

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12
mail adresa:alma.opacak@gmail.com
kontakt: 091/531-8154

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2578/2023
Stečajni dužnik: A.D.E. d.o.o. u stečaju , OIB:88387434334 ,Zagreb,
Vrhovčev vijenac 83

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZORCIMA sa prijedlozima Odluka za Izvještajno ročište 02. rujna 2024.g.**

1./ UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2578/2023-23 od 11.travnja 2024.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2578/2023-23 od 22.travnja 2024.g. imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Zbog izmjene stečajnih upravitelja 3 stečajna vjerovnika dostavili su u zakonskom roku od 60 dana prijave svojih tražbina razrješenom stečajnom upravitelju koji je potom prijave proslijedio stečajnoj upraviteljici , dok su 2 stečajna vjerovnika svoje tražbine dostavili imenovanoj stečajnoj upraviteljici.

2./ PODUZETE RADNJE

- 2.1. Izvršena prijava Državnom zavodu za statistiku Zagreb u Registrar poslovnih subjekata radi upisa promjene "stečaj" i ishoda Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. sa novim nazivom "A.D.E. d.o.o. " u stečaju
- 2.2. Izvršen upis stvarnog vlasnika
- 2.3. Dostavljen zahtjev zastupniku po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavom financijske i poslovne dokumentacije društva , te zatražen kontakt sa računovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige društva.
Zastupnik po zakonu do dana otvaranja stečajnog postupka Luca Roland Rašić Malečić nije postupio po zahtjevu stečajne upraviteljice , stoga sam dana 03. lipnja 2024. pristupila na adresu sjedišta društva i utvrdila kako se radi o obiteljskoj nenastanjenoj kući na kojoj nema nikakvih oznaka sjedišta društva , a susjedi upitani za zastupnika po zakonu do dana otvaranja stečajnog postupka navode kako duži vremenski period ne viđaju nikoga na adresi sjedišta društva.
Ranije imenovani stečajni upravitelj također navodi kako su se zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka i računovodstveni servis oglasili o pozive ranijeg stečajnog upravitelja
- 2.4. Izvršen uvid kroz e-komunikaciju u stanje aktivnih predmeta koji se u korist ili protiv

stečajnog dužnika vode pred sudovima

- 2.5. Od HZMO Područni ured Zagreb pribavljen Obrazac 117 iz kojeg je razvidno da je stečajni dužnik imao prijavljene radnike u radnom odnosu do 30.11.2017. , a zadnji odjavljeni radnik je Ivona Rašić , koja se u Posjedovnom listu br. 1171 katastarskog ureda Rovinj vodi kao posjednik nekretnine koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika.
- 2.6. Angažiran stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnine u osobi Edvard Blajer.

3./ POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Sa bivšom upravom društva nisam stupila u kontakt , gospodin Rašić Malečić ne odgovara na dostavljene mailove, stoga nisam mogla utvrditi koji su uzroci u poslovanju stečajnog dužnika doveli do blokade društva i prestanka poslovanja.

Utvdila sam da je dana 26.06.2024. predana GFI Izvješća za 2023 od strane računovodstvenog servisa MDK PLUS d.o.o. Zagreb , pribavila sam mail adresu i uputila računovodstvenom servisu zahtjev za dostavom financijske i poslovne dokumentacije društva , te zahtjev za novi kontakt broj ili adresu zastupnika po zakonu društva do dana otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što se računovodstveni servis oglušio na zahtjev , pribavila sam mobilni broj direktora društva koji obavlja računovodstvene usluge za dužnika i koji nakon uspostavljanja kontakta navodi kako je prihvatio voditi računovodstvene usluge ali da u svom posjedu nema poslovnu dokumentaciju društva iz prethodnih godina jer je prethodne godine računovodstvene usluge obavljao drugi računovodstveni servis koji tvrdi da je poslovnu dokumentaciju predao tadašnjem direktoru. Navodi da je poslovanje društva vodio pokojni otac Luce Rašića Malečić koji je nenadano preminuo zbog čega je kroz ostavinski postupak sin pok. imatelja poslovnog udjela naslijedio poslovne udjele u društvu, ali da isti nikada nije bio involviran u rad društva.

Na posebno pitanje o imovini društva navodi da imovinu društva čini nekretnina , a ostala imovina u bilanci prema njegovim saznanjima ne postoji , ali nema vjerodostojne dokumentacije temeljem koje bi mogao urediti poslovne knjige društva.

Iz javno objavljene Bilance za 2023.g. razvidno je kako imovinu društva čini:

-Dugotrajna imovina:

:nematerijalna u visini od 8.573,89 EUR

:materijalna u visini od 3.987,07 EUR

-Kratkotrajna imovina:

: potraživanja u visini od 56.177,83 EUR

3.1./ U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka: A.D.E. društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva; Luca Roland Rašić Malečić , OIB:71017485594, Zagreb, Gospočak 41
- član društva -

Temeljni kapital: 4.379,85 EUR

Osnivački akt: Društveni ugovora od 20. prosinca 2005.g.

Direktor: Luca Roland Rašić Malečić , OIB:71017485594, Zagreb, Gospočak 41

3.3./ POVEZANA DRUŠTVA/OSOBE

Prema dostupnim podacima nema povezanih društava po osobi člana društva tj. društva u kojima je član društva bio direktor brisana su iz sudskog registra, odnosno član društva prestao je biti jedini član d.o.o. ili direktor.

4./ IMOVINA

4.1. NEKRETNINA

Imovinu društva čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 1481 k.o. Rovinjsko selo , kč.br. 951/7 – Put , površine 85 m2, tereta nema.

Predmetna kastastarska čestica nastala je cijepanjem kč.br.951/5 u površini od 691 m2 u nove kč.br. 951/5 u površini od 667 m2 i kč.br. 951/7 Put u površini od 85 m2 , te je na istoj upisano pravo stvarne služnosti puta (služnost staze, služnost progona stoke i služnost kolnika) na teret kč.br. 951/5 kao poslužne nekretnine, a u korist svagdašnjeg vlasnika kč.br. 951/5 kao povlasne nekretnine..

Prema nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Edvard Blajer ing. građ. (u daljnjem tekstu : Nalaz i mišljenje) za nekretninu prema Urbanističkom planu uređenja Naselja Rovinjsko selo na cijeloj kč.br. 951/7 k.o. Rovinjsko selo je predviđena izgradnja stambeno/servisne ulice i nije moguća gradnja nikakvih drugih građevina.

Uvidom u položaj nekretnine u GIS Portalu grada Rovinja (stranica 46. Nalaza i mišljenja) razvidno je kako nekretnina kč.br. 951/1 k.o. Rovinjsko selo ima pristup samo preko nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u korist kč.br. 951/1 nije upisano pravo služnosti, stoga se ukazuje kako bi eventualno jedino vlasnik kč.br. 951/1 imao interes za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom.

Nekretnina je procjenjena na iznos od 6.120,00 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% jer je stečajni dužnik obveznik plaćana poreza na dodanu vrijednost , a nekretnina podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

4.2. POTRAŽIVANJA

Prema Bilanci za 2023.g. imovinu društva čine potraživanja u visini od 56.177,83 EUR , međutim prema navodima računovodstvenog servisa nedostaje vjerodostojna dokumentacija iz koje bi se moglo utvrditi tko su dužnici i da li su potraživanja u zastari , odnosno da li su naplativa.

5./ SUDSKI POSTUPCI

Uvidom kroz e-komunikaciju utvrđeno je kako je dužnik u svim sudskim postupcima tuženička strana, odnosno ovršenik , a radi se postupcima radi naplate po računima od kojih su pojedini vjerovnici podnijeli Prijavu tražbine u stečajnom postupku na propisanom obrascu.

6./ POBOJNE PRAVNE RADNJE

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zastupnikom po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka i nemogućnosti pribave financijske i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika danom podnošenja izvješća ne mogu se izjasniti da li su od strane uprave društva poduzimane pobojne pravne radnje.

7./ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Zaprimljeno je ukupno 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Sve tražbine su ispitane i priznate u cijelosti.

Prvi viši isplatni red : 0,00 EUR
Drugi viši isplatni red: 3.041,42 EUR

7.2. Razlučna prava - stečajna upraviteljica nije obavještena o razlučnim pravima

7.3. Izlučna prava - stečajna upraviteljica nije obavještena o izlučnim pravima

7.4. Obveze stečajne mase (predračun troškova stečajnog postupka)

Predvidive obveze stečajne mase procjenjuju se na iznos od 3.412,64 EUR , a sastoje se od :

- nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od:	1.052,64 EUR bruto
- stvarni troškove stečajne upraviteljice (pristup na ispitno i izvještajno ročište, pristup na Skupštinu društva, predaja nekretnine kupcu u posjed):	660,00 EUR
- procjena nekretnine:	430,00 EUR
- materijalni troškovi u stečaju (izrada žiga, naknada banci za vođenje računa, troškovi kancelarijskog materijala i dr.) :	400,00 EUR
- knjigovodstvene usluge (100,00 EUR x 6 mj.) :	600,00 EUR ,
- sudska pristojba Tbr. 24 :	270,00 EUR
UKUPNO:	3.412,64 EUR

Poslovni račun stečajnog dužnika biti će otvoren kada se ukaže potreba s obzirom na dinamiku unovčenja predmeta stečajne mase.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima na izvještajnom ročištu donijeti slijedeće odluke:

- 1./ Prihvća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u cijelosti .
- 2./ Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice

3./ Poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja se i stečajni postupak provesti će se kao likvidacija društva

4./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za potrebe stečaja na iznos do 100,00 EUR mjesečno sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

5./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje imovine društva – nekretnine neposrednom pogodbom sa kupcem s tim da se poziv za iskazivanje interesa za kupnju nekretnine uputi vlasnicima nekretnina koje graniče sa nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika, a ukoliko se nekretnina ne proda neposrednom pogodbom tada se ovlašuje stečajnu upraviteljicu nekretninu unovčavati prikupljanjem pisanim ponuda uz objavu oglasa za prodaju nekretnine na stranici web.stečaj i besplatnom portalu "Index" na način da se cijena nekretnine umanjuje za 10% od procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine po svakom slijedećem pozivu za prikupljanje ponuda.

Prilog:

- Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 04. lipnja 2024.

U Slavanskom Brodu, 30. srpanj 2024.g.

Stečajna upraviteljica