



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11404/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Branke Kovač (OIB: 71394134106) iz Dubrave, Bađinac 33, protiv protustranaka 1. Mande Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 2. Bare Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 3. Jane Jezeran iz Zvekovca, 4. Ane Krupec iz Graberca, 5. Jane Šurina iz Bađinca 33, 6. Mate Stubičana iz Bađinca 41, 7. Ane Babić iz Zvekovca 100 i 8. Zorice Prelog iz Podlužana 19, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m², [zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m².](#)

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Branke Kovač (OIB: 71394134106) iz Dubrave, Bađinac 33, protiv protustranaka 1. Mande Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 2. Bare Stubičan Kralj iz Bađinca 23, 3. Jane Jezeran iz Zvekovca, 4. Ane Krupec iz Graberca, 5. Jane Šurina iz Bađinca 33, 6. Mate Stubičana iz Bađinca 41, 7. Ane Babić iz Zvekovca 100 i 8. Zorice Prelog iz Podlužana 19, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br.

535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2 dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Branke Kovač iz Dubrave, Bađinac 33, u ½ dijela, a na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč. br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč. br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2 da se dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Branke Kovač iz Dubrave, Bađinac 33, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. pa do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 23 k.o. Bađinec, zemljišnoknjižnog uloška broj 3348 k.o. Bađinec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2776 k.o. Bađinec i zemljišnoknjižnog uloška broj 3906 k.o. Bađinec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11404-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m2

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog supruga Antuna Kovač te da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 50 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 23 k.o. Bađinec i to kč.br. 534, oranica Grukovica u Mladinah od 630 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Manda Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Bara Stubičan Kralj u 16/80 dijela, Jana Jezeran u 16/80 dijela, Ana Krupec

u 24/80 dijela i Jana Šurina u 8/80 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Bađinec i to kč. br. 535/1, oranica Grnkovica od 3010 m² dolaze upisani kao suvlasnici Mato Stubičan u 1/2 dijela i Branka Kovač u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2776 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/2, oranica Grnkovica od 1262 m² dolazi upisana kao vlasnica Ana Babić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 3906 k.o. Bađinec i to kč.br. 535/3, oranica Grnkovica od 1003 m² dolazi upisana kao vlasnica Zorica Prelog u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Branka Kovač, Dubrava, Bađinec 33
2. Manda Stubičan Kralj, Bađinec 23
3. Bara Stubičan Kralj, Bađinec 23
4. Jana Jezeran, Zvekovec, preko e-oglasne ploče suda
5. Ana Krupec, Graberec, preko e-oglasne ploče suda
6. Jana Šurina, Bađinec 33
7. Mato Stubičan, Bađinac 41
8. Ana Babić, Zvekovec 100
9. Zorica Prelog, Podlužan 19
10. e- Oglasna ploča suda
11. Oglasna ploča Općine Dubrava
12. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča

13. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
57

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189735532159ea4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-