



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13063/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk. ul. br. 46 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1218/2 oranica u starom rastju sa 115 čhv,
kao vlasništvo protustranke Kasana Stjepana, Brekinska,

2/ zk. ul. br. 47 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1218/1 oranica u starom rastju sa 95 čhv,
kao vlasništvo protustranke Kasana Stjepan, Brekinska,

3/ zk. ul. br. 760 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1348 oranica u starom rastju sa 926 čhv,
kao vlasništvo protustranke Krpez Antun mlađi, Antunov, Zagreb,

te se u istim zk. uložcima dopušta brisanje prava suvlasništva protustranaka i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja cijelosti,

4/ zk. ul. br. 54 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1494 oranica u čistini sa 8 j 135 čhv, kao vlasništvo
protustranke Dotacia kalvinskog paroha,

5/ zk. ul. br. 111 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1229 oranica staro rašće u starom rašću sa 905 čhv,
kao su vlasništvo protustranaka Varga Marija r. Nemeš, Brekinska, Smetko Irena r. Švasta, Zagreb, i Švasta Viktor, Alojzov, Australija,

6/ zk. ul. br. 184 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1250/1 oranica u starom rastju sa 1096 čhv,
kao vlasništvo protustranke Miholčić Dragan, OIB: 12883725530, Brekinska 39,

7/ zk. ul. br. 228 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1250/2 oranica u starom rastju sa 1097 čhv,
kao vlasništvo protustranke Krpez Antun, Josipov, Brekinska,
8/ zk. ul. br. 552 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1347 oranica u starom rastju sa 1 j 407 čhv,
kao vlasništvo protustranke Timar Roza, Mađarska,
9/ zk. ul. br. 578 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1311/3 oranica jošik u starom rastju sa 1102 čhv,

- kčbr. 1350/12 oranica jošik u starom rastju sa 208 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka Nemet Mijo, Stevin, Brekinska, i Nemet Mariška,
Brekinska,

10/ zk. ul. br. 625 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1214/1 oranica u starom rastju sa 1 j 131 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka Bojanić Nenad, Đurin, Brekinska, Bojanić Pero,
Brekinska, Bojanić Radojka, Brekinska, Bojanić Pava, Brekinska, Bojanić Dušan, Ivanov,
Beograd, Tarbuk Pela, r. Bojanić, Popovci, Čurčija Ljuba, r. Bojanić, Poreč, Bektež,
Bojanić Nenad, Georgov, Brekinska, Bojanić Đurđa, Đurina, Brekinska, Bojanić Jelena,
Brekinska, i Bojanić mldb. Siniša, Đurin, Brekinska,

te se dopušta njihov otpis iz navedenih zk. uložaka i pripis u novi uložak iste zemljišne
knjige uz upis prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz
točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-13063/2026 od 16. srpnja 2026., bit će
izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Republika Hrvatska podnio je 10. srpnja 2026. prijedlog za provedbu
pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u točki I.
izreke navodeći u bitnome da prema identifikaciji katastra zemljišnoknjižna kč.br. 1218/1 i
1218/2 odgovora katastarskoj kč.br. 1014, kč.br. 1250/1 i 1250/2 odgovora katastarskoj kč.br.
1025, kč.br. 1347 odgovora katastarskoj kč.br. 1060, kč.br. 1229 odgovara katastarskoj kč.br.
1026, kč.br. 1214/1 odgovora katastarskoj kč.br. 1049/1, kč.br. 1348 odgovora katastarskoj kč.
br. 1061, kč.br. 1311/3 i 1350/12 odgovora katastarskoj kč.br. 1077/1 i kč.br. 1494 odgovora
katastarskoj kč.br. 1217 k.o. Brekinska, da se te nekretnine nalaze u Programu raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika i dane su
u zakup Poljoprivredi Lipik d.d. temeljem ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 3. svibnja 2023. i aneksima ugovora i potvrdama o
korištenju poljoprivrednog zemljišta, da prema očitovanju katastra Pakrac od 26. kolovoza
2025. predstavljaju oranicu i nalaze se u poljoprivrednim blokovima, da se prema povijesnom
očitovanju katastra od 5. veljače 2025. od 1959. upisane na SOUR PIK Nova Gradiška, a od
1989. kao posjed D.P. Poljoprivrede Lipik s.p.o., da su temeljem rješenja Komisije za arondaciju
Skupštine Općine Pakrac, broj: 09-UP-1073/1-1970 od 23. travnja 1971. arondirane od
privatnih vlasnika u korist Poljoprivredno industrijskog kombinata iz Nove Gradiške te prelaze u

društveno vlasništvo, da prema čl.3. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj. 34/1991) na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska, da predmetne nekretnine nisu u posjedu zemljišnoknjižnih vlasnika i u zemljišnoj knjizi upisani su samo formalno, a stvarni vlasnik i posjednik predlagatelj, pa predlaže da radi usklađenja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud odredi ispravak upisom vlasništva u korist Republike Hrvatske u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (identifikacija čestica Odjela za katastar nekretnina Pakrac od 26. kolovoza 2025., potvrda Grada Lipika od 28. kolovoza 2025., ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 26. 4. 2013., aneksi ugovora, rješenje Komisije za arondaciju Skupštine Općine Pakrac od 23. travnja 1971., povijest promjena na katastarskim česticama od 5. veljače 2025., izvodi iz katastarskog plana) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-13063/2026-2 otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju ovog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Budući da je stanje spisa i zemljišne knjige upućivalo na opravdanost prijedloga, ovo rješenje doneseno je temeljem odredbe čl.215. ZZK bez provođenja rasprave za ispravak.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je uvidom u internetski Geoportal preglednik. Unaravi je riječ o oranicama koje čine dijelove velikih blokova poljoprivrednog zemljišta (table Staro rašće 1, 2, 3 i tabla Čistine 5) sjeverozapadno i zapadno od naselja Brekinska. Većina preostalih katastarskih čestica u tim blokovima već je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske.

8. Iz isprava u spisu proizlazi točnost navoda predlagatelja odnosno da:

- su u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnici predmetnih nekretnina (čiji identitet s nekretninama katastarskih oznaka br. 1014, 1025, 1026, 1049/1, 1061, 1077/1 i 1217 je utvrđen uvidom u identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Pakrac) upisane protustranke: u zk. ul. br. 46 i 47 k.o. Brekinska Stjepan Kasana u cijelosti, u zk. ul. br. 54 k.o. Brekinska protustranka Dotacia kalvinskog paroha, u zk. ul. br. 111 k.o. Brekinska Marija Varga u 2/4 dijela, Irena Smetko u 1/4 dijela i Viktor Švasta u 1/4 dijela, u zk. ul. br. 184 k.o. Brekinska Dragan Miholčić, u zk. ul. br. 228 k.o. Brekinska Antun Krpez, u zk. ul. br. 552 k.o. Brekinska Roza Timar u

cijelosti, u zk. ul. br. 578 k.o. Brekinska Nemet Mijo i Nemet Mariška svatko u 1/2 dijela, u zk. ul. br. 625 k.o. Brekinska u 18/105 dijela Nenad Bojanić, 15/105 Pero Bojanić, 15/105 Radojka Bojanić, 15/105 Pava Bojanić, 5/105 Dušan Bojanić, 5/105 Pela Tarbuk, 5/105 Ljuba Čurčija, 12/105 Nenad Bojanić, 5/105 Đurđa Bojanić, 5/105 Jelena Bojanić i 5/105 Siniša Bojanić, i u zk. ul. br. 760 k.o. Brekinska Antun Krpez,

- su u katastru kao posjednici evidentirani: na kčbr. 1014, 1077/1 i 1217 PIK "Nova Gradiška" od 1959., potom SOUR PIK "Nova Gradiška", potom R.O. "Poljoprivreda Lipik", te od 1989. do danas D.P. "Poljoprivreda" Lipik s.p.o., na kčbr. 1025 Krpez Antun Josipov od 1959., potom SOUR PIK "Nova Gradiška", potom R.O. "Poljoprivreda Lipik", te od 1989. do danas D.P. "Poljoprivreda" Lipik s.p.o., na kčbr. 1026 Varga Marija r. Nemeš od 1959., potom SOUR PIK "Nova Gradiška", potom R.O. "Poljoprivreda Lipik", te od 1989. do danas D.P. "Poljoprivreda" Lipik s.p.o., na kčbr. 1049/1 Bojanić Đuro Ivanov od 1959., potom SOUR PIK "Nova Gradiška", potom R.O. "Poljoprivreda Lipik", te od 1989. do danas D.P. "Poljoprivreda" Lipik s.p.o., na kčbr. 1061 Krpez Antun mlađi od 1959., potom SOUR PIK "Nova Gradiška", potom R.O. "Poljoprivreda Lipik", te od 1989. do danas D.P. "Poljoprivreda" Lipik s.p.o.,

- su pravomoćnim rješenjem Komisije za arondaciju Skupštine Općine Pakrac, br. 09-UP-1073/1-1970 od 23. travnja 1971. te nekretnine arondirane od privatnih vlasnika u korist Poljoprivredno industrijskog kombinata iz Nove Gradiške, što je bilo potom evidentirano u katastru ali ne i u zemljišnoj knjizi, pa u njoj perzistiraju razmjerno stari upisi prava (su) vlasništva u korist fizičkih osoba,

- u vremenu nakon arondacije protustranke - fizičke osoba upisane u zemljišnoj knjizi u svojstvu (su)vlasnika više nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist većine protustranaka starijeg su datuma, a kako većina protustranaka nije evidentirana u Jedinostvenom registru osoba MUP-a RH, moglo bi se raditi o umrlim osobama),

- su uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Lipika i predviđene su za zakup, a koristi ih trgovačko društvo Poljoprivreda Lipik d.d. Lipik temeljem ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 3. svibnja 2013. i naknadno sklapanih aneksa tog ugovora, te nakon njihovog isteka temeljem potvrde Grada Lipika o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika od 28. travnja 2025.,

- nije bilo podataka da bi u postupku pretvorbe i privatizacije vrijednost predmetnih nekretnina bila procijenjena u kapital nekog od trgovačkih društava, pa ni Poljoprivrede Lipik d.d. - sljednika bivšeg Društvenog poduzeća "Poljoprivreda" Lipik.

9. Slijedom navedenog zaključeno je da su predmetne nekretnine s danom pravomoćnosti rješenja Komisije za arondaciju Skupštine Općine Pakrac, br. 09-UP-1073/1-1970 od 23. travnja 1971. po sili zakona prešle iz privatnog vlasništva dotadašnjih vlasnika - fizičkih osoba u društveno vlasništvo. U skladu s tim prešle su u posjed nekadašnjeg poljoprivredno-industrijskog kombinata, potom društvenog poduzeća, a nakon napuštanja socijalističkog sustava društvenog vlasništva, ostale su u posjedu njegovog pravnog sljednika trgovačkog društva Poljoprivreda Lipik d.d., čiji posjed se temeljio na aktima raspolaganja Republike Hrvatske odnosno nadležnih tijela sukladno posebnim propisima (Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika, ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 3. svibnja 2013. i aneksima tog ugovora te potvrdi Grada Lipika od 28. kolovoza 2025.).

10. Te su promjene bile evidentirane u katastru ali ne i u zemljišnoj knjizi, pa postojeći upisi prava (su)vlasništva u korist fizičkih osoba ne odražavaju stvarno stanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama koje su arondacijom prešle u društveno vlasništvo, a stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 34/91) dana 24. srpnja 1991. nositelj prava vlasništva na njima postala je Republika Hrvatska temeljem čl.3. st.1. tog zakona.

11. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. do II. izreke.

12. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 30. rujna 2025.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru - na broj: Ip-DO-2171/2026

2/ Irena Smetko, Sesvete, Ul. Krste Hegedušića 61

3/ Dragan Miholčić, Brekinska kbr. 39

4/ Nenad Bojanić, Brekinska kbr. 84

5/ Đurđa Bojanić, Novska, Kralja Tomislava 107

6/ Jelena Bojanić, Brekinska kbr. 85

7/ Siniša Bojanić, Brekinska kbr. 85A

8/ protustranke nepoznatih adresa - putem e-oglasne ploče

9/ Odjel za katastar, Pakrac

10/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 07:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z19045495038dbc81