



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.04.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2762/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1096/2	HALA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ORAŠČIĆ HALA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5712 2850 2676 118 68	Ispisano sa: Z-13049/2019
2.	*1096/2	ZGRADA I DVORIŠTE ORAŠČIĆ			5712	Ispisano sa: Z-2437/2014
3.	*1096/2	ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA HALA			5733 2816 66 2851	Ispisano sa: Z-8156/2020
4.	1096/2	ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA HALA			5345 2428 2851 66	
5.	*1096/8	ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE			388 388	Ispisano sa: Z-12898/2020
		UKUPNO:			5345	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07 Temeljem prijavnog lista klasa: 932-06/07-02/868, ur. br. 541-18-2/01-07-2 i pravomoćnog rješenja od 12. studenog 2007. klasa: UP/I-932-07-02/955, urbroj: 541-18-2/09-07-2, DGU - Područni ured za katastar Slavonski Brod, a uslijed spajanja, pripisuje se na A č.k.br. 1096/2, otpisana iz z.k.ul. 7478 ove opć. sa imena i vlasništva ĐĐ Kotlovi d.o.o., Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1.	
1.2		pripisuju se na A č.k.br. 1098/2 i 1098/3, otpisane iz z.k.ul. 565 ove opć. sa imena i vlasništva ĐĐ Kotlovi d.o.o., Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1.	
1.3		pripisuje se na A č.k.br. 1098/50, otpisana iz z.k.ul. 11097 ove opć. sa imena i vlasništva ĐĐ Kotlovi d.o.o., Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		spajaju se čestice 1096/2 Zgrada Oraščić sa 2475 m2, 1098/2 Šupa uz objekat sa 246 m2, 1098/3 Šupa uz objekat sa 50 m2 i 1098/50 Dvorište Oraščić sa 2941 m2, u novu č.k.br. 1096/2 Zgrada i dvorište Oraščić sa 5712 m2.	
2.1		Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-2437/14 Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slav. Brod od 14. veljače 2014. br. kl: 932-06/14-02/59, Ur.br. 541-21-02/1-14-2, pravomoćnog rješenja DGU PUK Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod od 25. veljače 2014. kl: UP/I-932-07/14-02/170, Urbroj: 541-21-01/2-14-2 i uporabne dozvole Grada Slavonski Brod, Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 11. svibnja 2011. klasa: UP/I-361-05/11-01/10, Ur.broj: 2178/01-10-11-6 mijenja se kultura č.k.br. 1096/2 sa Zgrada i dvorište Oraščić da glasi: Hala, gospodarsko dvorište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište Oraščić (Hala sa 2850 m2, gospodarsko dvorište sa 2676 m2, izgrađeno zemljište sa 118 m2 i izgrađeno zemljište sa 68 m2)	
3.1		Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-2437/14 Temeljem čl. 268 a st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za rekonstruiranu proizvodnu halu (dograđenog natkrivenog skladišta) - 1. faza izgradnje na k.č. 1096/2 priložena uporabna dozvola Grada Slavonski Brod, Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 11. svibnja 2011. klasa: UP/I-361-05/11-01/10, Ur.broj: 2178/01-10-11-6	ZABILJEŽBA
4.1		Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-13049/2019 ISPRAVAK, OBAVIJEST, KLASA:UP/I-932-07/19-02/721, URBROJ:541-21-01/8-19-2 13.11.2019, površine i izgrađenosti kod kčbr. 1096/2 hala, gospodarsko dvorište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište oraščić 5712 m2 (hala 2850 m2, gospodarsko dvorište 2676 m2, izgrađeno zemljište 118 m2, izgrađeno zemljište 68 m2) na novu kčbr.1096/2 Oraščić sa 5733m2 i to kako slijedi: Hala sa 66m2, Hala sa 2851 m2, Gospodarsko dvorište sa 2816m2	
5.1		Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-13049/2019 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST, KLASA:UP/I-932-07/19-02/721, URBROJ:541-21-01/8-19-2 13.11.2019, da za evidentiranje građevine u katastru i to Hala površine 66 m2 , izgrađene na čkbr. 1096/2 nije priložena uporabna dozvola, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19,126/19)	
6.1		Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-8156/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2020-02/538 31.07.2020 03.06.2020, OBAVIJEST, DGU PUK SLAVONSKI BROD KLASA: UP/I-932-07/20-02/600, URBROJ: 541-21-01/8-20-2 07.07.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 04.06.2020	
7.1		Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 OTPIS k.č. 1096/8 u zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ĐĐ KOTLOVI DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1			
1.1		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07 Temeljem prijavnog lista klasa: 932-06/07-02/868, ur. br. 541-18-2/01-07-2 i pravomoćnog rješenja od 12. studenog 2007. klasa: UP/I-932-07-02/955, urbroj: 541-18-2/09-07-2, DGU - Područni ured za katastar Slavonski Brod, prenosi se pravo vlasništva iz z.k.ul. 7478, 565 i 11097 ove opć. na nekretnine u A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-3241/2019	Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-7472/14 Temeljem rješenja Fina, Regionalni centar Osijek od 10.10.2014, klasa: UP- I/110/07/14-01/7255, Ur. br: 04-06-14-7255-22, zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe na nekretninama u A, nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB: 58454385280, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-3241/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB KLASA: UP- I/110/07/14-01/7255 UR.BR: 07-02-19-7255-240 05.03.2019	na 1 (2.1)
1.3		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11343/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: ST-601/2021-9 15.09.2021, nad dužnikom ĐĐ KOTLOVI d. o.o., OIB: 58454385280, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-2762/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: 7/ST-601/2021-33 02.03.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7122/2011	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07=>Z-3943/05 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25. svibnja 2005. br. Ou-726/05. i izjave uknjižuje se na nekretninama u A pravo zaloge za glavni dug od 200.000,00 EUR-a (dvjestotisućaeura) - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA, SLAV. BROD	200.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-7122/11 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd Zagreb, Račkog 6 OIB 02535697732 Podružnica Slav. Brod od 26. studenog 2011. br. Ov-10429/11 briše se pravo zaloge pod broj Z-10606/07=>Z-3943/05.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07=>Z-4374/05 Temeljem izjave ĐĐ Kotlovi doo od 21. lipnja 2005. br. Ov- 10988/05 i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 10. ožujka 2005. u zbirci isprava pod Z- 1451/05 uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrada preko čkbr. 1098/50, a nakon spajanja č.k.br.1096/2 i to istočnom stranom čestice i to uz zapadnu granicu čkbr. 1098/55 od ceste 8 u širini 4,5 m i dužini 80 m za korist: svakodobnog vlasnika čkbr. 1098/47 upisane u zk. ul. 7553 ko Slavonski Brod svakodobnog vlasnika čkbr. 1096/7 upisane u zk. ul. 8088 ko Slavonski Brod svakodobnog vlasnika čkbr. 1098/55 i 1098/83 upisanih u zk. ul. 11104 ko Slavonski Brod		SLUŽNOST

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-6499/2009	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07=>Z-5356/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. svibnja 2006. br. OU-794/06.uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 415.000,00 KN (četiristopetnaesttisućakuna) - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA SLAV. BROD, OIB: 02535697732, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 27	415.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-6499/09. Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Podruž. Slav. Brod iz Sl. Broda, Trg pobjede br. 27 od 28. srpnja 2009. br. Ov-17271/09. uknjižuje se brisanje prava zalog uknjiženog pod br. Z-10606/07=Z-5356/06.		
4.				
*4.1	Z-1256/2011	Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-11132/07 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 13. prosinca 2007. br. Ov-40113/07 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 660.000,00 EUR-a - slovima: (šesto šezdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA 30 SLAV. BROD, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 27, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, RAČKOG 6	660.000,00 EUR	
*4.2	Z-1256/2011	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 7477 k.o. Sl. Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-1256/11 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28. siječnja 2011. godine, br. Ov-2449/11 briše se zalog pod br. Z-11132/07 i zabilježba zajedničke hipoteke.		
4.4		Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-1256/11 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28. siječnja 2011. godine, br. Ov-2449/11 zabilježuje se da založna prava uknjižena u istom redu namirenja tražbine pod br. Z-4251/10 u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 (rbr. 10) i pod br. Z-4251/10 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (rbr. 10) imaju red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-11132/07 (rbr. 4)		ZABILJEŽBA REDA PRVENSTVA
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-6498/2009	Zaprimljeno 03.07.2008. broj Z-5790/08 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. lipnja 2008. br: Ov-18590/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 385.000,00 HRK-a - slovima: (tristoosamdesetpettisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 6,01 % godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 5 % godišnje na iznos kredita, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA 30 SLAV. BROD, OIB: 02535697732, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 27, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, RAČKOG 6	385.000,00 KN	
*5.2	Z-6498/2009	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 7477 k.o. Sl. Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
5.3		Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-6498/09 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 30 Slavonski Brod, OIB: 02535697732, MBS: 080002817 od 27. srpnja 2009. broj: OV-17270/09 ovjerenog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod br. Z-5790/08 i briše zabilježba zajedničke hipoteke.		
6.				
*6.1	Z-3020/2011	Zaprimljeno 08.07.2009. broj Z-5882/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01. srpnja 2009. godine, br. Ov-15331/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 385.000,00 HRK (tristoosamdesettisuća HRK) s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 6,01% godišnje, promjenjiva i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 5% godišnje na iznos kredita, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA 30 SLAV. BROD, OIB: 02535697732, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 27, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, RAČKOG 6 *PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	385.000,00 KN	PROMJENA NAZIVA OVLAŠTENIKA
*6.2	Z-3020/2011	zabilježuje se zajednička hipoteka pod brojem Z-5882/09 u zk. ul. 7477 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3		Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-6362/09 Temeljem prijedloga Privredne banke Zagreb dioničko društvo Zagreb, Račkog 6 od 27.07.2009.g. mjenja se naziv ovlaštenika uknjiženog pod Z-5882/09 sa Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica 30 Slav. Brod, Slav. Brod, Trg pobjede br. 27, Sjedište osnivača Zagreb, Račkog 6 tako da glasi: Privredna banka Zagreb-dioničko društvo Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732		
6.4		Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-3020/11 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd, OIB-02535697732, Zagreb, Račkog 6, Ur. br. 2435/11 od 07. travnja 2011. br. Ov-7193/11 uknjižuje se brisanje prava zaloga i zabilježbe zajedničke hipoteke pod Z-5882/09.		
7.				
*7.1	Z-3020/2011	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-6334/09 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. srpnja 2009. br. Ov-7738/09. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 415.000,00 kn-a slovima: četiristopetnaest tisuća kuna s redovnom i interkalarnom kamatom u visini 5% godišnje na iznos kredita, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	415.000,00 KN	
*7.2	Z-3020/2011	zabilježuje se zajednička hipoteka pod brojem Z-6334/09 u zk. ul. 7477 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
7.3		Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-3020/11 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd, OIB-02535697732, Zagreb, Račkog 6, Ur. br. 2435/11 od 07. travnja 2011. br. Ov-7193/11 uknjižuje se brisanje prava zaloga i zabilježbe zajedničke hipoteke pod Z-6334/09.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-6619/09 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. kolovoza 2009. broj: OV-17730/09 i dodatka I Sporazumu od 17. kolovoza 2009. broj: OV-18200/09 sve solemnizirano po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavenskog Broda, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za glavni dug od 3.177.150,00 kuna (slovima: trimilijunastosedamdesetsedamtisućastopedesetkuna) što ja na dan 08.06.2009. predstavljalo protuvrijednost od 432.041,35 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MSP-D-121/2009 i predmetnom Sporazumu te Dodatku I Sporazuma - za korist:	3.177.150,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 12387 k.o. Slavonski Brod kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
8.3		Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 8.1
9.				
9.1		Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-10704/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2009. br. OV-27204/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora - za korist: *VABA DD BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	2.000.000,00 KN	Ispisano dana 13.01.2021
9.2		Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 9.1
9.3		Promjena provedena elektroničkim putem 13.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
10.				
*10.1	Z-4431/2013	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-4251/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. svibnja 2010. br. OV-10671/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloge u prvenstvenom redu i do visine hipoteke određene ovosudnim rješenjem br. Z-11132/07, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.560.000,00 KN slovima: (jedanmilijunpetstošezdesettisuća kuna) koji predstavlja 60 % (slovima: šezdeset posto) učešća u glavnici kredita, s redovnom kamtnom stopom koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na terzorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospjeća 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3,6 (slovima: tri cijela šest) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD ZAGREB, RAČKOG 6, OIB: 02535697732	1.560.000,00 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR 10.4
*10.2	Z-4431/2013	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 7477 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.3	Z-1256/2011	zabilježuje se da će hipoteka uknjižena pod Z-4251/10 imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 28. svibnja 2011.g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-11132/07.		ZABILJEŽBA
*10.4	Z-4431/2013	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-4251/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. svibnja 2010. br. OV-10671/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu i do visine hipoteke određene ovosudnim rješenjem br. Z-11132/07, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.040.000,00 KN slovima: (jedanmilijunčetdesettisuća kuna) koji predstavlja 40 % (slovima: četrdeset posto) učešća u glavnici kredita, s redovnom kamtnom stopom koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % (slovima: tri cijela osam posto) godišnje, fiksno, s kamatom po dospelju u visini od 14 % (slovima: četrnaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospelja do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetim autvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom - za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.040.000,00 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR 10.1
*10.5	Z-4431/2013	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 7477 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
*10.6	Z-1256/2011	zabilježuje se da će hipoteka uknjižena pod Z-4251/10 imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 28. svibnja 2011.g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-11132/07.		ZABILJEŽBA
10.7		Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-1256/11 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28. siječnja 2011. godine, br. Ov-2449/11 brišu se zabilježbe pod br. 10.3 i 10. 6 (zabilježene pod Z-4251/10).		
10.8		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 briše se zalog uknjižen pod brojem Z-4251/10 i zabilježba zajedničke hipoteke.		
10.9		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 briše se zalog uknjižen pod brojem Z-4251/10 i zabilježba zajedničke hipoteke.		
10.10		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 zabilježuje se da založna prava uknjižena u istom redu namirenja tražbine pod br. Z-1425/13 (rbr. 15) u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 i pod br. Z-1425/13 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (rbr. 15) imaju red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-4251/10 (rbr. 10).		ZABILJEŽBA REDA PRVENSTVA
11.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*11.1	Z-3793/2013	Zaprimljeno 26.01.2011. broj Z-620/11 Temeljem ugovora o kreditu br. 47-40-00046-6 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. siječnja 2011. br. OV-1160/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB od 81.104,81 EUR (osamdesetjednatisučastočetiri eura i 81/100) sa 6,9 % godišnjom kamatom, promjenjivom sukladno odluci banke - za korist: *BANKA BROD DD, OIB: 73656725926, SLAV. BROD, ZAJČEVA BR. 21	81.104,81 EUR	
*11.2	Z-2601/2011	Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Banke Brod dd Slav. Brod za upis zabilježbe zabrane daljnjeg otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti vjerovnika.		ZABILJEŽBA
11.3		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-2601/11. Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) briše se zabilježba pod Z-620/11.		
12.				
12.1		Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-5541/11 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. srpnja 2011. br. OV-14095/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 2.000.000,00 KN (dva milijuna kuna) te svih uvjeta i tražbina određenih Ugovorom, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: *VABA DD BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	2.000.000,00 KN	Ispisano dana 13.01.2021
12.2		Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 12372 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 12387 i 7477 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
12.3		Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 12.1
12.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.1
13.				
*13.1	Z-3793/2013	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1736/12 Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.50-40-00052-6 od 23.02.2012 solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 02.03.2012.g. pod br. OV-3034/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB od 25.069,97 EUR (dvadesetpettisučašezdesetdevet EUR i 97/100) s ugovorenim naknadama, troškovima, kamatom i ostalim potraživanjima temeljem ugovora i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) za korist:	25.069,97 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*BANKA BROD DD, OIB: 73656725926, SLAVONSKI BROD, ZAJČEVA 21		
*13.2	Z-3793/2013	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 12387 k.o. Slav. Brod kao glavnim uloškom		ZABILJEŽBA
14.				
*14.1	Z-5401/2020	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-2390/12. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28. ožujka 2012. br. OV-4464/12.solemniziranog po JB Miroslavu Bračun iz Sl. Broda uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos cjelokupne tražbine koja iznosi 366.566,87 KN (tristošezdesetšestisućapetstošezdesetšestkunaisedamdeseto samlipa) zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima određenim cit. Ugovorom - za korist:	366.566,87 KN	
14.2		*RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SLAV. BROD, OIB: 18683136487, SLAV. BROD, P. SVAČIĆA BR. 1B Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-5401/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-2271/2020 26.05.2020, pod poslovnim brojem Z-2390/12.		na 14.1
15.				
*15.1	Z-798/2019	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1425/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2013. br. Ov-2148/13. solemniziranog po javnom bilježniku Bračun Miroslavu iz Slav. Broda na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu i do visine hipoteke određene ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.028.000,00 Kn-a (slovima: jedan milijun dvadeset osam tisuća kuna) koji predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća u glavnici kredita, s redovnom kamtnom stopom za Udjel Vjerovnika-PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na terzorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospijeća 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3,6 p.p. (slovima: tri cijela šest postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora/partije: 5710002087 s pripadajućim dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu - za korist:	1.028.000,00 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR 15.4
*15.2	Z-798/2019	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 7477 k.o. SlavonSKI Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
*15.3	Z-4431/2013	zabilježuje se da će hipoteka uknjižena pod Z-1425/13. imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 20. veljače 2014.g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.4	Z-6897/2019	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1425/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2013. br. Ov-2148/13. solemniziranog po javnom bilježniku Bračun Miroslavu iz Slav. Broda na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu i do visine hipoteke određene ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 685.333,32 Kn-a (slovima: šesto osamdeset pet tisuća tristo trideset tri kune i trideset dvije lipe) koji predstavlja 40 % (slovima: četrdeset posto) učešća u glavnici kredita, s redovnom kamtnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % (slovima: tri cijela osam posto) godišnje, fiksno, s kamatom po dospijeću u visini od 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika-HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetim utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora/partije: 5710002087 s pripadajućim dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu - za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	685.333,32 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR 15.1
*15.5	Z-6897/2019	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 7477 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
*15.6	Z-4431/2013	zabilježuje se da će hipoteka uknjižena pod Z-1425/13. imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 20. veljače 2014.g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10.		ZABILJEŽBA
15.7		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 briše se zabilježba pod br. Z-1425/13 da će hipoteka uknjižena pod Z-1425/13 imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 20. veljače 2014. g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10, kod založnog prava uknjiženog pod br. Z-1425/13 u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 i kod založnog prava uknjiženog pod br. Z-1425/13 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg.		
15.8		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 briše se zabilježba pod br. Z-1425/13 da će hipoteka uknjižena pod Z-1425/13 imati pravni učinak ukoliko se u roku od godinu dana (do 20. veljače 2014. g.) izbriše hipoteka određena ovosudnim rješenjem br. Z-4251/10, kod založnog prava uknjiženog pod br. Z-1425/13 u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 i kod založnog prava uknjiženog pod br. Z-1425/13 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg.		
15.9		Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-798/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-269/2019 11.01.2019		Sporedni uložak na 15.1
15.10		Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-6897/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-2110/2019 21.02.2019, pod poslovnim brojem Z-1425/13.		na 15.4, 15.5

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.				
*16.1	Z-798/2019	Zaprimljeno 08.05.2013. broj Z-3793/13 Temeljem dva brisovna očitovanja KentBank d.d., Podružnica Slav. Brod od 29. travnja 2013. br. Ov-3376/13., br. Ov-3378/13 briše se zalog uknjižen pod br. Z-620/11 i pod br. Z-1736/12 zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke u zk.ul. 12387 k.o. Slav. Brod kao glavnim uloškom.		
17. Na suvlasnički dio: 1				
*17.1	Z-798/2019	Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-798/2019 Prvenstveni red upisa: Z-3793/2013 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 08.05.2013. broj Z-3793/13 Temeljem dva brisovna očitovanja KentBank d.d., Podružnica Slav. Brod od 29. travnja 2013. br. Ov-3376/13., br. Ov-3378/13 briše se zalog uknjižen pod br. Z-620/11 i pod br. Z-1736/12 zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke u zk.ul. 12387 k.o. Slav. Brod kao glavnim uloškom.		
18.				
*18.1	Z-5685/2020	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-7286/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1096/2 u korist k.č. 1095/1 u zk.ul 10376, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: OV-2606/2019 I BROJ: OV-4121/2019 14.05.2019, provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrade i to istočnom stranom čestice uz zapadnu granicu kč. 1098/55 od ceste 8 m u širini i dužini 30 m.		služnost
18.2		Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-5685/2020 ISPRAVAK, Na temelju Zahtjeva za ispravak pogrešnog upisa u zemljišnoj knjizi od 08.06.2020., zbirke isprava i rješenja Posl.br. Z-7286/2019, ispravlja se upis tako da glasi: uknjižuje se prava stvarne služnosti provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrada i to istočnom stranom čestice uz zapadnu granicu kč. 1098/55 od ceste 8 m u širini 4,5m i dužini 30 m preko kč. br. 1096/2 za korist svakodobnog vlasnika k.č. br.1095/1 upisane u 10376 ove k.o.		na 18.1
19.				
19.1		Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-5685/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7286/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1096/2 u korist k.č. 1095/1 u zk.ul 10376, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: OV-2606/2019 I BROJ: OV-4121/2019 14.05.2019, provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrada i to istočnom stranom čestice uz zapadnu granicu kč. 1098/55 od ceste 8 m u širini 4,5 m i dužini 30 m.		služnost

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2022.