

48-~~K~~-1877/16-103.1

KRATKA ANALIZA POSLOVANJA I PRIJEDLOG  
NASTAVKA POSLOVANJA DUŽNIKA DELTA BLATO  
d.o.o. U STEČAJU, U SVRHU IZRADE STEČAJNOG  
PLANA

Poštovani,

FORTIUM INCEPTUM d.o.o. (Savjetnik) napravio je ovaj dokument prema podacima i narudžbi od strane Klijenta. Svi podaci na kojem je temeljeno ovo izvješće dobiveni su od Klijenta stoga Savjetnik ne može odgovarati za točnost podataka niti za bilo koju pretpostavku ovoga plana s obzirom da su iste navedeno od strane Klijenta u cjelosti.

Ovaj Izvještaj ne može koristiti u bilo koju drugu svrhu, te se ne može kopirati, umnožavati niti davati na uvid trećim osobama bez pismenog odobrenja Savjetnika.

Savjetnik je za potrebe izrade ovog Izvještaja koristio financijske podatke dostavljene od strane Klijenta, a koje mu je predočio Klijent kao istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja, za čiju ispravnost i istinitost Savjetnik ne odgovara, niti je bio ovlašten ili angažiran radi provjere te istinitosti i ispravnosti sadržaja dokumentacije.

Savjetnik i druge osobe koje su sudjelovale u izradi ovog Izvještaja ne preuzimaju odgovornost za rezultate ulaganja, kao što ne preuzimaju odgovornost za bilo kakvu štetu (stvarna šteta - lat. *damnum emergens* ili izmaklu dobit - lat. *lucrum cessans*), koja bi proizašla iz korištenja mišljenja iz ovog Izvještaja.

Ovaj Izvještaj je izrađen za navedenu svrhu i indikativan je, pri čemu su korišteni podaci koje je dostavio Klijent, za koje Savjetnik ne odgovara. Izvršene su analize i procjene svih potrebnih informacija od strane Savjetnika i drugih osoba kao neovisnih stručnjaka, te su korišteni javno dostupni podaci potrebni za provedbu analize.

Ovaj Izvještaj se ne smije umnožavati niti koristiti kao cjelokupan Izvještaj ili u nekom njegovom dijelu od strane trećih osoba za koje nije izrađen.

Ovaj Izvještaj je izrađen na temelju svih prethodno navedenih dostupnih informacija, nastalih i dostupnih do dana izrade ovog Izvještaja, te Savjetnik ne preuzima odgovornost za bilo kakve događaje koji jesu ili mogu biti od utjecaja na ovu procjenu, a koji su se dogodili nakon izrade ovog Izvještaja.

U slučaju pojave bilo kakve informacije koja Savjetniku nije bila dostupna u vrijeme izrade ovog Izvještaja, Savjetnik pridržava pravo, na zahtjev Klijenta, dopuniti ovaj Izvještaj sa navedenim informacijama, te na temelju tih informacija novo mišljenje.

Mišljenja iz ovog Izvještaja su rezultat ocjene svih bitnih značajki koje je Savjetnik smatrao relevantnima, koje su obrazložene u ovom Izvještaju, te Savjetnik dozvoljava mogućnost da se na temelju naprijed navedenih značajki može dati i drugačija progna.

Ovaj Izvještaj ne predstavlja investicijski savjet, ili preporuku za vršenje bilo kakvog ulaganja utemeljenog na ovom Izvještaju.

Nacrt ovog Izvještaja je predočen Klijentu, koji je potvrdio točnost svih podataka na temelju kojih je ovaj Izvještaj izrađen.

S poštovanjem,

Mato Marčinković

CEO

FORTIUM INCEPTUM d.o.o.

U Zagrebu dana 05.04.2019. godine

# SADRŽAJ

<b>1. SAŽETAK.....</b>	<b>5</b>
<b>2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....</b>	<b>8</b>
<b>3. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU .....</b>	<b>12</b>
3.1. OPĆI PODACI.....	12
3.2. STEČAJNI UPRAVITELJ.....	12
3.3. DJELATNOST DRUŠTVA.....	12
3.4. TEMELJNI AKT.....	15
3.5. VLASNIČKA STRUKTURA.....	15
<b>4. KRATKI PREGLED POSLOVANJA DUŽNIKA .....</b>	<b>16</b>
<b>5. NASTAVAK POSLOVANJA DUŽNIKA.....</b>	<b>20</b>
5.1. OSNOVNI CILJ OVO STEČAJNOG PLANA.....	20
5.2. EKONOMSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA.....	20
5.3. PRAVNE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA .....	20
5.4. ODRŽIVOST STEČAJNOG PLANA.....	21
<b>6. STEČAJNA MASA I OBVEZE .....</b>	<b>22</b>
6.1. STEČAJNA MASA .....	22
6.2. OBVEZE STEČAJNE MASE.....	22
6.3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	22
<b>7. NASTAVAK POSLOVANJA VS LIKVIDACIJA DRUŠTVA .....</b>	<b>26</b>
7.1. EKONOMSKI ASPEKTI STEČAJA .....	27
7.2. EFIKASNOST U STEČAJU .....	27
7.3. PROCJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA .....	28
7.4. OVRHA I JAVNA DRAŽBA .....	29
7.5. ODREĐIVANJE REALNE VRIJEDNOSTI DUŽNIKA I PRODAJA IMOVINE .....	30
7.6. EVALUACIJA MOGUĆNOSTI RESTRUKTURIRANJA .....	31
7.7. STATISTIKA STEČAJEVA U RH .....	31
7.8. INSOLVENTNE PRAVNE OSOBE U REPUBLICI HRVATSKOJ PREMA DULJINI TRAJANJA BLOKADE .....	33
7.9. „DOING BUSNISS IN CROATIA“ .....	35
7.10. PRODAJA IMOVINE ILI NAMIRENJE OD STRANE STRATEŠKOG PARTNERA .....	36
<b>8. IZVORI .....</b>	<b>41</b>

## POPIS PRIKAZA

PRIKAZ 1: RAČUN DOBITI I GUBITKA DUŽNIKA.....	16
PRIKAZ 2: BILANCA STANJA DUŽNIKA .....	18
PRIKAZ 3: UTVRĐENE TRAŽBINE PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....	23
PRIKAZ 4: UTVRĐENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED .....	23
PRIKAZ 5: RAZLUČNI VJEROVNICI .....	25
PRIKAZ 6: RAZLIKA TRAŽENO - POSTIGNUTO .....	28
PRIKAZ 7: ZBIRNI PREGLED PREDMETA PREMA IZNOSU PRJAVLJENIH TRAŽBINA.....	32
PRIKAZ 8: ZBIRNI PREGLED RIJEŠENIH PREDMETA I PREDMETA U RADU S POSTOTNIM UDJELIMA U RAZDOBLJU 01.10.2012.-05.01.2017.....	32
PRIKAZ 9: DOING BUSINESS IN CROATIA .....	35
PRIKAZ 10: PLANIRANA PRODAJA.....	36
PRIKAZ 11: INDIKATIVNI PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA .....	36
PRIKAZ 12: INDIKATIVNO NAMIRENJE VJEROVNIKA 1. VIŠI ISPLATNI RED .....	38
PRIKAZ 13: INDIKATIVNO NAMIRENJE 2. VIŠI ISPLATNI RED .....	39

# 1. SAŽETAK

Društvo Delta Blato d.o.o. u stečaju nalazi se takvoj ekonomskoj situaciji gdje se razmatraju modeli nastavka poslovanja uspješno provedenim stečajem ili likvidacija društva.

Društvo trenutno broji 7 zaposlenih te uredno obavlja temeljnu djelatnost, a prema podacima predstavnika Društva, uredno izvršava i ostale obveze za poreze i doprinose.

Društvo je nastavio poslovanje i nakon otvaranja stečajno postupka stabilizirao poslovanje i ostvarivao pozitivan operativni rezultat. Taj poslovni rezultat još uvijek nije dovoljan za namirenje svih vjerovnika bez provedbe mjera operativnog ali i financijskog restrukturiranja koje uključuju i pronalazak strateškog partnera koji bi osigurao provođenje restrukturiranja i uspješan nastavak poslovanja.

Vrijednosti nekretnina dužnika procijenjene su na 11.156.200 HRK te ulaze u ukupnu stečajnu masu društva. Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnoga postupka, koja služi namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.

Ukupne utvrđene tražbine iznose 7.993.029 kuna, dok Ukupne utvrđene tražbine prema vjerovnicima s različnim pravom iznose 4.240.140,58 kuna.

Prije bilo kakvih daljnjih koraka treba napraviti detaljnu procjenu cjelokupne imovine društva. Imovina obuhvaća cjelokupnu aktivu, te se ondje među ostalima nalaze i licence, patenti, koncesije, nenaplaćena potraživanja i druga prava. Predmete stečajne mase čine i ovi elementi dugotrajne i kratkotrajne nematerijalne imovine.

U što skorijem razdoblju treba napraviti procjenu mogućnosti restrukturiranja društva koja će prije svega ovisiti o iznosu imovine dužnika, adekvatnoj kadrovskoj podršci i održivosti poslovanja.

Ukoliko dužnik ima kakvu imovinu uz koju bi se mogao vezati opstanak i poslovanje, ako ključni kadrovi nisu otišli u fazi akumulacije poslovnih poteškoća, te ako je poslovanje dužnika održivo barem u jednom dijelu, može se evaluirati i razmatrati mogućnost restrukturiranja dužnika u stečaju.

Nastavak poslovanja osigurava:

- zaposlenost
- plaćanje doprinosa
- plaćanje PDV-a

- Plaćanje poreza na dobit
- osigurava daljnji rad za dobavljače
- osigurava veće namirenje vjerovnika ukoliko dođe do zaključenja ugovora s potencijalnim strateškim partnerom
- zaštićuje se imovina Dužnika, a što znači i zaštitu vjerovnika

Uz sve navedeno treba naglasiti da potencijalni prijedlog namirenja potencijalnog strateškog partnera ovisi i o statusu sudskih sporova Dužnika.

Temeljem zadnjeg izvještaja stečajne upraviteljice od dana 27. kolovoza 2018. godine te Rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 28. svibnja 2018. godine, popis preuzetih sljedećih pravnih predmeta, koji ujedno čine osporene tražbine radi vođenja spora su sljedeće:

TUŽITELJ	TUŽENIK:	VPS
MAXUNI MEJRIMA, vl. „4M“	DELTA BLATO d.o.o.	149.521,06
PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	DELTA BLATO d.o.o.	241.218,36
NIKOLA HRANILOVIĆ	DELTA BLATO d.o.o.	2.289.053,10
DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju	DELTA BLATO d.o.o.	2.263.450,00
<b>UKUPNO</b>		<b>4.943.242,52</b>

Ostali predmeti (npr. pokrenuta ovrha vjerovnika, uvrštena i priznata u tražbinama) su iz ovog popisa izostavljeni.

Sukladno čl. 277 st. 1 SZ-a određeno je „Tražbina vezana u odgovni uvjet pri djelomičnoj se diobi uzima u obzir u njezinu punom iznosu. Udio koji otpada na tu tražbinu odvojiti će se pri diobi“.

Sukladno čl. 277 st. 2. SZ-a „Pri završnoj diobi tražbina vezana uz odgovni uvjet neće se uzeti u obzir, ako je mogućnost nastupanja uvjeta toliko daleka da ona u vrijeme diobe nema imovinske vrijednosti. U tom će se slučaju iznos odvojeni tijekom prethodnih dioba za namirenje te tražbine uključiti u masu iz koje će se obaviti završna dioba“.

Sukladno čl. 278. SZ-a „Vjerovnicima koji nisu uzeti u obzir pri djelomičnoj diobi, a za koje se naknadno ispune pretpostavke iz članaka 275. i 276 ovog Zakona, isplatit će se u narednoj diobi iz preostale stečajne mase iznos koji ih izjednačava s ostalim vjerovnicima. Tek nakon toga moći će se pristupiti namirenju drugih vjerovnika.“

Zaključujem da temeljem prethodno citiranih odredbi SZ-a stečajni upravitelj u svakom slučaju stečaja dužnika treba izdvojiti sredstva u visini iznosa vođenih i od stečajnog upravitelja preuzetih parnica. Obzirom da iste imaju znatnu imovinsku vrijednost, stečajni upravitelj biti će prisiljen u najboljem slučaju izvršavati djelomične diobe, a tek po okončanju sudskih predmeta izvršiti kompletnu diobu odnosno završnu diobu. Uz uzimanje u obzir neizvjesnost ishoda sporova, ključni faktor pri izradi ove analize čini upravo vremenski odmak odnosno dodatna neizvjesnost roka trajanja vođenja sporova.

Za davanje obvezujuće ponude od strane potencijalnog strateškog partnera i izradu Stečajnog plana s preustrojem potrebno je osigurati uvid potencijalnom strateškom partneru u svu potrebnu dokumentaciju za provođenje financijskog, poreznog i pravnog dubinskog snimka kao polazišnu osove za nastavak procesa preustroja.

Prema svemu navedenome smatramo kako je nastavak poslovanja značajno bolja opcija za sve vjerovnike Stečajnog postupka te bi bilo oportuno kada bi se pružila prilika za pripremu Stečajnog plana koji će sadržati sve pojedinosti nastavka poslovanja i prednosti kako za Dužnika tako i za sve vjerovnike i RH. Priprema Stečajnog plana znači davanje mogućnosti Dužniku da se restrukturiranja i nastavi s poslovanjem i ukoliko vjerovnici procjene da isti nije bolji od namirenja u slučaju likvidacije mogu ne prihvatiti predloženi plan, te tada provesti postupak likvidacije.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni Zakon (NN 4/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu; *Zakon*) daje pravo sukladno članku 303. Zakona da se izradi Stečajni plan Dužnika ( u daljnjem tekstu; *Plan*) kako slijedi:

*„(1) Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.*

*(2) Stečajnim planom može se:*

- ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika*
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru*
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba*
- prodati svu imovinu ili dio imovine dužnika, s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava*
- raspodijeliti svu imovinu ili dio imovine dužnika između vjerovnika*
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika*
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava*
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika*
- obveze dužnika pretvoriti u kredit*
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika*
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka.“*

Putem stečajnog plana omogućuje se vjerovnicima da odstupe od osnovnih pravila o prodaji imovine dužnika i raspodjele tih sredstava vjerovnicima. Time se vjerovnicima daje dodatna mogućnost jer u interesu vjerovnika nije obustavljanje djelatnost stečajnog dužnika i rasprodaja njegove imovine. Naravno, odluka o tome hoće li se nastaviti djelatnost i provesti stečajni plan ovisi samo o vjerovnicima, odnosno od ekonomske opravdanosti nastavka poslovanja dužnika.



Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj dužnika izvršiti, on je samo primjerice naveo što se može napraviti sa stečajnim planom.

Kao što je navedeno, stečajnim planom može se na primjer ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba, prodati svu ili dio imovine dužnika, sa ili bez razlučnih prava, smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika, obveze dužnika pretvoriti u kredit i slično što znači da se stečajni vjerovnici ne moraju držati postojećih primjera, već mogu kroz konkretan stečajni plan donijeti i drugačije odluke.

Ono što je kod izrade stečajnog plana bitno, to je činjenica da se svim sudionicima moraju osigurati ista prava te da stečajni plan ne može predvidjeti takve pravne promjene koje bi jednog od sudionika stečajnog plana, bez njegovog pristanka, stavili u lošiji položaj od onoga

u kojem bi on bio da plana nema. Stečajni plan je izraz volje svih sudionika u stečajnom postupku i da bi on djelovao, potrebno je prihvatiti ga.

Svaki stečajni plan, shodno Zakonu čl. 305., mora imati pripremnu osnovu i provedbenu osnovu. Pripremna osnova treba sadržavati sve podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu. U pripremljenoj osnovi realno i objektivno navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se još trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ona mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za donošenje odluke vjerovnika i za njegovu sudsku potvrdu. Cilj pripremljene osnove je u tome da pruži sve bitne informacije sudionicima stečajnog postupka, kako bi oni taj stečajni plan prihvatili.

S obzirom da pripremna osnova stečajnog plana ovisi o tome što se konkretnim stečajnim planom želi postići, kao i o situaciji u kojoj se nalazi točno određeni stečajni dužnik, razumljivo je da zakonodavac nije točno određivao u samom zakonu što sve mora pojedina pripremna osnova sadržavati. No, u njoj se navode osnovni podatci o pravnom statusu dužnika zatim svi podatci o imovini i obvezama te podatci o sadržaju stečajne mase, razlučnim pravima te o svim obvezama stečajnog dužnika. Nadalje u pripremljenoj osnovi bi se trebao navesti i prikaz namirenja vjerovnika do kojeg bi došlo kroz redovan stečajni postupak te usporediti to namirenje sa onime što bi se dobilo kada bi se proveo stečajni plan. U ovom slučaju redovnim stečajnim postupkom djelomično bi se namirili samo razlučni vjerovnici za razliku od provedbe ovog stečajnog plana gdje se namiruju svi vjerovnici i to kroz pretvaranje svojih potraživanja u udjele i/ili isplatom kako razlučnim vjerovnicima tako i ostalim vjerovnicima.

Provedbena osnova je drugi stup na kojem se temelji stečajni plan i izrađuje se temeljem pripremljene osnove te mora sadržavati odredbe o tome kako će se planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Dakle, pripremljena osnova govori što se planira učiniti, a provedbena navodi kako

se to planira izvesti. U provedbenoj osnovi propisano je razvrstavanje u skupine i to prema kriteriju pravnog položaja. Dakle, prvo se razvrstavaju sudionici u skupine, a nakon toga se navode promjene koje će nastupiti kod sudionika stečajnog plana i to u pravilu prema skupinama u koje se vjerovnici razvrstavaju. Ove skupine se formiraju prema različitom pravnom položaju vjerovnika u grupe koju čine grupe razlučnih vjerovnika, grupe viših i nižih isplata redova te grupe u kojoj se nalaze radnici dužnika. Tu se moraju navesti sve promjene do kojih će doći kod određene skupine, a mora se pridržavati načela jednakog postupanja prema svim sudionicima, bez pogodovanja, osim ako se s tim izričito suglase ostali sudionici.

Nadalje prilikom izrade provedbene osnove moraju se uzeti u obzir i eventualne promjene stvarno pravnih odnosa, pa stoga treba dostaviti i izvještaje za valjani zemljišno-knjižni upis. No, sam zakon ne uređuje detaljnije pitanja koja se moraju točno riješiti u provedbenoj osnovi konkretnog stečajnog plana, a oni će najviše ovisiti o tome na koji se način provodi stečajni plan. Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko premašuje zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan prihvati. Pošto vjerovnici prihvate plan, stečajni sudac će saslušati stečajnog upravitelja, odbor vjerovnika i dužnika te odlučiti o tome da li će plan potvrditi.

Rješenje o potvrdi plana sadrži provedbenu osnovu plana koji su vjerovnici prihvatili, a od pravomoćnosti djeluje prema svim sudionicima u stečajnom postupku. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, s tim da je stečajni upravitelj prije zaključenja dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika, a dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom. Stečajnim planom se ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, stoga u slučaju kada nad bitnom imovinom za poslovanje dužnika postoji razlučno pravo, onda upravo daljnji tijek postupka najviše ovisi o razlučnim vjerovnicima. Slijedom navedenog proizlazi, kada razlučni vjerovnici inzistiraju na prodaji imovine koja je opterećena hipotekama i drugim stvarnim pravima, nije moguće provesti stečajni plan.

U nastavku ovog stečajnog plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, te ekonomske i pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana temeljem kojih bi se sukladno odredbama članka 303. stečajnog zakona odredili (utvrdili) načini namirenja stečajnih vjerovnika te stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbama članka 344. stečajnog zakona. Ovaj plan može biti dopunjen različitim prilogama. Obvezni prilozi ovom planu, koji će **dostaviti stečajni upravitelj, su pregled imovine i obveza.**

Ovim putem dodatno bi skrenuli pozornost na članak 441. novog Stečajnog Zakona koji glasi:

*„(1) Stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.*

*(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 12., članka 88. stavka 2., članaka 89. – 91., članaka 94. – 96., članka 98., članaka 102. i 103., članaka 132. i 133., članka 169. stavaka 5. – 8., članaka 216. i 217., članka 227., članka 229., članaka 235. – 248., članka 254., članka 289. stavaka 4. – 7., članka 293. stavka 4., članaka 303. – 355. i članka 438. ovoga Zakona primjenjuju se na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.“*

## 3. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 3.1. Opći podaci

**Naziv tvrtke:** DELTA BLATO d.o.o. u stečaju

**Sjedište:** Blato, Zagreb

**Upisani kapital Društva:** 6.884.900,00 HRK

### 3.2. Stečajni upravitelj

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 48.St-5877/16 od 03.09.2018. godine imenovana za stečajnog upravitelja je gđa. Rajka Jagmarević.

### 3.3. Djelatnost društva

Društvo je specijalizirano za obavljanje sljedećih usluga:

- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- pružanje usluga u trgovini
- usluge informacijskog društva
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linjskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- održavanje i popravak motornih vozila
- iznajmljivanje motornih vozila
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- skladištenje robe
- djelatnosti pakiranja
- računovodstveni poslovi
- računalne i srodne djelatnosti
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

- organiziranje izložbi, sajмова, koncerata, priredbi i promotivnih događanja
- organiziranje savjetovanja, kongresa, seminara i tečajeva
- izdavačka djelatnost
- priprema i izrada tiskarske forme
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, te djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- umnožavanje snimljenih zapisa
- knjigoveški i završni radovi
- fotografske djelatnosti
- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- web dizajn
- usluge industrijskog i grafičkog dizajna
- likovno i grafičko oblikovanje predmeta
- modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda
- djelatnost unutrašnjih dekoratera
- djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u zabavnim i umjetničkim atrakcijama
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

### **3.4. Temeljni akt**

Izjava o osnivanju

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.12.2009.g.

### **3.5. Vlasnička struktura**

Prema podacima upisanim u sudskom registru jedini osnivač i član društva je g. Ivica Kovačević, Pile III Zagreb.

## 4. KRATKI PREGLED POSLOVANJA DUŽNIKA

Poduzetnik je vlasnik poslovne građevine – u sklopu kojeg obavlja djelatnost ugostiteljstva u poznatom zagrebačkom restoranu „Bicko“.

Društvo u tijeku stečajnog postupka obavlja temeljnu djelatnost, te prema podacima predstavnika Društva, uredno isplaćuje plaće svih 7 zaposlenika kao i ostale obveze za poreze i doprinose. Nadalje, Društvo uredno servisira i svoje aktualne obveze prema dobavljačima hrane i pića.

Prikaz 1: Račun dobiti i gubitka Dužnika

RAČUN DOBITI I GUBITKA		
U HRK	2016.	2017.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		
Prihodi od prodaje		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>2.602.089</b>	<b>1.358.156</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		
Promjene vrijednosti zaliha		
Materijalni troškovi		
Troškovi osoblja		
Amortizacija		
Ostali troškovi		
Vrijednosno usklađenje		
Rezerviranja		
Ostali poslovni rashodi		
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>3.738.399</b>	<b>1.725.620</b>
<b>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	<b>-1.136.310</b>	<b>-367.464</b>
Financijski prihodi	176.177	305
Financijski rashodi	59.139	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.778.266</b>	<b>1.358.461</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3.797.538</b>	<b>1.725.620</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-1.019.272</b>	<b>-367.159</b>
Porez na dobit		
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	<b>-1.019.272</b>	<b>-367.159</b>

Izvor: Dužnik

Ključne napomene poslovanja društva navedene su kako slijedi:



- Dužnik je nastavio poslovati tijekom stečajnog postupka pri čemu je ostvarivao razinu poslovnih prihoda i to na razini od 1,3 mil. HRK 2017. godine.

Društvo bez pronalaska Strateškog partnera neće moći osigurati održivi poslovni model i povrat obveza vjerovnicima.

U nastavku donosimo kratak pregled financijskog stanja Dužnika:

Prikaz 2: Bilanca stanja Dužnika

<b>BILANCA STANJA DRUŠTVA</b>		
<b>U HRK</b>	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Nematerijalna imovina	336.833	286.667
Materijalna imovina	4.952.058	4.532.551
Dugotrajna financijska imovina	0	0
Potraživanja	103.788	3.704.074
Odgodena porezna imovina	0	0
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>5.392.679</b>	<b>8.523.292</b>
Zalihe	8.971.305	0
Potraživanja	1.672.626	8.188
Kratkotrajna financijska imovina	3.710.820	0
Novac u banci i blagajni	8.737	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>14.363.488</b>	<b>8.188</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		
<b>AKTIVA DRUŠTVA</b>	<b>19.756.167</b>	<b>8.531.480</b>
Temeljni (upisani) kapital	6.884.900	6.884.900
Kapitalne rezerve	0	0
Rezerve iz dobiti	0	0
Revalorizacijske rezerve	0	0
Rezerve fer vrijednosti	0	0
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-1.146.399	-2.165.671
Dobit ili gubitak poslovne godine	-1.019.272	-367.159
Manjinski (nekontrolirajući) interes	0	0
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>4.719.229</b>	<b>4.352.070</b>
<b>Rezerviranja</b>	<b>436.029</b>	<b>0</b>
Dugoročne financijske obveze		
Ostale dugoročne obveze		
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>84.742</b>	<b>998.091</b>
Kratkoročne financijske obveze		
Obveze za predujmove		
Obveze prema dobavljačima		
Obveze prema zaposlenicima		
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		
Ostale kratkoročne obveze		
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>14.516.167</b>	<b>3.181.319</b>
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		
<b>PASIVA DRUŠTVA</b>	<b>19.756.167</b>	<b>8.531.480</b>

Ključne napomene financijskog stanja društva navedene su kako slijedi:

- Dugoročna imovina Društva odnosi se prije svega na dugotrajnu materijalnu imovinu koja je na dan 31.12.2017. iznosila 4,5 mil HRK i odnosila se prije svega na građevinske objekte u vlasništvu Dužnika.

- Kapital Društva je pozitivan i samim adekvatan sukladno Zakonu o finansijskom poslovanju i predstečajnom nagodbi, te nije nužno provedbom stečajnog plana osigurati i adekvatnost kapitala sukladno zakonskim odredbama.
- Sukladno članku 140. stavak 1 Zakona smatra se da sve obveze dospijevaju danom otvaranja stečajnog postupka. Sukladno navedenome nužno je razmotriti koja su knjiženja provedena na dugoročnim obvezama, te po potrebi sve obveze koje su dospjele otvaranjem stečajnog postupka iskazati kao kratkoročne obveze.

## **5. NASTAVAK POSLOVANJA DUŽNIKA**

Dužnik je nastavio poslovanje i nakon otvaranja stečajno postupka pri čemu je tijekom 2016. i 2017. godine stabilizirao poslovanje i ostvarivao pozitivan operativni rezultat. Taj poslovni rezultat još uvijek nije dovoljan za namirenje svih vjerovnika bez provedbe mjera operativnog ali i financijskog restrukturiranja koje uključuju i pronalazak strateškog partnera koji bi osigurao provođenje restrukturiranja i uspješan nastavak poslovanja.

### **5.1. Osnovni cilj ovo Stečajnog plana**

Osnovni cilj Stečajnog plana je namirenje vjerovnika u najvećem mogućem obujmu i nastavak poslovanja Dužnika, kao i nastavka zapošljavanja zaposlenika. Nastavkom poslovanja Dužnika nastavlja se i zapošljavanje kao i daljnji potencijalni razvoj društva kao i nastavka poslovnih odnosa sa kooperantima, te ima u planu daljnji razvoj projekata na lokaciji Blato.

### **5.2. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana**

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika odlučila je da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem, a ispravnost te odluke temelji se na činjenici kako je imovina stečajnog dužnika sačuvana u cijelosti odnosno u tijeku stečajnog postupka nije prodana niti jedna nekretnina koja predstavlja tehnološku cjelinu i služi za obavljanje djelatnosti stečajnom dužniku. Nadalje Dužnik je značajno vrijeme obavljalo svoju registriranu gospodarsku djelatnost pokušavajući održati stečenu poziciju na tržištu i zadovoljiti svoje kupce kao i otvoriti nova tržišta.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka nije umanjena i niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

### **5.3. Pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana**

Stečajni plan ne dira bitno ni u čija stečena prava i on je rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku. Položaj stečajnih vjerovnika ne mijenja se usvajanjem stečajnog plana. Isplatni redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postupku.

Položaj razlučnih vjerovnika koji ne žele sudjelovati u stečajnom planu ostaje isti odnosno oni se i nadalje, ako to žele, mogu namiriti kroz ovršni postupak na dijelu imovine na kojem imaju založno pravo.

Svi pokrenuti sudski sporovi stečajnog dužnika se nastavljaju.

Temelj za izradu stečajnog plana je odluka Skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli odluku o izradi Stečajnog plana i to na način kako slijedi:

1. Odlučuje se izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku.
2. Zadužuje se stečajni upravitelj izraditi stečajni plan u roku 90 dana od dana donošenja odluke Skupštine vjerovnika, sukladno odredbama članka 303. i dr. stečajnog zakona. Nakon što stečajni plan dostavi sudu isti će biti izložen u sudskoj pisarnici te će se ujedno zakazati skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati i odlučiti o stečajnom planu.

#### **5.4. Održivost Stečajnog plana**

Temeljem odredbi članka 306 st.1 stečajnog Zakona određeno je da se u pripreмноj osnovi stečajnog plana navedu mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka. Također je navedeno (članak 306 st.2) da pripreмна основа mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koje su važne za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu.

To znači, da Zakon nalaže stečajnom upravitelju da on mora u sadržaju stečajnog plana (u pripreмноj i provedbenoj osnovi) navesti sve radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i u tijeku stečajnog postupka, iz kojih nedvojbeno proizlazi da stečajni plan ima realne izgledе za uspjeh.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nastavio je s gospodarskim aktivnostima. Odlučeno je da se nastavi djelatnost ugostiteljstva a pri čemu se koji čuva sva operativna imovina, održava i na kojoj se ostvaruju prihodi.

## 6. STEČAJNA MASA I OBVEZE

### 6.1. Stečajna masa

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnoga postupka, koja služi namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini. Stečajna se masa formira početkom dana kojega je oglas o otvaranju stečajnoga postupka istaknut na oglasnoj ploči suda, kao jedna od pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka.

U tijeku stečajnog postupka dužnik izmiruje sve dospjele troškove i sve dospjele ostale obveze stečajne mase, kako je i iskazano u financijskim pokazateljima poslovanja stečajnog dužnika.

Sljedeća imovina Dužnika je procijenjena:

PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA – bez PDV-a <sup>1)</sup>		
Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u HRK bez PDV-a
1	Građevinsko zemljište i obiteljska kuća na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000
2	Poslovni prostor oznake BPP1(E-18) površine 350,63 m <sup>2</sup> u prizemlju na lokaciji Zagreb,	4.072.000
3	Poslovni prostor oznake (E-19) površine 269,50 m <sup>2</sup> u prizemlju na lokaciji Zagreb	2.272.000
4	Građevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000
5	Građevinsko zemljište II. kategorije površine 250 m <sup>2</sup> na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta jugoistočno od kućnog broja 24 - 1/2 zemljišta!	107.000
6	Građevinsko zemljište površine 227 m <sup>2</sup> u zoni infrastrukturnih sustava	242.200
7	Građevinsko zemljište u zoni infrastrukturnih sustava	1.670.000
<b>UKUPNO</b>		<b>9.579.200</b>

### 6.2. Obveze stečajne mase

Sukladno članku 254 stavak 2. SZ-a, stečajni je upravitelj nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka, dužan podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuća osiguranja. U tom je smislu iznimno bitno da vjerovnici imaju detaljan uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka. Sve ovo iz jednostavnog razloga jer se obveze stečajne mase namiruju prije stečajnih vjerovnika, a iznos koji preostane nakon podmirenja svih obveza stečajne mase, mora biti dostatan da se stečajni vjerovnici namire u iznosima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog plana.

### 6.3. Obveze stečajnog Dužnika

Utvrđene su tražbine u stečajnom postupku nakon izvještajnog te je doneseno Rješenje o utvrđenju tražbina. U tijeku stečajnog postupka naknadno su utvrđene tražbine vjerovnika Stjepana Dumančića,

OIB:43266041842, Zagreb, Antuna Šoljana 7, u iznosu od 553.179,57 kn iako je prethodnim Rješenjem Trgovačkog suda o utvrđenju tražbina istaknuto kako ista tražbina osporena s obzirom da je presudom nadležnog suda presuđeno da je isti dokazao nedopušteni otkaz, ali ne i iznos koji Društvo treba platiti.

Ukupne utvrđene obveze stečajnog dužnika su kako slijedi:

Prikaz 3: Utvrđene tražbine prvi viši isplatni red

1. VIŠI ISPLATNI RED					
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Udio u skupini
1	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29 Zagreb	8.707	1,10%
2	Ivica Kovačević	256047224	III Pile 29 Zagreb	3.958	0,50%
3	Danica Češnjić	54938382455	Trnsko 90 Zagreb	3.815	0,48%
4	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97	3.843	0,49%
5	Igor Šinkovec	19392050199	Preradovićeva 15 Samobor	8.802	1,11%
6	Tajana Kožulj	2299909993	Side Košutića 28 Zagreb	8.104	1,03%
7	Luka Babčić	74711430497	Božidara Magovca 79 Zagreb	12.393	1,57%
8	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c Zagreb	2.892	0,37%
9	Slađana Vučetić	10396099821	Ivančani 38 Zagreb	5.637	0,71%
10	AORPS	43234722109	Frankopanska 11 Zagreb	101.323	12,83%
11	RH-porezna uprava porez i preiz na plaće	18683136487	PU ZAGREB Zagreb	5.615	0,71%
12	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB Zagreb	71.592	9,06%
13	Stjepan Dumančić	43266041842	Zagreb, Antuna Šoljana 7	553.180	70,04%
<b>UKUPNO</b>				<b>789.861</b>	<b>100,00%</b>

Ukupne utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 798.861 HRK.

Drugi viši isplatni red utvrđen je kako slijedi:

Prikaz 4: Utvrđene tražbine II. viši isplatni red

2. VIŠI ISPLATNI RED					
RB Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	
1	GRAD ZAGREB KOMUNALNI DOPR.	6181789437	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	903.982	
2	HRVATSKE VOĐE vodogosp. odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	14.068	
3	HRVATSKE VOĐE odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	843.144	
4	AM-INTERIJERI OBRT ZA STROPOVE Mato Tolčić	44119067267	PODVRTI 10 PRIGORJE BRDOVAČKO,	109.840	
5	GRAD ZAGREB KOMUNALNA NAKNADA	61817894937	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	25.394	
6	GRAD ZAGREB REKLAME	61817894937	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	28.162	
7	VIP NET d.o.o.	29524210204	vrtni put 1 ZAGREB	18.567	

**2. VIŠI ISPLATNI RED**

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
8	FINA- FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul grada Vukovara 70 ZAGREB	9.481
9	EUROLAM d.o.o.	32619029079	RAKITJE, VOČARSKA 6/B GRAD SVETA NEDELJA	180.671
10	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	cerje Pavla Tukeca 1	805.945
11	MF POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	685.634
12	PROJEKтни BIRO NOVKOVIĆ	01699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	184.747
13	Zagrebački Holding d.o.o., ČISTOČA	85584865987	ul grada Vukovara 41 Zagreb	6.860
14	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6 Zagreb	14.457
15	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	berisavtjevičeva 9	6.393
16	VODOOPSKRBA I ODVOĐNJA	83416546499	folnegovičeva br. 1	28.431
17	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	karlovačka cesta 4a	20.043
18	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	prisavlje 3	8.372
19	FIDRIH d.o.o.	02186824032	BEDENEČKI PUT 2 SESVETSKI KRLJEVAC	5.964
20	HEP-operator distr. sustava d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	gunduličeva 32	17.649
21	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul grada vukovara 37	1.788
22	ERSTE-STEIERMARKISCH BANK	23057039320	jadranski trg Ja Rijeka	9.040
23	JK d.o.o.	03144491968	Ul grada vukovara 62 b	6.930
24	AUTOPRIJEVIZNIK ANDELKO UKAS	20208743744	don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter	102.375
25	ODVJETNIK MARKO SAMARDIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36	114.400
27	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29	50.000
28	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA	74364571096	Radnička cesta br.a	51.927
29	AQUAESTIL	31474494722	UL. GRADA MAINZA ZAGREB	426.629
31	STATIČKI PROJEKтни URED	08413028683	RENDULIČEVA 28 ZAGREB	10.146
32	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA	41856116339	UL. GRADA VUKOVARA 271 ZAGREB	10.919
33	MADER JOSIP	81760014433	ZAGREB, REMETINAČKI GAJ 27 A	1.789.660
35	GE MA TEAM	64235470666	PODRAVSKA 10, DONJA DUBRAVA	237.575
36	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI	66950824428	NOVA GRADIŠKA , BARIJUNA TRENKA	306.139
37	ALPHACHROM	18966227376	ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 24	167.834
<b>UKUPNO</b>				<b>7.203.168</b>

Ukupne utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu iznose 7.203.168 kuna, odnosno ukupne tražbine.

Prema navedenome ukupne utvrđene tražbine iznose 7.993.029 kunu.

Utvrđene tražbine prema različnim vjerovnicima su kako slijedi:



Prikaz 5: Razlučni vjerovnici

RAZLUČNI VJEROVNICI				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	ANTON GAPP		Villefortgasse	2.110.001
2	JELENA JURJEVIĆ		RUDEŠKA CESTA 246	857.441
3	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI	66950824428	NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA	600.000
4	ALPHACROM d.o.o.			611.255
5	PROJEKTHI BIRO NOVKOVIĆ			61.444
UKUPNO				4.240.141

Ukupne utvrđene tražbine prema vjerovnicima s razlučnim pravom iznose 4.240.141 kuna.

Prema dobivenim informacijama od strane vlasnika Dužnika postoje sudski sporovi koji bi u slučaju pozitivnog ishoda za Dužnika imali značajan utjecaj na ukupne utvrđene tražbine i samim time na namirenje svih vjerovnika stečajne mase.

## 7. NASTAVAK POSLOVANJA VS LIKVIDACIJA DRUŠTVA

Republika Hrvatska je prilikom donošenja novog Stečajnog zakona dala svoj vid ključnih problema u stečajnim postupcima koji se prije svega odnosi na visoku cijenu postupaka kao i dugotrajnost. Nadalje, ključna premisa RH je da previše društava, kako u RH tako i u EU, propada pa sukladno navedenome navode isto u prijedlogu novog Zakona. Insolventnost je životna činjenica u svijetu dinamičnog i modernog gospodarstva. Otprilike polovina poduzetnika posluje kraće od pet godina, a otprilike svake godine njih gotovo 200.000 diljem Europske unije suočava se s insolventnosti i kao rezultat toga 1,7 milijuna osoba ostaje bez posla. To znači da nekih 600 poduzetnika u Europskoj uniji svaki dan propadne. No, taj je broj u porastu – broj insolventnosti udvostručio se od početka krize, a taj se trend nastavlja. Nadalje, dokazi upućuju na to da poduzetnici uče iz svojih pogrešaka i da su općenito puno uspješniji u svojem drugom pokušaju poslovanja. Do 18 % poduzetnika koji su trajno uspješni u prvom su poslovnom pothvatu doživjeli neuspjeh. Zbog navedenog, Europska komisija je 12. ožujka 2014. donijela Preporuke o novom pristupu stečaju i insolventnosti poduzetnika kojima je utvrdila niz općih načela za nacionalne postupke insolventnosti. Cilj je odvratiti pažnju od likvidacije te je preusmjeriti na poticanje održivih poduzetnika na restrukturiranje u ranoj fazi kako bi se spriječila insolventnost i nastavak poslovanja.

Jedna od kritičnih točaka u provedbi stečajnog postupka jesu i troškovi postupka, u koje se ubrajaju troškovi objave oglasa u Narodnim novinama u slučajevima kada je takva objava propisana SZ-om te troškovi predujma za pokriće prethodnog postupka koje je predlagatelj dužan uplatiti u iznosu koji odredi stečajni sudac. Obje vrste troškova značajno utječu na učinkovitost i isplativost provođenja stečajnog postupka. Vezano za troškove predujma za pokriće prethodnog postupka, valja naglasiti kako su se nerijetko javljale situacije u kojoj je prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka bio odbačen zato jer ti troškovi nisu bili predujmljeni, kako od strane vjerovnika (zato jer mu je određen predujam bio previsok u odnosu na visinu njegove tražbine prema dužniku) tako od strane dužnika (ako dužnik na računu nema novčanih sredstava za pokriće tih troškova).

Dugotrajnost stečajnih postupaka jedan je od problema koji je stalno prisutan od stupanja na snagu SZ-a. Do sada, različni vjerovnici imali su mogućnost pokretanja ovršnog postupka radi prisilnog namirenja svoje tražbine prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo i nakon otvaranja stečajnog postupka, dok su oni ovršni postupci koji su bili pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, nakon prekida bili nastavljeni. Posljedica ovakvog rješenja su povećani troškovi (ovršni postupak), kao i povećana duljina trajanja samog stečajnog postupka, budući se prodaja nekretnina (i ostalih predmeta na kojima postoji razlučno pravo) odvija sporije u ovršnom nego u stečajnom postupku, a bez dovršetka

ovršnog postupka nije moguće zaključiti stečajni postupak.

Dakle prema svemu navedenom možemo zaključiti kako je i stav RH da je nastavak poslovanja najbolje rješenje ukoliko je to moguće i ukoliko naravno nastavak poslovanja može osigurati namirenje vjerovnika jednako ili više od onog namirenja koje bi se postiglo u likvidaciji.

### 7.1. Ekonomski aspekti stečaja

Ekonomske znanosti prožimaju sve elemente trgovačkog društva koje je u stečaju ili kojemu prijete stečaj, dok je procedura prije otvaranja stečaja i tijekom njega uređena zakonima i čini predmet pravnih znanosti. Ekonomski aspekti stečaja nemoguće je izolirati zbog njihove sveobuhvatnosti utjecaja na društvo prije stečaja, tijekom stečaja i nakon zaključenja stečaja, i to s različitih ekonomskih razina kao što su računovodstvene, poduzetničke, mikroekonomske, makroekonomske, a to poslovanje uređeno je zakonskim okvirima. Stečajna procedura koju propisuje pravo trebala bi maksimizirati ekonomsku vrijednost imovine dužnika, bio on u stečaju ili pred stečajem. Pravnim se procesima nastoji zadržati ili ako je moguće povećati ekonomsku vrijednost imovine dužnika, i to kako bi se vjerovnici namirili kroz brzu i efikasnu likvidaciju ili kako bi se restrukturiranjem u stečaju bili sanirani dugovi i opstalo poduzeće.

### 7.2. Efikasnost u stečaju

U stečaju, efikasnost predstavlja uspješnost u postizanju različitih ciljeva stečajnog postupka. Jedan od ciljeva stečajnog sustava je i smanjenje kamatnih stopa na tržištu, čime dužnici mogu doći do jeftinijih sredstava, a što se postiže smanjenjem rizika pozajmljivanja. Vjerovnicima je vrlo važno da su njihova potraživanja jasno definirana, kako u stečaju tako i izvan njega. Dobar stečajni režim

trebao bi biti ex-ante efikasan, što znači da bi prevenirao:

- Kod menadžera i dioničara - uzimanje nerazumnih zajmova
- Kod zajmodavaca - davanje zajmova koji nose veliku vjerojatnost ogluhe, odnosno rizik
- neurednog servisiranja

Kako bi stečaj bio ex-ante efikasan zajmodavac treba provoditi screening odnosno intenzivno promatranje, analizu i odabir zajmoprimca, kako bi se ispunile dvije funkcije, i to:

- Plasman kapitala u najisplativije projekte, pri čemu se uviđa kako zajmodavci najčešće ne traže maksimiziranje prinosa investicije, već samo vlastitih očekivanih prihoda
- Plaćanje kamatne stope koja je primjerena razini rizika, što upotpunjava prethodnu funkciju.

Pored prethodno navedene efikasnosti, dobar stečajno režim trebao bi biti i ex-post efikasan, što znači da bi stečajni dužnik u postupku trebao postići najvišu moguću vrijednost. Što znači da se dužnik može likvidirati, prodati u dijelovima ili u cjelini, ili restrukturirati, no u svakom se slučaju treba postići najveća moguća vrijednost za vjerovnike, dužnika, radnike, dioničare i druge interesente.

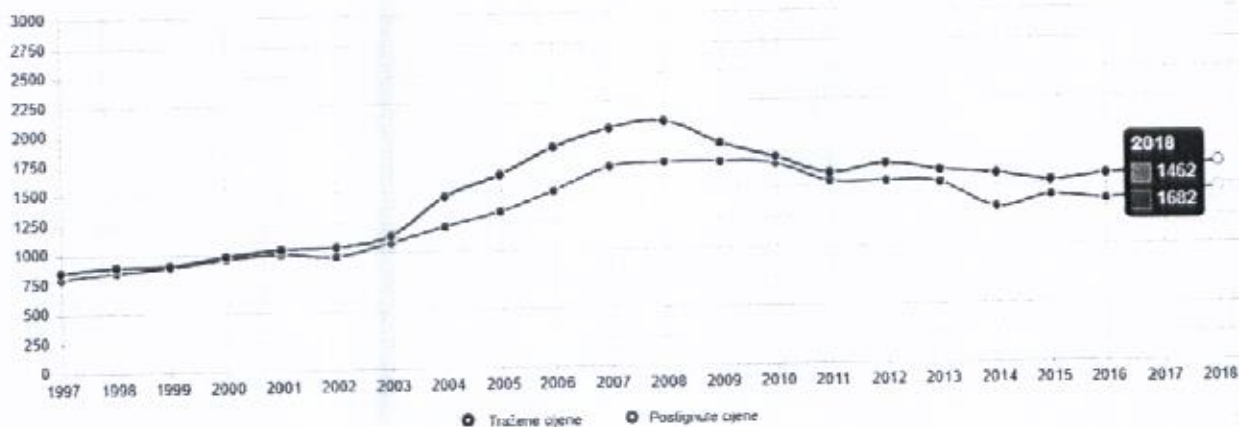
### 7.3. Procijenjena vrijednost nekretnina

Valja napomenuti kako Društvo ima recentne procjene vrijednosti nekretnina, no procijenjena vrijednost ne predstavlja uvijek nužno tržišnu prodajnu vrijednost. Procijenjena vrijednost nekretnine odnosi se na najbolju cijenu koja se može postići na tržištu u određenom vremenu no stvarna prodajna cijena ovisi o nizu faktora:

- pregovori,
- pozicija kupca
- vremenski okvir u kojem se imovina mora prodati i slično.

Razlika između traženih cijena na tržištu i onih stvarno postignutih u RH je velika i iznosi preko 14% manje u odnosu na traženu cijenu.

Prikaz 6: Razlika traženo - postignuto



Izvor: [www.burza-nekretina.com](http://www.burza-nekretina.com)

#### 7.4. Ovrha i javna dražba

S obzirom da Društvo ne bi prodavalo samostalno svoju imovinu na tržištu već bi je prodavalo u sklopu Ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, a pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodit će se računa i o tome koliko ona manje vrijedi zato što na njoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje. Nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje. Člankom 92. stavkom 2. i 3. OZ-a propisano je da stranke mogu utvrditi vrijednost nekretnine u sudskom ili izvansudskom sporazumu na temelju kojega je stečeno založno ili koje drugo odgovarajuće pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine čije se namirenje traži. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) povodom zahtjeva nadležnog tijela. Zahtjev za prodaju i ostala pismena u postupku prodaje nekretnina dostavljaju se regionalnim centrima FINA-e čija se mjesna nadležnost utvrđuje prema nadležnosti suda koji provodi ovrhu. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (članak 102. stavak 1. i 2. OZ-a).

Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, FINA će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje (članak 103. stavak 1. OZ-a). Nakon uspješno provedene prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom sud nakon obavijesti FINA-e donosi rješenje o dosudi nekretnine u kojem će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

U članku 247. Stečajnog zakona navedeno je:

*„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.*

*(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se*

nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

(3) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

(4) Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

(5) Nekretnina se ne može prodati:

– na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine

– na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine

– na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.

(6) Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

(7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

(8) Stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige."

## **7.5. Određivanje realne vrijednosti dužnika i prodaja imovine**

Pri otvaranju stečajnog postupka potrebno je definirati iznos stečajne mase, koja obuhvaća svu imovinu dužnika. Imovina obuhvaća cjelokupnu aktivu, te se ondje među ostalima nalaze i licence, patenti, koncesije, nenaplaćena potraživanja i druga prava. Predmete stečajne mase čine i ovi elementi dugotrajne i kratkotrajne nematerijalne imovine. Stečajni zakon nije manjkav u dijelu u kojem se propisuje procjena vrijednosti predmeta stečajne mase, budući da predmet stečajne mase ne mora biti opipljiv i materijalan, te se podrazumijeva da će se po okrilje stečajne mase uzeti i nematerijalna imovina ukoliko je dužnik ima. Formiranje iznosa stečajne mase složen je posao u kojem prozlaže sve mane računovodstvenog, odnosno knjigovodstvenog sustava. Premda se određene imovinske stavke vode s ciljem prikazivanja likvidacijske vrijednosti, u stečajnom se postupku redovito uviđa kako se ne podudaraju stvarne i knjigovodstvene vrijednosti, i pri tome ne mora biti slučaj da je dužnik nepropisno vodio poslovne knjige. Obračun amortizacije izuzetno je bitan, i često se stvarna vrijednost imovine ne podudara s knjigovodstvenom vrijednošću, odnosno s otpisanim iznosima. Stoga je potrebno da se odmah nakon otvaranja stečajnog ili prethodnog stečajnog postupka pristupi inventuri imovine i obveza, te reviziji knjigovodstva dužnika. Nakon što je određena vrijednost imovine i obveza može se pristupiti rasprodaji imovine dužnika. Ovdje se zaista u pravom smislu riječi može govoriti o rasprodaji jer se imovina najčešće prodaje ispod realne vrijednosti. Imovina će se prodavati ukoliko su tako odlučili

vjerovnici, jer alternativa može postojati u obliku restrukturiranja. Upravitelj ne smije pristupiti prodaji imovine prije izvještajnog ročišta (drugo ročište u postupku, nakon ispitnog), niti smije prodavati veće dijelove imovine bez suglasnosti vjerovnika. Vjerovnici nemaju pravo određivati cijenu po kojoj će se dužnikova imovina prodavati. Prijedlog za prodaju sadržavat će početnu cijenu, no ona je samo orijentacijski okvir, te vjerovnici na njoj ne smiju insistirati. No, s druge strane oni imaju pravo određivati način prodaje. Oni imovinu ne moraju prodavati usmenom javnom dražbom ili oglasom za prikupljanje ponuda, već imovinu mogu prodati i na druge načine (direktno kupcu, bez javne ponude ili bilo koji drugi način).

### **7.6. Evaluacija mogućnosti restrukturiranja**

Procjenu mogućnosti restrukturiranja treba učiniti što je moguće ranije, a ona će prije svega ovisiti o iznosu imovine dužnika, adekvatnoj kadrovskoj podršci i održivosti poslovanja. Ukoliko dužnik ima kakvu imovinu uz koju bi se mogao vezati opstanak i poslovanje, ako ključni kadrovi nisu otišli u fazi akumulacije poslovnih poteškoća, te ako je poslovanje dužnika održivo barem u jednom dijelu, može se evaluirati i razmatrati mogućnost restrukturiranja dužnika u stečaju. U suprotnom, ukoliko je većina imovina presahnula tijekom faze akumulacije poslovnih poteškoća, ili su ključni dijelovi imovine (proizvodni pogoni, strojevi, nekretnine) bez kojih nije moguće normalno funkcioniranje društva već otuđeni, te ako su najvažniji zaposlenici već otišli kod drugih poslodavaca, vrlo je lako zaključiti kako ne postoji mogućnost restrukturiranja te kako valja provesti klasični, likvidacijski stečajni postupak. Procjena mogućnosti restrukturiranja ovisi, dakle, prije svega o procjeni vrijednosti stečajnog dužnika.

### **7.7. Statistika stečajeva u RH**

Informacija o kretanju dospjelih neizvršenih osnova za plaćanje poslovnih subjekata temelji se na podacima koje, slijedom svojih zakonskih ovlasti, Financijska agencija prikuplja, objedinjava te prezentira. Od 1. siječnja 2011. godine počela je primjena novog sustava provedbe ovrhe na novčanim sredstvima koji je uređen Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (NN 6/13), a od 1. listopada 2012. godine stupio je na snagu Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 81/13), kojim je propisan postupak predstečajne nagodbe nad pravnom osobom i nad dužnikom pojedincem (trgovac pojedinac i obrtnik). Temeljem navedenih propisa stvoreni su preduvjeti za bržu naplatu i smanjenje troškova postupka ovrhe na novčanim sredstvima, jer je postupak ovrhe na novčanim sredstvima tehnološki unaprijeđen. Uveden je jedinstven postupak, metodologija i redosljed u izvršenju osnova za plaćanje te jedinstveni obračun zatezних kamata i jedinstven sustav izvještavanja temeljen na izvornoj dokumentaciji. Sve navedeno sustav čini transparentnim, efikasnim, ažurnim i donosi ujednačenost u primjeni propisa. Provođenje ovrha na svim kunskim i deviznim računima ovršenika, u svim bankama, prema OIB-u ovršenika i bez njegove suglasnosti, čini sustav djelotvornim.

Prikaz 7: Zbiri pregled predmeta prema iznosu prijavljenih tražbina

Predmeti prema iznosu prijavljenih obveza	Iznos prijavljenih obveza	Broj zaposlenih prema prijavi dužnika	Broj predmeta	Postotak od ukupno prijavljenih obveza	Postotak od ukupnog broja predmeta
Prijavljene obveze manje od 10.000.000 kn	8.429.246.220,03	19.709	7.843	10,23%	87,54%
Prijavljene obveze veće od 10.000.000 kn	74.006.005.761,36	47.052	1.116	89,77%	12,46%
<b>UKUPNO</b>	<b>82.435.251.981,39</b>	<b>66.761</b>	<b>8.959</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Izvor: Financijska agencija

Prema podacima Financijske agencije za razdoblje od 01.10.2012. - 05.01.2017.godine iznos prijavljenih obveza, koji predstavlja iznos ukupnog duga koji su dužnici prijavili kod podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, manjih od 10.000.000 kn iznosile su 8.429.246.220,03 kn odnosno 10,23% od ukupno prijavljenih obveza, a broj predmeta za to razdoblje je 7.843 što čini 87,54% od ukupnog broja predmeta. Što se tiče broja zaposlenih prema prijavi dužnika za ovu kategoriju iznosi 19.709 zaposlenih. Prijavljene obveze veće od 10.000.000 kn čine veći udio u ukupno prijavljenim obvezama i to 89,77% dok postotak ukupnog broja predmeta je manji i čini 12,46%.

Prikaz 8: Zbiri pregled riješenih predmeta i predmeta u radu s postotnim udjelima u razdoblju 01.10.2012.-05.01.2017.

Status predmeta	Iznos prijavljenih obveza	Broj zaposlenih prema prijavi dužnika	Broj predmeta	Postotak prijavljenih obveza	Postotak broja predmeta
Riješeno	80.270.616.854,21	66.142	8.922	97,37%	99,59%
U radu	2.164.635.127,18	619	37	2,63%	0,41%
<b>UKUPNO</b>	<b>82.435.251.981,39</b>	<b>66.761</b>	<b>8.959</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Izvor: Financijska agencija

Iz prikaza 7 koja prikazuje riješene predmete i predmete u radu, vidljivo je da predmeti sa statusom riješeno zauzimaju visoki udio s obzirom na postotak prijavljenih obveza i broja predmeta, te prelaze 95%. Riješeno se odnosi na predmete koji uključuju odbačene prijedloge za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, obustavljene postupke te postupke koji su završili prihvaćanjem plana financijskog restrukturiranja. Ostali predmeti su u radu, a njihov udio u ukupno prijavljenim obvezama čini 2,63% dok su ukupno prijavljene obveze za navedeno razdoblje iznosile 82.435.251.981,39 kuna.



Evidentno je da je najveći broj sklopljenih nagodba u Trgovačkom sudu u Zagrebu, 906, što čini 30% od svih stečajnih postupaka otvorenih u razdoblju 01.10.2012.-05.01.2017. godine, a najmanji broj sklopljenih nagodbi je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, 146, što čini 5% ukupnih stečajnih postupaka. Dok ukupan broj sklopljenih nagodbi na trgovačkim sudovima u RH 2.943.

Promatraju li se djelatnosti kojima se bave blokirane pravne osobe može se uočiti kako insolventne pravne osobe koje se bave građevinarstvom stvaraju 25,27% nepodmirenih obveza. Od djelatnosti koje su još značajnije zastupljene treba spomenuti prerađivačku industriju 20,6%, te trgovinu na veliko i malo sa 16,43% nepodmirenih dospjelih obveza. Najveći dio nepodmirenih dugovanja učinile su pravne osobe s područja grada Zagreba, a zatim slijedi Splitsko-dalmatinska županija, dok najmanji dio čini Požeško-slavonska županija.

### **7.8. Insolventne pravne osobe u Republici Hrvatskoj prema duljini trajanja blokade**

Za stečajni sustav, ali i ekonomski u cjelini paralizirajuće prosječno vrijeme trajanja blokada: dominiraju blokade u trajanju dužem od godine dana, a više od polovine odnosi se na pravne osobe bez zaposlenih radnika. Ne samo da navedenih 19 tisuća insolventnih pravnih osoba čini apsolutnu većinu prema neplaćenim iznosima, nego su i trajanja njihovih blokada preko 74% slučajeva u duljini preko godine dana.

Valja naglasiti podatak da od 19.290 poslovnih subjekata koji sve zajedno nemaju niti jednog zaposlenika, njih 74,4% insolventno je već duže od godine dana (premda je zakonom propisano da se nakon 120 dana mora pokrenuti stečaj). Ukoliko se promatraju ukupni neplaćeni iznosi njihov je udio još veći 84,8% neplaćenih iznosa kod subjekata bez zaposlenika čine dugoročne blokade. Jasno je kako ovi pravni subjekti postoje samo na „papiru“, odnosno potpuno su neaktivni-nemaju zaposlenih, a već duže od godine dana nemaju slobodan račun preko kojega mogu poslovati.

Može se pomisliti kako dugoročne blokade postoje većinom kod neaktivnih subjekata, no to nije slučaj. Analizira li se cijela populacija pravnih osoba, a ne samo subjekti bez zaposlenih, tada tablica 14. predočuje kako je preko 67% svih insolventnih društava u Hrvatskoj blokirano već duže od godine dana, te kako ove dugoročne blokade čine većinu (80,8%) svih neplaćenih obveza u Hrvatskoj.

Ovi podaci akcentiraju problem neaktivnih društava budući da od 21.063 dugoročno blokiranih insolventnih pravnih osoba njih 6.714 zapošljava 9.819 radnika. Na tih 9.819 radnika odnosi se 5,07 milijardi kuna dugovanja. Prema informaciji Financijske agencije o kretanju dospjelih neizvršenih osnova za plaćanje poslovnih subjekata sa stanjem na dan 30. rujna 2016. godine u blokadi je bilo 12 556 pravnih osoba. Ukupna vrijednost neizvršenih osnova za plaćanje pravnih osoba iznosila je 12,03 milijarde kuna. Od ukupno 12 556 blokiranih pravnih osoba njih 9660 ili 76,9 % blokirano je 120 i više dana, a njihov dug iznosi 11,13 milijardi kuna (92,5 %). Dug pravnih osoba čija blokada neprekidno traje 120 i više dana prema središnjoj državi (proračunu), iznosi 1,96 milijardi, prema jedinicama lokalne

(područne) uprave i samouprave 0,11 milijardi kuna, a prema svim ostalim vjerovnicima 9,06 milijardi kuna. Kod tih pravnih osoba bilo je zaposleno 7156 radnika. Analizirajući pravne osobe, blokirane 120 i više dana, prema broju zaposlenih, najveća koncentracija iznosa blokade prikazana je kod pravnih osoba bez zaposlenih. Više od 60 % insolventnih pravnih osoba, na koje se odnosi 61,6 % iznosa neizvršenih osnova, nije krajem rujna 2016. godine imalo zaposlenih.

Manje od jedne trećine ili 31,3 % insolventnih pravnih osoba s najvećim udjelom zaposlenih (51,6 %) opterećeno je sa 27,0 % iznosa neizvršenih osnova, a radi se o onima koje zapošljavaju jednoga ili dva radnika. Na pravne osobe sa tri i više zaposlenih odnosilo se samo 11,4 % ukupnoga iznosa prijavljenih neizvršenih osnova. Te pravne osobe, njih 530, činile su krajem rujna svega 5,5 % ukupnoga broja insolventnih pravnih osoba, no u njima je bila zaposlena gotovo polovina (48,4 %) ukupno zaposlenih u pravnim osobama, blokiranim 120 i više dana.

Ako promatramo neizvršene osnove za plaćanje pravnih osoba koje su blokirane 120 i više dana, na zaduženost cjelokupnoga gospodarstva Republike Hrvatske najviše utječu pravne osobe s područja županije Grad Zagreb, na koje se odnosila 6,01 milijarda kuna ili 54,0 % ukupnoga iznosa dospjelih neizvršenih osnova i 38,8 % pravnih osoba, blokiranih neprekidno 120 i više dana.

Na drugom su mjestu po visini duga, pravne osobe Splitsko-dalmatinske županije sa 1,85 milijardi kuna duga i udjelom od 16,6 %. Slijede pravne osobe Primorsko-goranske županije sa 0,56 milijardi kuna neizvršenih osnova i udjelom od 5,0 % u ukupnom iznosu, Zagrebačke sa 0,49 milijardi kuna i udjelom od 4,4 % te Istarske sa 0,44 milijarde kuna i udjelom u ukupnom iznosu blokade neprekidna trajanja 120 i više dana od 4,0 %.

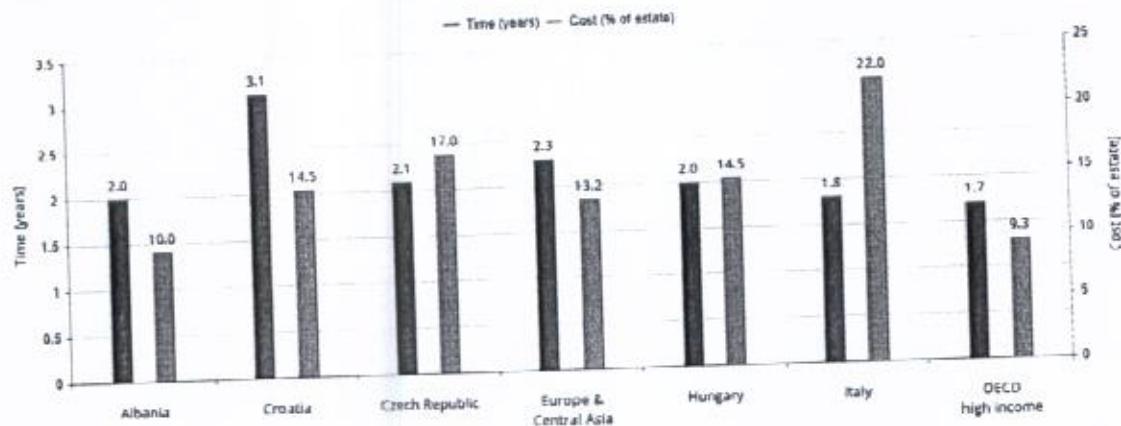
Na pravne osobe navedenih pet županija odnosilo se 84,0 % svih neizvršenih osnova za plaćanje u trajanju od 120 i više dana u Republici Hrvatskoj. Ostalih 16,0 % iznosa disperzirano je na 16 ostalih županija, s udjelima od 0,1 % u Požeško-slavonskoj do 2,4 % u Zadarskoj županiji. Promatrano po gradovima/općinama, po iznosu duga neprekidna trajanja 120 i više dana, najviše je blokiranih pravnih osoba u Gradu Zagrebu, njihov je udio u ukupnome dugu 54,0%. Prema istom kriteriju izdvaja se Split (11,6 %), a slijede Rijeka (3,4 %), Zadar (1,7 %), Solin (1,6 %), Samobor (1,4 %), Šibenik (1,2%), Čakovec (1,1 %) te Pula (1,0 %).

1144

### 7.9. „Doing busniess in Croatia“

„Doing Business in Croatia“ indikator Svjetske banke ukazuje na to da je prosječan recovery rate 32,4% dok je trošak likvidacije u prosjeku gotovo 14,2%. Postupak likvidacije i naplate sredstava je statistički prema podacima svjetske banke u RH najduži i među najskupljima:

Prikaz 9: Doing business in Croatia



Izvor: Svjetska banka

## 7.10. Prodaja imovine

### Mogući ishod prodaje imovine

Prikaz 10: Planirana prodaja

#### PROCIJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

R.d.br.	Nekretnine	1. DRŽAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA	
		Prodajeni iznos u HRK bez PDV-a	%	Izplata	%
1	Gradjevinsko zemljište i obiteljska kuća na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000	80%	789.600	60%
2	Posloveni prostor oznake 89P1(E-18) površine 350,63 m <sup>2</sup> u prizemlju na lokaciji Zagreb,	4.072.000	75%	3.054.000	50%
3	Poslovni prostor oznake (E-19) površine 269,50 m <sup>2</sup> u prizemlju na lokaciji Zagreb	2.272.000	75%	1.704.000	50%
4	Gradjevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000	75%	171.750	50%
5	Gradjevinsko zemljište II. kategorije površine 125 m <sup>2</sup> na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta Jugolstočno od kućnog broja 24	107.000	80%	85.600	60%
6	Gradjevinsko zemljište površine 227 m <sup>2</sup> u zoni infrastrukturnih sustava -	242.200	80%	193.760	60%
7	Gradjevinsko zemljište u zoni infrastrukturnih sustava -	1.670.000	80%	1.336.000	60%
<b>UKUPNO</b>		<b>9.579.200</b>	<b>7.334.730</b>	<b>7.334.730</b>	<b>5.090.220</b>

738.082

1.063.533

Trošak likvidacijskog postupka (Svjetska banka) - 14,5% Radi se o prikazu tražbine glavnice

1.388.984

6.190.218

6.273.177

4.352.138

#### OSTAJE ZA NAKNEDNE VJEROVNIKA

Ukoliko pretpostavimo da će se svi različiti vjerovnici (na što imaju pravo) biti namireni iz prodaje imovine u vlasništvu dužnika i da će se potom najprije isplaćivati I. VIŠI ISPLATNI RED možemo zaključiti sljedeće:

Prikaz 11: Indikativni pregled namirenja različitih vjerovnika

#### RAZLIČNI VJEROVNIKI

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznata tražbine (kn)	1. JAVNA DRAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA	
					Izplata	% isplate	Izplata	% isplate
1	ANTON GAPP		Villefortgasse	2.110.001	2.110.001	100%	1.398.206	66%
2	JELENA JURJEVIĆ		RUDEŠKA CESTA 246	857.441	857.441	100%	558.729	66%

114r

RAZLIČNI VJEROVNICI		1. JAVNA DRAŽBA				2. JAVNA DRAŽBA			
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Znos priznate tražbine (kn)	Ispлата	% isplate	Ispлата	% isplate	
3	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI	66950814428	NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA	600.000	600.000	100%	397.622	66%	
4	ALPHACROW d.o.o.			611.255	611.255	100%	405.081	66%	
5	PROJEKTI: BIRD NOJKOVIĆ			61.444	61.444	100%	40.719	66%	
<b>UKUPNO</b>				<b>4.240.141</b>	<b>4.240.141</b>		<b>2.809.958</b>		

Prikaz 12: Indikativno namirenje vjerovnika 1. VIŠI ISPLATNI RED

1. VIŠI ISPLATNI RED		3. JAVNA DRAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA				
RB	Ime i prezime / tvrdka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% isplate	Isplata	% isplate
1	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29 Zagreb	8.707	8.707	100%	8.707	100%
2	Ivica Konežević	256647224	III Pile 29 Zagreb	3.958	3.958	100%	3.958	100%
3	Đisljica Čednija	54938382455	Trnako 90 Zagreb	3.815	3.815	100%	3.815	100%
4	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97	3.843	3.843	100%	3.843	100%
5	Igor Šinkovec	19392030199	Prenadovičeva 15 Samobor	8.802	8.802	100%	8.802	100%
6	Tajana Kožulj	2299909993	Stije Količića 28 Zagreb	8.104	8.104	100%	8.104	100%
7	Luka Babić	74711430497	Božidara Mažovca 79 Zagreb	12.393	12.393	100%	12.393	100%
8	Slobodan Vukadinović	88132905817	Setaka cesta 30 c Zagreb	2.892	2.892	100%	2.892	100%
9	Sjađana Vujčević	10396099821	Ivančani 38 Zagreb	5.637	5.637	100%	5.637	100%
10	AGRPS	43134722109	Frankopanska 11 Zagreb	101.323	101.323	100%	101.323	100%
11	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB Zagreb	5.615	5.615	100%	5.615	100%
12	RH-porezna uprava GO za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB Zagreb	71.592	71.592	100%	71.592	100%
13	Stjepan Dumančić	43266041842	Zagreb, Antuna Šoljana 7	553.180	553.180	100%	553.180	100%
<b>UKUPNO</b>				<b>789.861</b>	<b>789.861</b>		<b>789.861</b>	

## Prikaz 13: Indikativno namirenje 2. VIŠI ISPLATNI RED

2. VIŠI ISPLATNI RED		1. JAVNA DRAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% isplate	Isplata	% isplate
1	GRAD ZAGREB KOMUNALNI DOPR.	6181789437	trg Stjepana Radića 1 ZAGREB	903.982	155.765	17,23%	94.414	10%
2	HRVATSKE VOĐE vodogosp. odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	14.068	2.424	17,23%	1.469	10%
3	HRVATSKE VOĐE odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	843.144	145.282	17,23%	88.060	10%
4	AM-INTERIJERI OBRT ZA STROJPOVE Hrsto Tečić	44119067267	PODVRTI 10 PRIGORJE BRDOVAČKO,	109.840	18.925	17,23%	11.472	10%
5	GRAD ZAGREB KOMUNALNA NAKNADA	61817894937	trg Stjepana Radića 1 ZAGREB	25.394	4.376	17,23%	2.652	10%
6	GRAD ZAGREB REKLAME	61817894937	trg Stjepana Radića 1 ZAGREB	28.162	4.853	17,23%	2.941	10%
7	VIP NET d.o.o.	29524210204	vrtovi put 1 ZAGREB	18.567	3.199	17,23%	1.939	10%
8	FINA- FINANCIJSKA AGENCIJA	89821130368	Ul. grada Vukovara 70 ZAGREB	9.481	1.634	17,23%	990	10%
9	EUROLAM d.o.o.	32619029079	RAKITJE, VOČARSKIS 6/B GRAD SVETA NEDELJA	180.671	31.131	17,23%	18.870	10%
10	GAŠO 11 d.o.o.	63896126737	cerije Pavla Tuleca 1	805.945	138.872	17,23%	84.175	10%
11	MF POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	685.634	118.141	17,23%	71.610	10%
12	PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ	61699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	194.747	31.834	17,23%	19.296	10%
13	Zagrebački Holding d.o.o.- ČISTOČA	85584865987	ul. grada Vukovara 41 Zagreb	6.860	1.182	17,23%	715	10%
14	RVE ENERGIJA d.o.o.	8110358692	Čapriška 6 Zagreb	14.457	2.491	17,23%	1.510	10%
15	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	5668956985	beršavtjevićeva 9	6.393	1.102	17,23%	668	10%
16	VODOOPSKRA I ODVODNJA	83416546499	folnegovićeva br. 1	28.431	4.899	17,23%	2.968	10%
17	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	karlovačka cesta 4a	20.043	3.454	17,23%	2.093	10%
18	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	66419124305	pripravlje 3	8.372	1.443	17,23%	874	10%
19	FIDRIH d.o.o.	02186824032	BEĐENEČKI PUT 2 SESVETSKI RRLJEVAC	5.964	1.028	17,23%	623	10%
20	HEP-operator distri. sustava d.o.o. Delta Zagreb	46830600751	gundulićeva 32	17.649	3.041	17,23%	1.843	10%

## 2. JAVNA DRAŽBA

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% isplate	Isplata	% isplate
21	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974815	Ul grada vukovara 37	1.788	308	17,23%	187	10%
22	ERSTE STEIERMÄRSCH BANK	23057039320	Jadranski trg 3a Rijeka	9.040	1.558	17,23%	944	10%
23	JK d.o.o.	03144491968	Ul grada vukovara 62 b	6.930	1.194	17,23%	724	10%
24	AUTOPRIJEZNIK ANDELKO LUKAS	20208743744	don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter	302.375	17.640	17,23%	10.692	10%
25	DOVJETNIK MARKO SAMARDŽIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36	114.400	19.712	17,23%	11.948	10%
27	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29	50.000	8.615	17,23%	5.222	10%
28	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA	74364871096	Raonička cesta br.a	51.927	8.948	17,23%	5.423	10%
29	AQUAESTIL	31474494722	UL GRADA MAINZA ZAGREB	426.629	73.512	17,23%	44.558	10%
31	STATIČKI PROJEKTI URED	08413028683	RENDULIČEVA 28 ZAGREB	10.146	1.748	17,23%	1.060	10%
32	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA	41856116339	UL GRADA YUKOVARA 271 ZAGREB	10.919	1.881	17,23%	1.140	10%
33	MADER JOSIP	81760014433	ZAGREB, REMETIHAČI GAJ 27 A	1.789.660	308.376	17,23%	186.917	10%
35	GE-MA TEAM	64235470666	PODRAVSKA 10, DOKUA DUJBRAVA	237.575	40.836	17,23%	24.813	10%
36	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI	66950824428	NOVA GRADOŠKA, BARUNA TRENKA	306.139	52.751	17,23%	31.974	10%
37	ALPHACHROM	18966227376	ZAGREB KARLOVAČKA CESTA 24	167.834	28.919	17,23%	17.529	10%
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.203.168</b>	<b>1.241.178</b>		<b>752.319</b>	



## 8. SUDSKI SPOROVI

Uz sve navedeno treba naglasiti da potencijalni prijedlog namirenja potencijalnog strateškog partnera ovisi i o statusu sudskih sporova Dužnika, za koje imamo samo sljedeće informacije:

Temeljem zadnjeg izvještaja stečajne upraviteljice od dana 27. kolovoza 2018. godine te Rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 28. svibnja 2018. godine, popis preuzetih sljedećih pravnih predmeta, koji ujedno čine osporene tražbine radi vođenja spora su sljedeće:

TUŽITELJ	TUŽENIK	VPS
MAXUNI MEJIRIMA, vl. „4M“	DELTA BLATO d.o.o.	149.521,06
PROJEKTI BIRI NOVKOVIĆ d.o.o.	DELTA BLATO d.o.o.	241.218,36
NIKOLA HRANILOVIĆ	DELTA BLATO d.o.o.	2.289.053,10
DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju	DELTA BLATO d.o.o.	2.263.450,00
<b>UKUPNO</b>		<b>4.943.242,52</b>

Ostali predmeti (npr. pokrenuta ovrha vjerovnika, uvrštena i priznata u tražbinama) su iz ovog popisa izostavljeni.

Sukladno čl. 277 st. 1 SZ-a određeno je „Tražbina vezana u odgovni uvjet pri djelomičnoj se diobi uzima u obzir u njezinu punom iznosu. Udio koji otpada na tu tražbinu odvojiti će se pri diobi“.

Sukladno čl. 277 st. 2. SZ-a „Pri završnoj diobi tražbina vezana uz odgovni uvjet neće se uzeti u obzir, ako je mogućnost nastupanja uvjeta toliko daleka da ona u vrijeme diobe nema imovinske vrijednosti. U tom će se slučaju iznosi odvojeni tijekom prethodnih dioba za namirenje te tražbine uključiti u masu iz koje će se obaviti završna dioba“.

Sukladno čl. 278. SZ-a „Vjerovnicima koji nisu uzeti u obzir pri djelomičnoj diobi, a za koje se naknadno ispune pretpostavke iz članka 275. i 276 ovog Zakona, isplatit će se u narednoj diobi iz preostale stečajne mase iznos koji ih izjednačava s ostalim vjerovnicima. Tek nakon toga moći će se pristupiti namirenju drugih vjerovnika.“

Zaključujem da temeljem prethodno citiranih odredbi SZ-a stečajni upravitelj u svakom slučaju stečaja dužnika treba izdvojiti sredstva u visini iznosa vođenih i od stečajnog upravitelja preuzetih parnica. Obzirom da iste imaju znatnu imovinsku vrijednost, stečajni upravitelj biti će prisiljen u najboljem slučaju izvršavati djelomične diobe, a tek po okončanju sudskih predmeta izvršiti kompletnu diobu odnosno završnu diobu. Uz uzimanje u obzir neizvjesnost ishoda sporova, ključni faktor pri izradi ove analize čini upravo vremenski odmak odnosno dodatna neizvjesnost roka trajanja vođenja sporova.

Prema svemu navedenome smatramo kako je nastavak poslovanja značajno bolja opcija za sve vjerovnike Stečajnog postupka te bi bilo oportuno kada bi se pružila prilika za pripremu Stečajnog plana koji će sadržati sve pojedinosti nastavka poslovanja i prednosti kako za Dužnika tako i za sve vjerovnike i RH. Priprema Stečajnog plana znači davanje mogućnosti Dužniku da se restrukturiranja i nastavi s poslovanjem i ukoliko vjerovnici procjene da isti nije bolji od namirenja u slučaju likvidacije mogu ne prihvatiti predloženi plan, te tada provesti postupak likvidacije.

Prikaz 14: Indikativno namirenje 2. VIŠI ISPLATNI RED

2. VIŠI ISPLATNI RED				1. JAVNA DRAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA		
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% Isplate	Isplata	% Isplate
1	GRAD ZAGREB KOMUNALNI DOPR.	6181789437	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	903.982	92.373	10,22%	55.990	6%
2	HRVATSKE VODE vodogosp. odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	14.068	1.438	10,22%	871	6%
3	HRVATSKE VODE odjel za gornju savu	28921383001	ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	843.144	86.156	10,22%	52.222	6%
4	AM-INTERIJERI OBRT ZA STROPOVE Mato Tolić	44119067267	PODVRTI 10 PRIGORJE BRDOVAČKO,	109.840	11.224	10,22%	6.803	6%
5	GRAD ZAGREB KOMUNALNA NAKNADA	61817894937	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	25.394	2.595	10,22%	1.573	6%
6	GRAD ZAGREB REKLAME	61817894937	trg. Stjepana Radića 1 ZAGREB	28.162	2.878	10,22%	1.744	6%
7	VIP NET d.o.o.	29524210204	vrtni put 1 ZAGREB	18.567	1.897	10,22%	1.150	6%
8	FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70 ZAGREB	9.481	969	10,22%	587	6%
9	EUROLAM d.o.o.	32619029079	RAKITJE, VOČARSKS 6/B GRAD SVETA NEDELJA	180.671	18.462	10,22%	11.190	6%
10	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	cerje Pavla Tukeca 1	805.945	82.355	10,22%	49.918	6%
11	MF POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	685.634	70.061	10,22%	42.467	6%
12	PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ	01699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	184.747	18.878	10,22%	11.443	6%
13	Zagrebački Holding d.o.o., ČISTOČA	85584865987	ul. grada Vukovara 41 Zagreb	6.860	701	10,22%	425	6%
14	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6 Zagreb	14.457	1.477	10,22%	895	6%
15	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	berisavtjevićeva 9	6.393	653	10,22%	396	6%
16	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	83416546499	folnegovićeva br. 1	28.431	2.905	10,22%	1.761	6%
17	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	karlovačka cesta 4a	20.043	2.048	10,22%	1.241	6%
18	HRT HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	pritsavje 3	8.372	856	10,22%	519	6%
19	FIDRIH d.o.o.	02186824032	BEDENEČKI PUT 2 SESVETSKI KRLJEVAC	5.964	609	10,22%	369	6%
20	HEP-operater distr. sustava d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	gundulićeva 32	17.649	1.803	10,22%	1.093	6%
21	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37	1.788	183	10,22%	111	6%
22	ERSTE-STEIERMARKISCHE BANK	23057039320	jadranski trg 3a Rijeka	9.040	924	10,22%	560	6%
23	JK d.o.o.	03144491968	Ul. grada Vukovara 62 b	6.930	708	10,22%	429	6%
24	AUTOPRIJEVIZNIK ANDELKO UKAS	20208743744	don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter	102.375	10.461	10,22%	6.341	6%

2. VIŠI ISPLATNI RED				1. JAVNA DRAŽBA		2. JAVNA DRAŽBA		
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% Isplate	Isplata	% Isplate
25	ODVJETNIK MARKO SAMARDIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36	114.400	11.690	10,22%	7.086	6%
27	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29	50.000	5.109	10,22%	3.097	6%
28	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA	74364571096	Radnička cesta br. a	51.927	5.306	10,22%	3.216	6%
29	AQUAESTIL	31474494722	UL. GRADA MAINZA ZAGREB	426.629	43.595	10,22%	26.424	6%
31	STATIČKI PROJEKTI URED	08413028683	RENDULIČEVA 28 ZAGREB	10.146	1.037	10,22%	628	6%
32	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA	41856116339	UL. GRADA VUKOVARA 271 ZAGREB	10.919	1.116	10,22%	676	6%
33	MADER JOSIP	81760014433	ZAGREB, REMETINAČKI GAJ 27 A	1.789.660	182.876	10,22%	110.847	6%
35	GE-MA TEAM	64235470666	PODRAVSKA 10, DONJA DUBRAVA	237.575	24.276	10,22%	14.715	6%
36	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI	66950824428	NOVA GRADIŠKA . BARUNA TRENKA	306.139	31.283	10,22%	18.961	6%
37	ALPHACHROM	18966227376	ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 24	167.834	17.150	10,22%	10.395	6%
39	MAXUNI MEJIMA, vl. „4m“	INDIKATIVNO		149.521	15.279	10,22%	9.261	6%
40	PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	INDIKATIVNO		241.218	24.649	10,22%	14.940	6%
41	NIKOLA HRANILOVIĆ	INDIKATIVNO		2.289.053	233.906	10,22%	141.778	6%
42	DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju	INDIKATIVNO		2.263.450	231.290	10,22%	140.193	6%
<b>UKUPNO</b>				<b>12.146.410</b>	<b>1.241.175</b>		<b>752.319</b>	

## 9. IZVORI

### Zakon

- Stečajni Zakon NN 71/15
- Ovršni Zakon NN 73/17

### Članci

- Sajter, D. (2008) Ekonomski aspekti stečaja i restrukturiranja u stečaju

### Izvori s interneta

- [www.fina.hr](http://www.fina.hr)
- [www.burza-nekretnina.com](http://www.burza-nekretnina.com)