Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8558/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Bertečića (OIB: 24239686530) iz Rakovca, Dropčevec 9, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Blaža Bertečića iz Drobčevca 5, 2. Stjepana Benca iz Dropčevca, 3. Andjele Sišćan iz Dropčevca, 4 Kate Kuzmek iz Vrhovca, 5. Mare Bertečić iz Peskovca, 6. France Šturlić iz Vrhovc, 7. Marice Roginek iz Breznice 223, 8. Kate Penđak iz Zagreba, Tržna 19, 9. Pavla Bertečića iz Zagreba, M. Kovačevića 15, 10. Stjeana Bertečića iz Dropčevca 39, 11. Marije Čolig iz Mlake, 12 Nade Bertečić iz Samoborca 7, 13. Svjetlane Krvarićiz Samoborca, 14. Franje Bertečića iz Drobčevca, 15. Mare Benc iz Dropčevca, 16. Imbre Bertečića iz Zagreba, 17. Mije Bertečića iz Drobčevca, 18. Evice Bertečić iz Drobčevca 14, 19. Lucije Beretčić iz Drobčevca, 20. Josipa Brezničkog iz Drobčevca, 21. Marije Breznički iz Drobčevca, 22. Ivana Bertečića iz Dropčevca, 23. Svjetlane Krvarić iz Samoborca 7, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 180 k.o. Mlaka i to kč.br. 818/5, oranica pod Okrčkom u stari dvori od 626 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2256 k.o. Mlaka i to kč.br. 581/28 oranica Sovnice od 3147 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1978 k.o. Mlaka i to kč.br. 640/13, oranica Siručka od 306 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1450 k.o. Mlaka i to kč.br. 411, Fundacija od 1669 m2 od čega pašnjak od 360 m2, dvorište od 500 m2, voćnak od 539 m2 i kuća Fundacija od 270 m2 i kč.br. 706/1, oranica Pri starom mostu od 1208 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

IVANA BERTEČIĆA (OIB: 24239686530) iz Rakovca, Dropčevec 9, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 22. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 180 k.o. Mlaka i to kč.br. 818/5, oranica pod Okrčkom u stari dvori od 626 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2256 k.o. Mlaka i to kč.br. 581/28 oranica Sovnice od 3147 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1978 k.o. Mlaka i to kč.br. 640/13, oranica Siručka od 306 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1450 k.o. Mlaka i to kč.br. 411, Fundacija od 1669 m2 od čega pašnjak od 360 m2, dvorište od 500 m2, voćnak od 539 m2 i kuća Fundacija od 270 m2 i kč.br. 706/1, oranica Pri starom mostu od 1208 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Bertečića iz Rakovca, Dropčevec 9 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja i to oca Mate Bertečića i majke Franjice Bertečić. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te da mu nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 180 k.o. Mlaka i to kč.br. 818/5, oranica pod Okrčkom u stari dvori od 626 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Blaž Bertečić u 1512/24192 dijela, Stjepan Benc u 378/24192 dijela, Andjela Siščan u 315/24192 dijela, Kata Kuzmek u 1152/24192 dijela, Mara Bertečić u 1152/24192 dijela, Franca Šturlić u 1152/24192 dijela Marica Roginek u 1152/24192 dijela, Kata Penđak u 3024/24192 dijela, Pavao Bertečić u 831/24192 dijela, Stjepan Bertečić u 6342/24192 dijela, Marija Čolig u 2496/24192 dijela, Nada Bertečić u 554/24192 dijela, Svjetlana Krvarić u 554/24192 dijela, Nada Bertečić u 554/24192 dijela i Franjo Bertečić u 3024/24192 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2256 k.o. Mlaka i to kč.br. 581/28 oranica Sovnice od 3147 m2 dolazi upisana kao vlasnica Mara Benc u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1978 k.o. Mlaka i to kč.br. 640/13, oranica Siručka od 306 m2 dolaziupisan kao vlasnik Imbro Bertečić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 1450 k.o. Mlaka i to kč.br. 411, Fundacija od 1669 m2 od čega pašnjak od 360 m2, dvorište od 500 m2, voćnak od 539 m2 i kuća Fundacija od 270 m2 i kč.br. 706/1, oranica Pri starom mostu od 1208 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Bertečić u 12/216 dijela, Evica Bertečić u 12/216 dijela, Lucija Bertečić u 12/216 dijela, Imbro Bertečić u 12/216 dijela, Josip Breznički u 72/216 dijela Mara Bertečić u 6/216 dijela, Marija Breznički u 72/2016 dijela, Marija Breznički u 72/216 dijela, Ivan Bertečić u 3/216 dijela, Ivan bertečić u 3/216 dijela, Nada Bertečić u 4/216 dijela, Svjetlana Krvarić u 4/216 dijela i Nada Bertečić u 4/216 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-8558/2026 od 23. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 17. kolovoza 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5-10), rješenje o nasljeđivanju (list 11-15), ugovor o kupoprodaji (list 16-17), povijest promjena na katastarskim česticama (list 18-23), izvod iz posjedovnog lista (list 249, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a (list 25-26), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 35), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 35-36), iskaz svjedoka Stjepana Benca (list 36) i iskaz svjedoka Branimira Bertečića (list 37).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 22. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 818/5, oranica pod Okrčkom u stari dvori od 626 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak 180 k.o. Mlaka, kč.br. 581/28 oranica Sovnice od 3147 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2256 k.o. Mlaka, kč.br. 640/13, oranica Siručka od 306 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1978 k.o. Mlaka i kč.br. 411, Fundacija od 1669 m2 od čega pašnjak od 360 m2, dvorište od 500 m2, voćnak od 539 m2 i kuća Fundacija od 270 m2 i kč.br. 706/1, oranica Pri starom mostu od 1208 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1450 k.o. Mlaka. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 180 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 818/5, oranica pod Okrčkom u stari dvori od 626 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Blaž Bertečić u 1512/24192 dijela, Stjepan Benc u 378/24192 dijela, Andjela Siščan u 315/24192 dijela, Kata Kuzmek u 1152/24192 dijela, Mara Bertečić u 1152/24192 dijela, Franca Šturlić u 1152/24192 dijela Marica Roginek u 1152/24192 dijela, Kata Penđak u 3024/24192 dijela, Pavao Bertečić u 831/24192 dijela, Stjepan Bertečić u 6342/24192 dijela, Marija Čolig u 2496/24192 dijela, Nada Bertečić u 554/24192 dijela, Svjetlana Krvarić u 554/24192 dijela, Nada Bertečić u 554/24192 dijela i Franjo Bertečić u 3024/24192 dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 2013. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A

posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2256 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 581/28 oranica Sovnice od 3147 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Mara Benc u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 1958. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1978 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 640/13, oranica Siručka od 306 m2. U vlasničkom listu B dolaziupisan kao vlasnik Imbro Bertečić u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 1958. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1450 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 411, Fundacija od 1669 m2 od čega pašnjak od 360 m2, dvorište od 500 m2, voćnak od 539 m2 i kuća Fundacija od 270 m2 i kč.br. 706/1, oranica Pri starom mostu od 1208 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Bertečić u 12/216 dijela, Evica Bertečić u 12/216 dijela, Lucija Bertečić u 12/216 dijela, Imbro Bertečić u 12/216 dijela, Josip Breznički u 72/216 dijela Mara Bertečić u 6/216 dijela, Marija Breznički u 72/2016 dijela, Marija Breznički u 72/216 dijela, Ivan Bertečić u 3/216 dijela, Ivan bertečić u 3/216 dijela, Nada Bertečić u 4/216 dijela, Svjetlana Krvarić u 4/216 dijela i Nada Bertečić u 4/216 dijela, s time da je prvi upis iz 1900., azadnji iz 2017. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-62/74 dolazi uknjiženo pravo doživotnog uživanja na ½ dijela nekretinea Stjepana Brezničkog u korist Mare Breznički iz Dropčevca 20. Pod poslovnim brojem Z-475/00 dolazi zabilježeno pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda u korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. iz Zagreba.

15. Iz iskaza svjedoka Stjepana Benca (list 36) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a koliko je njemu poznato stekao ih je nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje neposredno međaše sa nekima od nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a ostale se nalaze u blizini njegovih nekretnina. Nadalje je naveo kako sve predmetne nekretnine koje predlagatelj želi prenijeti na sebe on obrađuje već 15 godina tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Iz iskaza svjedoka Branimira Bertečića (list 37) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a također ima zemlju u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

18. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

19. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun Andreja Kušec Kovačević
2. Blaž Bertečić, Dropčevac 5
3. Marica Roginek, Breznica 223
4. Kata Penđak Zagreb, Tržna 19
5. Pavao Bertečić, Zakreb, M Kovačevića 15
6. Stjepan Bertečić, Dropčevac 39
7. Marija Čolig, Mlaka 13
8. Nada Bertečić, Samoborec 7
9. Svjetlana Krvarić, Samoborec 7
10. Mara Benc, Dropčevac 5/11
11. Mijo Bertečić, Dropčevac 14
12. Evica Bertečić, Dropčevac 14
13. Lucija Bertečić, Dropčevac 14
14. Marija Breznički, Dropčevac 13
15. Ivan Bertečić, Dropčevac 9
16. e-Oglasna ploča suda
17. Oglasna ploča Općine Rakovec
18. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
19. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:48	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1916526606a46de9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -