FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE LOTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-110/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1184

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
JELENA ALIĆ

OIB 64884295376

Adresa / sjedište
ULICA VILE VELEBITA 39, 23241 POLIČNIK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR

Iznos dospjele tražbine =11.900,00 (EUR)

Glavnica =11.900,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUNI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
POLČNIK, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika
Jelena Alić

ELVIS ALIĆ iz Gornjeg Poličnika, Poličnik, Ulica Vile Velebita 39, 23241 Poličnik, OIB: 44304463026, (u daljnjem tekstu „Zakupodavac 1“)

i

JELENA ALIĆ iz Gornjeg Poličnika, Poličnik, Ulica Vile Velebita 39, 23241 Poličnik, OIB: 64884295376, (u daljnjem tekstu „Zakupodavac 2“)

U daljnjem tekstu Zakupodavac 1 i Zakupodavac 2 nazivaju se Zakupodavcima

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Teo Vujčić kao predsjednik Uprave i Ivan Slavica kao član Uprave, (u daljnjem tekstu "Zakupnik")
(Zakupodavaci i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana")

sklopili su dana 22.10.2026. godine slijedeći:

ANEKS I.

UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Da je Zakupodavac 1 s Zakupnikom dana 29.5.2023. godine sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), za poslovni prostor na adresi Gornji Poličnik, Vile Velebita 41, 23241 Poličnik, površine 440 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 1342, zemljišnoknjižne čestice br. 443/2, katastarska općina Poličnik ("Prostor"),
- Da je Porezna uprava, rješenjem Klasa: UP/I-410-19/2026-002/137, Urbroj: 513-07-13-01/2026-01 od dana 16. travnja 2026.g. Zakupodavca 1, Elvisa Alića, upisala po sili zakona u registar obveznika PDV-a s datumom 1.1.2025. godine.
- Da je s danom 1.6.2026. godine promijenjena vlasnička struktura predmetnog poslovnog prostora na način da je Zakupodavac 2 stekao pravo vlasništva na 1/2 (jednoj polovici) idealnog dijela nekretnine, slijedom čega od navedenog datuma Zakupodavac 1 i Zakupodavac 2 zajednički i u jednakim dijelovima (50% : 50%) ugovreni predmetni prostor Zakupniku.

PREDMET ANEKSA

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane uređuju:

1. Utvrđenje retroaktivnog obračuna i isplate poreza na dodanu vrijednost (PDV) za razdoblje od 1.1.2025. do 31.5.2026. godine između Zakupodavca 1 i Zakupnika.
2. Pristupanje novog suvlasnika (Zakupodavca 2) u zakupni odnos od 1.6.2026. godine.
3. Novu strukturu, iznose i način plaćanja zakupnine počevši od 1.6.2026. godine.

RETROAKTIVNI OBRAČUN PDV-a (za razdoblje 1.1.2025. – 31.5.2026.)

Članak 3.

(1) Zakupnik se obvezao Zakupodavcu 1 retroaktivno nadoknaditi/platiti pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) po stopi od (25%) na iznos ugovorene zakupnine od 6.000,00 EUR mjesečno, za razdoblje od 1.1.2025. do 31.5.2026. godine.
(2) Zakupodavac 1 je za navedeno razdoblje izdao Zakupniku odgovarajuće račune/ ispravke računa s iskazanim PDV-om.
(3) Zakupnik je obračunao iznos retroaktivnog PDV-a kojeg je i uplatio na žiro račun Zakupodavca 1, Elvis Alić, ŽIRO RAČUN, IBAN: HR3324070003105379284, kod OTP banka d.d., dana 21.7.2026. godine a Zakupodavac 1 se obvezao primljeni iznos PDV-a bez odgađanja uplatiti u državni proračun Republike Hrvatske.

PRISTUPANJE UGOVORU I NOVA STRUKTURA PLAĆANJA (od 1.6.2026.)

Članak 4.

(1) S danom 1.6.2026. godine Zakupodavac 2 pristupa Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu kao ravnopravna ugovorna strana (suvlasnik predmeta Ugovora) s udjelom od (50%).
(2) Počevši od 1.6.2026. godine, ukupna mjesečna zakupnina za zakupljeni prostora dijeli se na dva dijela između Zakupodavaca te se plaća na sljedeći način:

Zakupodavcu 1 (Elvisu Aliću, koji je u sustavu PDV-a): iznos od 3.000,00 EUR + PDV (25 %), što ukupno iznosi 3.750,00 EUR. Zakupodavac 1 je dužan za svaki mjesec izdati račun s iskazanim PDV-om.
Zakupodavcu 2 (koja nije u sustavu PDV-a): fiksni iznos od 3.000,00 EUR (PDV se ne obračunava).
(3) Zakupnik se obvezuje mjesečnu zakupninu iz stavka 2. ovog članka uplaćivati do 10-og u mjesecu za tekući mjesec, i to na zasebne račune Zakupodavaca:

Podaci za uplatu Zakupodavac 1: Elvis Alić, ŽIRO RAČUN, IBAN: HR3324070003105379284, kod OTP banka d.d.
Podaci za uplatu Zakupodavac 2: Jelena Alić, ŽIRO RAČUN, IBAN HR7323400093113830253, kod Privredna banka Zagreb.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora od 29.5.2023. godine koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi i neizmijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

UGOVORNE STRANE:

Zakupodavac 1, Elvis Alić

Zakupodavac 2, Jelena Alić

Zakupnik

Studenac d.o.o.

Teo Vučić

Ivan Slavica

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 1
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,
potvrđujem da je stranka:

ELVIS ALIĆ, OIB 44304463026, GORNJI POLIČNIK, POLIČNIK, Ulica Vile Velebita 39, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120285000 PU Zadarska.
JELENA ALIĆ, OIB 64884295376, GORNJI POLIČNIK, POLIČNIK, Ulica Vile Velebita 39, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117517331 PU Zadarska.

Napomena: Potpis Zakupnika STUDENAC d.o.o. na ovoj ispravi nije u izvorniku.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-14488/2026
Zadar, 26.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZADAR
SILVANA GRDOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Silvana Grdović


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SILVANA GRGOVIĆ
ZADAR
1

JELENA ALIĆ

23241 Gornji Poličnik, Adresa Vile Velebita 39 • E-mail:jelenaalic@gmail.com
IBAN: HR7323400093113830253 • OIB: 64884295376

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Hrvatska

Račun
1-01-1

Partner
000001 - STUDENAC d.o.o.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB: **02023029348** Lokacija: **Sjedište**

Vrsta dokumenta
R01 - Račun

Vezna oznaka

Mjesto izdavanja
GORNJI POLIČNIK

Datum računa	Datum isporuke	Dospijeće	Datum izdavanja
1.6.2026.	30.6.2026.	10.6.2026.	26.10.2026. 12:34

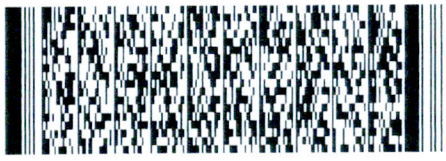
Organizacijska jedinica	Lokacija	Operater
001 - .	01 - .	00 - JELENA ALIĆ

R. br.	Oznaka	Opis	Količina		VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	1	Najam poslovnog prostora po ugovoru	kom	1,00	3.000,00	3.000,00	0 %	3.000,00	3.000,00	0%

REKAPITULACIJA POREZA (PDV)

Stopa	Osnovica	Porez	Vrijednost
0%	3.000,00	0,00	3.000,00
UK.:	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**

Veleprodajna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Popust po stavkama	**0,00 EUR**
Veleprodajna fakturna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Dodatni popust 0%	**0,00 EUR**
Veleprodajna vrijednost s popustom	**3.000,00 EUR**
PDV	**0,00 EUR**
Iznos za naplatu	**3.000,00 EUR**



Način plaćanja: Transakcijski račun

JELENA ALIĆ

23241 Gornji Poličnik, Adresa Vile Velebita 39 • E-mail:jelenaalic@gmail.com
IBAN: HR7323400093113830253 • OIB: 64884295376

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Hrvatska

Račun
2-01-1

Partner
000001 - STUDENAC d.o.o.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB: 02023029348 Lokacija: Sjedište

Vrsta dokumenta
R01 - Račun

Vezna oznaka

Mjesto izdavanja
GORNJI POLIČNIK

Datum računa	Datum isporuke	Dospijeće	Datum izdavanja
1.7.2026.	31.7.2026.	10.7.2026.	26.10.2026. 12:34

Organizacijska jedinica: 001 - .
Lokacija: 01 - .
Operater: 00 - JELENA ALIĆ

R. br.	Oznaka	Opis	Količina		VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	1	Najam poslovnog prostora po ugovoru	1,00	kom	3.000,00	3.000,00	0 %	3.000,00	3.000,00	0%

REKAPITULACIJA POREZA (PDV)

Stopa	Osnovica	Porez	Vrijednost
0%	3.000,00	0,00	3.000,00
UK.:	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**

Veleprodajna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Popust po stavkama	**0,00 EUR**
Veleprodajna fakturna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Dodatni popust 0%	**0,00 EUR**
Veleprodajna vrijednost s popustom	**3.000,00 EUR**
PDV	**0,00 EUR**
Iznos za naplatu	**3.000,00 EUR**

Način plaćanja: Transakcijski račun

JELENA ALIĆ

23241 Gornji Poličnik, Adresa Vile Velebita 39 • E-mail:jelenaalic@gmail.com
IBAN: HR7323400093113830253 • OIB: 64884295376

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Hrvatska

Račun
3-01-1

Partner
000001 - STUDENAC d.o.o.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB: 02023029348 | Lokacija: Sjedište

Vrsta dokumenta
R01 - Račun

Vezna oznaka

Mjesto izdavanja: GORNJI POLIČNIK

Datum računa	Datum isporuke	Dospijeće	Datum izdavanja
1.8.2026.	31.8.2026.	10.8.2026.	26.10.2026. 12:34

Organizacijska jedinica: 001 - .
Lokacija: 01 - .
Operater: 00 - JELENA ALIĆ

R. br.	Oznaka	Opis	Količina		VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	1	Najam poslovnog prostora po ugovoru	kom	1,00	3.000,00	3.000,00	0 %	3.000,00	3.000,00	0%

REKAPITULACIJA POREZA (PDV)

Stopa	Osnovica	Porez	Vrijednost
0%	3.000,00	0,00	3.000,00
UK.:	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**

Veleprodajna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Popust po stavkama	**0,00 EUR**
Veleprodajna fakturna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Dodatni popust 0%	**0,00 EUR**
Veleprodajna vrijednost s popustom	**3.000,00 EUR**
PDV	**0,00 EUR**
Iznos za naplatu	**3.000,00 EUR**

Način plaćanja: Transakcijski račun

JELENA ALIĆ

23241 Gornji Poličnik, Adresa Vile Velebita 39 • E-mail:jelenaalic@gmail.com
IBAN: HR7323400093113830253 • OIB: 64884295376

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Hrvatska

Račun
4-01-1

Partner
000001 - STUDENAC d.o.o.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB: **02023029348** Lokacija: **Sjedište**

Vrsta dokumenta
R01 - Račun

Vezna oznaka

Mjesto izdavanja
GORNJI POLIČNIK

Datum računa	Datum isporuke	Dospijeće	Datum izdavanja
1.9.2026.	29.9.2026.	10.9.2026.	26.10.2026. 12:35

Organizacijska jedinica: **001 - .**
Lokacija: **01 - .**
Operater: **00 - JELENA ALIĆ**

R. br.	Oznaka	Opis	Količina		VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	1	Najam poslovnog prostora po ugovoru	kom	1,00	2.900,00	2.900,00	0 %	2.900,00	2.900,00	0%

REKAPITULACIJA POREZA (PDV)

Stopa	Osnovica	Porez	Vrijednost
0%	2.900,00	0,00	2.900,00
UK.:	**2.900,00**	**0,00**	**2.900,00**

Veleprodajna vrijednost	**2.900,00 EUR**
Popust po stavkama	**0,00 EUR**
Veleprodajna fakturna vrijednost	**2.900,00 EUR**
Dodatni popust 0%	**0,00 EUR**
Veleprodajna vrijednost s popustom	**2.900,00 EUR**
PDV	**0,00 EUR**
Iznos za naplatu	**2.900,00 EUR**

Način plaćanja: Transakcijski račun

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
23107 ZADAR PU

POŠILJATELJ
JELENA ALIĆ
ULICA VILE VELEBITA 39
23241 Gornji Poličnik

LE934948266HR

PRIMATELJ ADRESA
FINANCIJSKA AGENCIJA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 246
21000 Split

DODATNE USLUGE
Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1
Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

Ostali podaci
POD
GOT
D1
ZNKR

76 g 26.10.2026. 14:39:45 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	D
Odredišni DP/PU/PM		
21000PU 21000		

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 246
21000 SPLIT

– ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK "STUDENAC" d.o.o. –

456

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR