

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Jadranski Meštović**
adresa **Zagorska 22, 10000 Zagreb**
Poslovni broj spisa **St-434/2025**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Zlatica Jalšić**
OIB: **82189905916**
Adresa/sjedište **Šibenska 18, Pag**

IBAN: **HR4123600003253989665 otvoren kod Zagrebačke**
banke d.d.

Elektronička pošta: **odvjetnik@ousebijan.hr**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **TRANSFER ME j.d.o.o.**
OIB: **02247070477**
Adresa/sjedište: **Ulica dr. Franje Tuđmana 36C, Zadar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine s obročnom otplatom od dne. 22.11.2024. godine ovjeren po Javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-8527/2024
- Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjeren od strane Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024
- Ovršni postupak – Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-688/2025
- Ovršni postupak – Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-835/2025
- Parnični postupak - Općinski sud u Zadru, posl.br. P-1519/2025

Iznos tražbine 69.748,66 EUR-a

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine s obročnom otplatom od dne. 22.11.2024. godine ovjeren po Javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-8527/2024
- Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjeren od strane Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024
- Poziv na plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti od dne. 29.04.2025. godine
- Vještački nalaz i mišljenje o utvrđivanju štete, te načina, opsega i troškova otklona iste, sve na stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 15096/2, k.o. PAG

- Obračun kamata na dan 14.07.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **75.000,00 EUR-a / 565.087,50 HRK**

Naziv ovršne isprave **Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjerena od strane Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024**

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjerena od strane Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024

Zahtjev za izravnu naplatu od dne. 11.04.2025. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Novčana sredstva na bankovnim računima stečajnog dužnika

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **30.556,00 EUR**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Varaždin, 06.02.2026.g.

Zajednički odvjetnički ured
ODVJETNIŠTVO Šebijan
Franjo Šebijan
Varaždin, Ploče 10
Pavlińska 5

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Franju Šebijana i Mihaelu Carović Rukavina, Pavlinska ul. br. 5, Varaždin da nas zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te kod

STANAKO UPRAVLJENJE JADRANSKI MOSTOVICI I

TRGOVAČKI SUDA U ZADRU

zbog

ZASTUPAJU

STANAKA: ZLATICA JACIĆ, OIB: 82189905916

pod poslovnim brojem St-434/2025

Opunomoćujemo ih da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ih zamjenjuje _____

U Varaždinu, 06.07.2026.

Ju. V. Zlatić
(potpis opunomoćitelja)

Jalšić Zlatica, Šibenska 18, Pag, OIB: 82189905916, kao prodavatelj

i

Trgovačko društvo **TRANSFER ME j.d.o.o.**, Zadar, ulica dr. Franje Tuđmana 36c,
OIB: 02247070477, kao kupac

zaključili su dne. 22.11.2024.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI s obročnom otplatom

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavateljica Jalšić Zlatica prodaje, a kupac TRANSFER ME j.d.o.o., kupuje nekretninu opisanu kao čkbr. 2109 kuća i dvorište u Pagu „Bašaca“ sa 577 m², kuća u Pagu „Bašaca“ sa 234 m², dvorište u Pagu „Bašaca“ sa 343 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5890 k.o. Pag, čkbr. 2108 oranica u Bašaci sa 577 m², upisanu u z.k.ul.br. 5891 k.o. Pag te čkbr. 2115/3 oranica u Bašaci sa 93 m², upisanu z.k.ul.br. 5802 k.o. Pag.

Kupac kupuje ugovorenu nekretninu po načelu „VIDENO – KUPLJENO“,

Prodavateljica jamči kupcu da na nekretnini opisanoj u stavku 1. ovog članka ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo prava, a osobito jamči da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Kupoprodajna cijena s obročnom otplatom

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 550.000,00 EUR-a (slovima: petstopedesettisućaeura).

Ugovorne strane su suglasne da se kupoprodajna cijena isplati u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 15.278,00 Eura (slovima: petnaesttisućadviejstosedamdesetosamEura), s time sa prvi obrok dospijeva na naplatu najkasnije do 15.01.2025.g, a svaki slijedeći do 15-og dana u tekućem mjesecu na tekući račun prodavateljice otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN HR4123600003253989665.

Kupac može uvijek isplatiti odjednom ostatak dužne cijene, a prodavateljica je dužna primiti ovu isplatu prije dospijeaća.

Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju da će prilikom plaćanja svake rate kupovnine ugovoreni iznos uskladiti sa stopom promjene harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena za Republiku Hrvatsku (EUROSTAT HICP Croatia) sa primjenom polaznog indeksa za mjesec ožujak 2023. godine sa 123,65 bodova (prilog Ugovora) te će se postupak usklađenja iznosa primjenjivati za sve vrijeme trajanja obročne otplate.

Odredbe ove točke će se primjenjivati samo ukoliko stopa promjene indeksa bude +/- 3 %. (slovima: tri posto) kumulativno u odnosu na ugovoreni obrok.

Predaja u posjed

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će kupac stupiti u posjed predmeta kupoprodaje odmah po zaključenju ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove koji terete nekretninu do dana uvođenja kupca u posjed snosi prodavateljica, a od dana uvođenja u posjed pa nadalje iste snosi u cijelosti kupac.

Osiguranje plaćanja

Članak 5.

Za osiguranje plaćanja dospjele kupovnine, kao i ostalih troškova i novčanih potraživanja na način kako je određeno ovim Ugovorom, kupac se obvezuje prodavateljici prilikom potpisivanja ovog Ugovora predati bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), potpisanu i od strane direktora kupca kao jamca platca. Primljenu zadužnicu u slučaju da je ne naplati, prodavateljica će vratiti kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelini.

Osiguranje imovine

Članak 6.

Kupac preuzima obvezu osiguranja predmeta kupoprodaje kod osiguravajućeg društva od rizika osnovnih opasnosti (požara, poplave, pucanja cijevi, loma stakla i sl.) za razdoblje do konačne otplate kupovnine, uz obvezu vinkuliranja police u korist prodavateljice.

Raskid ugovora

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem dva uzastopna obroka kupovnine.

Ugovorne strane su suglasne da kupac u slučaju nastupa okolnosti opisanih u stavku 1. ovog članka nema pravo na povrat do tada plaćenih obroka kupovnine.

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka prodavateljica može odustati od raskida ugovora i tražiti od kupca isplatu cijelog ostatka cijene, a u tom slučaju je dužna kupcu ostaviti naknadni rok od 15 dana.

Kupac je u slučaju raskida ovog ugovora obavezan vratiti nekretninu prodavateljici u onom stanju u kojem mu je bila predana.

Tabularna izjava

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavateljica izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na njegovo ime i za njegovu korist, najkasnije u roku od osam (8) dana od isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ostale odredbe

Članak 9.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane, pokušat će svaki eventualni spor, glede primjene odredbi ovog ugovora, riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, nadležan je Općinski sud u Varaždinu.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvata prava i obveza koje iz ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 22.11.2024.g.

Prodavateljica:



Kupac:



Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

ZLATICA JALŠIĆ, OIB 82189905916, PAG, ŠIBENSKA UL. 18, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 118855814 PP Ludbreg.

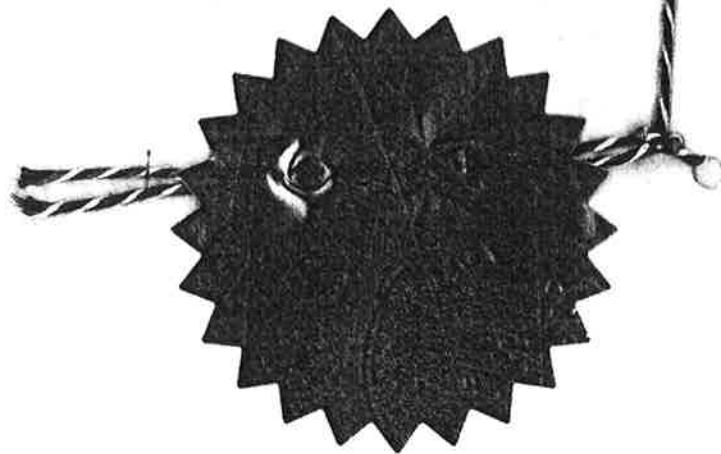
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-8527/2024

Varaždin, 22.11.2024.

Javni bilježnik

Tamara Horvat



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSFER ME J.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36C

OIB: 02247070477

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 75.000,00 EUR (slovima: _____

SEDANDESJET PET TISUĆ EURA

_____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 22.11.2024. do dana isplate po stopi od _____
zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZLATICA JALŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ŠIBENSKA 18, PAK

OIB: 821 839 05316

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zadar

22.11.2024.

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAŠA SULJANOVIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C

OIB: 82200066523

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s račun isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 22.11.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s račun isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s račun isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Josipa Zubčić

Zadar, Polačišće 2

Poslovni broj: OV-6051/2024

Ja, javni bilježnik Josipa Zubčić, Zadar, Polačišće 2, potvrđujem da su stranke:

TRANSFER ME j.d.o.o., MBS 110122429, OIB 02247070477, Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36C, zastupano po direktoru **SAŠI SULJANOVIĆU**, OIB 82200066523, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115099919 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SAŠA SULJANOVIĆ, OIB 82200066523, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115099919 PU Zadarska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 22.11.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zadar, 22.11.2024.



Javni bilježnik
Josipa Zubčić

inaka te da
avno s račun

da se
ačuna



ZAHTEJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

15-04-2025

Ovrhovoditelj/podnositelj:
Zlatica Jalšić

Ovršenik:

Vrijeme:
TRANSFER ME J.d.o.o.
Potpis:

15:00

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Šibenska 18, Pag

(adresa/sjedište)

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36c

(adresa/sjedište)

8 2 1 8 9 9 0 5 9 1 6

(osobni identifikacijski broj/OIB)

0 2 2 4 7 0 7 0 4 7 7

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

Zajedničko odvjetnički ureu

Frano Šebjan

Mihaela Čirnić, Hreljeva ulica, punomoćnik
Varaždin, Pavlinska 5

Varaždin, Pavlinska 5 zahtijeva se

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

javni bilježnik Josipa Zubčić iz Zadra, Polačišće 2, 22.11.2024. posl. br. OV-6051/2024

g) banko zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje
Hrvatske radio televizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

i) europskog ovršnog naslova

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana _____ i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

HR412360003253989665 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (označi odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijanja do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/Punomoćnik
Franjo Šebijan
Masa Carović Rukavić
Varaždin, Pavlinska 5
(potpis) Franjo Šebijan
PUNOMOĆNIK
Franjo Šebijan
Varaždin, Pavlinska 5

11.04.2025.g., Varaždin

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

Izvornik ili otpravak ovršne odluke/nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca

specifikacija tražbina

izvornik punomoći

- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicama (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Sjedište: Pavlinska 5, Varaždin
Pisarnica: Ivanečka ulica br. 13, Zagreb
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Varaždin, 29.04.2025.g.

TRANSFER ME j.d.o.o.
Zadar
Franje Tuđmana 36c
n.r. direktora

Predmet: Poziv na plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika gosp. Zlatice Jalšić, Šibenska 18, Pag, a vezano uz Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa obročnom otplatom, označene kao čkbr. 2109 upisane u z.k. ul. br. 5890 k.o. Pag.

Člankom 7. stavak 1. ovog Ugovora uglavljeno je kako su ugovorne strane suglasne da se ovaj ugovor raskida u slučaju da kupac zakasni sa isplatom dva uzastopna obroka kupovnine, a koji je uvjet i nastupio.

Oslanjajući se na odredbu članka 7. stavak 3. Ugovora moja stranka Vas poziva da u naknadnom roku od 15 dana, od dana primitka ovog pismena, podmirite u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 1. Ugovora (550.000,00 Eura).

U slučaju da u naknadnom roku ne postupite po traženom i ne podmirite kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u obvezi ste u daljnjem roku od 8 (osam) dana vratiti prodavateljici nekretninu, slobodnu od osoba i stvari te u stanju u kojem ste ju i primili.

S poštovanjem,

Odvjetnik F. Šebijan

Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan
Mihaela Carović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5





ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Pavlinska 5, Varaždin
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Varaždin, 11.04.2025.god.

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Augusta Cesarca 2, VARAŽDIN

Predmet: Dostava bjanko zadužnice na naplatu - specifikacija

I. Sukladno odredbi članka 284. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), odnosno u skladu sa čl. 5. st. 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18, 02/20, 46/20, 47/20), kao punomoćnik ovrhovoditelja Zlatice Jalšić, OIB: **82189905916**, Šibenska 18, Pag, u privitku podneska dostavljam Vam, radi provedbe izvansudske ovrhe, specifikaciju naplate ovršne isprave - bjanko zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika Josipe Zubčić iz Zadra, Polačišće 2, dana 22. studenog 2024. godine pod brojem OV-6051/2024. a koju je podnio ovršenik **TRANSFER ME j.d.o.o., Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36c, OIB: 02247070477**, kao dužnik, a koja je potvrđena i od strane drugog ovršenika - solidarnog dužnika, jamca-platca Saša Suljanović iz Zadra, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C, OIB: 82200066523.

II. Žiro - račun ovrhovoditelja je IBAN br. **HR4123600003253989665** otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb OIB: ovrhovoditelja je: **82189905916**.

OIB ovršenika je 02247070477.

OIB solidarnog dužnika/ovršenika 82200066523.

III. Sukladno odredbi čl. 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ovrhovoditelj predlaže da se radi naplate iznosa prvo izvrši zapljena sredstava po svim računima prema OIB-u I. ovršenika i solidarnog dužnika/ovršenika te da se:

- zaplijenjeni iznos glavnice od **30.556,00 EUR** sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.11.2024. god. do 31.12.2025. god. po stopi od 7,14% godišnje, od 01.01.2025.god., pa do isplate po stopi od 6,15%, a u slučaju promjene prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za 3 postotnih poena, prenese na gore označeni račun ovrhovoditelja.

U slučaju zapreka u provođenju predmetne osnove za plaćanje molim da me obavezno pismeno obavijestite kako bih mogao poduzeti daljnje radnje za naplatu duga.

Unaprijed hvala na razumijevanju i suradnji!

Punomoćnik:
Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan
Mihaela Carović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5

Zlatica Jalšić

TRANSFER ME j.d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.05.2025	30.06.2025	33	75000,00 €	6,15 %	417,02 €	75417,02 €
01.07.2025	14.07.2025	13	75000,00 €	5,15 %	554,59 €	75554,59 €
Ukupno		47	75.000,00 €		554,59 €	75.554,59 €

