



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15430/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 171 K. O. Primošten

kat. čest. 18828/11, vrt (rezervirani broj kat. čest. 18828/23);

b) Zemljišnoknjižni uložak 258 K. O. Primošten

kat. čest. 18828/18, neplodno (rezervirani broj kat. čest. 18828/21);

c) Zemljišnoknjižni uložak 627 K. O. Primošten

kat. čest. *851, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 156872).

d) Zemljišnoknjižni uložak 8581 K. O. Primošten

kat. čest. *848, pojata (rezervirani broj kat. čest. 156871);

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **13. srpnja 2026. godine i istječe protekom 12. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmošćica srednja 6B, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 171 K. O. Primošten

kat. čest. 18828/11, vrt (rezervirani broj kat. čest. 18828/23),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: ČOBANOV JOSIP POK. PAŠKE, ČOBANOV JERKO POK. PAŠKE, PERKOV BENA Ž. JURE, PERKOV TONKA Ž. JERKA, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSIP POK. MATE, ČOBANOV JOSIPE POK. MATE, ČOBANOV ANTULA UD. NIKOLE, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSO POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV JOSIP POK. MATE, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, ČOBANOV SVETINKA POK. ROKA, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, ČOBANOV KRIŽAN MARKOV, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, GABRIĆ STANA Ž. IVANA, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, STRIŠKOVIĆ NEVENKA Ž. NIKOLE, PERKOV JERKA Ž. BOŽE, KORAN ZDRAVKA Ž. SVETE, BERŠINIĆ ANKICA ROĐ. ČOBANOV, VONK JERKA ROĐ. ČOBANOV, ČOBANOV NEDILJKO POK. ANTE, ČOBANOV MARJAN POK. ANTE, ČOBANOV STIPE POK. ANTE, ČOBANOV MILKA POK. ANTE, ČOBANOV JERKA UD. ANTE, ČOBANOV NEDA PK. JOSIPA, ČOBANOV ANTE PK. JOSIPA, ČOBANOV BORIS P. JOSIPA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV NENAD SIN MILANA, ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV IGOR POK. SVETINA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV BORIS PK. JOSIPA, ČOBANOV SVETINKA UD. IVE, ČOBANOV ZDRAVKO POK. IVE, ČOBANOV MLADENKA POK. IVE, BRAČANOV TOMISLAV, PRIMOŠTEN BURNJI, KALINA 5, ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN, ČOBANOV ANTE, BALBRONN 36, 67200 STRASBOURG, FRANCUSKA, HELER KARMELA, OIB: 87961747784, MIHINA ULICA 4, 22243 MURTER;

b) Zemljišnoknjižni uložak 258 K. O. Primošten

kat. čest. 18828/18, neplodno (rezervirani broj kat. čest. 18828/21),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: GAČINA MATIJA PK. PAŠKE, GAČINA PERE PK. PAŠKE, JURIN SVETIN PK. JOSIPA, JURIN PAŠKO PK. JOSIPA, PRGIN BENKA Ž. ANTE, BOGDAN JERKO PK. JERKA, GAČINA SLAVKA P. MATE, GAČINA DANICA PK. MATE, GAČINA BARE PK. JOSIPA, GAČINA MATE, OIB: 17120987284, CRNICA 3, 22202 PRIMOŠTEN, GAČINA RUŽA PK. PAŠKE, GAČINA JERE PK. PAŠKE, PRGIN JERE POK. IVE, JURIN ANTE P. JURE, JURIN ŠPIRO P. JURE, JURIN IVANKA P. JURE, BAKOTIĆ JOSIP, BAKOTIĆ ANTE, BAKOTIĆ JERE, BAKOTIĆ ANKA, BOLANČA FILA – DRAGICA, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, BUNTIN IVO PK. JOSE, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, JURIN LENKA UD. JERE, HULJEV JOSIPA, PRIMOŠTEN, MAKELJA RUŽA, AUSTRALIJA, GAČINA JERKO, PRIMOŠTEN, JURIN ANTE P. JURE, JURIN ŠPIRO P. JURE, JURIN IVANKA P. JURE, SARAJLIJA PATRICIJA, OIB: 08235318547, RASTOČINE 5, 51000 RIJEKA, GESMUNDO BARBARA, OIB: 58029154546, JELIĆEVA 15, 51000 RIJEKA,

GAĆINA JOŠKO, OIB: 76949810629, RUPE 2, 22202 PRIMOŠTEN, GAĆINA RENATO, OIB: 80486888489, RUPE 2, 22202 PRIMOŠTEN, GAĆINA JAKOV, OIB: 08542221457, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 29, 10000 ZAGREB; DEKOVIĆ NEDILJKA, OIB: 60528325762, RIVA ŽRTAVA DVAJNE 1, 22202 PRIMOŠTEN, SLADIĆ ĐORĐA, OIB: 27364900189, POŽEŠKA 16, 21000 SPLIT, PLEIĆ MILENA, OIB: 67879374805, RENDIĆEVA 43, 21000 SPLIT, HULJEV ANDREA, OIB: 34773312687, ISTARSKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV ROKO, OIB: 87086364510, ISTARSKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV GORDANA, OIB: 75411639303, GRGURA NINSKOG 9, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV VANNA, OIB: 61006492175, GRGURA NINSKOG 9, 22202 PRIMOŠTEN;

c) Zemljišnoknjižni uložak 627 K. O. Primošten

kat. čest. *851, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 156872),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: PRGIN MLDB. STANA P. JERKA, PRGIN JURE POK. ŠPIRE, PRGIN ŠIME POK. ŠPIRE, TODOROVIĆ BENA Ž. IVANA, JAKOVLJEVIĆ PAŠKO POK. ANTE, JAKOVLJEVIĆ JOSIP POK. ANTE, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, PRGIN MLDB. MIROSLAV P. PAŠKE, PRGIN MLDB. JERKO P. PAŠKE, PRGIN SVETINKA POK. ROKA, PRGIN MLDB. JOSIP P. ROKA, PRGIN MLDB. MILE P. ROKA, PRGIN LUCA UD. JOSIPA, PRGIN ANTICA POK. JOSIPA, PRGIN MARKO POK. JOSIPA, LUNA RUIZ REGINA, OIB: 40757695432, CHRISTIAN-FÖRSTER-STRASSE 16, HAMBURG, NJEMAČKA, NJEMAČKA, MIKELIN ROZARIJO POK. ANTE, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, PRGIN JOSO POK. ROKA, PRGIN SVETINKA POK. ROKA, PRGIN JOSO, OIB: 55830419517, KALINA 17, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, NJAVRO ANKICA, OIB: 02819078589, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, 10000 ZAGREB,

d) Zemljišnoknjižni uložak 8581 K. O. Primošten

kat. čest. *848, pojata (rezervirani broj kat. čest. 156871),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: ČOBANOV JOSIP POK. PAŠKE, ČOBANOV JERKO POK. PAŠKE, PERKOV JERKA Ž. ANTE, PERKOV BENA Ž. JURE, PERKOV TONKA Ž. JERKA, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTULA UD. NIKOLE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, ČOBANOV SVETINKA POK. ROKA, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, ČOBANOV KRIŽAN MARKOV, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, GABRIĆ STANA Ž. IVANA, ČOBANOV ANTE PK. ROKA, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, STRIŠKOVIĆ NEVENKA Ž. NIKOLE, PERKOV JERKA Ž. BOŽE, KORAN ZDRAVKA Ž. SVETE, BERŠINIĆ ANKICA ROĐ. ČOBANOV, VONK JERKA ROĐ. ČOBANOV, ČOBANOV NEDILJKO POK. ANTE, ČOBANOV MARJAN POK. ANTE, ČOBANOV STIPE POK. ANTE, ČOBANOV MILKA POK. ANTE, ČOBANOV JERKA UD. ANTE, ČOBANOV NEDA PK. JOSIPA, ČOBANOV ANTE PK. JOSIPA, ČOBANOV BORIS P. JOSIPA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV NENAD SIN MILANA, ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV IGOR POK. SVETINA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV BORIS PK. JOSIPA, ČOBANOV SVETINKA UD. IVE, ČOBANOV ZDRAVKO POK. IVE, ČOBANOV MLADENKA POK. IVE, BRAČANOV TOMISLAV, PRIMOŠTEN BURNJI, KALINA 5,

ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN, ČOBANOV ANTE, BALBRONN 36, 67200 STRASBOURG, FRANCUSKA, HELER KARMELA, OIB: 87961747784, MIHINA ULICA 4, 22243 MURTER;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog, iz Zbirke broj GE 101/2024, u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1365, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 9. svibnja 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- kat. čest. *848, pojata, upisanu u A listu, Z.U. 8581, K. O. Primošten– poništi i spoji u novu: kat. čest. 156871, Primošten Burnji, Kalina, dvorište površine 8 m² i prirodno neplodno zemljište površine 33 m², ukupne površine 41 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. *851, kuća stojna, upisane u A listu, Z. U. 627 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. *851, kuća stojna, površine 65 m²,

kat. čest. 156872, Primošten Burnji, Kalina, dvorište, površine 21 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 18828/11, vrt, upisane u A listu Z. U. 171 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 18828/11, vrt, površine 123 m²,

kat. čest. 18828/23, Primošten Burnji, Kalina, prirodno neplodno zemljište, površine 29 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 18828/18, neplodno, upisane u A listu, Z. U. 258 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 18828/18, Primošten Burnji, Kalina, neplodno, površine 62 m²,

kat. čest. 18828/21, Primošten Burnji, Kalina, kuća, Primošten Burnji, Kalina 8A, površine 42 m² i dvorište površine 18m², ukupne površine 60 m²,

kat. čest. 18828/22, neplodno, površine 115 m²,

te da se potom

kat. čest. 156871, Primošten Burnji, Kalina, dvorište površine 8 m² i prirodno neplodno zemljište površine 33 m², ukupne površine 41 m²;

kat. čest. 156872, Primošten Burnji, Kalina, dvorište, površine 21 m²;

kat. čest. 18828/23, Primošten Burnji, Kalina, prirodno neplodno zemljište, površine 29 m²;

kat. čest. 18828/21, Primošten Burnji, Kalina, kuća, Primošten Burnji, Kalina 8A, površine 42 m² i dvorište površine 18m², ukupne površine 60 m²,

otpišu iz do sada upisanih Z. U. i upišu u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od Zdravka Čobanova i Mladenke Čobanov, te nasljeđivanjem iza smrti svoje bake, Svetinke Čobanov p. Stipe. Navodi da su pravni prednici predlagatelja iste stekli nasljeđivanjem iza smrti Ive Čobanova p. Roka te da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju okućnicu i staru obiteljsku kuću, a koju da je davnih godina prošlog stoljeća gradio pradjed predlagatelja, Roko Perković.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **13. srpnja 2026. godine i istječe protekom 12. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 1. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Čobanov Mateo po opunomoćeniku Ivona Perišić Rošić,
2. Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
3. BOLANČA JOSO, Rupe 32, 22202 Primošten
4. MIKELIN RUZARIJO, Ulica Krste Hegedušića 3, 23000 Zadar
5. Čobanov Nediljko, Ulica Šparadići 47, Grebaštica, 22000 Šibenik
6. Stipe Čobanov, Ulica Zrinskih i Frankopana 26, 23205 Bibinje
7. TODOROVIĆ MILKA, Ulica Šparadići 69, Grebaštica, 22000 Šibenik
8. Boris Čobanov, Kalina 18, Primošten Burnji, 22202 Primošten

9. Davor Čobanov, Kalina 18, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Čobanov Igor, Lozovac 8/D, Lozovac, 22222 Skradin
11. ČOBANOV ZDRAVKO, Kalina 17, Primošten Burnji, 22202 Primošten
12. Mladenka Čobanov, Kalina 23, Primošten Burnji, 22202 Primošten
13. Prgin Mile, Dr. Ante Starčevića 36, 32000 Vukovar
14. Čobanov Jadranka, Bosanska 59, 22000 Šibenik
15. Bračanov Tomislav, Primošten Burnji, Kalina 5
16. Čobanov Živana, Šibenska 12, 22202 Primošten
17. Čobanov Ante, Balbronn 36, 67200 Strasbourg, Francuska
18. Heler Karmela, Mihina ulica 4, 22243 Murter
19. Gaćina Mate, Crnica 3, 22202 Primošten
20. Sarajlija Patricija, Rastočine 5, 51000 Rijeka
21. Gesmundo Barbara, Jelićeva 15, 51000 Rijeka
22. Gaćina Joško, Rupe 2, 22202 Primošten
23. Gaćina Renato, Rupe 2, 22202 Primošten
24. Gaćina Jakov, Ulica Vladimira Ruždjaka 29, 10000 Zagreb
25. Deković Nediljka, Riva žrtava Dvainke 1, 22202 Primošten
26. Sladić Đorđa, Požeška 16, 21000 Split
27. Pleić Milena, Rendićeva 43, 21000 Split
28. Huljev Andrea, Istarska 6, 22202 Primošten
29. Huljev Roko, Istarska 6, 22202 Primošten
30. Huljev Gordana, Grgura Ninskog 9, 22202 Primošten
31. Huljev Vanna, Grgura Ninskog 9, 22202 Primošten
32. Luna Ruiz Regina, Christian-Förster-Strasse 16, Hamburg, Njemačka, Njemačka
33. Prgin Joso, Kalina 17, Primošten Burnji, 22202 Primošten
34. Njavro Ankica, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:24

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1876827098e6b14e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-