



Ive Mašine 3b  
23000 Zadar  
OIB: 63738176526  
M: 095 8500 214  
[ante.vukovic.zd@gmail.com](mailto:ante.vukovic.zd@gmail.com)  
Žiro račun:  
Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR40 2340 0091 1111 59050

Regionalna veletržnica Benkovac  
d.d. u stečaju  
stečajni upravitelj Mirjana Dujmović

Poštovana,

U odnosu na dostavljeno s Vaše strane u pogledu podneska Grada Benkovca, točka II, primjedbe i prijedlozi na procjembeni elaborat br. 5-6/2025, očitujem se kako slijedi.

U dijelu upisane služnosti puta radi procjene okrnjenosti predmetnih nekretnina, isto se obradilo u elaboratu, ali kako služnost nema skicu (e-mail od javnog bilježnika), predmetnoj nekretnini nije ni umanjena vrijednost (vidljivo u procjembenom elaboratu). Ostalih služnosti na dan vrednovanja nema upisanih u zemljišnoj knjizi i nisu mi bile poznate, s toga nema elemenata da se iste obrađuju u postupku procjene nekretnina iz procjembenog elaborata.

Nadstrešnica koja se nalazi u obuhvatu zadatka može ostvariti prihod od zakupa te je i obrađena na takav način.

U pogledu faktora korištenja zgrade, predloženi faktor "C" bi upućivao da prostor ispod nadstrešnice zbog njenog stanja ne može ostvariti zakup vanjskog natkrivenog prostora, što na dan vrednovanja nije vidljivo na terenu (priložene fotografije u elaboratu).

S poštovanjem,

Zadar, 22.10.2025. godine

Ante Vuković ing.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjene nekretnina