023., ESIS s Otplatnim planom za kredit i Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po stambenim kreditima fizičkim osobama.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Zagreb, 20.10.2023.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić

Oznaka: HIPOTEKARNI stambena nekretnina etažirana
fiksna k.s. cijeli period otplate kredita, jamac pravna osoba

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 016329

Šifra namjene: RZ4 Broj Ugovora: 3301697842

Kreditna partija: 7115148769

Datum odobrenja: 16.10.2023. (slovima: šesnaestoglistopadadvijetisućdvadesettrećegodine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po TANJA GLOGOŠKI osobna bankarica, VANDA GRDIĆ ŠTEFINA bankarska savjetnica
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KATJA-trade d.o.o. OIB: 01979801339, ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 zastupan po direktoru MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Jamac),

SOLBEV d.o.o. OIB: 44836216417 iz ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 zastupan po direktoru MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Jamac)

MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane

Mjesto i datum sklapanja Ugovora o kreditu: U Zagrebu, 20.10.2023. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućdvadesettrećegodine)

UGOVOR O KREDITU

1. VRSTA KREDITA I NAMJENA

1.1. Nenamjenski hipotekarni kredit za potrošače.

2. IZNOS KREDITA

2.1. 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)(u daljnjem tekstu: Kredit).

3. ROK OTPLATE

3.1. Rok otplate kredita iznosi 120 (slovima: stodvadesetmjeseci).

3.2. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) dospijeva najkasnije 18.10.2034. god. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućetridestčetvrtogodine).

4. KAMATE

4.1. Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,50 % (slovima: četirijelapedeset posto) godišnje, obračunava se mjesečno, dekurzivno tj. na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalne metode na dospjelu glavnici kredita, na idealni broj dana (mjesec trideset dana).

Iznimno, redovna kamata se može obračunati na broj dana od datuma dospijeća anuiteta do datuma raskida ugovora, otkaza kredita, uvećane uplate, prijevremene konačne otplate i sl.

Redovna kamata se obračunava na iznos kredita koji je stavljen u otplatu za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

4.2. Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope utvrđene u članku 4.1. ovog Ugovora i to na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva na naplatu po stavljanju kredita u otplatu, odnosno kvartalno ukoliko je razdoblje korištenja kredita duže od jednog kvartala.

O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s ovim Ugovorom, točka Obavješćavanje.

4.3. Zatezna kamata

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi utvrđenoj zakonom. Zatezna kamata obračunava se dekurzivno primjenom proporcionalnog kamatnjaka na dospjelu glavnici bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja, odnosno razdoblja za koje je kamatna stopa određena.

Stopa zatezne kamate koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te je trenutno jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena) godišnje.

4.4. Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: EKS) odražava ukupan trošak kredita (uključuje kamate i sve naknade koje Korisnik kredita plaća i koji su povezani s ovim Ugovorom, osim troškova javnog bilježnika), a izračunava se i mijenja sukladno propisima Hrvatske narodne banke. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci da će odredbe Ugovora biti važeće tijekom trajanja Ugovora te da će Korisnik kredita ispunjavati svoje obveze prema uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora. Visina EKS-a kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a sadržan je u otplatnom planu koji su sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

5. ROK KORIŠTENJA KREDITA

5.1. Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora po predaji svih instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora do 19.04.2023 god. (slovima: devetnaest godine).

6. NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

6.1. Kredit se koristi prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita IBAN HR6923600003217704565.
6.2. Korisnik kredita jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnica izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.
6.3. Korisnik kredita može koristiti kredit uz uvjet da prethodno dostavi Kreditoru instrumente osiguranja iz članka 10. ovog Ugovora te svu ostalu dokumentaciju koju zatraži Kreditor.
6.4. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku korištenja, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Ukoliko Kreditor udovolji zahtjevu Korisnika kredita za produženjem roka korištenja kredita, novi produženi rok korištenja kredita Ugovorne strane će posebno utvrditi sklapanjem dodatka ovom Ugovoru. Kreditor će u skladu s ovim Ugovorom (naslov „Obavještanje”), obavijestiti Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita.

7. NAČIN OTPLATE

7.1. Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima i obvezuje se platiti 100 (slovima: sto) anuiteta. Prvi anuitet iznosi 100 (slovima: jednatisučetidesetšestestruidesetdevetcenti). Otplata se vrši u korist računa Kreditora IBAN HR8823600001000000013 pozivom na broj 7115148769.
7.2. Iznos anuiteta sadrži glavnicu i kamatu obračunatu temeljem ugovorene redovne kamatne stope.
7.3. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta, u vremenskim razmacima naznačenim u prvom stavku ovog članka.
7.4. Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu na dan naznačen u Otplatnom planu koji će Kreditor dostaviti Korisniku kredita nakon stavljanja kredita u otplatu.
7.5. U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirjenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosno valuta konvertirat će se u eure primjenom kupovnog tečaja Kreditora, važećim na dan uplate.

8. PRAVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA/JAMCA

8.1. Korisnik kredita se obvezuje ovim Ugovorom Kreditoru vratiti iskorišteni iznos Kredita te platiti ugovorenu kamatu i troškove, sve na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, odnosno obvezuje se uredno ispunjavati sve svoje obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje podmirivati obveze sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora.
8.2. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti dokumentaciju i podatke koji su potrebni Kreditoru radi ispunjavanja obveza vezano za sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma (kao što su primjerice podaci i dokumentacija za provođenje dubinske analize), na način i u roku koji odredi Kreditor.
8.3. Korisnik kredita i Jamac se obvezuju bez odgode obavijestiti Kreditora o svim promjenama njihovih financijskih obveza, odnosno o svim materijalno značajnim promjenama koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na njihovu sposobnost u ispunjavanju obveza iz Ugovora, a koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora ili tijekom trajanja ovog Ugovora.
8.4. Korisnik kredita ima pravo tijekom trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru u bilo kojem trenutku od Kreditora zatražiti te besplatno primiti izvještaj u obliku otplatnog plana za preostale obveze iz ovog Ugovora.
8.5. Ako u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora procijenjena vrijednost Nekretnine nije dostatna za pokriće odobrenog kredita ili založno pravo zasnovano na Nekretnini izgubi pravnu valjanost, Korisnik kredita se obvezuje o svojem trošku na zahtjev Kreditora dati druge instrumente osiguranja prihvatljive Kreditoru (npr. dodatna nekretnina, depozit i sl.).
8.6. Korisnik kredita se obvezuje svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja za police iz članka 10. ovog Ugovora.

9. PRAVA I OBVEZE KREDITORA

9.1. Kreditor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru, Korisniku kredita na njegov zahtjev učiniti dostupnim informacije o stanju kreditne partije iz ovog Ugovora u bilo kojoj poslovnici Kreditora ili na drugi način koji odredi Kreditor.
9.2. Kreditor se obvezuje Korisniku kredita jednom godišnje, bez naknade, dostaviti obavijest o stanju kredita.
9.3. Kreditor može u svakom trenutku radi ispunjavanja svojih obveza temeljem propisa koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kao i iz drugih opravdanih razloga (primjerice upravljanja kreditnim rizikom), zatražiti od Korisnika kredita da mu dostavi dodatne podatke i isprave i to u obliku, opsegu, na način i u roku koji odredi, zatraži ili omogući Kreditor.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

10.1. Zalog na nekretnini

10.1.1. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, Založni dužnik: MARIO BALIĆ, OIB: 10879811563 iz ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32
*** OIB: *** iz ***

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižno odjel Zagreb u z.k.ul.br. 222546, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. xxx, k.o. 335606, VRAPČE (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1011/2 što u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) garažno parkirno mjesto u podrumu oznake

S. O.

G12, podne površine 14,00 m² (netto korisne površine 7,00 m²) i 42. Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) trosobni stan na prvom katu kbr. 32, oznake 2E, podne površine 63,15 m² (netto korisne površine 63,15 m²), s pripadajućim dijelovima; loggiom podne površine 8,69 m² (netto korisne površine 6,52 m²) te spremištem u podrumu, oznake S0-19, podne površine 5,12 m² (netto korisne površine 3,84 m²) te vanjskim parkirnim mjestom oznake P10, podne površine 12,50 m² (netto korisne površine 3,13 m²) odnosno sveukupne podne površine 89,46 m² (netto korisne površine 76,64 m²) koji se nalaze u ZAGREB, RATARSKA ULICA ukupno površine 1371m², od toga DVORIŠTE površine 681m² i STAMBENA ZGRADA ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, 34 površine 690m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 14.09.2023.(slovima: četrnaestirjadnavijetisućedvadesettreće) godine, na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 238.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetosamtisućaeura).

10.1.2. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama opisanim ovim Ugovorom, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

10.1.3. Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini opisanoj ovim Ugovorom radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

10.2. Suglasnost o zapljeni plaće i zadužnica

10.2.1. Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

KATJA-trade d.o.o. OIB: 01979801339, ZAGREB, RATARSKA ULICA 32

SOLBEV d.o.o. OIB: 44836216417 iz ZAGREB, RATARSKA ULICA 32

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-platac.

10.2.2. Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora, u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima pravni učinak rješenja o ovrhi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje osobi iz ovog članka isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje i

10.2.3. Korisnik kredita i Jamci se obvezuju radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti zadužnicu kojom pristaje na zapljenu svih svojih računa koje ima kod banaka u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora te na isplatu novca s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora, danu u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom.

10.3. Police osiguranja

10.3.1. Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika.

10.3.2. Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju, i to u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. Tijekom posljednje dvije godine otplate kredita Korisnik kredita ima pravo promijeniti visinu ugovorene svote za osiguranje od nesretnog slučaja, na iznos preostale glavnice kredita, bez naknade troškova Kreditoru.

10.4. Ovršna klauzula

10.4.1. Korisnik kredita i Jamci su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnini koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njihovom vlasništvu.

10.5. Dodatni instrumenti osiguranja

10.5.1. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora i roku koji Kreditor odredi predati i dodatne instrumente osiguranja za slučaj da tijekom razloga ovog Ugovora bilo koji od predanih instrumenata osiguranja povrata kredita izgubi svoju valjanost ili po procjeni Kreditora postane nedovoljno sredstvo osiguranja.

11. PRIJEVREMENA OTPLATA/UEČANA UPLATA

11.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće. U slučaju prijevremene otplate kredita naknada se utvrđuje sukladno Izvatku iz odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama.

11.2. Prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu može izvršiti i Jamac te Založni dužnik, ali isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Korisnika kredita u obliku koji zatraži Kreditor.

12. PRAVO NA ODUSTANAK

12.1. Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili elektroničkom poštom sa adrese elektroničke pošte koju je Klijent prijavio Banci i potvrdio na način koji je odredila Banka (verificirani e-mail).

12.2. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

12.3. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, ako je uz ovaj Ugovor ugovorena usluga osiguranja otplate kredita, ista prestaje važiti. Ostale ugovorene dodatne usluge uz ovaj Ugovor (primjerice osiguranje nekretnine i dr.) ostaju i dalje ugovorene, a Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dostave obavijesti o odustajanju od kredita, odustati i od ugovora o dodatnim uslugama, o čemu je Korisnik kredita dužan obavijestiti Kreditora ili drugog pružatelja dodatne usluge u pisanom obliku.

13. NAKNADE I TROŠKOVI

13.1. Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Izvatom iz odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama.

13.2. Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, troškove brisanja založnog prava na nekretninama nakon otplate kredita, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisanu otpравku ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te Korisnik kredita prihvaća obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

13.3. U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predujmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.

14. OSTALI UVJETI

14.1. Obavješćavanje

14.1.1. Korisnik kredita je suglasan da će se sve obavijesti Kreditora vezane uz ovaj Ugovor (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem on - line bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja on-line bankarstva (m-zaba/e-zaba), odnosno na verificiranu e-mail adresu, odnosno zadnju Kreditoru poznatu adresu. Jamcu će se obavijesti o stanju kredita dostavljati na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.

14.2. Ostale suglasnosti

14.2.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

14.2.2. Ugovorne strane suglasne su da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

14.3. Prijeboj

14.3.1. Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti prijebojem sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine po ovom Ugovoru, bez ograničenja.

14.3.2. Ukoliko sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora nisu u valuti plaćanja obveze iz ovog Ugovora, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru. Svi iznosi dobiveni preračunavanjem valuta zaokružiti će se na dva decimalna mjesta.

14.4. Prijenos tražbine

14.4.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su upoznati da Kreditor može prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na treću stranu.

14.5. Prigovori, pritužbe i rješavanje sporova

14.5.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti pisani prigovor osobno u poslovnicu Kreditora ili na drugi način koji je Kreditor objavio na svojoj službenoj Internet stranici.

14.5.2. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obvezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvanjudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

14.5.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita su suglasni da im se dostava svih obavijesti i podnesaka te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

14.6. Nadzorno tijelo

14.6.1. Nadzorno tijelo Kreditora je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb.

15. RASKID I OTKAZ

15.1. Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako prije isplate kredita, Kreditor utvrdi da je kredit odobren na temelju netočnih i neistinitih podataka o Korisniku kredita i/ili ostalih ugovornih strana na strani Korisnika kredita ili Kreditor ocijeni da su nastupile

promjene u financijskim obvezama i/ili kreditnoj sposobnost Korisnika kredita, odnosno da su nastupile materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora.

15.2. Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a posebice:

- u slučaju izostalih i/ili zakašnjelih uplata

- ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući

- u slučaju ako Korisnik kredita na zahtjev Kreditora ne dostavi dodatne podatke i isprave na način i u roku kako je zatražio Kreditor (primjerice Korisnik kredita ne dostavi pravovremeno Kreditoru dokumentaciju i podatke koji su Kreditoru potrebni za ispunjavanje obveza Kreditora vezano za sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma)

- ako više nisu ispunjene pretpostavke urednog ispunjavanja obveza od strane Korisnika kredita (primjerice, Korisnik kredita ne podmiruje svoje obveze prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora)

15.3. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza ovog Ugovora danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. Korisnik kredita suglasan je, da tako učinjen otkaz ovog Ugovora proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita, s čime su iste suglasne.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita dužan je osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave. Korisnik kredita obvezuje se 2 (slovima: dva) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru. Po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

16.2. Prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio čine:

- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama

- Otplatni plan

16.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju:

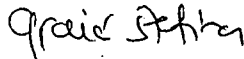
- da su pročitale ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, da isti u cijelosti odgovaraju njihovoj volji te pristaju na njihovu primjenu i potvrđuju da su im isti uručeni;

- da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen ESIS te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

KREDITOR:
TANJA GLOGOŠKI

 Zagrebačka banka d.d.
1035

VANDA GRDIĆ ŠTEFINA



JAMAC:
KATJA-trade d.o.o.
zastupan po:
direktor, MARIO BALIĆ

SOLBEV d.o.o.
zastupan po:
direktor, MARIO BALIĆ

KORISNIK KREDITA:
MARIO BALIĆ



ZALOŽNI DUŽNIK:
MARIO BALIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-2792/2023

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, kao korisnik kredita i založni dužnik,

KATJA-trade d.o.o., MBS 081080082, OIB 01979801339, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac,

SOLBEV d.o.o., MBS 080868486, OIB 44836216417, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu Zagrebačke banke d.d. broj 3301697842 od 16.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine upisane u zk. ul. 222546, k.o. Vrapče, izgrađene na kčbr. 1011/2 elektroničkim putem. Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Privatnoj ispravi prilažu se: Izvadak iz zemljišne knjige od 14.09.2023., ESIS s Otplatnim planom za kredit i Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po stambenim kreditima fizičkim osobama.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Zagreb, 20.10.2023.



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR ŠPANSKO
FRANCESCA TENCHINIJA 2A, ZAGREB,
ZASTUPNIK: JELENA BUBANOVIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

KATJA-TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, RATARSKA 35, 10000 ZAGREB, OIB: 01979801339,
ZASTUPNIK: MARIO BALIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 23.02.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004389127

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR2023600001102589795

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

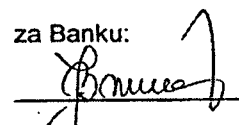
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
788

U Zagrebu, dana 23.02.2017.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR ŠPANSKO

FRANCESCA TENCHINIJA 2A, ZAGREB,

ZASTUPNIK: JELENA BUBANOVIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

KATJA-TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, RATARSKA 35, 10000 ZAGREB, OIB: 01979801339,

ZASTUPNIK: MARIO BALIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 23.02.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004389127

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR2023600001102589795

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospjeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

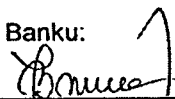
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
788

U Zagrebu, dana 23.02.2017.



N0000065922676

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO BALIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32

OIB: 10879811563

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ 100.000,00 EUR, (slovima: stotisućaeura)uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 4,50%% godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena), a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U Zagrebu, 20.10.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po stambenim kreditima fizičkim osobama

(Visina naknada u EUR preračunata je po konverzijskom tečaju od 7,53450 kuna)

B NAKNADE ZA PROIZVODE I USLUGE FIZIČKIM OSOBAMA

Redni broj tarifnog stavka	Vrsta usluge	Visina naknade u EUR (uključivo s PDV-om)	Visina naknade u HRK (uključivo s PDV-om)	Način obračuna
B1.	TRANSAKCIJSKI RAČUNI, USLUGE DIREKTNIM KANALIM I PLATNI PROMET			
B1.1.	Vođenje računa			
B1.1.1.	Kunski tekući račun			
B1.1.1.1.	Aktivacija i vođenje kunskog tekućeg računa*	1,59	12,00	mjesečno
*Napomena uz tarifni stavak B1.1.1.1.: Za vlasnike i dodatne korisnike paketiranih usluga Banke (Lepeze mogućnosti, Platni asistenti, paket-računi, Paket za mlade, paketi usluga: Start, Smart i Superior) naknada se ne naplaćuje.				
B3.	KREDITI			
B3.1.	Obrada zahtjeva za kredit			
B3.1.7.	STAMBENI KREDITI	bez naknade	bez naknade	
B3.1.10.	HIPOTEKARNI KREDITI	bez naknade	bez naknade	
B3.2.	PROMJENE UGOVORENIH UVJETA PO KREDITIMA			
Promjena jednog ili više ugovorenih uvjeta kredita:				
- rok otplate				
- sudionika u kreditnom odnosu				
- načina otplate				
- valute kredita				
- konverzija				
B3.2.1.		0,5% najmanje 26,54 najviše 185,81	0,5% najmanje 200,00 najviše 1.400,00	% od iznosa ostatka glavnog duga, jednokratno
Za ugovore za kredite sklopljene od 20.10.2017. pod utjecajem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, promjena valute kredita, odnosno konverzija kredita u službenu valutu Republiku Hrvatske jednom tijekom otplate kredita, bez naknade.				
B3.2.3.	Zamjena založnog prava na nekretnini/pokretnini	0,5% najmanje 26,54 najviše 105,18	0,5% najmanje 200,00 najviše 800,00	% od iznosa ostatka glavnog duga, jednokratno
B3.2.4.	Uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita	bez naknade	bez naknade	
B3.2.5.	Naknada za obradu odgode plaćanja (moratorija)	bez naknade	bez naknade	
Visine naknada u kreditnom poslovanju se usklađuju s visinom prosječnog iznosa stvarnog troška na način da naknada ne prelazi visinu stvarnih troškova (npr. kod naknada izraženih u postotku je maksimalna visina naknade manja ili jednaka stvarnom trošku) te time minimalna naknada i postotak predstavljaju popust na naknadu troškova Banke.				
B3.3.	INFORMACIJE, POTVRDE I OSTALO VEZANO UZ KREDITNO POSLOVANJE			
B3.3.2.	Izrada obračuna kamata po zahtjevu, izdavanje potvrda, ovjera, izvještaja vezano uz kredite	1,06	8,00	
B3.3.2.1.	Izvještaj u obliku otplatnog plana, Potvrda o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima te stanju duga, Specifikacija uplata po kreditu i Pregled promjena kamatnih stopa po kreditu	bez naknade	bez naknade	
B3.3.3.	Izdavanje brisovnog očitovanja	bez naknade	bez naknade	
B3.3.4.	Obavijest za dospjela nepodmirena dugovanja i poziv na plaćanje po kreditu korisniku kredita, sudužniku ili jamcu	bez naknade	bez naknade	
B3.3.9.	Stambeni krediti preuzeti od Prve stambene štedionice			
B3.3.9.1.	Vođenje kreditnog računa (koji je do 31.12.2022. bio u kunama)	4,38	33,00	godišnje
B3.3.9.2.	Vođenje kreditnog računa	4,38	33,00	godišnje

Naknade se primjenjuju od 1.1.2023.

Banka zadržava pravo izmjena i/ili dopuna Odluke o tarifi naknada, a izmjene i/ili dopune učinit će pravovremeno dostupnim na internet stranicama Banke (www.zaba.hr) te raspoloživima u svim poslovnicama Banke.

Tarifa naknada u poslovanju s fizičkim osobama, konverzijski tečaj 7,53450 KN za 1 EUR



N0000065922676

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO BALIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32

OIB: 10879811563

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ 100.000,00 EUR, (slovima: stotisućaeura)uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 4,50%% godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,00 % (slovima: sedam posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena), a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U Zagrebu, 20.10.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po stambenim kreditima fizičkim osobama

(Visina naknada u EUR preračunata je po konverzijskom tečaju od 7,53450 kuna)

B NAKNADE ZA PROIZVODE I USLUGE FIZIČKIM OSOBAMA

Redni broj tarifnog stavka	Vrsta usluge	Visina naknade u EUR (uključivo s PDV-om)	Visina naknade u HRK (uključivo s PDV-om)	Način obračuna
B1.	TRANSAKCIJSKI RAČUNI, USLUGE DIREKTNIM KANALIM I PLATNI PROMET			
B1.1.	Vođenje računa			
B1.1.1.	Kunski tekući račun			
B1.1.1.1.	Aktivacija i vođenje kunskog tekućeg računa*	1,59	12,00	mjesečno
	*Napomena uz tarifni stavak B1.1.1.1.: Za vlasnike i dodatne korisnike paketiranih usluga Banke (Lepeze mogućnosti, Platni asistenti, paket-računi, Paket za mlade, paketi usluga: Start, Smart i Superior) naknada se ne naplaćuje.			
B3.	KREDITI			
B3.1.	Obrada zahtjeva za kredit			
B3.1.7.	STAMBENI KREDITI	bez naknade	bez naknade	
B3.1.10.	HIPOTEKARNI KREDITI	bez naknade	bez naknade	
B3.2.	PROMJENE UGOVORENIH UVJETA PO KREDITIMA			
	Promjena jednog ili više ugovorenih uvjeta kredita:			
	- rok otplate	0,5% najmanje	0,5% najmanje	% od iznosa
B3.2.1.	- sudionika u kreditnom odnosu	26,54	200,00	ostatka
	- načina otplate	najviše 185,81	najviše 1.400,00	glavnog duga,
	- valute kredita			jednokratno
	- konverzija			
Za ugovore za kredite sklopljene od 20.10.2017. pod utjecajem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, promjena valute kredita, odnosno konverzija kredita u službenu valutu Republiku Hrvatske jednom tijekom otplate kredita, bez naknade.				
B3.2.3.	Zamjena založnog prava na nekretnini/pokretnini	0,5% najmanje 26,54 najviše 106,18	0,5% najmanje 200,00 najviše 800,00	% od iznosa ostatka glavnog duga, jednokratno
B3.2.4.	Uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita	bez naknade	bez naknade	
B3.2.5.	Naknada za obradu odgode plaćanja (moratorija)	bez naknade	bez naknade	
Visine naknada u kreditnom poslovanju se usklađuju s visinom prosječnog iznosa stvarnog troška na način da naknada ne prelazi visinu stvarnih troškova (npr. kod naknada izraženih u postotku je maksimalna visina naknade manja ili jednaka stvarnom trošku) te time minimalna naknada i postotak predstavljaju popust na naknadu troškova Banke.				
B3.3.	INFORMACIJE, POTVRDE I OSTALO VEZANO UZ KREDITNO POSLOVANJE			
B3.3.2.	Izrada obračuna kamata po zahtjevu, Izdavanje potvrda, ovjera, izvještaja vezano uz kredite	1,06	8,00	
B3.3.2.1.	Izvještaj u obliku otplatnog plana, Potvrda o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima te stanju duga, Specifikacija uplata po kreditu i Pregled promjena kamatnih stopa po kreditu	bez naknade	bez naknade	
B3.3.3.	Izdavanje brisovnog očitovanja	bez naknade	bez naknade	
B3.3.4.	Obavijest za dospjela nepodmirena dugovanja i poziv na plaćanje po kreditu korisniku kredita, sudužniku ili jamcu	bez naknade	bez naknade	
B3.3.9.	Stambeni krediti preuzeti od Prve stambene štedionice			
B3.3.9.1.	Vođenje kreditnog računa (koji je do 31.12.2022. bio u kunama)	4,38	33,00	godišnje
B3.3.9.2.	Vođenje kreditnog računa	4,38	33,00	godišnje

Naknade se primjenjuju od 1.1.2023.

Banka zadržava pravo izmjena i/ili dopuna Odluke o tarifi naknada, a izmjene i/ili dopune učinit će pravovremeno dostupnima objavom na internet stranicama Banke (www.zaba.hr) te raspoloživima u svim poslovnicama Banke.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KATJA-trade d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 _____

OIB: 01979801339 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Zagrebu, 20.10.2023.

4. J. J. J.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOLBEV d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 _____

OIB: 44836216417 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Zagrebu, 20.10.2023.

4. J. J. J.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2790/2023

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, kao dužnik,

KATJA-trade d.o.o., MBS 081080082, OIB 01979801339, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SOLBEV d.o.o., MBS 080868486, OIB 44836216417, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 20.10.2023. izdana od Zagrebačke banke d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 20.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KATJA-trade d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 _____

OIB: 01979801339 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Zagrebu, 20.10.2023.

L. Jorđić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOLBEV d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RATARSKA ULICA 32 _____

OIB: 44836216417 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Zagrebu, 20.10.2023.

L. Jorđić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2790/2023

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, kao dužnik,

KATJA-trade d.o.o., MBS 081080082, OIB 01979801339, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SOLBEV d.o.o., MBS 080868486, OIB 44836216417, Zagreb, Grad Zagreb, RATARSKA ULICA 32, zastupano po direktoru **MARIO BALIĆ, OIB 10879811563, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117089717 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 20.10.2023. izdana od Zagrebačke banke d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

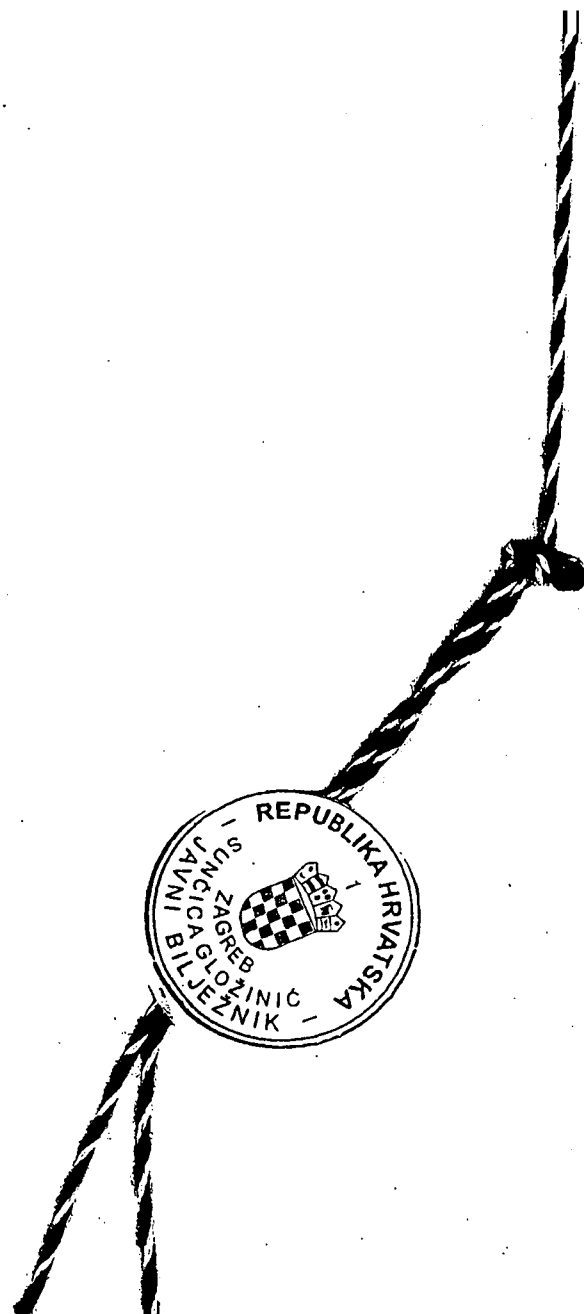
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 20.10.2023.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA

Ja, MARIO BALIĆ¹, iz ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, OIB 10879811563, kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika²:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

u iznosu od³ 100.000,00EUR (slovima: STO TISUĆA EURA)

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zapljene moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona, a ovršenikov dužnik na temelju te isprave dužan je zaplijenjeni dio plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja isplatiti, odnosno isplaćivati ovrhovoditelju po isteku roka od šezdeset dana od dana njezina primitka.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrsi poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljenjena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost Izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde Izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi, javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U ZAGREBU, 20.10.2023 g.

Potpis dužnika:

MARIO BALIĆ

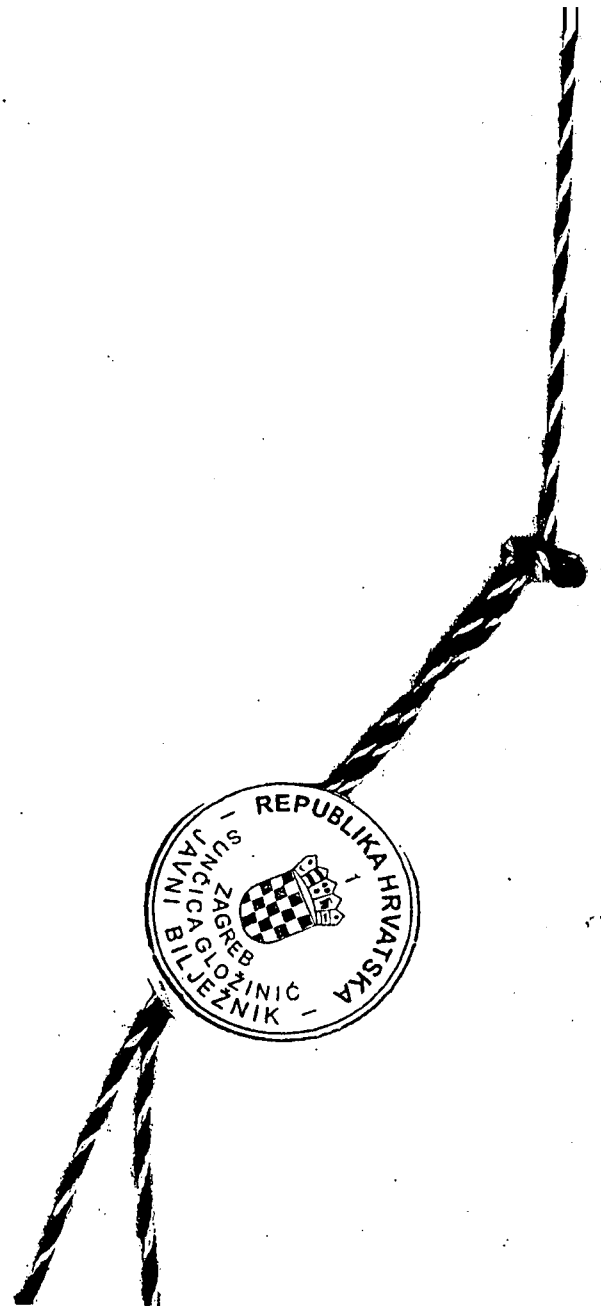


Napomena:

¹ Upisati: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB dužnika

² Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

³ Upisati: tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA

Ja, MARIO BALIĆ¹, iz ZAGREB, GRAD ZAGREB, RATARSKA ULICA 32, OIB 10879811563, kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika²:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

u iznosu od³ 100.000,00EUR (slovima: STO TISUĆA EURA)

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zapljene moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona, a ovršenikov dužnik na temelju te isprave dužan je zaplijenjeni dio plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja isplatiti, odnosno isplaćivati ovrhovoditelju po isteku roka od šezdeset dana od dana njezina primitka.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrši poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljenjena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi, javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U ZAGREBU, 20.10.2023 g.

Potpis dužnika:

MARIO BALIĆ

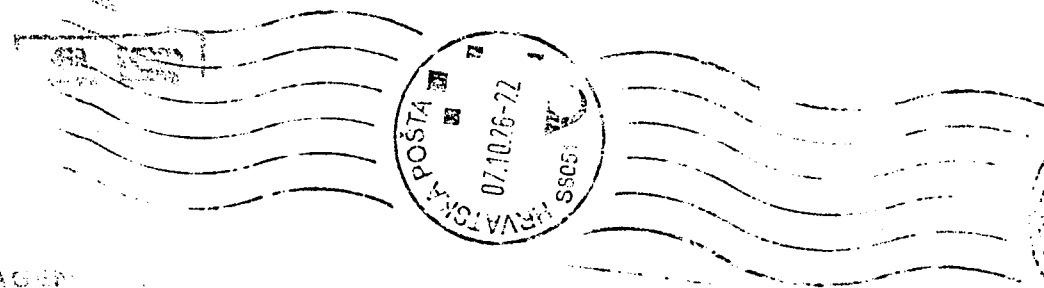


Napomena:

¹ Upisati: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB dužnika

² Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

³ Upisati: tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSLUŽBA ZA POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

30.10.2025

PREDSTAVNIK
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UP: BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

Moz

T01013