



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6848/2025-10.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadici Vidoni, u zemljišnoknjižnoj stvari, po službenoj dužnosti, radi provedbe prijavnog lista - parcelacija nekretnina u k.o. Trakošćan te uknjižba prava vlasništva na nekretnini kčbr. 8890 k.o. Trakošćan, dana 02. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju čl. 131. - 133. Zakona o cestama (Narodne novine broj: 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2025-02/33, Urbr: 541-16-04/1-25-10, RN: 6/2025 TRAKOŠĆAN od 07.04.2025., sadržaja za katastar a3 od 07.04.2025., naslovne stranice za katastar a3 od 07.04.2025., skice izmjere od 07.04.2025., kopije katastarskog plana pns od 07.04.2025., kopije katastarskog plana spp od 07.04.2025., O dluke o nerazvrstanoj cesti od 07.04.2025. i Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 07.04.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3369 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnina kčbr. 4827 Ledina 873 m² (Pašnjak 873 m²), kčbr. 4845 Hrastje 463 m² (Pašnjak 463 m²) i kčbr. 4861 Pod njivom 56 m² (Pašnjak 56 m²), vlasništvo Ilijevec Darka, OIB: 03058122273, Ob Gozdu 14, 2000 Maribor, Slovenija u 1/2 dijela i Ilijevec Petra, OIB: 78852997295, Brezova Gora 120, Brezova Gora, 42250 Lepoglava u 1/2 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4827 Pašnjak Ledina od 807 m²

kčbr. 4845 Pašnjak Hrastje od 431 m²

kčbr. 4861 Pašnjak Pod Njivom od 49 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3803 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4840/1 Brezova Gora 2509 m² (Pašnjak 973 m², Voćnjak 973 m², Dvorište 500 m², Kuća, Brezova Gora 63 m²), vlasništvo Rukljić Vesne, OIB: 79623654893, Ulica Zvonka i Vladimira Milkovića 3, 42000 Varaždin, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4840/1 Kuća, Brezova Gora od 63 m²
kčbr. " Voćnjak od 1224 m²
kčbr. " Dvorište od 500 m²
kčbr. 4840/4 Pašnjak Brezova Gora od 421 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3804 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4840/3 Ledina 933 m² (Oranica 933 m²), vlasništvo Larbek Jože, Jožefovog, Maribor, Jarčeva 4, Brezje, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4840/3 Oranica Ledina od 538 m²
kčbr. 4840/5 Oranica Ledina od 266 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3832 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnina kčbr. 4840/2 Ledina 3285 m² (Oranica 3285 m²), kčbr. 4841/2 Hoići 613 m² (Voćnjak 613 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4840/2 Oranica Ledina od 3210 m²
kčbr. 4841/2 Voćnjak Hoići od 580 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4196 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4834 Brezova Gora 1706 m² (Put 1706 m²), vlasništvo - JAVNO DOBRO, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4834 Put Brezova Gora od 427 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4701 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnina kčbr. 4838 Brezova Gora 2079 m² (Kuća i gosp. zgrada 133 m², Pašnjak 1446 m², Dvorište 500 m²), kčbr. 4839 Hojičje 3428 m² (Pašnjak 1714 m², Oranica 1714 m²), vlasništvo Drvenšak Željka, OIB: 42640299269, Brezova Gora 116C, 42250 Lepoglava, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4838 Kuća i gosp. zgrada Brezova Gora od 133 m²
kčbr. " Dvorište od 500 m²
kčbr. " Pašnjak od 1346 m²
kčbr. 4839/1 Oranica Hojičje od 577 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4782 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4872 Pod Dvorište 68 m² (Voćnjak 68 m²), vlasništvo Ilijevec Mihalj, OIB: 24968085077, Brezova Gora 115, 42253 Bednja, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4872 Voćnjak Pod dvorište od 44 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5014 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4828 Vrvje 762 m² (Pašnjak 762 m²), vlasništvo Hojski Stjepana, Ivanovog, OIB: 96166889944, Kuševačka 65, Zagreb, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4828 Pašnjak Vrvje od 713 m²

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5021 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4833 Brezova Gora 188 m² (Put 188 m²), vlasništvo PRIVATNI PUTEVI, Trakošćan, naprijed navedena nekretnina se poništava i spaja u kčbr. 8890 Nerazvrstana cesta NC 1-167, Brezova Gora od 3175 m², upisana u z.k. ul. 5341 k.o. Trakošćan.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5048 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4871 U selu 231 m² (Voćnjak 231 m²), vlasništvo Mergeduš Dragice, r. Hojski, OIB: 60779458611, Ivekovićeve 17, Zagreb, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4871 Voćnjak U selu od 219 m²

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5083 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 4858 Rastov Vrh 120 m² (Oranica 120 m²), vlasništvo Zagoranski Ankice, OIB: 04130520977, Brezova Gora 122, Brezova Gora, 42250 Lepoglava, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 4858 Oranica Rastov Vrh pod 106 m²

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5341 k.o. Trakošćan;

- upis novonastale čestice i to kčbr. 8890 Nerazvrstana cesta NC 1-167, Brezova Gora od 3175 m², uz uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini za korist:

Općina Bednja, OIB: 48874522780, Trg Sv. Marije 26, Bednja, 42250 Lepoglava, javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 02. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nadica Vidoni

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Bednja, Trg Sv. Marije 26, Bednja, 42250 Lepoglava
2. HOJSKI STJEPAN, Kuševačka ulica 65, 10000 Zagreb
3. ILIJEVEC DARKO, Ob Gozdu 14, 2000 Maribor, Slovenija
4. ILIJEVEC PETAR, Brezova Gora 120, Brezova Gora, 42250 Lepoglava
5. DRVENŠAK ŽELJKO, Brezova Gora 116/C, Brezova Gora, 42250 Lepoglava
6. RUKLJIĆ VESNA, Ulica Zvonka i Vladimira Milkovića 3, 42000 Varaždin
7. Larbek Joža, Jarčeva 4, 2000 Maribor, Brezje, Slovenija
8. ZAGORANSKI ANKICA, Brezova Gora 122, Brezova Gora, 42250 Lepoglava
9. MERGEDUŠ DRAGICA, Ivekovićeve ulica 17, 10000 Zagreb
10. ILIJEVEC MIHALJ, Brezova Gora 115, Brezova Gora, 42250 Lepoglava
11. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.12.2025 14:25

**Serijski broj
certifikata**

47287737266684972950769661917819344751015091730

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178593162fd6607c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-