

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-252/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju, OIB: 20488433963, Zagreb, Slavenskog 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 18.10.2019.

U ranijem Izvješću navedeno je da bivši zakonski zastupnik podnio tužbe protiv stečajnog dužnika radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina:

- stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 73,71 čm, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi, Drvinje, Zagreb, sagrađenoj na k.č.br. 1254/194, po novoj izmjeri k.č.br. 515/1 k.o. Rudeš, zk.ul.br. 9509 k.o. Vrapče staro

- stan na IX katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,89 m2 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5667/4 k.o. Vrapče novo, zk.ul.br. 2581.

Stečajni dužnik je uložio odgovore na tužbu, te je nakon provedenih ročišta sud donio presude kojima su odbijeni tužbeni zahtjevi Ilije Grgića kao tužitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika nije unovčena. Izvršena je provjera na terenu i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 5326 knjiga PU Granešina, u naravi stambena zgrada, Ulica dubrava 37 u Zagrebu, sagrađenoj na k.č.br. 2986/788, po novoj izmjeri k.č.br. 6232 k.o. Dubrava, broj poduloška 1400/zk.ul.br. 5326. Stan je upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika u vlasničkom omjeru 1/1. Dolaskom do stana utvrđeno je da u istome živi obitelj Kuzmić. Stečajni dužnik je stan stekao temeljem ugovora o ustupu tražbine od dana 06.12.2010. godine od Ilije Grgića. Ilija Grgić se uknjižio kao vlasnik predmetnog stana temeljem Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva od 20.6.2006., sastavljenog po jav. bilježniku Čerić Velimiru iz Zagreba pod posl.br. OU-230/2006. koji je sklopio sa Goranom Kuzmićem. Predmetni ugovor je presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 76 P-542/15-63 od dana 29.05.2018. godine utvrđen ništetnim, te je presudom utvrđeno da je uknjižba prava vlasništva u korist Ilije Grgića pravno nevaljana. Predmetna presuda je nepravomoćna, jer je Ilija Grgić na istu uložio žalbu, te se predmet nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu.

Obzirom na navedeno smatram da sa unovčenjem predmetne nekretnine treba zastati do pravomoćnog okončanja postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.10. do 18.01.2019.

U narednom razdoblju dostaviti će se sudu prijedlog za zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina:

- k.č.br. 660/1 vinograd, hustica 140čhv 504 m2, upisano u zk.ul.br. 3836 k.o. Psarjevo;

- 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, u prizemlju, sredina objekta B 1.3., ukupne površine 25,81 m2, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m2 i kućnog vrta površine 4,48 m2, što čini sveukupnu površinu od 32,42 m2. Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329762, GROHOTE, zk.ul.br. 1711, etaža 6.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.10.2019.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko