

CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, koju zastupa Frano Ćurković, direktor Službe za upravljanje ulagačkim nekretninama, temeljem punomoći od 26.04.2022. godine, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., Solin, Držičeva 5, OIB 26318122795, koje zastupa Ante Škokić, direktor, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)-----

sklopili su slijedeći-----

U G O V O R-----

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 1.-----

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovne prostore u Splitu, na adresi Trg Hrvatske bratske zajednice 8, koji se nalaze u zgradi upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj zk. ul. 15170, sagrađenoj na z.k.č. ZEM 9068/18 k.o. Split, na 3. katu ured oznake 3.22b (tritočkaodvadesetdvab) površine 19,16 m² (devetnaestzarežšesnaestmetarakvadratna) i ured na 5. katu oznake 5.03 (pettočkanulatri) površine 25,43 m² (dvadesetpetzarežčetridesetimetarakvadratna), sve ukupno površine od 45,03 m² (četridesetpetzarežtrimetrakvadratna), označeni u skici iz privitka koja čini sastavni dio ovog Ugovora te sredstva zatečena u tim poslovnim prostorima (u daljnjem u tekstu: poslovni prostor)-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik zajedno s ostalim korisnicima poslovne zgrade koristiti sanitarni čvor na istom katu, lift i unutarnje stubište koje spaja prizemlje i katove za pristup poslovnim prostorima.-----

Članak 2.-----

Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika, i to posredovanje u prometu nekretninama (u daljnjem tekstu: djelatnost)-----
Zakupnik se obvezuje ishoditi sva potrebna odobrenja i suglasnosti za obavljanje djelatnosti te je odgovoran za obavljanje djelatnosti sukladno propisima.-----

Članak 3.-----

Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor koristiti kao dobar gospodarstvenik.-----
Zakupnik je dužan ovlaštenim osobama zakupodavca dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđenja stanja, kao i korištenja poslovnog prostora.-----

Članak 4.-----

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor, ili dio tog prostora, dati u podzakup, sklapati ugovore o poslovnoj suradnji u vezi zakupljenog poslovnog prostora, niti promijeniti namjenu poslovnog prostora ili, ovim ugovorom određenu djelatnost, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 5.-----

Zakupnik je u posjedu ureda oznake 3.22b (tritočkaodvadesetdvab) površine 19,16 m² (devetnaestzarežšesnaestmetarakvadratna) opisanog u čl. 1. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 15.11.2021, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj pod brojem ovjere OV-10872/2021, dok zakupodavac predaje zakupniku ured na 5. katu oznake 5.03 (pettočkanulatri) površine 25,43 m² (dvadesetpetzarežčetridesetimetarakvadratna) i sredstva u stanju kojemu se nalaze u trenutku sklapanja ovog ugovora te zakupodavac ne odgovara za, eventualne, materijalne nedostatke istih.-----

Kod sklapanja ovog ugovora, ugovorne strane će sačiniti zapisnik o primopredaji poslovnog prostora u koji će se unijeti podaci o poslovnom prostoru i sredstvima u poslovnom prostoru.-----
Poslovni prostor će se predati na korištenje zakupniku najkasnije s danom početka primjene ovog ugovora.-----

-----Članak 6.-----

Zakupnik potvrđuje da je, prilikom sklapanja ovog ugovora, upoznat sa stanjem poslovnog prostora.--
Zakupnik je dužan, na svoj teret, urediti i opremiti poslovni prostor za obavljane djelatnosti te u svemu održavati poslovni prostor, sukladno odredbama ovog ugovora.-----

Zakupnik je dužan, o svom trošku, izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora i opreme u zakupu koje je on sam prouzročio ili osoba za koju on odgovara te korisnici njegovih usluga.-----

Zakupnik je dužan izvršiti hitne i nužne popravke u poslovnom prostoru (*radovi koji se javljaju nenadano i kojima se sprječavaju posljedice za život i zdravlje*).-----

Ukoliko zakupnik ne bi sam izvršio popravke oštećenja poslovnog prostora i opreme u zakupu sukladno odredbama ovoga članka, pa to umjesto njega izvrši zakupodavac na svoj teret, zakupnik je dužan zakupodavcu nadoknaditi vrijednost izvršenih popravaka, i to u roku od 15 (*petnaest*) dana od dana kada ga je zakupodavac pisanim putem pozvao na plaćanje.-----

Zakupnik je dužan prije izvršenja radova u poslovnom prostoru, koji se ne smatraju tekućim održavanjem poslovnog prostora, podnijeti zakupodavcu troškovnik ulaganja radi dobivanja prethodne pisane suglasnosti zakupodavca te pribaviti pisanu suglasnost na izvršeno ulaganje na način da se ista suglasnost (*ili primjedbe zakupodavca u vezi izvršenih ulaganja*) priloži uz zapisnik koji su zakupodavac i zakupnik dužni sačiniti te koji mora sadržavati podatke o opsegu izvršenih ulaganja (*opisno i vrijednosno*).-----

Zakupnik je dužan, u roku od 8 (*osam*) dana od završetka ulaganja iz prethodnog stavka ovoga članka u pisanom obliku izvijestiti zakupodavca te mu, u prilogu, dostaviti sve račune za izvršene radove i opremu.-----

Zakupnik je dužan za sve radove u poslovnom prostoru, koji se ne smatraju tekućim održavanjem poslovnog prostora, ishoditi kod nadležnih tijela potrebne dozvole, ukoliko su dozvole potrebne temeljem odgovarajućih propisa.-----

Zakupnik je dužan nadoknaditi štetu koju, eventualno, pretrpe treći zbog izvođenja radova u poslovnom prostoru.-----

-----Članak 7.-----

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod tekućim održavanjem smatraju se: čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci, servisiranje i popravak opreme i sl.-----

-----Članak 8.-----

U slučaju, kod povremenog pregleda poslovnog prostora, uočavanja nedostataka u svezi održavanja poslovnog prostora, zakupodavac ima pravo zatražiti od zakupnika da iste ukloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.-----

-----Članak 9.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik nema pravo na isplatu naknade izvršenih ulaganja, niti troškova održavanja poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da neće tražiti naknadu istih.-----

-----Članak 10.-----

Zakupnik se obvezuje da će, kod prestanka važenja ovog ugovora, poslovni prostor i opremu vratiti u primljenom stanju, utvrđenom primopredajnim zapisnikom sa izvršenim ulaganjem i održavanjem, sukladno odredbama ovog ugovora.-----

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Zakupnik ima pravo, kod prestanka važenja ovog ugovora, kod predaje poslovnog prostora, ako se time ne oštećuje poslovni prostor, odnijeti svoju pokretnu opremu koju je unio u poslovni prostor u tijeku važenja zakupnog odnosa, osim opreme (*sredstava i uređaja*) koje je ugradio u poslovni prostor u sklopu obveze ulaganja sukladno ovom ugovoru. Sva ostala oprema i instalacije, ugrađene u poslovni prostor, ostaju u poslovnom prostoru u vlasništvu zakupodavca. Kod primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane će zapisnički utvrditi sredstva i uređaje koji su predmet primopredaje.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za razdoblja kako slijedi:

- od 01.10.2022. (*prvog listopada dvije tisuće dvadeset druge*) do 30.09.2023. (*tridesetogrujnadvije tisuće dvadeset treće*) godine u iznosu **490,49 EUR** (*četristo devedeset i četrdeset devet centi*)
- od 01.10.2023. (*prvog listopada dvije tisuće dvadeset treće*) do 30.09.2024. (*tridesetogrujnadvije tisuće dvadeset četvrte*) godine u iznosu **505,20 EUR** (*petstope i dvadeset centi*)
- od 01.10.2024. (*prvog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte*) do 30.09.2025. (*tridesetogrujnadvije tisuće dvadeset pete*) godine u iznosu **520,36 EUR** (*petstodvadeset i trideset šest centi*)

plativo u kunama, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a koji porez na dodanu vrijednost snosi zakupnik.

Zakupnik je obvezan zakupninu, sa pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost plaćati zakupodavcu mjesečno unaprijed, s time da će zakupodavac račun za zakupninu ispostavljati mjesečno, početkom mjeseca, za tekući mjesec.

Zakupnina, utvrđena u EUR, preračunava se u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan ispostavljanja računa od strane zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje ispostavljeni račun platiti u roku od 8 (*osam*) dana od datuma ispostavljanja istog.

U slučaju promjene iznosa ili načina plaćanja zakupnine o istome će se sklopiti Dodatak ovom ugovoru.

Članak 12.

U iznos zakupnine iz članka 11. ovog ugovora nisu uključeni režijski troškovi (*struja, voda*), niti ostali troškovi koji nastanu u svezi s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora (*npr. odvoz otpada, naknada za uređenje voda, komunalna naknada, trošak dizala, zaštitarska služba*) (*u nastavku: paušalni režijski troškovi*), kao ni porez na dodanu vrijednost na te troškove.

Zakupnik se obvezuje plaćati paušalnu mjesečnu naknadu za režijske troškove i ostale troškove koji nastanu u svezi s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora u ukupnom mjesečnom iznosu od **190,40 EUR** (*stodevedeset i četrdeset centi*), plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan ispostavljanja računa od strane zakupodavca, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a koji porez na dodanu vrijednost snosi zakupnik.

Zakupnik se obvezuje ispostavljeni račun platiti u roku od 15 (*petnaest*) dana od datuma ispostavljanja istog.

4.

-----**Članak 13.**-----

Ako zakupnik zakasni s plaćanjem računa ispostavljenih za zakupninu i druge novčane obveze iz ovog ugovora, obavezan je platiti zakupodavcu zakonsku zateznu kamatu.-----

-----**Članak 14.**-----

Kao sredstvo osiguranja plaćanja novčanih tražbina zakupodavca temeljem ovog ugovora zakupnik se obvezuje:-----

- uručiti zakupodavcu dvije **bjanko zadužnice** na iznos do **35.000,00kn** (*tridesetpettisućakuna*), solemnizirane od javnog bilježnika.-----

Bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, zakupnik dostavlja zakupodavcu istodobno sa solemnizacijom ovog ugovora kod javnog bilježnika.-----

Dostava solemnizirane zadužnice uvjet je za solemnizaciju ovog ugovora.-----

Zakupodavac nije dužan prethodno obavijestiti, odnosno opomenuti zakupnika prije pokretanja postupka naplate temeljem izdane bjanko zadužnice.-----

U slučaju da zakupodavac iskoristi zadužnicu radi naplate dospjelih potraživanja, a ne otkáže ovaj ugovor, zakupnik se obvezuje dostaviti bez odgađanja zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos do kojega je izdana iskorištena bjanko zadužnica, u protivnom zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor s otkaznim rokom od 15 (*petnaest*) dana i preuzeti poslovni prostor, i to bez obveze zakupodavca da ga prethodno opomenom pozove na dostavu zadužnice.-----

-----**Članak 15.**-----

Zakupnik se obvezuje u poslovnom prostoru, na svoj teret i odgovornost, redovito obavljati sva potrebna ispitivanja i preglede uređaja i instalacija, kao i preglede i servisiranja protupožarne opreme, provoditi druge mjere protupožarne zaštite te provoditi potrebne mjere zaštite na radu, sve putem za to ovlaštenih osoba i sukladno propisima.-----

Zakupnik je dužan na svoj teret zbrinjavati otpad sukladno Zakonu o otpadu te u potpunosti snosi odgovornost u vezi zbrinjavanja otpada.-----

-----**Članak 16.**-----

Zakupnik je dužan svoju imovinu koja se nalazi u zakupljenom poslovnom prostoru osigurati od uobičajenih rizika (*npr. požar, prodor vode, lom strojeva, krađa i sl.*) te se u slučaju eventualnog štetnog događaja odriče potraživanja naknade štete od strane zakupodavca.-----

-----**Članak 17.**-----

Ugovorne strane suglasile su se da se, ukoliko u poslovnom prostoru iz ovog ugovora budu javno izvođena glazbena ili druga autorska djela, da je zakupnik dužan samostalno ishoditi dozvolu za korištenje autorskih glazbenih i drugih djela i za isto snositi troškove i odgovornost.-----

-----**Članak 18.**-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismeno, koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom ili s povratnicom na adresu navedenu u ovom ugovoru ili na drugu adresu o kojoj je preporučenom pošiljkom obavijestio zakupodavca, bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi ili da je obaviješten i nije podigao pošiljku, smatra valjano dostavljenim.-

-----**Članak 19.**-----

Svaka ugovorna strana ima pravo otkazati ovaj ugovor, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze preuzete ovim ugovorom.-----

U slučaju otkaza, otkaz se može dati u svako doba (*čl. 24. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora*), uz otkazni rok od 30 (*trideset*) dana, ako ovim ugovorom za pojedini slučaj nije drukčije određeno.-----

-----**Članak 20.**-----

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor o zakupu, naročito, ako:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu i/ili druge dospjele obveze utvrđene ovim ugovorom u roku od 15 (petnaest) dana od priopćenja pisane opomene zakupodavca, ako ovim ugovorom za pojedini slučaj nije drukčije određeno,
3. u drugim slučajevima nepoštivanja obveza utvrđenih ovim ugovorom,
4. u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
5. ukoliko se, zbog promjene poslovne politike i strategije razvoja zakupodavca, utvrdi drugačija namjena poslovnog prostora pa nastane potreba da zakupodavac poslovni prostor vrati u posjed radi realizacije planiranog te ako zakupodavac odluči prodati poslovni prostor.

-----**Članak 21.**-----

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme.

Ovaj ugovor sklapa se na vrijeme od tri godine, počevši od 01.10.2022. (prvog listopada dvije tisuć dvadeset druge) godine i može se pisanim putem otkazati i prije isteka roka na koji je zaključen, sukladno odredbama ovog ugovora.

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen te u drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora.

-----**Članak 22.**-----

Prvog slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka ili prestanka važenja ovog ugovora o zakupu zbog isteka vremena na koji je sklopljen ili prestanka važenja ovog ugovora u drugim slučajevima, zakupnik se obvezuje predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan poslovni prostor predati zakupodavcu slobodan od osoba i svojih stvari, uz obvezno vraćanje ključeva, u stanju u kojemu ga je primio sa ulaganjima izvršenim sukladno odredbama ovog ugovora.

-----**Članak 23.**-----

Prilikom preuzimanja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa sastaviti će se primopredajni zapisnik o stanju poslovnog prostora i o opremi koju zakupnik vraća zakupodavcu.

Ukoliko se prilikom popisa utvrdi manjak opreme ili znatnija oštećenja, zakupnik je dužan platiti zakupodavcu stvari koje nedostaju ili su znatnije oštećene temeljem fakture zakupodavca, i to po tržišnoj cijeni, uvećanoj za porez na dodanu vrijednost, u roku od osam dana od ispostavljanja fakture. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tržišnu cijenu stvari koje nedostaju određuje zakupodavac.

-----**Članak 24.**-----

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da će se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primijeniti odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.

-----**Članak 25.**-----

Ugovorne strane suglasile su se da se ovaj ugovor solemnizira kod javnog bilježnika, na teret zakupnika, te obje ugovorne strane priznaju ovaj javnobilježnički akt kao ovršnu ispravu. Zakupnik izričito izjavljuje da pristaje da se na temelju ovog ugovora, nakon dospelosti bilo koje novčane obveze po ovom ugovoru može provesti neposredno prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini u

njegovom vlasništvu radi naplate svih novčanih tražbina zakupodavca koje proizlaze iz ovog ugovora te da se može neposredno provesti prisilna ovrha radi predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, nakon prestanka važenja ovog ugovora zbog isteka vremena na koji je sklopljen, nakon isteka otkaznog roka, raskida ugovora ili prestanka važenja ovog ugovora u drugim slučajevima. -----
Zakupnik je suglasan da zakupodavac ima pravo visinu i dospelost novčanih tražbina iz ovog ugovora utvrditi izvatkom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da, na zahtjev zakupodavca, javni bilježnik uz prilog izvatka iz poslovnih knjiga zakupodavca, na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti te da stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti nakon dospelosti činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, a koja dopijeva prvog sljedećeg dana nakon prestanka važenja ugovora po bilo kojoj ugovornoj ili zakonskoj osnovi. -----

----- Članak 26.-----

Ugovorne strane obvezuju se osigurati obradu osobnih podataka ispitanika u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima.-----

Osobne podatke fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, Ugovorne strane će obrađivati i koristiti zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujuću primjerene tehničke i organizacijske mjere zaštite u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka.-----

Informacije o zaštiti osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju dostupne su na web stranicama i u poslovnim prostorijama Croatia osiguranja d.d.-----

----- Članak 27.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika, a primjenjuje se od 01.10.2022. (prvog listopada dvadesetdruge) godine, s kojim danom ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 15.11.2021, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj pod brojem ovjere OV-10872/2021.-----

----- Članak 28.-----

Zakupnik potvrđuje da je izvršio uvid u energetski certifikat predmetne nekretnine, a koji će Zakupodavac u preslici predati Zakupniku prilikom sklapanja ovog Ugovora.-----

----- Članak 29.-----

Zakupodavac i zakupnik prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.-----

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.-----

----- Članak 30.-----

Ovaj ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka a jedan primjerak sačinjen je za javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, 22.03.2023. (dvjetisućedvadesettreće) godine.-----

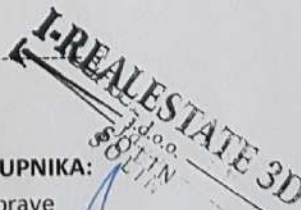
Za ZAKUPODAVCA :

Direktor Službe za upravljanje
ulagačkim nekretninama
Franjo Čurković



Za ZAKUPNIKA:

Član Uprave
Ante Škokić



[Traži subjekte](#)
[Objave sudskog registra](#)
[Objave subjekata upisa](#)
[Predaja objava](#)
[Brisani subjekti](#)
[Provjera imena](#)
[Provjera dokumenta](#)
[Upute](#)

[Traži subjekata](#)
[Rezultati pretrage](#)
Podaci o poslovnom subjektu

[Tvrka isprava / Izvadci](#)

Podaci

 Verzija za štampu

[Tvrka isprava](#)

Nadležni sud

[Aktivni izvadak](#)

Trgovački sud u Splitu

[Djelomični aktivni izvadak](#)

MBS

[Povijesni izvadak](#)

060436197

[Djelomični povijesni izvadak](#)

OIB

26318122795

[Održaj](#)

EUID

[Temeljni podaci](#)

HRSR.060436197

[Nadležni sud](#)

Status

[MBS](#)

Bez postupka

[OIB](#)

[EUID](#)

[Status](#)

[Tvrka](#)

[Sjedište/adresa](#)

Tvrka

[Adresa elektroničke pošte](#)

I-REALESTATE 3 D jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

[Temeljni kapital](#)

I-REALESTATE 3 D j.d.o.o.

[Pravni oblik](#)

Sjedište/adresa

[Pretežita djelatnost](#)

Solin (Grad Solin)
Držičeva 5

[Osnivači/članovi društva](#)

Adresa elektroničke pošte

[Osobe ovlaštene za zastupanje](#)

info@3d-virtualwalk.com

[Pravni odnosi](#)

Temeljni kapital

[Financijska izvješća](#)

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

[Evidencijske djelatnosti](#)

[Najnovije objave](#)

2. Provedba upisa od
09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021
Provedba upisa osnivanje jednostavnog
društva s ograničenom odgovornošću

1. St.Tt-21/10357-2 od
09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021
Rješenje o upisu osnivanja
j.d.o.o.

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne
novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Osnivači/članovi društva

Ante Škokić, OIB: 45638639825 (Prikaži vezane subjekte)
Primorski Dolac, Škokići 15
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Škokić, OIB: 45638639825 (Prikaži vezane subjekte)
Primorski Dolac, Škokići 15
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno

Pravni odnosi

Osnivački akt:
Izjava o osnivanju Društva od 2. rujna 2021.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
29.03.2022	2021	09.09.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj	

Evidencijske djelatnosti

- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje



Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od

09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021

Provedba upisa osnivanje jednostavnog

društva s ograničenom odgovornošću

1. St T1-21/10357-2 od

09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021

Rješenje Rješenje o upisu osnivanja

J.d.o.o.

- djelatnost projektiranja ili stručnog nadzora građenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- završni građevinski radovi
- savjetovanje, projektiranje, uređenje i opremanje interijera i eksterijera
- djelatnost unutrašnjih dekoratera
- izrada promidžbenih materijala i multimedijalnih prezentacija
- izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- web dizajn, reklama i propaganda na web-u, izrada i održavanje web stranica, izdavačka djelatnost na web-u
- 3D dizajniranje, grafičko dizajniranje i obrada
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga informacijskog društva
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-2211/2023

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., MBS 060436197, OIB 26318122795, **Solin, Držićeva 5**, zastupano po direktoru **ANTE ŠKOKIĆ**, OIB 45638639825, **PRIMORSKI DOLAC, ŠKOKIĆI 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113625474 PP Kaštela koja je istekla ali vrijedi temeljem Zakon o dopunama zakona o osobnoj iskaznici od 7. travnja 2020.g. NN 42/20, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.03.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Split, 12.04.2023.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
**ZA JAVNOG BILJEŽNIČNIKA
PRISJEDNIČKI
ANA ZAVOROVIĆ**