



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42748/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Beović, OIB: 98556099861, Gata, Gospe od Smova 2, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 1030 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6448/3 površine 43 m² i čest. zem. 6448/4 površine 72 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BEOVIĆ IVAN POK. MARKA, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/24

BEOVIĆ DUJE POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 3/96

PIVČEVIĆ MIRKO JOZIN

4. Suvlasnički dio: 1/96

JERIĆ MILKA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 5/24

BEOVIĆ MATE, OIB: 98556099861, GATA, GOSPE OD SMOVA 2

8. Suvlasnički dio: 5/24

BEOVIĆ MATE, OIB: 98556099861, GATA, GOSPE OD SMOVA 2

b) u Z.U. 1 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6450 površine 182 m² i čest. zem. 6456/2 površine 29 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

PETRIČEVIĆ MARA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 9/256

BEOVIĆ IVKA UD. ANTE

3. Suvlasnički dio: 27/256

BEOVIĆ ANTE POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 2/128
BEOVIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 6/128
BEOVIĆ ANTE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 344/3840
BEOVIĆ ANTE POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 172/3840
BEOVIĆ ANTE POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 774/3840
BEOVIĆ ANTE TONKO POK. MARINA
9. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ NEDILJKO, OIB: 46801352398, PUT POCELJA 1, GATA 21000 SPLIT
10. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ MIRKO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 172/1920
BEOVIĆ NEDJELJKO POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 129/1920
BLAGOJEVIĆ DESA Ž. NEDJELJKA

c) u Z.U. 300 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6449 površine 211 m² i čest. zem. 6457 površine 120 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BEOVIĆ JOZO POK. STIPE, OIB: 66086412330, GATA
3. Suvlasnički dio: 1/3
BEOVIĆ NEDILJKA ROĐ. MARTINOVIĆ POK. STIPE, OIB: 04161388438, GATA, GATA 60
4. Suvlasnički dio: 1/3
BEOVIĆ NEDILJKA ROĐ. KUVACIĆ POK. MATE, OIB: 13841174440, GATA, PUT POCELJA 39

d) u Z.U. 1146 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6455 površine 369 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 19/96
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/96
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MATE LUKIN
4. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MIRKO LUKIN
5. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ KATA LUKINA
6. Suvlasnički dio: 1/120
OČASIĆ MIROSLAV MATIN
7. Suvlasnički dio: 1/120
OČASIĆ ĐORĐE MATIN
8. Suvlasnički dio: 5/72
MEKINIĆ NEVENKA POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 5/144

MEKINIĆ JURE STIPIN

12. Suvlasnički dio: 5/144

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

14. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

15. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE

16. Suvlasnički dio: 5/72

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 1030 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6448/3 i čest. zem. 6448/4;

- u Z.U. 1 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6450 i čest. zem. 6456/2;

- u Z.U. 300 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6449 i čest. zem. 6457;

- u Z.U. 1146 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6455.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Mate Beović, OIB: 98556099861, Gata, Gospe od Smova 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1030 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6448/3 i čest. zem. 6448/4, u Z.U. 1 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6450 i čest. zem. 6456/2, u Z.U. 300 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6449 i čest. zem. 6457 te u Z.U. 1146 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6455, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Dana 3. listopada 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1030 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6448/3 i čest. zem. 6448/4, u Z.U. 1 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6450 i čest. zem. 6456/2, u Z.U. 300 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6449 i čest. zem. 6457 te u Z.U. 1146 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6455, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Marina Beovića pok. Petra temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-47/62 i iza pok. majke Zorke Beović ud. Marina temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-118/02 koju je predlagatelj naslijedio za $\frac{3}{4}$ dijela. Predlagatelj je naveo da je sa svojim bratom Antom Beovićem dana 25. rujna 2017. zaključio Ugovor o diobi nekretnina kojim ugovorom su predlagatelju pripale u vlasništvo za cijelo predmetne nekretnine, a koje u naravi predstavljaju kuću i okućnicu.

2.1 Predlagatelj je nadalje naveo da su u katastarskom operatu za k.o. Gata, nekretnine označene kao čest. zem. 6448/4 i 6448/3 upisane u posjedovnom listu broj 293 na pok. majku predlagatelja Beović Zorku za $\frac{1}{2}$ dijela, nekretnine označene kao čest. zem. 6456/2 i 6457 su u posjedovnom listu broj 18 upisane na pok. majku predlagatelja Beović Zorku za cijelo. Nekretnina označena kao čest. zem. 6449 je u katastarskom operatu za k.o. Gata, u posjedovnom listu broj 17 upisana na pok. Beović Martu za cijelo, koju su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-115/07 od 29. kolovoza 2007., provedeno pred zemljišnoknjižnim odjelom pod Z-1792/07, naslijedili sinovi Beović Jozo, te sada pok. Beović Mirko i pok. Beović Petar. Beović Jozo i nasljednici pok. Mirka i Petra, njihove supruge Beović Nediljka ud. Mirka i Beović Nediljka ud. Petra su predlagatelju ispustile Izjavu od 16. rujna 2025., u kojoj potvrđuju da su njihovi prednici davno mijenjali nekretnine, te da je čest. zem. 6449 k.o. Gata u stvarnom vlasništvu predlagatelja.

2.2 Nekretnina označena kao čest. zem. 6450 je u katastarskom operatu za k.o. Gata upisana na Žaper Katicu za cijelo. Predmetnu nekretninu je pok. majka predlagatelja Beović Zorka stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10. studenog 1976. od pok. Mekinić Vlade, što potvrđuje Žaper Katica u Izjavi od 16. rujna 2025. koju je ispustila predlagatelju, u kojoj izjavi potvrđuje da je njen pok. otac Mekinić Vlade pok. Ante prodao predmetnu nekretninu pok. Beović Zorki, majci predlagatelja.

2.3 Nekretnina označena kao čest. zem. 6455 je u posjedovnom listu broj 360 upisana na majku predlagatelja pok. Beović Zorku za $\frac{1}{4}$ dijela, te na Mekinić Peru i Mekinić Ljubicu. Mekinić Ljubica je sve nekretnine kojih je bila vlasnica darovala svom sinu Mekinić Peri temeljem ugovora o darovanju od 17. srpnja 2014., Pero Mekinić je predlagatelju ispustio Izjavu od 03. listopada 2025. u kojoj potvrđuje da nekretnina označena kao čest. zem. 6455 k.o. Gata predstavlja vlasništvo predlagatelja za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: Posjedovni list br. 200, 360, 18, 17 i 293, sve k.o. Gata, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o diobi

nekretnina između Beović Mate i Beović Ante od 25. rujna 2017. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5143/2017, Izjava Beović Joze, Beović Nediljke ud. Mirka i Beović Nediljke ud. Petra od 16. rujna 2025. rješenje Općinskog suda u Omišu Z-1792/07 od 12. studenog 2007., Kupoprodajni ugovor između Beović Zorke i Mekinić Vlade od 10. studenog 1976., Izjava Žaper Katice od 16. rujna 2025., rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu O.47/62 donesenim iza Beović Marina pok. Petra od 17. ožujka 1962., Ugovor o darovanju između Ljubice Mekinić i Pere Mekinić od 17. srpnja 2014., Izjava Mekinić Pere od 03. listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-118/02 donesenim iza Zorke Marije Beović ud. Marina od 03. rujna 2002. i geodetski elaborat provedenim pod brojem Z-36965/2025.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 1030 k.o. Gata upisane čest. zem. 6448/3 površine 43 m² i čest. zem. 6448/4 površine 72 m²;
- da su u Z.U. 1 k.o. Gata upisane čest. zem. 6450 površine 182 m² i čest. zem. 6456/2 površine 29 m²;
- da su u Z.U. 300 k.o. Gata upisane čest. zem. 6449 površine 211 m² i čest. zem. 6457 površine 120 m²;
- da je u Z.U. 1146 k.o. Gata upisana čest. zem. 6455 površine 369 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 360 k.o. Gata kao posjednici kat. čest. zem. 6455 upisani Pero Mekinić, Ljubica Mekinić, svaki za po 3/8 dijela i Zorka Beović za 1/4 dijela, te je Ljubica Mekinić dana 17. srpnja 2014. darovala svoj suvlasnički dio predmetne nekretnini Peri Mekiniću, a koji je izjavom priznao predlagatelju pravo vlasništva na istoj nekretnini;
- da je u posjedovnom listu broj 200 k.o. Gata kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 6450 upisana Katica Žaper, a koja je izjavom priznala predlagatelju pravo vlasništva na istoj nekretnini;
- da je u posjedovnom listu broj 18 k.o. Gata kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 6456/2 i kat. čest. zem. 6457 upisana Zorka Beović;
- da je u posjedovnom listu broj 17 k.o. Gata kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 6449 upisana Marta Beović, da su na temelju rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-242/94 i O-115/17 UPP/OS-110/07 (provedenim pod Z-1792/07) donesenim iza pok. Stipe Beović pok. Mate i Marte Beović ud. Stipe iste naslijedili Mirko Beović, Jozo Beović i Petar Beović svi pok. Stipe za po 1/3 dijela, te su Jozo Beović, Nediljka Beović ud. Mirka i Nediljka Beović ud. Petra izjavom od 16. rujna 2025. priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da su u posjedovnom listu broj 293 k.o. Gata kao kat. čest. zem. 6448/3 i kat. čest. zem. 6448/4 upisani Ivan Beović i Zorka Beović za po 1/2 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu, posl. br. O-47/62 donesenim iza pok. Marina Beovića pok. Petra istog naslijedili Zorka Beović ud. Marina, Ante Beović pok. Marina i predlagatelj za po 1/3 dijela;

- da su Vlado Mekinić pok. Ante i Zorke Beović ud. Marini dana 10. studenog 1976. sklopili kupoprodajni ugovor kojim je Zorka Beović stekla čest. zem. 6450 k.o. Gata;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-118/02 donesenim iza pok. Zorke Marije Beović ud. Marina istu naslijedili predlagatelj za $\frac{3}{4}$ dijela i Ante Beović pok. Marina za $\frac{1}{4}$ dijela, te su isti dana 25. rujna 2017. sklopili Ugovor o diobi kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale predlagatelju.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 09. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Beović Ivan Pok. Marka, Gata
2. Jerić Milka Ž. Mate
3. Pivčević Mirko Jozin
4. Beović Duje Pok. Petra
5. Beović Ante Pok. Marina
6. Petričević Mara Ž. Ivana
7. Beović Ante Pok. Ante
8. Beović Ivka Ud. Ante
9. Beović Ante Tonko Pok. Marina
10. Blagojević Desa Ž. Nedjeljka
11. Beović Nedjeljko Pok. Ivana
12. Beović Mirko Pok. Ivana
13. Mekinić Stipan Pok. Luke, Gata
14. Mekinić Nevenko Pok. Jure

15. Očašić Kata Lukina
16. Očašić Mate Lukin
17. Očasić Đorđe Matin
18. Očasić Miroslav Matin
19. Očašić Mirko Lukin – ovi od 1 do 19 putem e-oglasne ploče suda
20. Beović Nediljko, Put Povelja 1, Gata, 21000 Split
21. Beović Nediljka Rođ Martinović Pok Stipe, Put Povelja 9, Gata, 21292 Srinjine
22. Beović Nediljka Rođ. Kuvačić Pok. Mate, Gata, Put Povelja 39
23. Beović Jozo Pok Stipe, Poljička cesta 32, Gata, 21292 Srinjine
24. Mekinić Mate, Put Povelja 37, Gata, 21310 Omiš
25. Mekinić Jure Stipin, Glagoljaška 9, 21310 Omiš
26. Mekinić Pero, Podkonjevača 8, Gata, 21292 Srinjine
27. Brown Jadranka, Alpita Street 54, 4112 Kuraby, Australija
28. Očasić Luka, Podkonjevača 22, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Beović Ante, Brus 2, Gata, 21310 Omiš
5. Žaper Katica, Gospe od Smova 18, Gata, 21310 Omiš
6. Mekinić Pero, Podkonjevača 8, Gata, 21310 Omiš
7. Beović Ivan Pok Ante – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187963414cb705c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-