Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. u stečaju
Malinska, Samoborska 22

OIB: 86062569179

TRGOVAČKI SUD UZAGREBU

posl.br. St-1106/2020
sudac: Marija Bakula Vugrinec

PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Stečajni dužnik vlasnik je imovine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- nekretnine upisane u zk.u.br. 2942 k.o. Trnje, k.č.br. 2404, koja u naravi predstavlja Zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A – FI PARK, površine 5745 m2, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 199. Suvlasnički dio: 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), 1. Lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Prilog: zemljišnoknjižni izvadak

II. Stečajni upravitelj izvješćuje sud da je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-7920/18, ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. pravomoćno obustavljen rješenjem suda od 20. srpnja 2021.g., te je zabilježba ovrhe brisana iz zemljišnih knjiga.

Prilog: Rješenje Općinskog građanskog suda, posl.br. Ovr-7920/2021
Rješenje Z- 45216/2021

III. Stalni sudski vještak za arhitekturu Alfred Bernt, dipl.ing,arh. procijenio je tržišnu vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga, na iznos od 160.000,00 kn.

Prilog: Procjembeni elaborat – 119/21 -PR od veljače 2021.g.

IV. Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno odredbi čl. 247 SZ-a donese rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, predlaže se sudu da donese zaključak o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje.

U Zagrebu, 22. rujna 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović

PERICA MITROVIĆ

Digitalno potpisao: PERICA MITROVIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=OSIJEK, sn=MITROVIĆ, givenName=PERICA, cn=PERICA MITROVIĆ, serialNumber=HR29538074286.5.23
Datum: 2021.09.22 15:44:11 +02'00'