



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A
N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Osijeku, po sucu Spomenki Rodić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Republika Hrvatska, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupani po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv tuženika Filip Sušac, vl. OPG-a , Dalj, Petra Kovčalije – Pere 33, OIB: 92385024955, radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i isplate, nakon ročišta održanog 22. rujna 2026. u nazočnosti zakonskog zastupnika tužitelja Ante Jurić, zamjenika Općinskog državnog odvjetnika u Osijeku i tuženika osobno, 30. rujna 2026.

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženiku, Filipu Sušcu, vlasniku OPG-a, Petra Kovčalije-Pere 3, Dalj, OIB: 92385024955, tužitelju Republici Hrvatskoj za Ministarstvo poljoprivrede , šumarstva i ribarstva predati u nesmetani posjed poljoprivredno zemljište označeno kao kč.br. 10111, 10113, 10114, 10116/1, 10116/2, 10117/1, 10117/2, 10118, 10120, 10145/8 i 10774/3 u k.o. Osijek, slobodno od osoba i stvari, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

II. Nalaže se tuženiku, Filipu Sušcu tužitelju isplatiti naknadu za bespravno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta u ukupnog iznosu od 11.193,70 EUR (jedanaest tisućastodevedeset tri eura sedamdeset centi) za 2023. i 2024. godinu, sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 1. siječnja 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine ,kao i da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak, u iznosu od 300,00 EUR, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 27. ožujka 2026. podnio tužbu protiv tuženika u kojoj tužbi navodi da sukladno odredbi članka 186.a. Zakona o parničnom postupku tužitelj se obratio tuženiku sa zahtjevom za mirno rješenje spora dopisom od dana 26. veljače 2024., no tuženik nije dobrovoljno postupio po traženju tužitelja, čime je ispunjena procesna pretpostavka za podnošenje ove tužbe. Navodi da je vlasnik poljoprivrednog zemljišta označenog kao kč.br. 10111, 10113, 10114, 10116/1, 10116/2, 10117/1, 10117/2, 10118, 10120, 10145/8 i 10774/3 u k.o. Osijek. Tužitelj navodi da je tuženik dana 2. ožujka 2022. obavijestio Općinsko državno odvjetništvo o ulasku u posjed neobrađenog državnog poljoprivrednog zemljišta. Međutim, nakon što je po obavijesti Grada Osijek platio naknadu za bespravno korištenje za 2022. godinu, isti je prestao plaćati tu naknadu kako to proizlazi iz dopisa Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Osijek od 12. ožujka 2025. Vidljivo je da je dugovanje za bespravno korištenje poljoprivrednog zemljišta za 2023. i 2024. u ukupnom iznosu od 11.193,70 eur. Kako tuženik ne plaća naknadu za korištenje predmetnog poljoprivrednog zemljišta svojim postupanjem onemogućio je vlasnika zemljišta, ovdje tužitelja, da istim raspolaže i na taj način ostvari prihod od zakupnine. Tužitelj navodi da budući je tuženik bespravni korisnik predmetnog poljoprivrednog zemljišta naknada za bespravno korištenje utvrđuje se kao naknada u iznosu dvostruke početne zakupnine prema Pravilniku o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za zakup i zakup za ribnjake (NN 107/13 i 98/15) i prilikom sklapanja nagodbe odnosno ugovora naknadu treba utvrditi u visini iznosa dvostruke početne zakupnine iz Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti aquakulture (NN 89/18) prema kulturi zemljišta i površini. Navodi da kako je tuženik i nadalje u bespravnom posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta, a ne plaća naknadu za korištenje istog predlaže se naslovnom sudu da donese sljedeću presudu:

I. Nalaže se tuženiku, FILIPU SUŠCU, vlasniku OPG-a, Petra Kovčalije-Pere 3, Dalj OIB: 92385024955, tužitelju Republici Hrvatskoj za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva predati u nesmetani posjed poljoprivredno zemljište označeno kao kč.br. 10111, 10113, 10114, 10116/1, 10116/2, 10117/1, 10117/2, 10118, 10120, 10145/8 i 10774/3 u k.o. Osijek, slobodno od osoba i stvari, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

II. Nalaže se tuženiku, FILIPU SUŠCU tužitelju isplatiti naknadu za bespravno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta u ukupnog iznosu od 11.193,70 eur za 2023. i 2024. godinu, sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 1. siječnja 2025. pa do isplate, kao i da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15 dana.

2. Tuženik u odgovoru na tužbu naveo je da ne osporava činjenicu da koristi predmetno poljoprivredno zemljište, u koje je ušao još 2022. godine, o čemu su bila obaviještena nadležna tijela. Zemljište je u trenutku ulaska bilo neobrađeno te je isto priveo poljoprivrednoj proizvodnji, organizirao obradu, sjetvu i održavanje te snosio sve troškove vezane uz korištenje i obradu zemljišta. Oспорava visinu utuženog

potraživanja, osobito u dijelu obračuna dvostruke zakupnine, kao i način utvrđenja naknade za pojedine površine i kvalitetu zemljišta. Posebno ističe kako su posljednje tri godine na području istočne Hrvatske bile obilježene elementarnim nepogodama suše i izrazito smanjenim prinosima, zbog čega ostvareni prihodi od predmetnog zemljišta nisu mogli pokriti ovako visoko obračunatu naknadu. Dodatno, zbog neriješenog statusa korištenja zemljišta nije mu bilo omogućeno uredno evidentiranje zemljišta za potrebe ostvarivanja potpora, što je dodatno otežalo održivost proizvodnje i poslovanja OPG-a. Navodi da na predmetnim česticama trenutno su zasijani poljoprivredni usjevi te bi predaja posjeda u ovom trenutku uzrokovala značajnu gospodarsku štetu mom OPG-u, bez stvarne koristi za Republiku Hrvatsku, osobito imajući u vidu da je zemljište prethodno bilo neobrađeno. Izražava spremnost za mirno rješenje spora, utvrđivanje realne naknade za korištenje zemljišta te uredno podmirivanje budućih obveza uz nastavak korištenja predmetnih čestica i uređivanje statusa korištenja zemljišta na zakonit način. Predlaže sudu da uzme u obzir sve navedene okolnosti, kao i priloženi prijedlog mirnog rješenja spora dostavljen Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku.

3. Na ročištu održanom kod ovog suda 22. rujna 2026. tuženik je izjavio da priznaje tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Zakonski zastupnik tuženika predložio je donošenje presude na temelju priznanja, te zatražio naknadu prouzročenog parničnog troška (stranica 21 spisa),

4. Stoga je sud bez daljnjeg raspravljanja donio presudu na temelju priznanja (čl. 331. st. 1., čl. 338. st. 5. ZPP-a, čl. 312 st. 3. ZPP-a).

5. Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. ZPP.

5.1. Naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak u ukupnom iznosu od 300,00 EUR, koji trošak se sastoji od troška zastupanja po zakonskom zastupniku za sastav tužbe (Tbr. 7. t. 1.) u visini od 100 bodova, te za zastupanje na ročištu kod suda 22. rujna 2026. (Tbr. 9. t. 2.) u visini od 100 bodova, koji trošak je određen u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Osijek, 30. rujna 2026.

SUDAC
Spomenka Rodić



UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ove presude na temelju priznanja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od primitka iste, putem ovod suda nadležnom Županijskom sudu.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP. a).

Dostaviti:

- punomoćniku tužitelja
- tuženiku

Broj zapisa: **9-3088d-efe9b**

Kontrolni broj: **020c6-05d79-14edf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.