

NINA ŠUSTIĆ, Srijemska 135, Osijek, OIB:59273278922
(u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC)

i

A.J. TRGOVINA d.o.o. J.R. Kira 124, Osijek, OIB:27484471314
(u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da s ovim Ugovorom zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Osijeku, upisan je u z.k.ul.5410, katastarske općine Osijek, a sastoji se od: kat.čestica:

- *10603/29 zgrada, nadstrešnica i ekonomsko dvorište srednji prsten 835m²
- *10603/33 oranica srednji prsten 732m²
- *10603/35 oranica srednji prsten 649m²
- *10603/37 oranica srednji prsten 613m²

koje su isključivo vlasništvo zakupodavca.

Članak 2.

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti te da isti može dati u podnajam.

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da zakupnina za poslovni prostor iznosi **10 000,00 kn mjesečno**.
Zakupnina se plaća svakog 01. (prvog) dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun zakupodavca
IBAN: HR1525000093221554187 ili kompenzacijom.

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da zakupnik plaća svoje tekuće troškove: grijanje, struja, odvoz smeća i dr.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da je za svako preuređenje ili adaptaciju prostora potrebna suglasnost zakupodavca.

Članak 6.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj Ugovor na 2 godine uz mogućnost produženja.. Za otkazivanje Ugovora stranke dogovaraju otkazni rok od jednog mjeseca.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da Ugovor stupa na snagu 01.04.2018. godine.

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da promjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo u pismenom obliku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne stranke nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Osijeku.