

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 14. prosinca 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. broj: **89 St-2851/2024**

STEČAJNI DUŽNIK: **LOS-94 j.d.o.o. u stečaju**, OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica

PODNEŠAK

Stečajni upravitelj je povjerio izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1144/1, broj D.L. 6-2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, i to:

15. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 15, u podrumu -2, površine 11,80 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte;

26. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom;

27. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom;

115. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

Posebni dio- stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stanu S50, terasa površine 26,52 m², terasa površine 6,67 m², ukupne površine stana 99,84 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja svijetlosivom bojom

Procjembeni elaborat dostavlja se u prilogu.

Stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji prethodno navedenih nekretnina te po njegovoj pravomoćnosti zakazivanje ročišta radi očitovanja o vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže pojedinačnu prodaju svake od nekretnina.

LOS-94 j.d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj