Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13909/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivane Jadrić Kučan, ulica Nenada Mataka 7, 23000 Zadar, OIB: 66165967859, zastupana po punomoćnici Ani Vičević Gračanin, odvjetnici u Čavlima protiv protustranaka: 1.Jadrić Mato, Josipov, Zastenice, 2. Zaharija Fran Stjepanov, Zastenice, 3. Zaharija Miha, Stjepanov, Zastenice, 4. Zaharija Blaž, Stjepanov, Zastenice, 5. Zaharija Suzana Stjepanova, Zastenice, 6. Zaharija Josip Matov, Zastenice, 7. Manjgotić udata Ana rođ. Zaharija, Zastenice, 8. Linić udata Kata Franova, Soboli, 9. Frlan udata Tereza Josipova, Podčudnić, 10. Jadrić Ivan pok. Filipa, Zastenice 43, 11. Jadrić Darinka pok. Filipa, Zastenice 43, 12. Zaharija Danica ž. Josipa rođ. Jadrić, Zastenice 47, 13. Fak Roža ž. Ivana rođ. Jadrić, Zastenice 41, 14. Zaharija Draga rođ. Jadrić, Soboli 15, 15. Jadrić Darinka pok. Filipa, Zastenice 43, 16. Jadrić Ivan pok. Filipa, Zastenice 43, 17. Zaharija Danica ž. Josipa rođ. Jadrić, Zastenice 47, 18. Zaharija Draga rođ. Jadrić, Soboli 15, 19. Fak Roža Ivana rođ. Jadrić, Zastenice 41, 20. Jadrić Ivan pok. Filipa, Zastenice 44,21. Jadrić Darinka pok. Filipa, Zastenice 43, 22. Zaharija Draga rođ. Jadrić, Soboli 15, 23. Fak Roža rođ. Jadrić, Zastenice 41, 24. Sliško Marija rođ. Zaharija, Zastenice 87, 25. Relja Danica rođ. Maljac, Zastenice 105, 26. Jadrić Branko pok. Ivana, Čavle, Zastenice 57, 27. Starčević Danica pok. Ivana, Zastenice 59, 28. Sliško Marija pok. Josipa, Jelenje, Podhum 298, 29. Fak Ružica-Roža rođ. Jadrić pok. Filipa, Čavle, Zastenice 56 i 30. Zaharija Ivan pok. Alojza, Čavle, Soboli 27, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.2836 k.o. Grobnik, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2836 oranica površine 123 čhv upisana u z.k.ul. 298 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivane Jadrić Kučan otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2836 oranica površine 123 čhv upisana u z.k.ul. 298 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njezino ime.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. studenog 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. prosinca 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 2836 oranica površine 123 čhv upisana u z.k.ul. 298 k.o. Grobnik.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je na nekretnini oznake k.č. 2836 u naravi oranica površine 123 čhv, sve upisane u z.k.ul. 298 k.o. Grobnik, upisano pravo vlasništva:
1. JADRIĆ MATO, JOSIPOV, ZASTENICE u 2160/8640 dijela,
2. ZAHARIJA FRAN STJEPANOV, ZASTENICE u 216/8640 dijela,
3. ZAHARIJA MIHA, STJEPANOV, ZASTENICE u 216/8640 dijela,
i ostali upisani u z.k.ul. 298 k.o. Grobnik.
Gruntovna oznaka nekretnine istovjetna je oznaci u katastarskom operatu. Nekretnina katastarske oznake k.č. 2836 k.o. Grobnik upisana je u Posjedovni list br. 145, a kao katastarski posjednici upisani su:
- ZAHARIJA IVAN, POK. ALOJZA, SOBOLI 27, SOBOLI, HRVATSKA u 3/12 dijela,
- STARČEVIĆ DANICA, ROĐ. JADRIĆ POK. IVANA, ČAVLE , ZASTENICE 59, ČAVLE, u 1/12 dijela,
- FAK RUŽICA-ROŽA, ROĐ. JADRIĆ POK. FILIPA, ČAVLE , ZASTENICE 56, ČAVLE, u 3/12 dijela,
- SLIŠKO MARIJA, ROĐ. ZAHARIJA KĆI POK. JOSIPA, JELENJE , PODHUM 298, JELENJE, u 4/12 dijela, i
- JADRIĆ BRANKO, SIN IVANA, ČAVLE ZASTENICE 57, ČAVLE u 1/12 dijela.
Predmetna nekretnina nalazi se u nesmetanom posjedu Predlagateljice, odnosno njezine obitelji dugi niz godina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da od revizije katastra 1953. godine, u odnosu na nekretninu oznake k.č. 2836 šuma od 442 m2, k.o. Grobnik, upisuje se u Posjedovni list br. 145 Jadrić Marija, Zastenice 49. Zatim se 1967 godine, temeljem uređenja posjeda i ostavine iz posjedovnog lista ispisuje Jadrić Marija, te se u

Posjedovni list br. 145 upisuju: Jadrić Milko u 1/3 dijela, Jadrić Klementa u 1/3 dijela i Jadrić Danica u 1/3 dijela. 1981. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Posl. br. O-900/80, iz Posjedovnog lista br. 145 ispisuje se Jadrić Klementa, te u istom ostaju upisani Jadrić Milko i Jadrić Danica, sve do 1993. godine kad se temeljem ostavine Pos. br. O-1448/89, iz Posjedovnog lista ispisuje Jadrić Milko, te se u Posjedovni list br. 145 upisuju: Zaharija Ivan, Soboli 27, Soboli, u 3/12 dijela; Starčević Danica, rođ. Jadrić, pok. Ivana, Zastenice 59, Čavle, u 1/12 dijela; Fak Ružica – Roža, Zastenice 56, Čavle, u 3/12 dijela; Sliško Marija, Podhum 298, Jelenje, u 4/12 dijela i Jadrić Branko, Zastenice 57, Čavle, u 1/12 dijela.
U ostavinskom postupku iza upisanog posjednika Jadrić Ivana, Općinski sud u Rijeci je dana 12. rujna 1989. godine donio Rješenje Posl. br. O-838/88, kojim se ostavina iza umrlog Jadrić Ivana, rođenog dana 25. kolovoza 1910. godine neće raspravljati, a sve iz razloga što je tada prema pribavljenim podacima iz smrtovnice i z.k. službe suda utvrđeno da umrli nije ostavio nepokretnu imovinu. Međutim, isti je oduvijek bio u posjedu predmetne nekretnine u cijelosti, a nakon njega je u posjedu istih godinama je bio njegov sin, odnosno otac Predlagateljice, Branko Jadrić, Mrtvački put 3, Zastenice, 51219 Čavle, OIB: 61199447174. Obzirom da je jedino Branko Jadrić posjedovao predmetnu nekretninu nakon svog oca Ivana Jadrića, a prije Predlagateljice, isti je kao nasljednik Ivana Jadrića u odnosu na predmetnu nekretninu potpisao i ovjerio Izjavu kojom je dao svoju suglasnost Predlagateljici za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na način da u zemljišnim knjigama bude upisana kao vlasnica predmetne nekretnine, u 1/1 dijela, a upravo iz razloga što je nakon njezinog djeda Ivana Jadrića, odnosno kasnije oca Branka Jadrića, jedino Predlagateljica već godinama u posjedu predmetne nekretnine. Izjavu kojom je suglasna da s eupravo Predlagateljica upiše kao vlasnica prijepora dala je i Danica Starčević, jedna od upisanih posjednika. Od svih upisanih u posjedovni list danas su živi samo Branko Jadrić (otac predlagateljice) i Danica Starčević (koja je suglasna sa prijedlogom). Predlagateljica, kao i njen otac, nekretninu redovito obilazi i održava urednom na način da zajedno sa svojom obitelji kosi travu i nisko raslinje, obrađuje zemlju i sl. Nikada nitko Predlagateljici niti njezinim prednicima nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini niti ih na bilo koji način ometao u posjedovanju iste. Radi se dakle o istinitom, poštenom i zakonitom posjedu te je Predlagateljica stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem dosjelosti kao i neprekinutim nizom stjecanja. Iz svega navedenog, razvidno je da su ispunjene pretpostavke Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisane čl. 159. st. 2. Predlagateljica naglašava da je u odnosu na ovu nekretninu zajedno sa k.č. 2834 i k.č. 2835, obje K.o. Grobnik, upisane u isti vlasnički i posjedovni list već vođen PIP pod Z-12635/2023(Z-34476/2022) i da je izvršen očevid na licu zajedno sa mjernikom geodetske struke Nenadom Vidmarom. Tom prigodom je i ova nekretnina točno pokazana iako je omaškom radi ne poznavanja brojeva otac predlagateljice prvo povukao prijedlog u odnosu na ovu nekretninu. Naime, isti se zabunio i rekao da postoje 2 a ne 3 nekretnine, pritom je k.č. 2834 i k.č. 2835, obje K.o. Grobnik pokazao kao jednu cjelinu jer su u stvarnosti spojene i to je smatrao 1 nekretninom, a k.č. 2836 K.o. Grobnik drugom. Sud tada nije udovoljio prijedlogu za k.č. 2836 K.o. Grobnik radi ranijeg povlačenja. Predlaže ispravak vlasništva sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog u spis se dostavlja izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izjava Branka Jadrića, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Danice Starčević, rješenje O-838/88 od 12.9.1989., te je izvršen uvid u ovosudni predmet Z-12635/2022, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno

odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci ,24. srpnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Ana Vičević Gračanin, Čavle
3. Branko Jadrić, Mrtvački put 3, Zastenice
4. Danica Starčević, Mrtvački put 5, Zastenice
5. Jadrić Ivan pok. Filipa, Zastenice 43
6. Jadrić Darinka pok. Filipa, Zastenice 43
7. Zaharija Danica ž. Josipa rođ. Jadrić, Zastenice 47
8. Fak Roža ž. Ivana rođ. Jadrić, Zastenice 41
9. Zaharija Draga rođ. Jadrić, Soboli 15
10. Jadrić Ivan pok. Filipa, Zastenice 44
11. Sliško Marija rođ. Zaharija, Zastenice 87
12. Relja Danica rođ. Maljac, Zastenice 105
13. Sliško Marija pok. Josipa, Jelenje, Podhum 298
14. Fak Ružica-Roža rođ. Jadrić pok. Filipa, Čavle, Zastenice 56
15. Zaharija Ivan pok. Alojza, Čavle, Soboli 27
16. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31, Čavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.07.2026 10:56	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z188475191417bad0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -