

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**02-08-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FRANKOPAN NEKRETNINE d.o.o.OIB **46486922246**

Adresa / sjedište

Ilica 1/A, 10000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Sportyn d.o.o.OIB **76581388509**

Adresa / sjedište

Nova Ves 17, 10000 Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-1176/24-4Iznos dospjele tražbine **17.873,49** (euro)Glavnica **16.353,49** (euro)Kamate **1.520,00** (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o ovrsi, Prijedlog za ovrhu, Sporazum o raskidu ugovora i obročnoj otplati dugaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **17.873,49** (euro)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1176/24-4 od 2.4.24.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 01.08.2024.

Potpis vjerovnika

Mikulic


Frankopan Nekretnine
Mica 1, Zagreb ; OIB: 48486922246

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **Frankopan Nekretnine d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080422261, OIB: 46486922246 (u daljnjem tekstu: „*Društvo*“), koje zastupa direktor Peter Doimi Frankopan Subić Zrinski (upisano u sudski registar s podacima Peter De Frankopan, OIB: 62163429340, Velika Britanija i Sj. Irska, London, London 0), ovime opunomoćujemo

gđu. Ninu Mikulić,
s prebivalištem u Zagrebu, Vrapčanska putina 41,
OIB: 31961331698

da u naše ime i za naš račun može poduzimati sljedeće pravne radnje:

- sklapati pravne poslove te poduzimati sve potrebne radnje, a osobito da u svakom pojedinom slučaju vodi pregovore, potpisuje i, po potrebi, kod javnog bilježnika ovjeri potpis i solemnizira **ugovore između Društva i trećih osoba**, sve u skladu s uvjetima iz svakog pojedinog ugovora, te po potrebi daljnje izmjene i dopune odnosno raskid svakog pojedinog ugovora te općenito radnje izvršavanja prava i obveza Društva iz navedenih ugovora;
- sklapati pravne poslove, donositi odluke i druge akte te poduzimati sve pravne radnje (ugovori, aneksi, izjave te ostala interna i eksterna dokumentacija Društva) **iz područja zaštite osobnih podataka**, a osobito da u svakom pojedinom slučaju vodi pregovore, potpisuje i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeri potpis i solemnizira ugovore koje Društvo sklapa iz područja zaštite osobnih podataka, kao i daljnje izmjene i dopune odnosno raskid svakog pojedinog ugovora te općenito radnje izvršavanja prava i obveza Društva iz navedenih ugovora;
- **zastupati Društvo**, poduzimati sve radnje i ulagati sve pravne lijekove u sudskim i drugim postupcima pred svim nadležnim tijelima Republike Hrvatske (kao npr. upravnim, poreznim i svim drugim postupcima), te davati **ovlast (punomoć) za zastupanje** Društva i ulaganje svih pravnih lijekova u navedenim predmetima odvojeticima po vlastitom izboru;
- potpisivati i podnositi prijave i odjave radnika kod nadležnih tijela Republike Hrvatske, te podnositi izvještaje za radnike prema nadležnim tijelima, a za potrebe ostvarivanja prava i ispunjavanja obveza s osnove radnog prava, poreza, socijalnih doprinosa i sl.;
- kao i da poduzme sve druge radnje, potpiše sve druge isprave i da u odgovarajućem obliku sve druge izjave potrebne za valjano potpisivanje, ovjeru odnosno solemnizaciju i provedbu gore navedenih pravnih radnji i dokumenata.

Ova punomoć se odnosi na poduzimanje neograničenog broja pravnih radnji i sklapanje neograničenog broja odnosnih ugovora, te vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, dana 18.04.2023.

FRANKOPAN NEKRETNINE d.o.o.
za iznajmljivanje vlastitih nekretnosti
Z A G R E B, Ilica 1a
Peter De Frankopan
Direktor

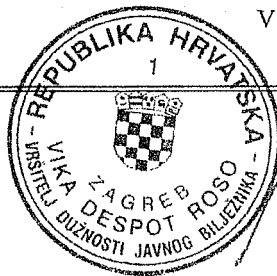
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vika Despot Roso**, Zagreb, Ulica Milana Amruša 7, potvrđujem da je stranka:

PETER DOIMI FRANKOPAN SUBIC ZRINSKI, OIB 62163429340, UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKA, kao direktor **Frankopan Nekretnine d.o.o., MBS 080422261, OIB 46486922246, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 538578970 HMPO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-39/2023
Zagreb, 18.04.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vika Despot Roso





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 51 Ovr-1176/24-4

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine ovršenika prema prijedlogu ovrhovoditelja od 22. ožujka 2024. godine, a koji je prijedlog za ovrhu ispravljen podneskom ovrhovoditelja od 29. ožujka 2024. godine, radi naplate.

PRIJENOS RADI NAPLATE ĆE SE IZVRŠITI I PRIJE PRAVOMOĆNOSTI OVOG RJEŠENJA.

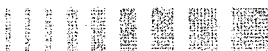
Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 990,49 Eura.

U Zagrebu, 2. travnja 2024. godine

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Žutelija
Krešić

Vrijeme potpisivanja:
09-04-2024
12:21:32



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Žutelija Krešić
G=Iva
CN=Iva Žutelija Krešić

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun - uz poziv na uplatu sud. pristojbe za ROO
2. ovršeniku
3. Financijskoj agenciji - uz dokaz o uplati predujma (l. 14-15 spisa)
4. kal. 30 dana

Broj zapisa: 9-30865-fb345

Kontrolni broj: 0cfb3-e64c8-21ea8



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Iva Žutelića Krešić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ovr-1176/2024

Vrijeme kreiranja: 07.05.2024. 09:30

Oznaka: Ovr-1176/2024-7

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-1176/2024-4

Vrsta odluke: Rješenje - o ovrsi

Donositelj: Anita Živković

Datum pravomoćnosti: 24.04.2024.

Datum ovršnosti: 03.05.2024.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:



Broj zapisa: **9-30867-331ce**

Kontrolni broj: **00652-8550a-b8c45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Odvjetnik

Berislav Herceg

odvjetnik.herceg@zg.t-com.hr

10 000 Zagreb, Katančičeva 6

tel/ 00385 1 485 4447

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: **Frankopan Nekretnine d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica
1/A, OIB: 46486922246

Ovršenik: **Sportyn d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 17, OIB:
76581388509

Ovršenikov dužnik: Financijska agencija

PRIJEDLOG ZA OVRHU

VPS 15.363,00 EUR

4x, prilog, punomoć

U privitku se dostavlja ovjerena Specijalna punomoć Frankopan nekretnine d.o.o. kojom se opunomoćuje gđa. Nina Mikulić iz Zagreba, Vrapčanska putina 41, OIB 31961331698 za zastupanje društva te za opunomoćivanje odvjetnika po vlastitom izboru.

U privitku se dostavlja punomoć Frankopan nekretnine potpisana po Nini Mikulić za zastupanje u gornjem predmetu.

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su sklopili Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora i obročnoj otplati duga od 31.08.2023. koja isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta pri čemu je ista isprava potvrđena kao privatna isprava dana 6.09.2023. kod javnog bilježnika Vike Despot Roso iz Zagreba pod brojem OV-685/2023.

Navedeni javno bilježnički akt je izvršan dana 22.10.2023.

Dokaz: Uvid u Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora i obročnoj otplati duga od 31.08.2023. s klauzulom ovršnosti

Uvid u ovjerenu Izjavu i potvrdu ovrhovoditelja od 13.03.2024.

Ovršenik je temeljem istog ovršnog javnobilježničkog akta prema članku 3. suglasan da ovrhovoditelj može neposredno temeljem ovog ugovora s potvrdom ovršnosti radi ostvarenja naplate dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina iz čl.

3. st. 1. ovog Sporazuma pokrenuti i provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na bilo kojoj i cjelokupnoj njihovoj imovini, pravima, tražbinama, nekretninama ili bilo kojoj drugoj njihovoj imovini, neovisno o njezinoj namjeni ili namjeravanoj namjeni, a na kojoj se ovrha može provesti.

Dokaz: uvid u citirane isprave u prilogu prijedloga

Ovršenik temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora i obročnoj otplati duga nije ovrhovoditelju podmirio dug u ukupnom iznosu 15.363,00 EUR s time da je iznos od

- 14.345,13 EUR dospio na naplatu 1.10.2023.
- 1.017,87 EUR dospio na naplatu 21.10.2023.

sljedom čega se predlaže da Sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora i obročnoj otplati duga od 31.08.2023. koji je potvrđen dana 6.09.2023. kod javnog bilježnika Vike Despot Roso iz Zagreba pod brojem OV-685/2023

po prijedlogu ovrhovoditelja Frankopan Nekretnine d.o.o. dopušta se ovrha

radi naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 15.363,00 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako slijedi:

- na iznos od 14.345,13 EUR od 1.10.2023. do isplate,
- na iznos od 1.017,87 EUR od 21.10.2023. do isplate,

i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.,

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka određenih rješenjem o ovrsi s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana

pa se

nalaže Financijskoj agenciji izvršiti obračun ukupnog potraživanja ovrhovoditelja prema gornjem obračunu, te dobiveni iznos na dan obračuna zaplijeniti i sa računa ovršenika prenijeti na tekući račun ovrhovoditelja kod

Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN broj računa: HR7524020061500120556.

Dostavom ovog rješenja Financijskoj agenciji, smatra se da je zabrana tražbine provedena.

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova sastava prijedloga:

- sastav ovršnog prijedloga	= 250 bodova = 500,00 EUR
- + 25% pdv	125,00 kuna
- sudska pristojba na Prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi	100,04 EUR
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi	100,04 EUR
- predujam Financijska agencija	265,45 EUR
UKUPNO	1.090,53 EUR

Frankopan Nekretnine
d.o.o. po pun

U Zagrebu, 21. ožujka 2024.

Berislav
Herceg
Digitally signed
by Berislav
Herceg
Date:
2024.03.21
20:19:19 +01'00'

Frankopan Nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1/A, MBS: 080422261, OIB: 46486922246 zastupano po opunomoćeniku Nini Mikulić, OIB 31961331698, kao Zakupodavac s jedne strane-----

i-----

Sportyn d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 17, MBS: 081352764, OIB: 76581388509 zastupano po direktoru g. Ivan Ilečić kao zakupnik s druge strane-----

zajedno u nastavku: *Ugovorne strane*-----

sklopili su dana 31.08.2023. (trideset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine u Zagrebu sljedeći-----

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA I OBROČNOJ OTPLATI DUGA

Članak 1.-----

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je 07.10.2022. (sedmog listopada dvije tisuće dvadeset druge) godine između Frankopan Nekretnine d.o.o. kao zakupodavca i Sportyn d.o.o. kao zakupoprimca sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je potvrđen po javnom bilježniku Jasni Žitko pod posl.br.: OV-1439/2022 za poslovni prostor koji se nalazi u objektu na adresi Zagreb, Ilica 1/A, sagrađenom na zk. čestici broj 2270, upisanom u zemljišno-knjižni uložak 5447, k.o. Centar, na sjeveroistoku 5. (petog) kata, ukupne tlocrtne površine 94,15m² (slovima: devedeset četiri zarez petnaest metara kvadratnih) koji se sastoji od uredskog prostora označenog žutom bojom i udjela u zajedničkim prostorijama označenih zelenom bojom na tlocrtu koji prileži ovom Sporazumu te čini njegov Prilog 1. (dalje u tekstu: *Poslovni prostor*)-----
- (2) Ugovorne strane s danom 31.08.2023. (trideset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 07.10.2022. (sedmog listopada dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----

Članak 2.-----

- (1) Ugovorne strane se sporazumijevaju da će Sportyn d.o.o Poslovni prostor predati Frankopan Nekretnine d.o.o. prazan od ljudi i stvari najkasnije 1.09.2023. (prvog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine.-----


N.M.

(2) Ugovorne strane će prilikom primopredaje ključeva Poslovnog prostora sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će utvrditi stanje trošila.-----

(3) Ugovorne strane su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što ga javni bilježnik solemnizira, ima sadržaj i snagu javnobilježničkog akta te da je ovršna isprava sukladno čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju koje Frankopan Nekretnine d.o.o. može tražiti i provesti prisilnu ovrhu ako im Sportyn d.o.o. do 1.09.2023. (prvog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine ne preda u posjed nekretninu iz čl. 1. (jedan) ovog Sporazuma praznu od osoba i stvari.-----

Članak 3.-----

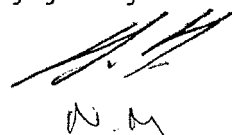
(1) Ugovorne strane utvrđuju da Sportyn d.o.o. na dan 31.08.2023. (trideset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine duguje Frankopan Nekretnine d.o.o. s naslova neplaćenih Zakupnina, neplaćenih režijskih i ostalih troškova zakupa Poslovnog prostora iznos od 14.345,13 EUR (četnaest tisuća tri stotine četrdeset i pet eura i trinaest centi). Naknadno će se obračunati i izdati računi za režije i troškove održavanja za mjesec srpanj i kolovoz 2023. godine, te se ovim sporazumom Sportyn d.o.o. obvezuje isplatiti Frankopan Nekretnine d.o.o. ukupan dug do dana ugovorenog plaćanja u slijedećim obrocima: -----

- 1. (prvi) obrok dospijeva dana 1.10.2023. (prvog listopada dvije tisuće dvadeset treće) godine-----
- 2. (drugi) obrok dospijeva dana 1.11.2023. (prvog studenoga dvije tisuće dvadeset treće) godine-----
- 3. (treći) obrok dospijeva dana 1.12.2023. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine-----
- 4. (četvrti) obrok dospijeva dana 2.1.2024. (drugog siječnja dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine-----

Ugovorne strane su suglasne da izostanak uplate bilo kojeg obroka u ugovorenim rokovima čini dospjelim ukupan iznos duga.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da kao instrument osiguranja potraživanja Frankopan Nekretnine d.o.o., a koja proizlaze iz ovog Sporazuma, Frankopan Nekretnine d.o.o. zadržavaju dvije (2) ovjerene bjanko zadužnice koje je Sportyn d.o.o. predao temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.10.2022. (sedmog listopada dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----

(3) Sportyn d.o.o. je suglasan da Frankopan Nekretnine d.o.o. mogu neposredno na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti radi ostvarenja naplate dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina iz čl. 3. st. 1. ovog Sporazuma pokrenuti i provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na bilo kojoj i cjelokupnoj njihovoj imovini, pravima, tražbinama, nekretninama ili bilo kojoj drugoj njihovoj



imovini, neovisno o njezinoj namjeni ili namjeravanoj namjeni, a na kojoj se ovrha može provesti.-----

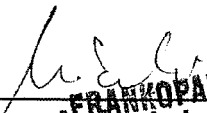
(4) Tražbina Frankopan Nekretnine d.o.o. temeljem ovog Sporazuma postati će ovršna kada javni bilježnik na njega stavi potvrdu ovršnosti sukladno Ovršnom zakonu.-----

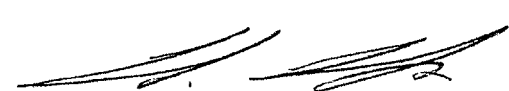
(5) Sportyn d.o.o. je suglasan da su Frankopan Nekretnine d.o.o. ovlašteni od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti ovog Ugovora na temelju predložene javno ovjerovljene izjave, kojom će se utvrditi da je tražbina Frankopan Nekretnine d.o.o. dospjela i nepodmirena te kojom će se specificirati iznos dospjelih i plativih tražbina, kao i njihov datum dospeljeća.-----

Članak 4.-----

Ovo Sporazumno očitovanje sastavljeno je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih javni bilježnik za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak u originalu, dok drugi primjerak u originalu ostaje Frankopan Nekretnine d.o.o.-----

Potpisom ovog Sporazumnog očitovanja strane prihvaćaju prava i obveze koja iz istoga očitovanja proizlaze, te ga vlastoručno potpisuju, a Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi Sportyn d.o.o.-----


FRANKOPAN NEKRETNINE d.o.o.
Frankopan Nekretnine d.o.o.
za iznajmljivanje vlastitih nekretnina
ZAGREB, Ilica 1/a


Sportyn d.o.o.

 **sportyn**
d o o. Z A G R E B



1950-1951

Argentine 205303

9

N-M



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vika Despot Roso
Zagreb, Ulica Milana Amruša 7

Javnobilježnički je akt izvršan
dana 22.10. 2023. god.
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vika Despot Roso, Zagreb
Ovlaštena javnobilježnička osoba



Poslovni broj: OV-685/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vika Despot Roso**, Zagreb, Ulica Milana Amruša 7, potvrđujem da su stranke:

Frankopan Nekretnine d.o.o., MBS 080422261, OIB 46486922246, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1a, zastupano po punomoćnici **NINA MIKULIĆ**, OIB 31961331698, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRAPČANSKA PUTINA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114025179 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 18.04.2023. (osamnaestog travnja dvijetisućedvadesettreće) godine, ovjerene istog dana po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Viki Despot Roso pod brojem OV-35/2023, u svojstvu **Zakupodavca**,

Sportyn d.o.o., MBS 081352764, OIB 76581388509, Zagreb (Grad Zagreb), NOVA VES 17, zastupano po direktoru **IVAN ILEČIĆ**, OIB 68418633045, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117018751 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Zakupnika**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA I OBROČNOJ OTPLATI DUGA od 31.08.2023. (trideset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

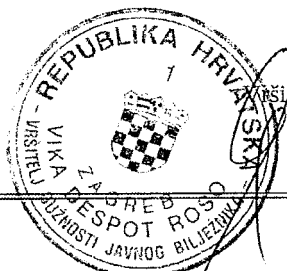
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Temeljem čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja je predmet sporazuma, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Strankama su izdana 2 (dva) primjerka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 9,29 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 99,75 eur uvećana za PDV u iznosu od 24,94 eur.

Zagreb, 06.09.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vika Despot Roso