

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2020. GODINU

OIB/MEG obveznika: 57675254293
Ime i prezime/Naziv obveznika: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132

Broj klase predmeta: 000175
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: X
Datum unosa prijave: 20.03.2020
User prvog unosa prijave: IVGUD
Datum isporuke: 22.11.2019
Datum nastanka porezne obaveze: PPN - Porez na promet nekretnina
Porezni oblik:
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 25.11.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punmoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 71550462229 Ime i prezime: VUGER IGNAC -XXX- (VUGER)
Posl.broj isprave: OV-10472/2019

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 1.684,00 m2
Površina u prometu: 1.684,00 m2
Cijena po m2: 51,36 kn
Vrijednost iz ugovora: 86.500,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SESVETE
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 57675254293 MEG: 0000002774089 Ime i prezime/Naziv: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132
Udio: 1/1 Površina: 1.684,00 m2 Status obrade: X

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 90475183197 MEG: 0000001397532 Ime i prezime/Naziv: ZAGREB-BETON D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 325392 SESVETSKI KRALJEVEC
k.č.br 8472 Br.zk.ul 8180 Površina: 1684.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.684,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 8472 Zk.ul 8180
Površina u prometu 1.684,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: gospodarske namjene

Posebne okolnosti:**Izvor sredstava**

	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 1.684,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 86.500,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 246.908,08 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 7.407,24 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 7.407,24 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 20.03.2020 Procjena: P
Datum rješenja: 15.07.2020 Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 15.07.2020
Datum valute: 14.08.2020
Datum povratnice:

Cijene po m²

U MZ/KO: 504,02 kn/m²
U prijavi: 51,36 kn/m²
Parifikant: 146,62 kn/m²
Procjena vještaka: 146,62 kn/m²

Oslobođenja

Oslobođenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1023,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 6738/2 Zk.ul 3021
Površina u prometu 1023,00 m²
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 150.000,00 kuna.

Cijena po m2 usporedive nekretnine je 146,62 kuna.
KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00326
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVCUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 012

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 13.08.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.08.2021. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-523/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8472	SIGET LIVADA SIGET			1684 1684	Pripis iz uložka 3579
		UKUPNO:			1684	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-1141/09 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama br. O-103/09-32 od 26. veljače 2009. i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. ožujka 2009. besteretno je upisana u A č.k.br. 8472 otpisana iz z.k.ul. 3579 ove k.o. sa imena Boršić Ignaca, te je preko preko vanknjižnih suvlasnika Boršić Marije, Sesvete, Kobiljačka 139 u 1/4 dijela, Boršić Miroslava, Sesvete, Kobiljačka 139 u 1/4 dijela, Boršić Josipa, Sesvete, Kobiljačka 139 u 1/4 dijela i Gaši Marije iz Sesveta, Kelekova 2A u 1/4 dijela uknjiženo pravo vlasništva za korist vlasnika pod B.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 *ZAGREB-BETON D.O.O., OIB: 90475183197, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA BB			
*1.1	Z-13629/2019	Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-1141/09 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama br. O-103/09-32 od 26. veljače 2009. i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. ožujka 2009. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A za korist:	
1.2		Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-13629/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.11.2019 *ENERGO VOĆIN D.O.O., OIB: 57675254293, PROSINAČKIH ŽRTAVA 14, 33522 VOĆIN ENERGO KOP D.O.O., OIB: 57675254293, ZAGREBAČKA ULICA 132, ČISTA MLAKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC	Ispisano dana 28.02.2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8180B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 28.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. studenog 2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-18824/16 dana 04. studenog 2016. i Aneksa broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-133/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospjeća tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE	200.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1.1 sporedni uložak zajedničke hipoteke, dok je glavni uložak upisan u z.k.ul. 7933 k.o. Sesevetski Kraljevec.		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-136/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 300.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE	300.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1 sporedni uložak zajedničke hipoteke, dok je glavni uložak upisan u z.k.ul. 7933 k.o. Sesevetski Kraljevec.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2021.